

SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY

a) **Jan Šupáček**

RČ: 49 [redacted]
bytem: [redacted] Praha [redacted]

b) **Otakar Šupáček**

RČ: 74 [redacted]
bytem: [redacted] Řevnice

c) **Dana Šupáčková**

RČ: 69 [redacted]
bytem: [redacted] Řevnice

(dále jen „**Budoucí pronajímatelé**“)

a

Městská část Praha 16

se sídlem: Václava Balého 23/3, 153 00 Praha – Radotín

IČ: 00241598

zastoupená: Mgr. Karlem Hanzlíkem, starostou

č. účtu: [redacted]

(dále jen „**Budoucí nájemce**“)

(Budoucí pronajímatelé a budoucí nájemce společně dále jen „smluvní strany“)

Čl. I. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že jsou připraveny uzavřít nájemní smlouvu, jejímž předmětem bude přenechání **části pozemku parc.č. 1316/1, o výměře maximálně 681m² potřebné pro realizaci stavby popsané níže v k.ú. Radotín** evidovaného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 2582 v podílovém spoluvlastnictví Budoucích pronajímatelů (dále jen „předmět nájmu“) do nájmu Budoucímu nájemci za účelem užívání pozemku jako manipulační plochy u staveniště v rámci realizace stavby „**Přeložení cyklostezky A11 – lávka přes náměstí Osvoboditelů**“. Přesná výměra části pozemku parc.č. 1316/1, která bude představovat předmět nájmu, bude upřesněna dle potřeb stavby. Nebude se však týkat části pozemku parc.č. 1316/1 vyznačené jako „zahrádka restaurace“ a části pozemku vyznačené jako „parkování – restaurace – Šupáčkoví“, jak je vyznačena v plánu (záborový elaborát), který tvoří přílohu této smlouvy.
2. Budoucí nájemce se zavazuje vyzvat Budoucí pronajímatele nejpozději do 30 dnů před zahájením stavby k uzavření nájemní smlouvy v tomto znění:

Nájemní smlouva

uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

a) **Jan Šupáček**

RČ: [REDACTED]
bytem: [REDACTED] Radotín

b) Otakar Šupáček

RČ: [REDACTED]
bytem: [REDACTED] Řevnice

c) Dana Šupáčková

RČ: [REDACTED]
bytem: [REDACTED] Řevnice

(dále jen „**Pronajímatelé**“)

a

Městská část Praha 16

se sídlem: Václava Balého 23/3, 153 00 Praha – Radotín

IČ: 00241598

zastoupená: Mgr. Karlem Hanzlíkem, starostou

č. účtu: [REDACTED]

(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatelé a Nájemce společně dále jen „**smluvní strany**“)

Čl. I. Předmět nájmu

Pronajímatelé touto smlouvou přenechávají Nájemci k užívání nemovitou věc: **část pozemku parc.č. 1316/1, o výměře [přesná výměra bude doplněna podle potřeb stavby] m² v k.ú. Radotín** evidovaný u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 2582 v podílovém spoluvlastnictví Pronajímatelů (dále jen „**předmět nájmu**“). Část pozemku parc.č. 1316/1, která tvoří předmět nájmu, je vyznačena v plánu, který tvoří přílohu této smlouvy.

Čl. II. Účel nájmu

1. Nájemce bude využívat předmět nájmu jako manipulační plochu u staveniště v rámci realizace stavby „**Přeložení cyklostezky A11 – lávka přes náměstí Osvooboditelů**“ a zavazuje se platit Pronajímatelům nájemné.
2. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém k ujednanému účelu.

