



Číslo smlouvy Objednatele: II-173/2021

Číslo smlouvy Zhotovitele: 12010_T.5000_01_2021

SMLOUVA O ZHOTOVENÍ STAVBY

kteřou uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

I. Muzeum města Brna, příspěvková organizace

Zastoupená: Mgr. Zbyňkem Šolcem, ředitelem
Se sídlem: Špilberk 210/1, 662 24 Brno
IČO: 00101427
DIČ: CZ 00101427
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: ██████████

Ve věcech technických je oprávněn jednat:

██████████

(dále jen „**Objednatel**“)

a

II. „Společnost pro Arnoldovu vilu“

Níže uvedení společníci uzavřeli dne 10. 9. 2021 podle § 2716 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů „Smlouvu o společnosti“ s názvem společnosti „Společnost pro Arnoldovu vilu“:

1) UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

Vedoucí společník společnosti „Společnost pro Arnoldovu vilu“

Zastoupená: Martinem Řehůrkem, MBA, místopředsdou představenstva
Se sídlem: Příkop 838/6, Zábřovice, 602 00 Brno
IČO: 03902447
DIČ: CZ03902447

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, pod sp. zn. B 7272

2) SKR stav, s.r.o.

Společník společnosti „Společnost pro Arnoldovu vilu“

Zastoupená: Ing. Petrem Skřivánkem, jednatelem společnosti

Se sídlem: Nováčkova 233/18, Husovice, 614 00 Brno

IČO: 26961474

DIČ: CZ26961474

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, pod sp. zn. C 48480

Bankovní spojení: Oberbank AG pobočka Česká republika

Číslo účtu: ██████████

Výše uvedení společníci prohlašují, že jsou za realizaci díla odpovědni společně a nerozdílně.

(dále jen „**Zhotovitel**“)

I. Základní ustanovení a účel smlouvy

- I.1. Tato smlouva je uzavřena dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**Občanský zákoník**“), za přiměřeného použití ustanovení upravujících dílo dle § 2586 a násl. Občanského zákoníku a příkaz dle § 2430 a násl. Občanského zákoníku; práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- I.2. Objednatel hodlá realizovat investiční akci „**Záchrana a rehabilitace Arnoldovy vily**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“), která bude částečně financována z Fondů EHP a Norska (dále jen „**Projekt**“).
- I.3. V rámci Projektu má být provedena záchrana a rehabilitace Arnoldovy vily, tedy komplexní rekonstrukce budovy Arnoldovy vily tak, aby byl zachován stávající dochovaný stav vily a aby byla prodloužena trvanlivost této kulturní památky (dále jen „**Stavba**“), a to za dále uvedených podmínek.
- I.4. Tato smlouva je uzavřena v návaznosti na výsledek zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „**Záchrana a rehabilitace Arnoldovy vily**“, které bylo realizováno Objednatelem, jakožto zadavatelem veřejné zakázky (dále jen „**Zadávací řízení**“) podle

zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“).

- I.5. Zhotovitel, jakožto dodavatel po uzavření smlouvy na plnění předmětu Veřejné zakázky, který podal nabídku na Veřejnou zakázku, potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou plnění, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci plnění a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci plnění za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v čl. V. této smlouvy.
- I.6. Pojmy s velkými počátečními písmeny definované v této smlouvě mají význam, jenž je jim ve smlouvě připisován. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se smluvní strany dále dohodly, že:
- a) v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený v zadávací dokumentaci a smlouvě;
 - b) Zhotovitel je vázán svou nabídkou předloženou Objednateli v rámci Zadávacího řízení na Veřejnou zakázku, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících ze smlouvy použije subsidiárně.

II. Předmět smlouvy

II.1. Předmětem této smlouvy je provedení díla, kterým je zhotovení Stavby.

II.2. Zhotovením Stavby se rozumí

- a) úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení Stavby, včetně provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je nezbytné pro řádné dokončení Stavby, např. zařízení staveniště, jakožto místa, kde bude Stavba prováděna (dále jen „**Staveniště**“), přičemž předáním a převzetím Staveniště se rozumí jeho zpřístupnění Zhotoviteli, aby mohl provést dílo dle této smlouvy, bezpečnostní opatření, včetně koordinační a kompletační činnosti celé Stavby. Rozsah Stavby je vymezen rozhodnutími o povolení stavby, jejich podmínkami a vydanými stanovisky, projektovou dokumentací pro provádění Stavby zpracovanou v rozsahu relevantních právních předpisů, a to zejména vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Projektová dokumentace**“). Projektová dokumentace byla zpracována společností Atelier 99 s.r.o., sídlem Purkyňova 71/99, Královo Pole, 612 00 Brno, IČO: 02463245 pod názvem „*Záchrana a rehabilitace Arnoldovy vily*“ z února 2021 a soupisem stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a

jejich celkové ceny pro Objednatelům vymezené množství (dále jen „**soupis prací**“), který je přílohou č. 1 této smlouvy.

- b) vypracování dokumentace skutečného provedení Stavby (dále jen „**DSPS**“), včetně geodetického zaměření nových stavebních a inženýrských objektů.

II.3. Zhotovení Stavby zároveň zahrnuje i následující práce a činnosti:

- a) zpracování podrobného harmonogramu realizace Stavby (dále jen „**Harmonogram**“) ve lhůtě dle čl. III.1 písm. a) v rozsahu dle čl. III.4 a jeho předložení Objednateli před předáním Staveniště k seznámení; pokud Objednatel nebo osoba vykonávající technický dozor investora uvedená v příloze č. 2 smlouvy (dále jen „**TDI**“) zjistí v Harmonogramu údaje vzbuzující důvodnou pochybnost o správném zohlednění technických či technologických nároků na řádnou realizaci Stavby, sdělí Zhotoviteli své připomínky; Zhotovitel je povinen připomínky Objednatelům do Harmonogramu zapracovat nebo upozornit TDI na nevhodnost připomínek Objednatelům k úpravě Harmonogramu. Harmonogram se zapracovanými připomínkami nebo Harmonogram, k němuž Objednatel vydal stanovisko, že na zapracování svých připomínek pro jejich nevhodnost netrvá, je předpokladem pro zahájení stavebních prací dle čl. III.1. písm. b) této smlouvy;
- b) zhotovení projektové dokumentace zajišťované Zhotovitelem (výrobní a dílenské dokumentace zhotovitele) pro objekty a prvky, pro které je vyžadována projektovou dokumentací. Dokumentace bude předána Objednateli ve třech vyhotoveních v listinné podobě a ve třech vyhotoveních v digitální podobě ve formátu .pdf na CD/DVD nosiči;
- c) speciální stavební zásahy (činnosti) spočívající ve vysoce odborných restaurátorských a konzervátorských pracích, na jejichž provádění je nezbytná příslušná licence dle platných právních předpisů, zejména zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů;
- d) Zhotovitel se bude účastnit kontrolních prohlídek Stavby prováděných místně příslušným stavebním úřadem;
- e) zajištění zimních opatření a osvětlení pracovišť, bude-li nezbytné pro provádění Díla;
- f) realizace stavebních připomocí, a to zejména vysekání rýh a otvorů pro provedení instalací a hrubé vyplnění rýh a otvorů;
- g) provedení požárních opatření a ucpávek;
- h) ve spolupráci s Objednatelům zaměření a vytýčení veškerých inženýrských sítí, včetně zjištění podmínek jejich vlastníků a správců pro realizaci Stavby dle této smlouvy a následné zabezpečení jejich zpětného protokolárního předání jejich

správcům;

