

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

Objednatel:**Městská část Praha 4**

Se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4

IČO: 00063584

DIČ: CZ00063584

zastoupená na základě příkazní smlouvy uzavřené dne 21.12.2017 správcem nemovitostí společnosti:

4 – Majetková a.s.

Sídlo: Plamínkové 1592/4, 140 00 Praha 4 - Nusle

IČO: 28477456

DIČ: CZ28477456

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupená: Ing. Radek Svoboda, předseda představenstva, Mgr. Martin Benkovič, člen představenstva
zapsaná v obchodním rejstříku MS v Praze v oddíle B, vložce 14768
(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

Zhotovitel:**NOBILES s.r.o.**

Sídlo: Mátová 194/30, 104 00 Praha 10 - Křeslice

IČO: 25671375

DIČ: CZ25671375

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupená: Milanem Stehlíkem, jednatelem

zapsaná v obchodním rejstříku MS v Praze v oddíle C, vložce 59887

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

I.**Úvodní ustanovení**

- 1.1. Smluvní strany uzavřely po vzájemné dohodě smlouvu o dílo s níže uvedeným obsahem, s podpisy zástupců obou smluvních stran v daném místě a daném čase.

II.**Předmět díla**

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatel dílo tak, jak je specifikováno touto smlouvou včetně jejích příloh. Dílo zahrnuje veškeré práce, dodávky a služby nezbytné k jeho řádnému zhotovení. Objednatel se zavazuje zhotoviteli za provedené dílo zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této smlouvě.

- 2.2. Dílem podle této smlouvy se rozumí poskytnutí plnění představujících veřejnou zakázku malého rozsahu ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) realizovanou na základě výjimky dle § 31 ZZVZ mimo zadávací řízení pod názvem:

„Oprava bytu č. 2A a č. 7A v objektu Branická 43/55“

- 2.3. Dílo podle této smlouvy spočívá v kompletní opravě volných bytů v objektu Branická 43/55, 147 00 Praha 4 - Braník. Práce budou provedeny v rozsahu dle přílohy č. 1 této smlouvy – Stavební rozpočet pro byt č. 2A a pro byt č. 7A.
- 2.4. Součástí díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

III.

Doba zhotovení díla

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje, že na výzvu objednatele převezme od objednatele místo plnění, a to protokolárně a nejpozději do **10 pracovních dnů** ode dne účinnosti této smlouvy.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla nejpozději do 5 pracovních dnů po převzetí místa plnění od objednatele.
- 3.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě **40 pracovních dnů** ode dne předání a převzetí místa plnění (lhůta pro provedení díla, tj. lhůta, ve které zhotovitel řádně ukončí dílo, uvede místo plnění do náležitého stavu a předá předmět díla objednateli). Před lhůtou pro provedení díla není objednatel povinen dílo nebo kteroukoli jeho část převzít. Případně-li konec lhůty pro provedení díla na 26. až 31. den kalendářního měsíce, posouvá se konec lhůty pro provedení díla na nejbližší pracovní den následujícího kalendářního měsíce.

IV.

Splnění díla

- 4.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním jeho předmětu objednateli, obojí v souladu s ustanoveními této smlouvy včetně jejích příloh. Zhotovitel splní svou povinnost řádně ukončit dílo tak, že splní řádně veškeré své povinnosti z této smlouvy, zejm. řádně zhotoví předmět díla podle platných právních předpisů, technických norem, a podle příslušných ujednání této smlouvy včetně jejích příloh, a v rozsahu umožňujícím řádné a úplné užívání předmětu díla. Nedílnou součástí řádného ukončení díla je předání všech dokladů souvisejících s předmětem díla objednateli, kterými jsou zejména revizní zprávy, atesty o funkčnosti, výkresy skutečného provedení, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, instrukce pro zaškolení obsluhujících osob, rezervy materiálů a výrobků, náhradní díly a montážní prostředky dodávané s výrobky apod.
- 4.2. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna dnem, kdy je dílo řádně ukončeno bez zjevných vad a nedodělků a jeho předmět předán objednateli. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že dle ustanovení § 21 odst. 4, písm. a) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů se zdanitelné plnění považuje za uskutečněné dnem převzetí díla nebo jeho dílčí části při zdanitelném plnění uskutečněném podle smlouvy o dílo.
- 4.3. O předání předmětu díla objednateli se pořizuje zápis o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zápis má právní účinky pouze v tom případě, že obsahuje

prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných, sjednaných a povinných dokladů a bez zjevných vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady či nedodělky, které sami o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky ani jeho užívání neomezují. V případě pochybností ve výkladu dle tohoto odstavce rozhoduje objednatel.

- 4.4. Dílo, které není řádně ukončeno, dílo s vadami a nedodělky či dílo, ohledně jehož předmětu zhotovitel neodevzdal objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, není objednatel povinen převzít. Žádná platba provedená objednatelem podle této smlouvy nebo částečné užívání díla objednatelem se nepovažují za převzetí díla.
- 4.5. K sepsání zápisu vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.
- 4.6. Je-li objednatelem převzato dílo s vadami oznámenými objednatelem v zápise o předání a převzetí díla, které nejsou odstraněny ani ve lhůtě shodné se lhůtou uvedenou v čl. VIII. odst. 8.2. či dle tohoto ustanovení smlouvy dohodnutou, má objednatel práva z vadného plnění dle čl. VIII. odst. 8.3.

V.