Čl. III. Doba nájmu a nájemné

1. Nájem předmětu nájmu se sjednává na dobu určitou od [bude doplněno dle potřeb stavby] do [bude doplněno dle potřeb stavby].
2. Smluvní strany sjednávají nájemné vzájemnou dohodou ve výši **40,- Kč/m² za každý započatý měsíc, tj. celkem ... Kč za každý započatý měsíc**. Nájemné bude hrazeno pronajímatelům v poměru jejich spoluvlastnických podílů na předmětu nájmu takto:

- ... **Kč** Pronajímateli **a)** na účet č. [REDACTED]
- ... **Kč** Pronajímateli **b)** na účet č. [REDACTED];
- ... **Kč** Pronajímateli **c)** na účet č. [REDACTED];

a to vždy do 15. dne příslušného měsíce.

Čl. IV. Práva a povinnosti Pronajímatele

1. Pronajímatelé se zavazují předat nájemci předmět nájmu do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy ve stavu způsobilém k řádnému užívání a jsou povinni zajistit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním předmětu nájmu po celou dobu trvání nájmu.
2. Pronajímatelé nejsou oprávněni vstupovat na předmět nájmu po dobu trvání nájmu z důvodu bezpečnosti.

Čl. V. Práva a povinnosti Nájemce

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu pouze ke sjednanému účelu a dodržovat během nájmu všechny platné bezpečnostní předpisy.
2. Nájemce je oprávněn zřídit užívací právo třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem Pronajímatelů, s výjimkou dodavatelů Nájemce podílejících se na realizaci stavby „**Přeložení cyklostezky A11 – lávka přes náměstí Osvoboditelů**“.

Čl. VI. Zánik nájmu

1. Nájemní vztah založený touto smlouvou zanikne uplynutím doby sjednané v čl. III. této smlouvy, jinak může zaniknout kdykoli písemnou dohodou mezi smluvními stranami nebo písemnou výpovědí z důvodů a za podmínek uvedených v zákoně.
2. Při zániku nájmu je Nájemce povinen předmět nájmu vyklidit do **30 dnů** a předat jej Pronajímatelům ve stavu, v jakém ho převzal.

Čl. VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., Zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy zajistí Nájemce.
2. Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí právem České republiky, zejména ustanoveními občanského zákoníku.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 5 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatelé obdrží 3 vyhotovení a Nájemce 2 vyhotovení.

4. Tuto smlouvu je možno měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků.
5. Smluvní strany se dohodly, že nájemní právo sjednané dle této smlouvy zapisovat do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí nebudou.
6. Pronajímatelé a Nájemce shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Uzavření této smlouvy schválila Rada městské části Praha 16 usnesením č. ze dne ...

Příloha: situační výkres předmětu nájmu

Pronajímatelé:		
<i>V Praze dne</i>	<i>V Řevnicích dne</i>	<i>V Řevnicích dne</i>
Jan Šupáček	Otakar Šupáček	Dana Šupáčková

Nájemce
<i>V Praze dne</i>
Městská část Praha 16 Mgr. Karel Hanzlík starosta

Čl. II. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva o uzavření budoucí nájemní smlouvy nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí Budoucí nájemce.
2. Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních, z nichž Budoucí pronajímatelé obdrží tři vyhotovení a Budoucí nájemce dvě vyhotovení.
3. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo shledáno neplatným, neúčinným nebo nevynutitelným, se smluvní strany zavazují nahradit takové ustanovení ustanovením platným, účinným a vynutitelným, jehož účel a význam bude totožný, popřípadě co nejbližší účel a významu ustanovení neplatného, neúčinného nebo nevynutitelného.

4. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze dohodou smluvních stran, a to výhradně v písemné formě.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají ze své vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
6. Uzavření této smlouvy schválila Rada městské části Praha 16 usnesením č. 1069/2021 ze dne 8. 12. 2021.

Budoucí pronajímatelé:		
V Praze dne 28.12.2021	V Řevnicích dne 25.12.2021	V Řevnicích dne 28.12.2021
Jan Šupáček	Otakar Šupáček	Dana Šupáčková

Budoucí nájemce
V Praze dne 3.1.2022
Městská část Praha 16 Mgr. Karel Hanzlík starosta