- i) zpracování vytyčovacího schémata Staveniště s vytyčením směrových a výškových bodů;
- j) provedení všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení Stavby, přičemž toto ustanovení se nevztahuje k provedení případného záchranného archeologického výzkumu;
- k) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení Stavby;
- l) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených Stavbou);
- m) ostraha Stavby a Staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- n) zajištění zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného;
- o) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN, případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu, včetně pořízení protokolů o průběhu zkoušek, předání protokolů o provedení zkoušek TDI, a to ve třech vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na CD (či obdobném) nosiči;
- p) zajištění všech ostatních nezbytných atestů, dokladů a revizí podle relevantních ČSN, jejichž závaznost si smluvní strany výslovně sjednávají, a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době plnění a předání plnění předmětu smlouvy, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů Stavby, předání atestů a revizí Objednateli, a to v českém jazyce ve třech vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na CD (či obdobném) nosiči;
- q) provedení komplexního vyzkoušení všech systémů a zařízení tvořících předmět plnění vč. stanovení podmínek, za kterých se bude komplexní vyzkoušení provádět, vyhodnocení komplexního vyzkoušení, vyhotovení protokolu v českém jazyce ve třech vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na CD (či obdobném) nosiči;
- r) zřízení Staveniště, včetně napojení na inženýrské sítě, provozování Staveniště po dobu realizace Stavby a odstranění zařízení Staveniště, zařízení Staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami, Projektovou dokumentací a požadavky Objednatele;
- s) odvoz a likvidaci odpadů vzniklých v souvislosti se zhotovováním díla (stavební sut', použité obaly apod.) v souladu s právními předpisy o nakládání s odpady, a to s maximální mírou využití možné recyklace (případně i na Stavbě);

- t) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy apod.);
- u) oznámení zahájení stavebních prací, v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními věcně a místně příslušnému stavebnímu úřadu, správčům sítí apod.; oznámení konání kontrolních prohlídek Stavby věcně a místně příslušnému stavebnímu úřadu dle plánu kontrolních prohlídek;
- v) zabezpečení splnění podmínek stanovených správcem inženýrských sítí;
- w) zajištění splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení a z dokladů předaných Objednatelem Zhotoviteli;
- x) pořizování průběžné fotodokumentace o průběhu zhotovení Stavby a její předání TDI při předání a převzetí plnění předmětu smlouvy v digitální podobě na CD (či obdobném) nosiči; povinnost Zhotovitele podle tohoto bodu může být splněna i zajištěním kamerového systému se záznamem, kdy tento záznam zpřístupní Zhotovitel Objednateli;
- y) vybavení Stavby podle požární zprávy;
- z) celkový úklid Stavby před předáním a převzetím plnění předmětu smlouvy;
- aa) Zhotovitel poskytne Objednateli potřebné údaje, podklady a jakoukoliv další nezbytnou součinnost pro vydání kolaudačního souhlasu, příp. kolaudačního rozhodnutí, pokud k tomu bude Objednatelem vyzván; vydání kolaudačního souhlasu (kolaudačního rozhodnutí) zajišťuje Objednatel;
- bb) v případě zjištění závad bezpečného užívání Stavby a vydání rozhodnutí o zákazu užívání Stavby ve správním řízení Zhotovitel podá, po odstranění vytknutých nedostatků, oznámení o odstranění nedostatků.

II.4. Vypracování DSPS bude provedeno podle následujících zásad:

- a) do DSPS budou zřetelně vyznačeny všechny změny oproti Projektové dokumentaci, k nimž došlo v průběhu zhotovení Stavby;
- b) části DSPS, u kterých nedošlo k žádným změnám oproti Projektové dokumentaci, budou označeny nápisem „beze změn“;
- c) každý výkres DSPS bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele;
- d) u výkresů obsahujících změnu proti Projektové dokumentaci bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s TDI a AD a jejich souhlasné stanovisko;
- e) součástí DSPS bude i celková situace včetně přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení s údaji o hloubkách uložení sítí;
- f) DSPS bude obsahovat zakreslení skutečného stavu konstrukcí, instalací a přípojek na vnější inženýrské sítě podle stavu provedeného díla. DSPS musí mít takovou

podrobnost a vypovídací schopnost, aby umožnila zjistit jednoznačně druh stavebních konstrukcí, polohu a trasy instalací a průběhy inženýrských sítí vč. domovních přípojek, v případě potřeby provádění případných rekonstrukcí a oprav.

DSPS bude předána Objednateli při podpisu zápisu o převzetí díla dle čl. X.5. této smlouvy ve čtyřech vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na CD (či obdobném) nosiči, přičemž výkresová část bude zpracována ve formátu *.dwg, *.pdf, textové části budou zpracovány ve formátu *.doc, *.docx pro MS Word, tabulky ve formátu *.xls, *.xlsx pro MS Excel a *.pdf.

- II.5. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem, resp. autory DSPS oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele; zejména je oprávněn DSPS jako autorské dílo užít ke všem známým způsobům užití a udělit Objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami a účelem této smlouvy. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje Objednateli oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti dle této smlouvy, včetně hmotného zachycení výsledků své činnosti. Právem Objednatele užívat výsledky tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy se rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele všemi známými způsoby, zejména jejich další zpracování a rozmnožování Objednatelem či třetí osobou. Objednatel licenci udělenou na základě této smlouvy přijímá převzetím DSPS dle této smlouvy. Zhotovitel poskytuje licenci dle této smlouvy jako výhradní s právem Objednatele ji převést na jinou osobu. Licence se poskytuje Objednateli na celou dobu trvání majetkových práv k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy. Zhotovitel podpisem smlouvy výslovně prohlašuje, že odměna za licenci je zahrnuta v ceně za splnění plnění dle smlouvy.
- II.6. Objednatel se zavazuje převzít plnění a převzít dílo provedené bez vad či pouze s vadami, které nebrání jeho řádnému užívání, čímž není dotčena odpovědnost Zhotovitele za odstranění vad, a zaplatit za poskytnuté plnění Zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. V. této smlouvy. Vadami nebránícími řádnému užívání díla se rozumí pouze ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují (dále jen „**Drobné vady**“). Je-li sporné, zda vada brání řádnému užívání díla, určí Objednatel, zda se jedná o vadu bránící řádnému užívání díla.

III. Lhůta plnění. Harmonogram

III.1. Zhotovitel se zavazuje realizovat plnění dle smlouvy takto:

- a) Lhůta pro zpracování Harmonogramu a jeho předložení Objednateli k odsouhlasení nejpozději do 5 pracovních dnů od nabytí účinnosti smlouvy. Objednatel se

v případě připomínek k předloženému návrhu Harmonogramu vyjádří do 5 dnů ode dne jeho obdržení; Zhotovitel nejpozději do 5 dnů ode dne obdržení vyjádření Objednatele Harmonogram odpovídajícím způsobem upraví

- b) Lhůta k zahájení stavebních prací jakožto prací ke zhotovení Stavby
nejpozději do 5 dnů ode dne převzetí Staveniště (Lhůta pro předání a převzetí Staveniště je stanovena v čl. VIII.9 této smlouvy), přičemž po zahájení prací se Zhotovitel zavazuje v nich řádně pokračovat
- c) Lhůta pro dokončení díla a jeho předání a převzetí dle této smlouvy se sjednává v délce
620 kalendářních dnů od předání Staveniště Zhotoviteli (dále také jen „Finální lhůta“).
- d) Lhůta k vyzvání Objednatele k převzetí díla
nejpozději 15 dnů před koncem Finální lhůty
- e) Lhůta pro předložení Bankovní záruky za řádné splnění záručních podmínek dle čl. XIII.7 smlouvy
nejpozději do 30 dnů po předání a převzetí díla
- f) Lhůta k odstranění případných Drobných vad
nejpozději do 15 dnů po předání a převzetí díla, případně ve lhůtě sjednané smluvními stranami při předání a převzetí díla
- g) Lhůta k úplnému vyklizení Staveniště
nejpozději do 10 dnů po předání a převzetí díla, popřípadě do 5 dnů po odstranění všech vad a nedodělků

III.2. V takto sjednaných lhůtách pro řádné dokončení plnění dle této smlouvy je zohledněno též v plném rozsahu riziko zahájení a provádění prací ke zhotovení Stavby v klimaticky nepříznivém období, není-li v této smlouvě výslovně stanoveno jinak.

III.3. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce i dříve, tj. před uplynutím sjednaných lhůt.