Cena díla

- 5.1. Cena díla činí: **371.992,74 Kč bez DPH (celkem za byt č. 2A)**
191.725,48 Kč bez DPH (celkem za byt č. 7A)
563.718,22 Kč bez DPH celkem za byt č. 2A a č. 7A
84.557,73 Kč (15% DPH)
648.275,95 Kč vč. DPH
- 5.2. Cena díla uvedená v odst. 5.1. je stanovena jako celková cena za kompletní splnění předmětu díla po celou dobu provádění díla a jako cena dle cenové nabídky zhotovitele podané v rámci zadání veřejné zakázky malého rozsahu. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele jinak než formou dodatku k této smlouvě. Cena díla uvedená v odst. 5.1. obsahuje ocenění všech plnění zhotovitele nutných k řádnému splnění předmětu díla, tj. zahrnuje ocenění veškerých činností, dodávek a souvisejících výkonů nutných k naplnění účelu a cíle smlouvy – provedení díla – předmětné veřejné zakázky, tj. i ocenění činností, dodávek a souvisejících výkonů, které nejsou ve smlouvě (ale ani nabídce) výslovně uvedeny. Cena díla se nebude měnit v důsledku inflace nebo deflace v České republice nebo v důsledku změny mezd a platů, cen materiálů nebo výrobků použitých při realizaci podle této smlouvy vyvolané devalvací, revalvací, kursovými změnami nebo v důsledku změny jiných ekonomických činitelů, ukazatelů a parametrů. Dohodnutá cena se rovněž nebude měnit v důsledku změn celních nebo místních poplatků. Odsouhlasení prací v soupise provedených prací nebo jejich uvedení v zápise o předání a převzetí díla či jejich zaplacení, není dodatkem ke smlouvě.
- 5.3. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící zhotovení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou a písemně o nich informovat objednatele nejpozději před započatím provádění díla.
- 5.4. Ke vzniku nároku zhotovitele na zvýšenou cenu díla v případě jeho rozšíření nebo změny je bezpodmínečně nutná předchozí dohoda smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě o dílo. Pokud zhotovitel rozšíří nebo změní dílo bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, nevznikne mu nárok na zaplacení zvýšení ceny díla objednatelem v důsledku tohoto rozšíření či změny díla. Zhotovitel je povinen s objednatelem dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které zvýší, nebo sníží cenu díla, před jejich

provedením formou dodatku k této smlouvě. Objednávka potvrzená zhotovitelem není dodatkem ke smlouvě.

VI.

Platební podmínky

- 6.1. Zhotovitel je oprávněn provádět fakturaci dle skutečně provedených prací za každý kalendářní měsíc doby provádění díla a objednatelem budou prováděny platby za tyto práce provedené v daném kalendářním měsíci osvědčené soupisem provedených prací (zjišťovacím protokolem) podepsaným oběma smluvními stranami. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu až na základě podepsaného zjišťovacího protokolu dle předchozí věty s tím, že tento zjišťovací protokol bude vždy přílohou faktury. Daňový doklad za práce provedené v jednotlivém měsíci je zhotovitel povinen vystavit a doručit nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byly provedeny práce, jež fakturuje. Celkové platby objednatele nesmí v souhrnu překročit 90 % ceny díla. Zbývajících 10 % z celkové ceny díla bude pozastávkou, která bude objednatelem uhrazena po řádném dokončení díla, jeho předání zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem bez výhrad. Pozastávka bude uvedena v konečné faktuře zhotovitele.
- 6.2. Faktury jsou splatné do 30 dnů ode dne písemného vyhotovení každé faktury zhotovitelem za předpokladu, že faktura bude doručena objednateli do tří dnů ode dne jejího písemného vyhotovení a nebude obsahovat výši daně, je-li předmětem díla plnění podléhající režimu přenesené daňové povinnosti. Pokud bude faktura doručena objednateli později, prodlužuje se její splatnost o počet dnů, o něž doručení faktury objednateli přesáhlo dobu tří dnů. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení shora uvedené splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů.
- 6.3. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu jakékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín (lhůtu) či závazek vůči objednateli v této smlouvě stanovený.
- 6.4. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění zhotovitele. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté, nejpozději však k datu splatnosti faktury.
- 6.5. Pohledávku zhotovitele za objednatelem k zaplacení ceny díla je zhotovitel oprávněn postoupit pouze po dohodě s objednatelem.

VII.

Podmínky provádění díla

- 7.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo třetími osobami. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel může provádět dílo za pomoci subdodavatelů, kteří splňují kvalifikační předpoklady stanovené právními předpisy a vyžadované objednatelem. Pokud Zhotovitel hodlá plnit předmět díla, resp. část díla za pomoci subdodavatele, informuje o této skutečnosti v dostatečném předstihu Objednatele. Zhotovitel řídí a koordinuje subdodavatele. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy subdodavateli. Zhotovitel zahrnul všechny podmínky této smlouvy do smluv se subdodavateli. Případná neúplnost takových smluv nezakládá zhotoviteli žádné nároky vůči objednateli a nemá vliv na dohodnutou dobu provedení díla. Zhotovitel nebude v průběhu provádění díla měnit subdodavatele bez předchozího souhlasu objednatele. Změna subdodavatele vyvolaná zhotovitelem anebo změna subdodavatele vyžádaná objednatelem kvůli nedostatkům plnění této smlouvy nemá vliv na cenu díla. Objednatel může

požadovat změnu subdodavatele, pokud se ukáže, že původní subdodavatel není schopen provádět dílo dle této smlouvy o dílo nebo pokud byl původní subdodavatel změněn zhotovitelem bez souhlasu objednatele. V takovém případě nevzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen subdodávky. Objednatel může požadovat změnu subdodavatele také bez udání důvodů.