III.4. Harmonogram

- a) Zhotovitel předá Objednateli podrobný Harmonogram postupu prací v elektronické podobě s uvedením kalendářních dnů potřebných k provedení jednotlivých stavebních činností definovaných v soupisu prací s vyznačením vazeb mezi jednotlivými pracemi, dodávkami a službami, stavebními činnostmi, technologiemi a montážními celky. Minimální podrobnost Harmonogramu se řídí podle rozsahu rekapitulace stavby uvedeného v soupisu prací a maximální podrobnost dle rekapitulace stavebních objektů uvedených v soupisu prací. Z tohoto Harmonogramu bude u každé činnosti zřejmé datum jejího zahájení a ukončení. Harmonogram bude obsahovat časový prostor pro přejímací řízení za účelem

předání a převzetí díla. Harmonogram postupu prací bude vždy sestaven na základě projednání, dohody a odsouhlasení s TDI. Zhotovitelem v Harmonogramu uvedená data ukončení jednotlivých činností se stanou dílčími smluvními termíny, tzv. milníky. Schválený Harmonogram bude vyhodnocován na kontrolních dnech. Nepředložení Harmonogramu je podstatným porušením smlouvy.

- b) Dospěje-li Zhotovitel v průběhu zhotovování Stavby k závěru, že skutečný nebo předpokládaný postup prací na Stavbě neodpovídá schválenému Harmonogramu, předloží aktualizovaný Harmonogram dle tohoto odstavce z vlastní iniciativy bez zbytečného odkladu poté, co se o skutečnostech dle tohoto písmene mohl nebo měl dozvědět.
 - c) Zhotovitel je povinen ve stavebním deníku průběžně evidovat veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně lhůty plnění (počty pracovníků, časovou náročnost prováděných prací apod.), v průběhu provádění díla vyhodnocovat plnění Harmonogramu, tato vyhodnocení předkládat na kontrolních dnech a při zjištění odchylek mezi Harmonogramem a skutečným průběhem provádění prací dle této smlouvy provést výpočet změny lhůty plnění (tento výpočet je Zhotovitel povinen náležitě průkazně podložit) a předložit písemný požadavek na změnu lhůty plnění Objednateli k odsouhlasení.
 - d) Písemný požadavek Zhotovitele nezakládá právo Zhotovitele na jednostrannou změnu lhůty plnění. Jednání o změně lhůty plnění je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou a podmínek vyplývajících ze ZZVZ.
 - e) Zhotovitel je oprávněn odchýlit se od realizace plnění dle Harmonogramu bez souhlasu Objednatele pouze tehdy, pokud odchylka nepřekročí 5 pracovních dnů; tím nejsou dotčena práva/povinnosti Zhotovitele v případě nevhodného příkazu Objednatele nebo skryté překážky místa, kde má být Stavba provedena.
 - f) Přílohou Harmonogramu bude postup pro předkládání všech výkresů, výpočtů, specifikací, pracovních postupů, manuálů, vzorků, atestů a výsledků kontrol, měření či zkoušek požadovaných v rámci provádění Díla.
 - g) Zhotovitel je povinen mít k dispozici a na žádost Objednatele nebo TDI předložit popis technologických postupů a technických metod, kterých hodlá užít při zhotovování Stavby, a to vždy před zahájením příslušných prací na Stavbě dle Harmonogramu. Technologický postup musí být předložen v takové formě a podrobnostech, kterou si Objednatel nebo TDI výslovně vyžádá, a to bez vlivu na změnu termínu a ceny prováděných příslušných prací.
- III.5. V případě, že osoba odpovědná za organizaci ochrany zdraví při práci a požární ochranu na Staveništi uvedená v příloze č. 2 smlouvy (dále jen „**Koordinátor BOZP**“), TDI, Objednatel nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přeruší práci z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, toto přerušování nebude mít vliv na Finální lhůtu.

IV. Místo plnění

Místem realizace Stavby je budova Arnoldovy vily, Drobného 299, 602 00 Brno. Podrobné vymezení místa realizace Stavby je obsaženo v Projektové dokumentaci.

V. Cena za splnění předmětu smlouvy a podmínky pro změnu sjednané ceny

V.1. Celková cena za splnění celého předmětu smlouvy (dále jen „**Celková cena**“) se sjednává takto:

cena celkem **107 777 777,- Kč bez DPH.**

V.2. Pro obsah a rozsah Celkové ceny týkající se zhotovení Stavby je rozhodující rozsah Stavby vycházející z Projektové dokumentace a oceněného soupisu prací, který je součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č. 1.

V.3. Celková cena, jakož i položkové ceny zpracované v oceněném soupisu prací, obsahuje veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému splnění předmětu smlouvy a přiměřený zisk Zhotovitele. Celková cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek zejména i zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, náklady na vybudování, udržování a odstranění zařízení Staveniště, opatření k ochraně životního prostředí, pojištění Stavby a osob, organizační a koordinační činnost, náklady na publicitu, vyhotovení požadovaných dokladů, provedení požadovaných zkoušek, zpracování dokumentace zajišťované Zhotovitelem, náklady na provádění případných zvláštních opatření z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, provozní náklady, náklady na správní poplatky, pojištění, daně, bankovní záruky, zvýšené náklady o víkendech, svátcích a v zimním období nebo ve vícesměnném provozu, náklady na odstranění a znečištění sutě a odpadů ze stavby, za spotřebu energií, za pronájmy, za zábor veřejného prostranství, náklady na značení BOZP a požární ochrany dle relevantní právní úpravy, realizaci požárních postupů dle ČSN 730810, náklady na splnění podmínek uvedených ve vydaných rozhodnutích o povoleních stavby, jejich podmínkách a vydaných stanoviscích, za případné prachotěsné příčky apod.

V.4. Celková cena obsahuje rovněž odměnu za poskytnutí majetkových práv (licence) k DSPS.

V.5. V Celkové ceně je zahrnuta částka představující úhradu nákladů za spotřebu elektrické energie a vody pro zařízení Staveniště. Odběr těchto komodit si Zhotovitel zabezpečí na své náklady.

V.6. Platnost ceny

- a) Celková cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen a je platná až do doby předání a převzetí plnění předmětu smlouvy vyjma případu, kdy v průběhu plnění předmětu smlouvy dojde ke změně sazeb DPH.
- b) Jednotkové ceny bez DPH uvedené v oceněném soupisu prací jsou ceny pevné po

celou dobu výstavby, až do termínu dokončení Stavby a jeho předání a převzetí plnění předmětu smlouvy.

- c) Položkové ceny uvedené v oceněném soupisu prací jsou závazné. Položkové ceny slouží k prokazování finančního objemu skutečně provedených prací za příslušné období (jako podklad pro fakturaci) a dále pro ocenění případných nepředvídaných prací rozšiřujících rozsah Stavby oproti rozsahu Stavby podle této smlouvy.
- d) Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednaných cen z důvodů chyb nebo nedostatků v položkových cenách oceněného soupisu prací.

V.7. Celková cena může být změněna pouze:

- a) dohodou smluvních stran, pokud se Objednatel se Zhotovitelem za dále sjednaných podmínek dohodnou na provedení i jiných prací nebo dodávek než těch, které byly obsahem Projektové dokumentace a soupisu prací nebo na vyloučení některé práce nebo dodávky z předmětu plnění, a v souladu se ZZVZ;
- b) dohodou smluvních stran, pokud se Objednatel se Zhotovitelem dohodnou na jiné kvalitě nebo druhu dodávek spojených se zhotovením Stavby dle této smlouvy než tu, která vyplývá z této smlouvy, a v souladu se ZZVZ;
- c) v případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH či ke změně v oblasti přenesení daňové povinnosti, je Zhotovitel ke sjednané ceně či odměně bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši; smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny či odměny v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.

V.8. Způsob sjednání změny ceny

- a) Nastane-li některá ze situací, za kterých je možná změna Celkové ceny, je Zhotovitel povinen provést výpočet změny Celkové ceny a předložit písemný požadavek na změnu Celkové ceny Objednateli k odsouhlasení, popřípadě oznámit Objednateli změnu Celkové ceny v případě změny sazeb DPH.
- b) Písemný požadavek Zhotovitele nezakládá právo Zhotovitele na jednostranné zvýšení Celkové ceny, vyjma případu změny sazby DPH. Jednání o zvýšení Celkové ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou a podmínek vyplývajících ze ZZVZ, resp. jiného právního předpisu upravujícího zadávání veřejných zakázek, který ZZVZ nahradí.

VI. Podmínky pro úpravu ceny za zhotovení Stavby

VI.1. Potřebu provedení dodatečných prací k řádnému dokončení Stavby musí Zhotovitel písemně oznámit bez zbytečného odkladu TDI a Objednateli, nejpozději však do 10 pracovních dnů po tom, co Zhotovitel skutečnosti vedoucí k potřebě provedení

dodatečných prací zjistil, nebo měl zjistit při náležitě odborné péči. Oznámení bude obsahovat relevantní odhad navýšení či snížení Celkové ceny, popis událostí nebo okolností, ze kterých potřeba provedení dodatečných prací vyplývá. Objednatel se zavazuje, že se k oznámení Zhotovitele o potřebě dodatečných prací po jeho předložení bez zbytečného odkladu vyjádří. Vyjádření Objednatele bude obsahovat sdělení, zda budou v souladu s ustanoveními ZZVZ, resp. v souladu s ustanoveními právního předpisu upravujícího zadávání veřejných zakázek účinného v době zahájení úkonů k uspokojení potřeby dodatečných prací, poptány stavební práce, které odpovídají Zhotovitelem oznámeným dodatečným pracím dle tohoto článku. Potřebu provedení dodatečných prací k řádnému dokončení Stavby je oprávněn požadovat také Objednatel, přičemž shora uvedený postup se uplatní obdobně.

VI.2. Dodatečné práce odsouhlasené Objednatelem lze provést pouze na základě nové úpravy smluvních vztahů mezi Zhotovitelem a Objednatelem a v souladu s příslušným ustanovením ZZVZ, resp. příslušným ustanovením právního předpisu upravujícího zadávání veřejných zakázek účinného v době zahájení úkonů k zajištění uspokojení potřeby dodatečných prací.

VI.3. Při ocenění dodatečných prací (tj. víceprací) bude postupováno takto: na základě písemného soupisu dodatečných prací doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši podle oceněného soupisu prací, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy; v případě, že požadované položky víceprací v oceněném soupisu prací uvedeny nebudou, bude jejich cena stanovena dohodou smluvních stran podle Sborníků cen stavebních prací vydaných obchodní společností RTS, a. s., Lazaretní 13, 615 00 Brno pro příslušné období, ve kterém budou vícepráce poptávány. V případě víceprací nezahrnutých ve výše uvedeném Sborníku cen stavebních prací musí být takováto vícepráce oceněna na základě individuální kalkulace za použití ceny v místě a čase obvyklé. Cena v místě a čase obvyklá bude určena podle výsledků tržní konzultace s minimálně třemi dodavateli oslovenými Objednatelem. V takovém případě musí být vícepráce oceněna nejnižší takto získanou cenou. Nebude-li možno ocenit vícepráce podle výsledků tržní konzultace, musí být cena určena na základě Zhotovitelova návrhu kalkulace přiměřených přímých nákladů.

VI.4. Potřebu provedení záměny jedné nebo více položek oceněného soupisu prací, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, musí Zhotovitel písemně oznámit bez zbytečného odkladu TDI a Objednateli, nejpozději však do 5 pracovních dnů po tom, co Zhotovitel skutečnosti vedoucí k potřebě záměny jedné nebo více položek oceněného soupisu prací zjistil, nebo měl zjistit při náležitě odborné péči. Oznámení musí popisovat událost nebo okolnosti, ze kterých potřeba provedení záměny položek vyplývá. Objednatel se zavazuje, že se k oznámení Zhotovitele o potřebě záměny položek bez zbytečného odkladu vyjádří. Vyjádření Objednatele bude obsahovat sdělení, zda budou v souladu s ustanoveními ZZVZ dále projednány záměny položek oceněného soupisu prací, které odpovídají Zhotovitelem oznámeným záměnám položek dle tohoto odstavce. Potřebu provedení

záměny jedné nebo více položek oceněného soupisu prací je oprávněn požadovat také Objednatel, přičemž shora uvedený postup se uplatní obdobně. Výše ceny zaměněných položek, která v souladu s ustanoveními ZZVZ musí být stejná nebo nižší než cena nahrazovaných položek, bude určena obdobným způsobem jako v případě ocenění dodatečných prací podle čl. VI.3. této smlouvy.

VI.5. Záměnu jedné nebo více položek oceněného soupisu prací, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, odsouhlasenou Objednatelem, lze provést pouze na základě nové úpravy smluvních vztahů mezi Zhotovitelem a Objednatelem a v souladu s příslušným ustanovením ZZVZ.

VI.6. Výskyt prací, které nebude třeba provést k dokončení Stavby oproti oceněnému soupisu prací, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, je Zhotovitel povinen oznámit bez zbytečného odkladu TDI a Objednateli, nejpozději však do 5 pracovních dnů po tom, co Zhotovitel skutečnosti vedoucí k neprovedení takovýchto prací zjistil, nebo měl zjistit při náležité odborné péči. Oznámení musí popisovat událost nebo okolnosti ze kterých potřeba neprovedení takovýchto prací vyplývá. Objednatel se zavazuje, že se k oznámení Zhotovitele o neprovedení takovýchto prací bez zbytečného odkladu vyjádří. Vyjádření Objednatele bude obsahovat sdělení, zda bude dále projednáno vypuštění stavebních prací, které nebude třeba provést k dokončení Stavby dle tohoto odstavce. Potřebu neprovedení prací, které nebude třeba provést k dokončení Stavby, je oprávněn požadovat také Objednatel, přičemž shora uvedený postup se uplatní obdobně. V důsledku výskytu takových skutečností má Objednatel vůči Zhotoviteli právo na snížení sjednané ceny za zhotovení Stavby dle této smlouvy a ceny za splnění předmětu smlouvy. Výše snížené ceny bude určena obdobným způsobem jako v případě ocenění dodatečných prací.

VI.7. Zhotovitel je povinen do 5 pracovních dnů od obdržení vyjádření Objednatele k provedení dodatečných prací dle čl. VI.1. této smlouvy a/nebo skutečnosti vedoucí k potřebě záměny jedné nebo více položek oceněného soupisu prací dle čl. VI.4 této smlouvy a/nebo skutečnosti vedoucí k neprovedení prací v čl. VI.6. této smlouvy, nebo ve lhůtě, která může být navržena Zhotovitelem a písemně schválena TDI, předložit Objednateli změnový list odsouhlasený TDI a s vyjádřením AD, který bude podkladem k úpravě smluvních vztahů. Součástí předloženého změnového listu musí být v případě změny podrobný položkový rozpočet změny vypracovaný Zhotovitelem ve shodné struktuře a formátu jako je oceněný soupis prací, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

VI.8. TDI se ke každému změnovému listu vyjádří nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy jej obdrží od Zhotovitele. TDI může za Objednatele uplatnit případné námitky k obsahu a k formálním náležitostem změnového listu. Po odsouhlasení změnového listu TDI a získání vyjádření AD Zhotovitel předá příslušný změnový list Objednateli. Současně s předáním změnového listu předá Zhotovitel Objednateli podrobný položkový rozpočet změny vypracovaný ve shodné struktuře a formátu, jako je oceněný soupis prací, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, ve formátech *.xls nebo *.xlsx pro MS Excel, nebo

obdobný výstup z rozpočtového softwaru vše na technickém nosiči dat (CD, DVD či obdobném nosiči).

VI.9. O změně rozsahu Stavby a změně sjednané ceny za zhotovení Stavby dle této smlouvy a ceny za splnění předmětu smlouvy se obě strany zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě. K jiným změnám rozsahu díla a sjednané ceny díla nelze přihlížet.

VII. Platební podmínky

VII.1. Celková cena bude hrazena vždy za předchozí fakturační období v průběhu celé doby plnění díla na základě faktur – daňových dokladů (dále jen „**Průběžná faktura**“). Průběžnou fakturou lze vyúčtovat pouze část plnění skutečně realizovanou v příslušném fakturačním období. Fakturační období běží vždy od prvního dne v měsíci do posledního dne daného měsíce. Nedílnou součástí faktury – daňového dokladu bude soupis provedených prací a dodávek v příslušném fakturačním období. Tento soupis musí být oceněný podle jednotkových cen vyplývajících z oceněného soupisu prací, který je přílohou č. 1 této smlouvy (dále jen „**Oceněný soupis**“), a členěný dle stavebních a inženýrských objektů uvedených v příloze č. 1 této smlouvy.