- 7.2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou a s vynaložením odborné péče. Zhotovitel se současně zavazuje postupovat při provádění díla tak, aby na majetku objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody.
- 7.3. Objednatel kontroluje provádění prací a má proto přístup na předané místo plnění. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění prací.
- 7.4. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla z viny na straně zhotovitele třetím, na místě plnění nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit, aby okolí místa plnění nebylo rušeno hlukem, prachem nebo jinou nečistotou a veškeré stížnosti a podněty je povinen na místě řešit, přičemž veškeré stížnosti a podněty třetích osob vždy současně je povinen neprodleně oznámit objednateli.
- 7.5. Smluvní strany ujednaly, že v rámci díla zhotovitel splní tyto požadavky objednatele:
 - likvidaci odpadu vzniklého při realizaci díla si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztríděn dle příslušných předpisů ve smyslu zák.č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a obecně závazné vyhlášky hl.m. Prahy č. 8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných komunikacích (vyhláška o čistotě);
 - zhotovitel zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci podle zák.č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a podle navazujících předpisů. Před zahájením montážních prací musí být všichni pracovníci zhotovitele prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy (zejm. o bezpečnosti práce a požární ochraně), s povinností tyto předpisy dodržovat a používat ochranné prostředky. Prováděním prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni;
 - veškeré práce a instalace zhotovitel provede podle platných předpisů a norem ČSN;
 - po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.;
 - všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku provádění předmětu díla uvede zhotovitel před předáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými;
 - zhotovitel může provádět dílo za pomoci cizinců pouze tehdy, mají-li platné povolení k zaměstnání, je-li ho třeba.

VIII.

Záruky a reklamace

- 8.1. Na výše uvedený předmět díla dle bodu článku II. poskytuje zhotovitel záruku po **dobu 36 měsíců** a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí předmětu díla bez vad a nedodělků. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby.
- 8.2. V průběhu záruční doby objednatelem oznámené vady zhotovitel odstraní do 5 dnů po doručení písemné reklamace objednatele zhotoviteli, není-li s přihlédnutím k charakteru vad a nedodělků dohodnuta jiná lhůta. Zhotovitel je povinen odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá, přičemž náklady na jejich odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí sporu soudem zhotovitel, a objednatel je povinen v případě pro něho negativního rozhodnutí sporu uhradit zhotoviteli veškeré náklady vzniklé z tohoto titulu. Pro provádění záručních oprav platí všechna ustanovení této smlouvy včetně příloh.

- 8.3. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené v odstavci 8.2., nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, objednatel může u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, nebo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli – opravci, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění zhotovitele – opravce, nebo objednatel může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu může objednatel změnit i bez souhlasu zhotovitele. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu nezaniká.
- 8.4. Zjistí-li objednatel po převzetí díla dodatečně zjevnou vadu a do 1 měsíce od převzetí vadu zhotoviteli oznámí, nemůže zhotovitel odmítnout odpovědnost za vadu s tím, že se jedná o vadu, kterou mohl objednatel jako zjevnou vadu zjistit při předání díla a neoznámil ji zhotoviteli včas. Zhotovitel nemá právo namítat pozdní oznámení takové vady, protože je-li zjevná, musel o ní v době předání díla vědět, a přesto vyzval objednatele k převzetí díla.
- 8.5. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu. Zhotovitel poskytne objednateli náhradu škod, které objednateli vznikly v souvislosti s výskytem, zjištěním a odstraňováním vad během díla a v záruční době.
- 8.6. Smluvní strany se dohodly, že záruka zůstává zachována i pro případ jiného skončení smlouvy než jejím splněním. Záruka se vztahuje na dílo provedené do skončení smlouvy a záruční doba běží ode dne následujícího od skončení smlouvy.
- 8.7. Běh záruční doby se pozastavuje od oznámení vady objednatelem do odstranění vady zhotovitelem, jiným zhotovitelem – opravcem nebo do poskytnutí slevy zhotovitelem nebo do odstoupení od smlouvy.

IX.

Odstoupení od smlouvy

- 9.1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byla-li na tuto skutečnost prokazatelnou formou (zápis ve stavebním deníku, dopis) první smluvní stranou upozorněna.
- 9.2. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná podstatně poruší své povinnosti. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a je účinné doručením druhé smluvní straně. Pokud druhá smluvní strana nepřeveze do 3(tří) pracovních dnů ode dne odeslání poštovní zásilky obsahující odstoupení od smlouvy, je odstoupení účinné 4. (čtvrtý) pracovní den ode dne odeslání poštovní zásilky.
- 9.3. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.
- 9.4. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele s protokolárním převzetím místa plnění od objednatele delší než 10 pracovních dnů, prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla delší než 7 dnů, prodlení zhotovitele s provedením díla delší než 7 dnů, a to dle článku III. této smlouvy, nebo prodlení objednatele se zaplacením ceny díla delší než 14 dnů, za podmínky, že na takové prodlení zhotovitel písemně upozornil objednatele a objednatel neprovedl nápravu.
- 9.5. Podstatným porušením smlouvy se dále rozumí:
 - a) bezdůvodné přerušení provádění díla zhotovitelem po dobu delší než 14 dnů,
 - b) bezdůvodné odmítnutí zaplacení faktur objednatelem,
 - c) opuštění místa plnění zhotovitelem anebo jiný projev zhotovitele, kterým dal najevo nedokončit předmět díla, nebo
 - d) opakované neplnění smlouvy smluvní stranou, kdy jí byly dány alespoň tři marné výzvy k nápravě druhou smluvní stranou bez ohledu na to, čeho se jednotlivé výzvy týkaly.