VII.2. Zhotovitel předkládá Průběžnou fakturu (jakož i Finální fakturu), vč. Oceněného soupisu k odsouhlasení TDI ve třech písemných vyhotoveních a elektronicky, a to vždy nejpozději do 5 pracovních dnů po uskutečnění prací (zdanitelného plnění). Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění strany sjednávají poslední den fakturačního období, za které je faktura vystavena. Podkladem k vystavení Průběžné faktury je soupis skutečně provedených prací a dodávek v uplynulém fakturačním období vystavovaný Zhotovitelem a potvrzený TDI. Plnění poskytnutá podle tohoto odstavce budou započtena na Finální fakturu. Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění strany sjednávají poslední den fakturačního období, za které je faktura vystavena.

VII.3. Práce provedené na základě dodatku ke smlouvě o dílo budou fakturovány samostatně dle příslušného dodatku.

VII.4. Zhotovitel je povinen samostatně fakturovat stavební náklady, provozní náklady a technologie. Práce, které jsou předmětem této smlouvy, jsou zařazeny pod číselný kód 41-43 klasifikace produkce (CZ-CPA) a spadají dle § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, do režimu přenesení daňové povinnosti. Povinen přiznat a zaplatit daň je Objednatel. Zhotovitel se tímto zavazuje uvést na faktuře vždy kód klasifikace produkce (CZ-CPA) a text „daň odvede zákazník“.

VII.5. Průběžná faktura i Finální faktura za zhotovení Stavby musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, náležitosti dle ust. § 435 Občanského zákoníku a dále též tyto údaje:

- a) označení banky a číslo účtu dle smlouvy o dílo,
- b) označení díla,

- c) evidenční číslo smlouvy Objednatele a Zhotovitele,
- d) číselný kód klasifikace produkce (CZ-CPA) a v případě režimu přenesené daňové povinnosti text „*daň odvede zákazník*“,
- e) prohlášení Zhotovitele, že ke dni vystavení faktury není veden v registru nespolehlivých plátců daně z přidané hodnoty,
- f) příloha – Oceněný soupis podepsaný Objednatelem, přičemž Oceněný soupis musí obsahovat zejména označení fakturačního období, za nějž je soupis vystavován; počet měrných jednotek realizovaných ke zhotovení Stavby dle této smlouvy v příslušném fakturačním období,
- g) kontaktní údaje osoby, která daňový doklad vystavila.

VII.6. TDI je povinen se ke každé faktuře, vč. Oceněného soupisu vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy ho obdrží od Zhotovitele. TDI může za Objednatele uplatnit případné námitky k množství provedených prací, druhu provedených prací, kvalitě provedených prací a formálním náležitostem Oceněného soupisu. Po odsouhlasení faktury, vč. Oceněného soupisu TDI Zhotovitel předá příslušnou fakturu Objednateli.

VII.7. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly TDI odsouhlaseny a potvrzeny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část fakturované částky, která byla odsouhlasena TDI (tzn. skutečně a řádně provedené práce). Na zbývající část fakturované částky nemůže Zhotovitel uplatňovat vůči Objednateli žádné sankce.

VII.8. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají Zhotovitel s Objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran.

VII.9. Objednatel se zavazuje uhradit jednotlivé faktury (mimo Finální faktury) vystavené Zhotovitelem při plnění díla a podle podmínek v této smlouvě sjednaných nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy mu budou příslušné faktury doručeny, a to do výše 95 % celkové ceny za zhotovení Stavby. Zbývající část celkové ceny za zhotovení Stavby bude Objednatelem uhrazena na základě faktury vystavené Zhotovitelem podle pravidel sjednaných v této smlouvě (pro účely této smlouvy jen „**Finální faktura**“).

VII.10. Finální fakturu za zhotovení Stavby je Zhotovitel povinen vystavit do 7 dnů od odstranění Drobných vad a vyklizení Staveniště; pokud však Drobné vady nebyly při předání a převzetí díla zjištěny, tak do 7 dnů od podpisu protokolu o předání a převzetí díla a vyklizení Staveniště, z jehož obsahu bude zjevné, že dílo bylo řádně dokončeno a nevykazuje žádných vad. Součástí Finální faktury bude finální rozpočet Stavby, který musí obsahovat položkový rozpočet skutečně vyfakturovaných stavebních prací a dodávek, a to celkem ve 3 vyhotoveních v listinné podobě a v 1 vyhotovení v digitální podobě na CD (či obdobném) nosiči.

VII.11. Na základě Finální faktury za zhotovení Stavby bude Zhotoviteli uhrazena cena za

zbývající provedené odsouhlasené plnění, která nebyla uhrazena na základě Průběžných faktur.

- VII.12. Objednateli bude Finální faktura předána, vč. Oceněného soupisu, po jejím odsouhlasení TDI.
- VII.13. Finální fakturu se Objednatel zavazuje uhradit nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy mu bude příslušná faktura doručena.
- VII.14. Objednatel je oprávněn před uplynutím doby splatnosti vrátit kteroukoli fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Uvedené se vztahuje i na nesprávné cenové, množstevní nebo kvalitativní údaje v Oceněném soupisu odsouhlaseném TDI. Oprávněným vrácením daňového dokladu – faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou dobou splatnosti. V případě vrácení faktury v souladu s oprávněním Objednatele podle tohoto odstavce není Objednatel v prodlení.
- VII.15. Objednatel je oprávněn proti nároku Zhotovitele na úhradu jakékoli části Celkové ceny na základě Průběžné faktury nebo Finální faktury započítat jakékoli své pohledávky za Zhotovitelem, spočívající zejména, nikoli však výlučně, v nárocích na úhradu nákladů na odstranění vad a nedodělků, neodstraní-li tyto vady či nedodělky Zhotovitel řádně a včas, nároků na zaplacení smluvních pokut, které je Zhotovitel povinen dle této smlouvy zaplatit, nároků na náhradu škod vzniklých Objednateli či jakékoli jiné finanční nároky.
- VII.16. Peněžitý závazek (dluh) Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z účtu Objednatele. Jestliže dojde z důvodů na straně banky k prodlení s proveditelnou platbou faktury, není Objednatel po tuto dobu v prodlení se zaplacením příslušné částky.

VIII. Práva a povinnosti smluvních stran, vlastnické právo a nebezpečí škody

- VIII.1. Vlastníkem budovy Arnoldovy vily, která je předmětem rekonstrukce, zůstává Objednatel, vlastnické právo nepřechází dnem předání Staveniště a po dobu provádění díla na Zhotovitele. Vlastníkem zhotovovaného díla je Objednatel. Nebezpečí škody na zhotovované věci, která je předmětem díla, nese Zhotovitel od okamžiku převzetí Staveniště. Nebezpečí škody na díle přechází na Objednatele dnem převzetí díla Objednatelem.
- VIII.2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik toxických či jiných škodlivých látek v souvislosti s prováděním díla.
- VIII.3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
- VIII.4. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení závazků Zhotovitele

dle této smlouvy.