- 9.6. Objednatel může odstoupit od smlouvy dále také, pokud:
- zhotovitel uvedl vědomě nepravdivé údaje v nabídce,
 - zhotovitel ovlivňoval průběh výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo, zejména dohodou či jednáním ve vzájemné shodě s jiným uchazečem o tuto veřejnou zakázku,
 - je zhotovitel v úpadku,
 - zhotovitel nebo subdodavatel, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikační předpoklady, pozbyl kvalifikační předpoklady vyžadované právními předpisy nebo objednatelem pro zadání veřejné zakázky podle této smlouvy o dílo,
 - byl zhotovitel vyškrtnut ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 232 ZZVZ),
 - byl zhotoviteli odejmut certifikát zhotovitelem předložený při výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo (§ 240 ZZVZ),
 - zhotovitel provádí dílo za pomoci cizinců bez platného povolení k zaměstnání (je-li ho třeba).
- 9.7. Smluvní strany výslovně ujednaly, že odstoupením od smlouvy se smlouva zrušuje od počátku v případech odstoupení od smlouvy z důvodu uvedeného v odst. 9.5. písm. d) tohoto článku smlouvy, v čl. VIII. odst. 8.3. této smlouvy, nebo v případě jakéhokoliv důvodu odstoupení provedeného jakoukoliv smluvní stranou, pokud nemá částečné plnění samo o sobě pro objednatele význam. V ostatních případech odstoupení od smlouvy se smlouva zrušuje s účinky do budoucna.
- 9.8. Smluvní strany výslovně ujednaly, že v případě odstoupení od smlouvy objednatelem objednateli dále vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu provedení díla.
- 9.9. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení, resp. zániku smlouvy. Po odstoupení od smlouvy se provede předání nedokončeného díla a pro dílo provedené do odstoupení je zachována záruka a práva ze záruky po dobu záruční doby.

X.

Smluvní pokuty

- 10.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, tj. nesplní lhůtu pro provedení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 10.2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním dokladů objednateli dle čl. IV. odst. 4.1. této smlouvy, nebo nepředá objednateli všechny tyto doklady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti až do splnění této povinnosti.
- 10.3. V případě, že zhotovitel poruší jakoukoli povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 500 Kč v každém jednotlivém případě porušení povinností.
- 10.4. V případě, že zhotovitel poruší povinnost provádět dílo za pomoci cizinců s platným povolením k zaměstnání (je-li ho třeba) sjednanou v čl. VII. odst. 7.5. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 500 Kč.
- 10.5. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad dle čl. VIII. odst. 8.2. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.

- 10.6. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši, zejména převyšuje-li výši smluvní pokuty. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH.

Článek XI.

Informace o zpracování osobních údajů

- 11.1. Objednatel informuje zhotovitele o uchování osobních údajů, které v rámci smluvního vztahu byly poskytnuty, a to všechny nebo některé uvedené níže:
- a) Jméno, příjmení jednající/ kontaktní osoby; příp. adresa;
 - b) Identifikační číslo, je-li to osobní údaj;
 - c) Emailovou adresu jednající/kontaktní osoby;
 - d) Telefonní číslo jednající/kontaktní osoby;
 - e) Číslo bankovního účtu, je-li to osobní údaj;
 - f) Daňové identifikační číslo
 - g) Fakturační adresu
- a to v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „Nařízení“) a v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů (dále jen „Zákon“), a to za účelem poskytnutí plnění ze smlouvy a dále za účelem evidence smlouvy a případného budoucího uplatnění a obranu práv a povinností smluvních stran.
- 11.2. Uchování a zpracování osobních údajů je za výše uvedeným účelem po dobu 10 let od realizace poslední části plnění dle smlouvy, nepožaduje-li jiný právní předpis uchování smluvní dokumentace po dobu delší.
- 11.3. Objednatel prohlašuje, že veškeré osobní údaje jsou důvěrné a nebudou poskytnuty žádné třetí osobě. Výjimku představují zpracovatelé, kterými jsou poskytovatel informačního systému; poskytovatel datového úložiště, případně další poskytovatelé zpracovatelských softwarů, služeb a aplikací.
- 11.4. Zhotovitel má podle Nařízení nebo Zákona právo:
- a) požadovat po objednateli informaci, jaké osobní údaje zpracovává,
 - b) vyžádat si u objednatele přístup k těmto údajům a tyto nechat aktualizovat nebo opravit, popřípadě požadovat omezení zpracování,
 - c) požadovat po objednateli výmaz osobních údajů – výmaz objednatel provede, pokud tento výmaz není v rozporu s odst. 11.1. tohoto článku a oprávněnými zájmy objednatele,
 - d) na přenositelnost údajů a právo požadovat kopii zpracovávaných osobních údajů,
 - e) na účinnou soudní ochranu, pokud máte jako smluvní strana za to, že vaše práva podle Nařízení nebo Zákona byla porušena v důsledku zpracování vašich osobních údajů v rozporu s tímto Nařízením nebo Zákonem,
 - f) v případě pochybností o dodržování povinností souvisejících se zpracováním osobních údajů obrátit se na objednatele nebo na Úřad pro ochranu osobních údajů.

Článek XII. Závěrečná ustanovení

- 12.1. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv MVČR dle odstavce 12.6. tohoto článku.
- 12.2. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající a zvláště v ní neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).
- 12.3. Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž tři obdrží objednatel a dva zhotovitel.
- 12.4. Tato smlouva může být změněna či doplněna pouze na základě dohody smluvních stran formou dodatků k této smlouvě podepsaného oběma stranami.
- 12.5. V případě sporů o obsah a plnění smlouvy jsou účastníci povinni vynaložit veškeré úsilí, které lze na nich spravedlivě požadovat, aby tyto spory byly řešeny smírnou cestou. V případě soudního sporu smluvní strany sjednávají místní příslušnost soudu tak, že se řídí sídlem objednatele.
- 12.6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.
- 12.7. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv podmínek.
- 12.8. V případě, že některá ustanovení této smlouvy jsou nebo se stanou z jakéhokoliv důvodu neúčinná nebo neplatná, a to v důsledku rozhodnutí příslušných správních orgánů, nebude to mít za následek neplatnost či neúčinnost celé smlouvy. Příslušné neplatné ustanovení se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takovým platným ustanovením, jehož věcný obsah bude shodný nebo co nejvíc podobný nahrazovanému ustanovení, přičemž účel a smysl této smlouvy zůstane zachován, nebo se použije právní předpis, který nejbližší odpovídá účelu a smyslu této smlouvy.
- 12.9. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha č. 1 smlouvy: Stavební rozpočet pro byt č. 2A a č. 7A

V Praze dne: 7 -12- 2021

V Praze dne: 20 -12- 2021

Za objednatele:



Ing. Radek Svoboda
předseda představenstva

Za zhotovitele:

.....
NOBILES s.r.o.
Milan Stehlík jednatel



Mgr. Martin Benkovič
člen představenstva



Příloha č. 1 Smlouvy

Stavební rozpočet pro byt č. 2A

D HSV Práce a dodávky HSV

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

1	K	611131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů nanášený ručně	m2	26,500
2	K	611135001	Vyrovnání podkladu vnitřních stropů maltou vápenocementovou tl do 10 mm 50%	m2	13,250
3	K	611311141	Vápenná omítka štuková dvourstvá vnitřních stropů rovných nanášená ručně	m2	13,250
4	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	40,135
5	K	612135001	Vyrovnání podkladu vnitřních stěn maltou vápenocementovou tl do 10 mm	m2	40,135
6	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	40,135
7	K	612311141	Vápenná omítka štuková dvourstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	40,135
8	K	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepicí páskou - parapety	m2	0,660
9	K	644941111	Osazování ventilačních mřížek velikosti do 150 x 200 mm	kus	1,000
10	M	55341421	průvětrník bez klapek se sítí 150x300mm	kus	1,000

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

11	K	952901107	Čištění budov omytí dvojitých nebo zdvojených oken nebo balkonových dveří plochy do 2,5m2	m2	44,240
----	---	-----------	---	----	--------

D 997 Přesun sutě

12	K	997006511	Vodorovná doprava sutí s naložením a složením na skládku do 100 m	t	1,200
13	K	997006519	Příplatek k vodorovnému přemístění sutí na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	36,000
14	K	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 170 904	t	1,200

D 998 Přesun hmot

15	K	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v do 24 m	t	2,213
----	---	-----------	--	---	-------

D PSV Práce a dodávky PSV

D 722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod

16	K	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku do DN 25	kus	3,000
17	K	722190901	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách	kus	4,000

D 725 Zdravotechnika - zařizovací předměty

18	K	725114951	Výměna klozetového sedátka	kus	1,000
19	M	55167381	sedátko klozetové duroplastové bílé s poklopem	kus	1,000
20	K	725291000R01	Doplňky zařízení koupelen a záchodů plastové skříňka koupelnová s osvětlením	kus	1,000
21	K	725619101	Montáž sporáku nebo vařiče	kus	1,000
22	M	54111971R01	vařič dvouplotýnkový	kus	1,000
23	K	725813111	Ventil rohový bez přípojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2	kus	3,000
24	M	286121510	hadice z měkčeného PVC	m	1,000
25	K	725829111	Montáž baterie dřezové G 1/2	kus	1,000
26	M	551439740	baterie dřezová páková otáčivá	kus	1,000

D		734	Ústřední vytápění - armatury		
27	K	734221686	Termostatická hlavice vosková PN 10 do 110°C otopných těles VK	kus	1,000
D		735	Ústřední vytápění - otopná tělesa		
28	K	735000912	Vyregulování ventilu nebo kohoutu dvojregulačního s termostatickým ovládním	kus	1,000
29	K	735191905	Odvzdušnění otopných těles	kus	1,000
D		741	Elektroinstalace - silnoproud		
30	K	741120000R01	Elektroinstalace	m	1,000
31	K	741210841	Demontáž rozvodnic plastových na povrchu s krytím přes IPx4 plochou do 0,2 m ²	kus	1,000
32	K	741310551	Montáž spínač tří/čtyřpólový v krytu vačkový s přívodkou a pojistkami 25 A, 1 až 4 svorky	kus	3,000
33	M	34535435	<i>přístroj tlačítkového ovládače zapínacího 10A 3558-A91342</i>	kus	3,000
34	K	741311813	Demontáž spínačů nástěnných normálních do 10 A šroubových bez zachování funkčnosti do 2 svorek	kus	3,000
35	K	741313034	Montáž zásuvka vestavná šroubové připojení 3P+N+PE se zapojením vodičů	kus	10,000
36	M	35811257	<i>zásuvka nástěnná 16 A, 250 V, 4pólová</i>	kus	8,000
37	M	37451234	<i>zásuvka telefonní ostatní barvy</i>	kus	2,000
38	M	34552240	<i>kryt pro kompletní spodky zásuvek ND5518A-A2351 D</i>	kus	10,000
39	K	741315825	Demontáž zásuvek dom do 16A zapuštěných šroub bez zachování funkčnosti 2P+PE pro průběžnou montáž	kus	10,000
40	K	741370032	Montáž svítidlo žárovkové bytové nástěnné přisazené 1 zdroj se sklem	kus	3,000
41	M	34812112	<i>svítidlo zářivkové nástěnné s vypínačem 1x11W, IP20</i>	kus	3,000
42	K	741371871	Demontáž svítidla byt se standard patiči skleněného lustr typu do 2 zdrojů bez zachování funkčnosti	kus	3,000
D		763	Konstrukce suché výstavby		
43	K	763411821	Demontáž dveří	kus	3,000
D		766	Konstrukce truhlářské		
44	K	766660002	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š přes 0,8 m do zárubně	kus	2,000
45	M	61160188	<i>dveře dřevěné vnitřní hladké plné 1křídle standardní provedení 800x1970mm</i>	kus	1,000
46	M	61160128	<i>dveře dřevěné vnitřní hladké plné 1křídle standardní provedení 600x1970mm</i>	kus	2,000
47	K	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štítku s klikou	kus	1,000
48	M	54914622	<i>kování dveřní vrchní klika včetně štítu a montážního materiálu BB 72 matný nikel</i>	kus	1,000
49	K	766661911	Oprava dveřních křídel tmelením	m ²	4,000
50	K	766661912	Oprava dveřních křídel s výměnou kování	m ²	4,000
51	K	766662811	Demontáž dveřních prahů u dveří jednokřídlových	kus	3,000
52	K	766663916	Oprava dveřních křídel z tvrdého dřeva seřiznutí křídla	kus	3,000
53	K	766663917	Oprava dveřních křídel dřevěných - lůžka protiplechu	kus	3,000
54	K	766663920	Oprava dveřních křídel dřevěných - přihoblováním po obvodu	m	15,000
55	K	766663991	Oprava vyspravením dřevěné zárubně pro dveře jednokřídlové	kus	3,000
56	K	766664954	Výměna kukátka ve dveřním křídle	kus	1,000
57	M	54915552	<i>kukátko-průhledítko panoramatické chrom/mosaz se jmenovkou</i>	kus	1,000
58	K	766664957	Výměna zámku interiérových dveří	kus	3,000
59	K	766664958	Výměna klik se štítky interiérových dveří	kus	3,000