- VIII.5. Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba je povinna zkontrolovat příslušnou technickou část předané dokumentace a upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky, přičemž zhotoví soupis zjištěných vad a nedostatků včetně návrhů na jejich odstranění včetně specifikace dopadu těchto vad a nedostatků na cenu díla uvedenou v čl. V. této smlouvy. Zhotovitel tuto kontrolu provede nejpozději před zahájením provádění stavebních prací. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a s dopadem na předmět a cenu díla Zhotovitel předá bez zbytečného odkladu Objednateli. Smluvní strany tímto vylučují aplikaci ust. § 2595 a ust. § 2627 odst. 2 Občanského zákoníku na svůj právní poměr.
- VIII.6. Zhotovitel se zavazuje provádět předmět této smlouvy výhradně osobami s příslušnou odborností. Veškeré restaurátorské práce musí být vykonány výhradně osobami majícími příslušné oprávnění (povolení k restaurování), dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a to těch, které byly uvedeny v nabídce Zhotovitele v Zadávacím řízení. Seznam osob s příslušnou odborností je přílohou č. 3 této smlouvy. Objednatel a TDI jsou oprávněni provést kdykoli kontrolu provádění prací osobami s příslušnou odborností dle přílohy č. 3 této smlouvy.
- VIII.7. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu realizace Stavby aktivně spolupracovat s osobou vykonávající AD, přičemž v případě, že nebude respektovat jeho připomínky v návaznosti na technické normy/předpisy či tuto smlouvu, upozorní na to písemně Objednatele s odůvodněním nevhodnosti a vyčká jeho konečného stanoviska.
- VIII.8. Objednatel se zavazuje v době realizace díla umožnit Zhotoviteli (včetně zaměstnanců Zhotovitele, kteří se budou podílet na zhotovení díla, případně jiných osob, které se budou podílet na zhotovení díla) vstup na místo pro provádění díla.
- VIII.9. Objednatel se zavazuje ve lhůtě do 10 dnů od uzavření této smlouvy předat Zhotoviteli Staveniště a Zhotovitel se zavazuje Staveniště převzít. O předání a převzetí Staveniště sepiší smluvní strany protokol v den předání Staveniště. Za vyklizené Staveniště se považuje plocha Staveniště prosta stavebních materiálů, strojů, zařízení, odpadů včetně jeho uvedení do původního stavu v souladu s požadavky Objednatele dle dohody smluvních stran.
- VIII.10. Dílo nebo jeho část vykazující prokazatelný nesoulad s Projektovou dokumentací či pokyny Objednatele je Zhotovitel povinen na žádost Objednatele ve formě zápisu do stavebního deníku odstranit ve lhůtě stanovené Objednatelem, která bude odpovídat časové náročnosti uvedení díla do souladu s Projektovou dokumentací či pokyny Objednatele, nikdy však tak, aby mohlo dojít k ohrožení Finální lhůty; v případě jejího ohrožení je Objednatel oprávněn stanovit lhůtu kratší. V případě, že tak Zhotovitel neučiní, je Objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky třetí osobou na náklady Zhotovitele.

- VIII.11. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít obvyklé vlastnosti bezvadného díla obdobného charakteru jako dílo dle této smlouvy, zejména bude mít vlastnosti stanovené technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy, a vyplývající z Projektové dokumentace a požadavků na výkon nebo funkci, a bude způsobilé k neomezenému užívání k účelu dle této smlouvy.
- VIII.12. Stavební materiály, polotovary a díly, které budou Zhotovitelem použity pro dílo, musí být dodány v I. jakosti a musí plně odpovídat Projektové dokumentaci a dále musí být plně v souladu s příslušnými právními předpisy i technickými normami, kdy tyto vlastnosti Zhotovitel doloží příslušnými certifikáty o vlastnostech a jakosti. Vhodnost těchto materiálů a restaurátorských postupů musí být Objednateli prokázána Zhotovitelem před jejich použitím. Toto se vztahuje i na materiály a výrobky poddodavatelů. V průběhu prací budou prováděny pilotní plochy ke stanovení konkrétních restaurátorských postupů jednotlivých povrchů a materiálů.
- VIII.13. Zhotovitel je povinen vést databázi o veškerém odstraněném materiálu z budovy a pozemku a tento řádně uschovat a zabezpečit, aby nemohlo dojít k jeho ztrátě nebo poškození. Odstraněný materiál, který nebude v souladu s projektovou dokumentací či po konzultaci s Objednatelem, TDI nebo AD znovu zabudován do předmětné nemovitosti a jež bude současně Objednatelem, resp. jím pověřenou osobou, určen k archivaci, je Zhotovitel povinen, současně s předáním díla, předat Objednateli, a to i včetně příslušné dokumentace. Tato povinnost Zhotovitele se vztahuje jen na movité věci, které nemají povahu stavební suti nebo odpadu.
- VIII.14. Zhotovitel je povinen na svůj náklad udržovat pořádek a čistotu na Staveništi, a to tak, že bude provádět úklid. Zároveň bude Zhotovitel průběžně, v souladu s právními předpisy o nakládání s odpady zajišťovat likvidaci odpadů vzniklých v souvislosti se zhotovováním díla (stavební suť, použité obaly apod.).
- VIII.15. Zhotovitel odpovídá po dobu provádění díla a vypořádání případných vad a nedodělků za bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech osob v prostoru Staveniště a zabezpečí, aby osoby podílející se na zhotovení díla a pohybující se po Staveništi byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami a řádně proškoleny v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Zhotovitel nesmí umožnit bez souhlasu Objednatele přístup na Staveniště osobám, které se bezprostředně nepodílejí na provádění díla nebo jeho kontrole. Zhotovitel je povinen při provádění díla dle této smlouvy dostát svým povinnostem podle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a dle prováděcích předpisů k tomuto zákonu, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Současně se Zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnost a ochranu zdraví při práci a požární ochranu ve smyslu vyhlášky č. 498/2001 Sb., vyhlášky č.

48/1982 Sb., zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně v platném znění, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce. O provedeném školení Zhotovitel pořídí zápis s podpisy zúčastněných osob.

VIII.16. Zhotovitel se zavazuje k poskytnutí nezbytné součinnosti Objednateli a jím pověřeným osobám, TDI, Koordinátorovi BOZP, AD i orgánům státní správy oprávněným ke kontrole na základě zvláštních předpisů, a to zejména ke kontrole provádění díla. Zhotovitel zejména v rámci Staveniště zajistí podmínky pro výkon funkce výše jmenovaných osob, a to v přiměřeném rozsahu.

VIII.17. Kontrola prováděných prací bude realizována zejména v rámci kontrolních dnů, s tím, že:

- a) kontrolní dny se budou konat dle potřeby, zpravidla jednou za 7 dnů;
- b) Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele ke kontrole prací, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva ke kontrole musí být písemná a doručena Objednateli nejméně 3 pracovní dny předem a současně zapsaná ve stavebním deníku. V případě, že Zhotovitel tento závazek nesplní, je povinen umožnit Objednateli provedení dodatečné kontroly a nese náklady s tím spojené;
- c) termíny konání kontrolních dnů budou stanoveny v zápisu o předání Staveniště; v případě potřeby budou kontrolní dny konány také mimo předem stanovený termín, a to buď na základě dohody stran uvedené v zápisu z kontrolního dne, nebo na základě výzvy TDI nebo AD;
- d) kontrolní dny budou řízeny TDI;
- e) z kontrolních dnů budou TDI pořizovány zápisy, které budou Zhotoviteli zasílány v elektronické podobě.

VIII.18. Zhotovitel bere na vědomí, že je povinen odpovídajícím způsobem zajistit zabezpečení Staveniště. Zhotovitel je především povinen Staveniště oplocením zabezpečit proti vstupu nepovolaných osob. Zhotovitel se zavazuje umístit Staveniště tak, aby neomezovalo a ekologicky neohrožovalo okolí Stavby ani dalších jiných pracovišť Objednatele (zejména prašnost a hluk). Pro napojení zařízení Staveniště a Stavby na média bude použito napojení médií v rozsahu povoleném pro Stavbu. Zhotovitel současně zajistí a vhodně umístí informační tabuli s identifikačními údaji o předmětu smlouvy.

VIII.19. Zhotovitel je povinen při provádění díla spolupracovat s TDI a plnit jeho pokyny a pokyny Objednatele. Zhotovitel je povinen písemně upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu pokynů daných mu TDI či Objednatelem.

VIII.20. Využije-li Zhotovitel k provádění díla poddodavatele, odpovídá za práce jím provedené tak, jako by je vykonal sám.

- VIII.21. Jestliže relevantní právní předpisy či normy ČSN stanoví provedení zkoušek osvědčujících vlastnosti díla či jeho části, provede Zhotovitel takové zkoušky tak, aby byly dokončeny před předáním a převzetím díla. Zhotovitel je povinen u dodávek a materiálů prověřit, zda disponují platným ověřením příslušnou státní zkušebnou nebo schválení či certifikaci, prověřit doklady o všech provedených průběžných zkouškách, revizích a měřeních dokládajících kvalitu a způsobilost díla i všech jeho částí.
- VIII.22. Zhotovitel je dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, a vyhlášky č. 409/2005 Sb., doložit, že veškeré materiály, chemické látky apod. přicházející do přímého styku s pitnou vodou byly schváleny na základě výluhových zkoušek pro styk s pitnou vodou.
- VIII.23. Na odůvodněnou písemnou žádost Zhotovitele Objednatel poskytne Zhotoviteli součinnost, kterou je možné na něm dle odůvodněné žádosti Zhotovitele spravedlivě požadovat.
- VIII.24. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat požadavky související se sociální odpovědností stanovené v příloze č. 4. Zhotovitel předloží Objednateli nejpozději do 10 dnů ode dne účinnosti této smlouvy seznam osob dle přílohy č. 4.
- VIII.25. Zhotovitel je povinen provádět práce na díle plynule tak, aby dodržel lhůtu pro předání a převzetí díla Objednatel dle této smlouvy.
- VIII.26. Zhotovitel se zavazuje poskytnout v průběhu provádění díla dle této smlouvy součinnost Objednateli i všem osobám Objednatel pověřeným v případě, že vznikne potřeba využití Staveniště. Zhotovitel je zejména povinen:
- Staveniště zpřístupnit Objednateli a jím pověřeným třetím osobám a umožnit jim průjezd i průchod k přilehlým pozemkům;
 - umožnit třetím osobám využívat energie a vodu ze Staveniště za podmínky, že si třetí osoba zabezpečí měření odběru a Zhotoviteli bude uhrazena příslušná částka za odebrané energie.

IX. Vedení stavebního deníku

- IX.1. Zhotovitel provede od převzetí Staveniště stavební deník, který bude veden podle obecně závazných právních předpisů, zejména stavebního zákona a vyhlášky o dokumentaci staveb.
- IX.2. Zhotovitel se zavazuje, že stavební deník bude trvale, po celou dobu provádění díla dle této smlouvy, uložen na Staveništi. Po odstranění veškerých vad a nedodělků díla dle této smlouvy a po převzetí díla Objednatel předá Zhotovitel Objednateli originál stavebního deníku.
- IX.3. Objednatel, TDI a Koordinátor BOZP mají právo nahlížet do stavebního deníku a k záznamům v něm uvedeným připojovat svá stanoviska. Koordinátor BOZP je oprávněn

do stavebního deníku činit zápisy upozorňující na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na Staveništi.

IX.4. V případě, kdy oprávněná osoba Zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem Objednatele, TDI nebo Koordinátora BOZP, je povinna připojit k záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření. V opačném případě se má za to, že Zhotovitel s obsahem záznamu souhlasí.

IX.5. Jakýkoliv záznam ve stavebním deníku nelze považovat za změnu této smlouvy.

X. Předávání a přejímání plnění

X.1. Zhotovitel nejpozději 15 dnů předem oznámí písemně Objednateli, že dílo je připraveno k převzetí. Na základě tohoto oznámení Objednatel, prostřednictvím TDI svolá předávací a přejímací řízení. Zhotovitel dílo předá a Objednatel převezme formou zápisu o předání a převzetí díla připraveného Objednatelem, který bude podepsán oběma smluvními stranami. K předání a převzetí díla dojde rovněž v případě, že toto bude vykazovat Drobné vady. Smluvní strany sjednávají, že § 2605 odst. 2 Občanského zákoníku se na závazek založený touto smlouvou nepoužije.

X.2. Převzetí díla s Drobnými vadami nemá vliv na povinnost Zhotovitele odstranit Drobné vady bezodkladně, nejpozději ve lhůtě dle čl. III.1 této smlouvy.

X.3. Zhotovitel se zavazuje ve sjednané lhůtě písemně vyzvat Objednatele k předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen zajistit u přejímacího řízení účast svých smluvních partnerů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná. Ze strany Objednatele se přejímacího řízení zúčastní zejména TDI a AD.

X.4. Nepředá-li Zhotovitel Objednateli všechny změnové listy nezbytné k úpravě smluvních vztahů, nemůže Objednatel dílo převzít, neboť předávané dílo nebude odpovídat sjednanému dílu dle této smlouvy. Do doby, než budou dodatečné práce dle čl. VI.1 této smlouvy a/nebo záměny jedné nebo více položek oceněného soupisu prací dle čl. VI.4 této smlouvy sjednány dodatkem k této smlouvě, se u prací provedených v rozporu s čl. VI.2 a/nebo s čl. VI.5 jedná o nesjednané práce.

X.5. Dílo je převzato zápisem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Přejímací zápis obsahuje zejména:

- a) označení předmětu díla,
- b) označení Objednatele a Zhotovitele,
- c) termín zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
- d) zhodnocení jakosti díla,
- e) seznam převzaté dokumentace,
- f) prohlášení Objednatele, že předávané dílo přejímá,

- g) soupis příloh,
- h) soupis provedených změn a odchylek od Projektové dokumentace,
- i) datum a místo sepsání protokolu,
- j) seznam případných Drobných vad, s nimiž bylo dílo převzato,
- k) jména a podpisy zástupců Objednatele, Zhotovitele, TDI a Koordinátora BOZP.

X.6. Zhotoviteli nejpozději ke dni předání a převzetí díla předá Objednateli veškeré dokumenty, listiny, korespondenci, výkresy, programy a údaje (v listinné i elektronické podobě), které se týkají provádění díla, ledaže již byly takové podklady Objednateli předány. Uvedené podklady budou seřazeny způsobem, který umožní Objednateli orientaci. Stejně tak Zhotovitel není povinen ve stanoveném termínu takové podklady předat, jestli jsou potřebné k provádění prací dle smlouvy a Objednatel s takovým postupem souhlasí. Po provedení takových prací Zhotovitel podklady bez zbytečného odkladu předá Objednateli.

X.7. Součástí dokladů předaných Objednateli při předání díla je tzv. prohlášení o jakosti a kompletnosti díla či jeho částí, ve kterém Zhotovitel prokáže, že dílo je provedeno v souladu se schválenou dokumentací, zadávacími podmínkami k Veřejné zakázce, ustanoveními této smlouvy a obecně platnými normami, předpisy a vyhláškami, a že je schopno bezpečného a spolehlivého provozu, a splňuje Objednatelem požadované a zpracovatelem dokumentace stanovené parametry, přičemž vše bude uvedeno v českém jazyce.

X.8. V případě, že Objednatel odmítne dílo převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání a převzetí díla včetně způsobu odstranění zjištěných vad a nedodělků. O předání a převzetí díla v náhradním termínu sepíše strany přejímací zápis s náležitostmi podle čl. X.5.

XI. Práva a povinnosti z vadného plnění, záruka za jakost

XI.1. Zhotovitel poskytuje Objednateli na provedené dílo záruku za jakost (dále jen „**Záruka**“) ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. Občanského zákoníku, a to v délce:

- a) **60 měsíců** ode dne převzetí díla Objednatelem, případně 60 měsíců ode dne odstranění poslední Drobné vady, bylo-li převzato s Drobnými vadami, a to na provedené práce a dodávky, pokud nejsou uvedeny v písm. b) tohoto odstavce.
- b) **24 měsíců** na technologie, spotřebiče a inventarizovaný movitý majetek.

(dále též „**Záruční doba**“).

XI.2. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže Objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost Zhotovitel. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci Záruky platí podmínky uvedené níže.

- XI.3. Vady díla, které se projeví v průběhu Záruční doby, budou Zhotovitelem odstraněny bezplatně. Je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má Objednatel také právo od smlouvy odstoupit. Právo volby nároku plynoucího z vady má Objednatel.
- XI.4. Veškeré vady díla je Objednatel povinen uplatnit u Zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady.
- XI.5. Je-li vada odstranitelná, je Objednatel oprávněn domáhat se jejího odstranění opravou, doplněním toho, co chybí, anebo zaplacení přiměřené slevy z Celkové ceny.
- XI.6. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady bezodkladně od doručení oznámení o vadě. Nezapočne-li Zhotovitel s odstraněním vady ve stanovené lhůtě, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vady na náklady Zhotovitele u jiné odborné osoby. Vada bude odstraněna nejpozději do 20 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadě, v případě havárie nejpozději do 24 hodin od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.
- XI.7. Jestliže Zhotovitel neodstraní vadu v termínech uvedených v čl. XI.6. této smlouvy, je Objednatel oprávněn odstranit vadu a Zhotovitel je povinen mu náklady na odstranění vady v každém takovém případě uhradit.
- XI.8. O provedené opravě a jejím předání Objednateli bude sepsán písemný záznam. Na provedenou opravu poskytne Zhotovitel záruku za jakost podle povahy vady v délce dle čl. XI.1. písm. a) nebo dle čl. XI.1. písm. b).