60	M	54914622	kování dveřní vrchní klika včetně štítu a montážního materiálu BB 72 matný nikl	kus	3,000
61	K	76666931	Výměna zámku bezpečnostních dveří	kus	1,000
62	M	54926400	zámek stavební dveřní zadlabací s vložkou 5131	kus	1,000
63	K	76666932	Výměna klik se štítky u bezpečnostních dveří	kus	1,000
64	M	54914113	kování bezpečnostní R1 /madlo Cr	kus	1,000
65	K	766691912	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel oken pl přes 1,5 m ²	kus	3,000
66	K	766691931	Seřízení dřevěného okenního nebo dveřního otvračáku a sklápěcího křídla	kus	8,000
67	K	766695213	Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových šířky přes 10 cm	kus	3,000
68	M	61187181	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 920mm š 150mm	kus	3,000
69	K	766811116	Montáž korpusu kuchyňských skříněk spodních na nožičky šířky do 1200 mm	kus	4,000
70	M	615101020	skříňka spodní s dvířky a kováním	kus	4,000
71	K	766811144	Příplatek k montáži kuchyňských skříněk spodních za usazení vestavěné digestoře	kus	1,000
72	M	55381000R01	odsavač par - digestoř	kus	1,000
73	K	766811152	Montáž korpusu kuchyňských skříněk horních na stěnu šířky do 1200 mm	kus	4,000
74	M	615101010	skříňka horní s dvířky a kováním	kus	4,000
75	K	766811212	Montáž kuchyňské pracovní desky bez výřezu délky do 2000 mm	kus	1,000
76	M	60722275	deska dřevotřísková laminovaná přírodní buk 2070x2800mm tl 38mm	m	1,800
77	K	766811221	Příplatek k montáži kuchyňské pracovní desky za vyřezání otvoru	kus	1,000
78	K	766811223	Příplatek k montáži kuchyňské pracovní desky za usazení dřezu	kus	1,000
79	M	552310800	dřez nerez vestavný matný cca 560 x 480 mm	kus	1,000
80	K	766811255	Montáž poliček do kuchyňských skříněk s vyvrtáním dírek	kus	6,000
81	K	766811311	Montáž plných dvířek na kuchyňských skříňkách spodních	kus	3,000
82	K	766811351	Montáž plných dvířek na kuchyňských skříňkách horních	kus	3,000
83	K	766811411	Montáž úchytů dvířek kuchyňských skříněk spodních	kus	6,000
84	K	766811412	Montáž úchytů dvířek kuchyňských skříněk horních	kus	6,000
85	K	766811421	Montáž lišt plastových zaklapávacích na kuchyňských linkách	m	2,100
86	K	766811441	Montáž světelné rampy šroubované délky do 1000 mm na kuchyňských linkách	kus	1,000
87	M	34818210	svítidlo bytové nástěnné plastové IP42 109, 1x9W	kus	1,000
88	K	766812830	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových délky do 1,8 m	kus	1,000
89	K	766812830	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových délky do 1,8 m	kus	1,000
90	K	998766103	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	t	0,470
91	K	998766181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 766 prováděný bez použití mechanizace	t	0,470

D 776

Podlahy povlakové

92	K	776111115	Broušení podkladu povlakových podlah před litím stěrky	m ²	21,300
93	K	776111116	Odstranění zbytků lepidla z podkladu povlakových podlah broušením	m ²	21,300
94	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m ²	21,300
95	K	776121111	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah ředěná v poměru 1:3	m ²	21,300
96	K	776141114	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 20 MPa tl 10 mm	m ²	21,300
97	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m ²	21,300

98	K	776231111	Lepení lamel a čtverců z vinylu standardním lepidlem	m2	21,300
99	M	28411052	dílce vinylové tl 3,0mm, nášlapná vrstva 0,70mm, úprava PUR, třída zátěže 23/34/43, otlak 0,05mm, R10, třída otěru T, hořlavost Bfl S1, bez ftalátů	m2	23,430
100	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	27,300
101	K	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	27,300
102	M	59051647	lišta soklová zakládací	m	27,300
103	K	776991111	Spárování silikonem	m	4,000
104	K	776991221	Základní čištění nově položených podlahovin včetně 1-složkového jednovrstvého polymerního nátěru	m2	21,300
105	K	776991821	Odstranění lepidla ručně z podlah	m2	21,300
106	K	998776103	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 24 m	t	0,456
107	K	998776181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 776 prováděný bez použití mechanizace	t	0,456

D 781 Dokončovací práce - obklady

108	K	781444122	Montáž obkladů vnitřních z obkladaček hutných do 22 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	1,600
109	M	597611100	dlaždice keramické - koupelny (bílé i barevné) cca 33,3 x 33,3 x 0,8 cm l. j.	m2	1,600
110	K	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2	1,600
111	K	781493611	Montáž vanových plastových dvířek s rámem lepených	kus	1,000
112	M	55347200	dvířka vanová nerezová 300x300mm	kus	1,000
113	K	781494111	Plastové profily rohové lepené flexibilním lepidlem	m	2,000
114	K	781494511	Plastové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem	m	3,200
115	K	781495111	Penetrace podkladu obkladů	m2	1,600
116	K	781495141	Průnik obkladem kruhový do DN 30 bez izolace	kus	2,000
117	K	781495185	Řezání pracnější rovné keramických obkladaček	kus	10,000
118	K	998781103	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 24 m	t	0,037
119	K	998781181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 781 prováděný bez použití mechanizace	t	0,037

D 783 Dokončovací práce - nátěry

120	K	783101201	Hrubé obroušení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru	m2	25,040
121	K	783101203	Jemné obroušení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru	m2	25,040
122	K	783101401	Ometení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru	m2	25,040
123	K	783101403	Oprášení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru	m2	25,040
124	K	783122131	Plošné (plné) tmelení truhlářských konstrukcí včetně přebroušení disperzním tmelem	m2	25,040
125	K	783123111	Jednonásobný napouštěcí fungicidní akrylátový nátěr truhlářských konstrukcí	m2	25,040
126	K	783124101	Základní jednonásobný akrylátový nátěr truhlářských konstrukcí	m2	25,040
127	K	783127101	Krycí jednonásobný akrylátový nátěr truhlářských konstrukcí	m2	25,040
128	K	783128211	Lakovací dvojnásobný akrylátový nátěr truhlářských konstrukcí s mezibroušením	m2	25,040
129	K	783132211	Vysekání stávajícího sklenářského tmelu ze sklenářských výplní	m	78,400
130	K	783162201	Dotmelení skleněných výplní truhlářských konstrukcí sklenářským tmelem	m	78,400
131	K	783301313	Odmaštění zámečnických konstrukcí ředidlovým odmašťovačem	m2	6,000
132	K	783301401	Ometení zámečnických konstrukcí	m2	6,000

133	K	783306801	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí obroušením	m2	6,000
134	K	783306809	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí okartáčováním	m2	6,000
135	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	6,000
136	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	6,000
137	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	6,000
138	K	783606869	Odstranění nátěrů z potrubí DN do 100 mm okartáčováním	m	12,000
139	K	783614561	Základní jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 100 mm	m	20,000
140	K	783617621	Krycí jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 100 mm	m	20,000

D 784 Dokončovací práce - malby a tapety

141	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	107,110
142	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	107,110
143	K	784121031	Mydlení podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	107,110
144	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	25,200
145	M	58124844	<i>fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m</i>	m2	26,460
146	K	784191001	Čištění vnitřních ploch oken nebo balkonových dveří jednoduchých po provedení malířských prací	m2	20,000
147	K	784191007	Čištění vnitřních ploch podlah po provedení malířských prací	m2	25,200
148	K	784211121	Dvounásobné bílé malby ze směsí za mokra středně otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	107,110

D HZS Hodinové zúčtovací sazby

149	K	HZS1292	Hodinová zúčtovací sazba stavební dělník	hod	20,000
150	K	HZS4212	Hodinová zúčtovací sazba revizní technik specialista	hod	10,000

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady

D VRN3 Zařízení staveniště

151	K	032903000	Náklady na provoz a údržbu vybavení staveniště	ks	1,000
-----	---	-----------	--	----	-------

D VRN9 Ostatní náklady

152	K	094103000	Náklady na plánované vyklizení objektu	kus	1,000
-----	---	-----------	--	-----	-------

Stavební rozpočet pro byt č. 7A

D HSV Práce a dodávky HSV

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

1	K	611131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů nanášený ručně	m2	59,250
2	K	611135001	Vyrovnání podkladu vnitřních stropů maltou vápenocementovou tl do 10 mm 50%	m2	29,620
3	K	611311141	Vápenná omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stropů rovných nanášená ručně 50%	m2	29,620
4	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	142,500
5	K	612135001	Vyrovnání podkladu vnitřních stěn maltou vápenocementovou tl do 10 mm 30%	m2	42,750
6	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtlačným do tenkovrstvé hmoty 30%	m2	42,750
7	K	612311141	Vápenná omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně 30%	m2	42,750
8	K	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepicí páskou - parapety	m2	0,660
9	K	644941111	Osazování ventilačních mřížek velikosti do 150 x 200 mm	kus	1,000
10	M	55341421	průvětrník bez klapek se sítí 150x300mm	kus	1,000

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

11	K	952901107	Čištění budov omytí dvojitých nebo zdvojených oken nebo balkonových dveří plochy do 2,5m2	m2	84,200
----	---	-----------	---	----	--------

D 997 Přesun sutě

12	K	997006511	Vodorovná doprava sutí s naložením a složením na skládku do 100 m	t	0,500
13	K	997006519	Příplatek k vodorovnému přemístění sutí na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	15,000
14	K	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směšného kód odpadu 170 904	t	0,500

D 998 Přesun hmot

15	K	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v do 24 m	t	2,979
----	---	-----------	--	---	-------

D PSV Práce a dodávky PSV

D 722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod

16	K	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku do DN 25	kus	3,000
17	K	722190901	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách	kus	4,000

D 725 Zdravotechnika - zařizovací předměty

18	K	725114951	Výměna klozetového sedátka	kus	1,000
19	M	55167381	sedátko klozetové duroplastové bílé s poklopem	kus	1,000
20	K	725291000R01	Doplňky zařízení koupelen a záchodů plastové skříňka koupelnová	kus	1,000
21	K	725619101	Montáž sporáku nebo vařiče	kus	1,000
22	M	54111971R01	vařič dvouplotýnkový	kus	1,000
23	K	725813111	Ventil rohový bez přípojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2	kus	3,000
24	M	286121510	hadice z měkčeného PVC	m	1,000
25	K	725829111	Montáž baterie dřezové G 1/2	kus	1,000
26	M	551439740	baterie dřezová páková otáčivá	kus	1,000

D 734 Ústřední vytápění - armatury

27	K	734221686	Termostatická hlavice vosková PN 10 do 110°C otopných těles VK	kus	3,000
----	---	-----------	--	-----	-------

D 735 Ústřední vytápění - otopná tělesa

28	K	735000912	Vyregulování ventilu nebo kohoutu dvojuregulačního s termostatickým ovládním	kus	3,000
29	K	735191905	Odvzdušnění otopných těles	kus	3,000

D 741 Elektroinstalace - silnoproud

30	K	741210841	Demontáž rozvodnic plastových na povrchu s krytím přes IPx4 plochou do 0,2 m2	kus	1,000
31	K	741310551	Montáž spínač tří/čtyřpólový v krytu vačkový s přívodkou a pojistkami 25 A, 1 až 4 svorky	kus	4,000
32	M	34535435	<i>přístroj tlačítkového ovládače zapínacího 10A 3558-A91342</i>	kus	4,000
33	K	741311813	Demontáž spínačů nástěnných normálních do 10 A šroubových bez zachování funkčnosti do 2 svorek	kus	4,000
34	K	741313034	Montáž zásuvka vestavná šroubové připojení 3P+N+PE se zapojením vodičů	kus	10,000
35	M	35811257	<i>zásuvka nástěnná 16 A, 250 V, 4pólová</i>	kus	8,000
36	M	37451234	<i>zásuvka telefonní ostatní barvy</i>	kus	2,000
37	M	34552240	<i>kryt pro kompletní spodky zásuvek ND5518A-A2351 D</i>	kus	10,000
38	K	741315825	Demontáž zásuvek dom do 16A zapuštěných šroub bez zachování funkčnosti 2P+PE pro průběžnou montáž	kus	10,000
39	K	741370032	Montáž svítidlo žárovkové bytové nástěnné přisazené 1 zdroj se sklem	kus	3,000
40	M	34812112	<i>svítidlo žárovkové nástěnné s vypínačem 1x11W, IP20</i>	kus	3,000
41	K	741371871	Demontáž svítidla byt se standard patičí skleněného lustr typu do 2 zdrojů bez zachování funkčnosti	kus	3,000

D 766 Konstrukce truhlářské

42	K	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štítku s klikou	kus	1,000
43	M	54914622	<i>kování dveřní vrchní klika včetně štítu a montážního materiálu BB 72 matný nikel</i>	kus	1,000
44	K	766664954	Výměna kukátka ve dveřním křídle	kus	1,000
45	M	54915552	<i>kukátko-průhledítka panoramatické chrom/mosaz se jmenovkou</i>	kus	1,000
46	K	766664957	Výměna zámku interiérových dveří	kus	1,000
47	K	766664958	Výměna klik se štítky interiérových dveří	kus	3,000
48	M	54914622	<i>kování dveřní vrchní klika včetně štítu a montážního materiálu BB 72 matný nikel</i>	kus	3,000
49	K	766666931	Výměna zámku bezpečnostních dveří	kus	1,000
50	M	54926400	<i>zámek stavební dveřní zadlabací s vložkou 5131</i>	kus	1,000
51	K	766666932	Výměna klik se štítky u bezpečnostních dveří	kus	1,000
52	M	54914113	<i>kování bezpečnostní R1 /madlo Cr</i>	kus	1,000
53	K	766691912	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel oken pl přes 1,5 m2	kus	6,000
54	K	766691931	Seřízení dřevěného okenního nebo dveřního otvíracího a sklápěcího křídla	kus	2,000
55	K	998766103	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	t	0,008
56	K	998766181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 766 prováděný bez použití mechanizace	t	0,008

D 776 Podlahy povlakové

57	K	776991221	Základní čištění nově položených podlahovin včetně 1-složkového jednovrstvého polymerního nátěru	m2	44,700
58	K	998776103	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 24 m	t	0,001
59	K	998776181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 776 prováděný bez použití mechanizace	t	0,001

D		783	Dokončovací práce - nátěry		
60	K	783101201	Hrubé obroušení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru	m2	17,080
61	K	783101203	Jemné obroušení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru	m2	17,080
62	K	783101401	Ometení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru	m2	17,080
63	K	783101403	Oprášení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru	m2	17,080
64	K	783122131	Plošné (plné) tmelení truhlářských konstrukcí včetně přebroušení disperzním tmelem	m2	17,080
65	K	783123111	Jednonásobný napouštěcí fungicidní akrylátový nátěr truhlářských konstrukcí	m2	17,080
66	K	783124101	Základní jednonásobný akrylátový nátěr truhlářských konstrukcí	m2	17,080
67	K	783127101	Krycí jednonásobný akrylátový nátěr truhlářských konstrukcí	m2	17,080
68	K	783128211	Lakovací dvojnásobný akrylátový nátěr truhlářských konstrukcí s mezibroušením	m2	17,080
69	K	783132211	Vysekání stávajícího sklenářského tmelu ze sklenářských výplní	m	12,000
70	K	783162201	Dotmelení skleněných výplní truhlářských konstrukcí sklenářským tmelem	m	12,000

D		784	Dokončovací práce - malby a tapety		
71	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	178,950
72	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	178,950
73	K	784121031	Mydlení podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	178,950
74	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	49,200
75	M	58124844	<i>fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m</i>	m2	51,660
76	K	784191001	Čištění vnitřních ploch oken nebo balkonových dveří jednoduchých po provedení malířských prací	m2	15,000
77	K	784191007	Čištění vnitřních ploch podlah po provedení malířských prací	m2	49,200
78	K	784211121	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra středně ořezvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	178,950

D		HZS	Hodinové zúčtovací sazby		
79	K	HZS1292	Hodinová zúčtovací sazba stavební dělník	hod	15,000
80	K	HZS4212	Hodinová zúčtovací sazba revizní technik specialista	hod	10,000

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady

D		VRN3	Zařízení staveniště		
81	K	032903000	Náklady na provoz a údržbu vybavení staveniště	ks	1,000

D		VRN9	Ostatní náklady		
82	K	094103000	Náklady na plánované vyklizení objektu	kus	1,000