XII. Pojištění

- XII.1. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu realizace díla bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění díla proti všem možným rizikům, zejména proti živlům a krádeži, a to s limitem pojistného plnění ve výši 200 000 000 Kč bez DPH. Doklad o pojištění (např. kopie pojistných smluv včetně pojistných podmínek) Zhotovitel Objednateli předloží do 10 dnů od účinnosti smlouvy a je dále povinen tyto pojistné doklady kdykoliv na požádání bezodkladně předložit Objednateli. Objednateli. V případě, že je Zhotovitelem společnost ve smyslu § 2716 a násl. Občanského zákoníku, musí pojištění krýt vždy všechny členy této společnosti.
- XII.2. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu plnění s limitem pojistného plnění min. 70 mil. Kč (slovy: sedmdesát milionů korun českých), s maximální spoluúčastí 5 % za pojistnou událost. Pojištění musí obsahovat krytí škod způsobené na majetku, zdraví třetích osob včetně krytí odpovědnosti za finanční škody. Doklady o pojištění (např.

kopie pojistných smluv včetně pojistných podmínek) Zhotovitel Objednateli předloží do 10 dnů od účinnosti smlouvy a je dále povinen tyto pojistné doklady kdykoliv na požádání bezodkladně předložit Objednateli. V případě, že je Zhotovitelem společnost ve smyslu § 2716 a násl. Občanského zákoníku, musí pojištění krýt vždy všechny členy této společnosti.

- XII.3. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a jsou zahrnuty ve sjednané ceně.
- XII.4. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech a lze ji rozumně požadovat.

XIII. Zajištění a utvrzení povinností Zhotovitele

- XIII.1. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou ceny proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- XIII.2. Objednatel je oprávněn na Zhotoviteli požadovat a Zhotovitel se zavazuje Objednateli zaplatit tyto smluvní pokuty:
- a) ve výši 50 000 Kč za každé porušení závazků Zhotovitele se zahájením prací na zhotovení Stavby, a to za každý i započatý den prodlení;
 - b) ve výši 2 000 Kč za každé porušení závazků Zhotovitele při prodlení s realizací oproti Harmonogramu dle čl. III.4 písm. a) této smlouvy za každý započatý den prodlení, a to počínaje vždy šestým pracovním dnem prodlení s plněním povinností, vyjma situace, kdy prodlení objektivně nastalo v důsledku nepříznivých klimatických podmínek, nevhodných pokynů Objednatele či výskytu skrytých překážek v místě plnění;
 - c) ve výši 0,06 % z celkové ceny za zhotovení Stavby bez DPH dle čl. V.1. této smlouvy za porušení závazku Zhotovitele s dokončením Stavby a jejím předání Objednateli ve sjednané Finální lhůtě, a to za každý započatý den prodlení, jakož i za porušení závazku, který povede k ukončení smlouvy dle čl. XIV.3 písm. a);
 - d) ve výši 20 000 Kč za každé zjištěné porušení povinnosti provádět práce osobou s příslušnou odborností dle čl. VIII.6. či čl. XVI. této smlouvy, a to za každý den trvání porušení kterékoli z těchto povinností;
 - e) ve výši 1 000 Kč za každé porušení závazků Zhotovitele s odstraněním Drobných vad ve sjednané době, a to za každý i započatý den prodlení;
 - f) ve výši 1 000 Kč za každé porušení závazku Zhotovitele s odstraněním reklamovaných záručních vad ve sjednané době, a to za každý i započatý den prodlení, jedná-li se o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie); nejedná-li se o takovou vadu, sjednává

smluvní pokuta ve výši 500 Kč, a to za každý i započatý den prodlení s jejím odstraněním;

- g) ve výši 20 000 Kč za každé porušení povinností Zhotovitele daných zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů. Tato smluvní pokuta se sjednává i pro případ, kdy Koordinátor BOZP Zhotovitele zápisem do stavebního deníku upozorní na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na Staveništi a Zhotovitel ve lhůtě stanovené Koordinátorem BOZP nesjednává nápravu, a to za každý započatý den prodlení se sjednáním nápravy;
- h) ve výši 20 000 Kč za porušení povinnosti Zhotovitele být pojištěn či předložit doklad o pojištění podle této smlouvy, a to za každý případ a každý den trvání porušení uvedené povinnosti Zhotovitele. Uvedená smluvní pokuta je vázána rovněž na porušení povinnosti Zhotovitele zajistit platnost Bankovní záruky podle čl. XIII.6. písm. b) této smlouvy po celou dobu realizace díla, a to za každý den prodlení s předložením nové bankovní záruky, případně s prodloužením stávající bankovní záruky;
- i) ve výši 20 000 Kč za porušení povinnosti Zhotovitele dle čl. X.1./2./3. této smlouvy;
- j) ve výši 10 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti Zhotovitele dle čl. XVI.4. této smlouvy při výkonu činností stavbyvedoucího, a to i opakovaně;
- k) ve výši 10 000 Kč za prodlení s úplným vyklizením Staveniště dle čl. III.1. písm. g) této smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení;
- l) ve výši 500 Kč za každý den prodlení s předložením seznamu obsahujícím náležitosti dle čl. VIII.24 této smlouvy;
- m) ve výši 20 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinností Zhotovitele uvedených v příloze č. 4 této smlouvy;
- n) ve výši 5 000 Kč za každý započatý den prodlení nebo každé jiné porušení povinnosti Zhotovitele v čl. XIII výslovně neuvedené.

XIII.3. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným dokončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním splněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.

XIII.4. Sjednané smluvní pokuty / úroky z prodlení zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.

XIII.5. Smluvní pokuty budou hrazeny na základě vystavených faktur s dobou splatnosti

30 dnů ode dne jejich doručení. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

XIII.6. K zajištění svého závazku řádného dokončení díla ve sjednané Finální lhůtě a plnění záručních podmínek dle této smlouvy Zhotovitel poskytnul Objednateli před uzavřením této smlouvy finanční záruku za řádné dokončení díla (dále jen „**Bankovní záruka za řádné dokončení díla**“), což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

- a) Zhotovitel má sjednanu platnou Bankovní záruku za řádné dokončení díla s platností ode dne předcházejícího předání Staveniště po zbývající dobu provádění díla, prodlouženou nejméně o 30 dnů po dni řádného předání a převzetí díla, poskytnutou bankou (dále jen „**Banka**“), ve smyslu ustanovení § 2029 a násl. Občanského zákoníku; Bankovní záruka za řádné provedení díla v záruční listině obsahuje písemné prohlášení Banky, že tato uspokojí nároky Objednatele v rozsahu do částky odpovídající 15 % celkové ceny za zhotovení Stavby dle čl. V.1. této smlouvy bez DPH, pokud Zhotovitel nedokončí dílo dle této smlouvy ve sjednané lhůtě a/nebo neodstraní Drobné vady do 10 dnů po předání a převzetí díla Objednatel, případně ve lhůtě sjednané smluvními stranami při předání a převzetí díla, a/nebo nevyklidí do 10 dnů po předání a převzetí díla Staveniště a/nebo nebudou pro plnění použity osoby s nezbytnou odborností (restaurátoři atp.). Záruční listina neobsahuje další podmínky Banky. Bankovní záruka za řádné dokončení díla je neodvolatelná, splatná na první vyžádání. Originál Bankovní záruky za řádné dokončení díla bude mít v držení po celou dobu provádění díla Objednatel.
- b) Bankovní záruka za řádné dokončení díla musí být Zhotovitelem udržována v platnosti po celou smlouvenou dobu realizace díla prodlouženou o dobu alespoň 30 dnů po sjednané době pro předání a převzetí díla. Bankovní záruka za řádné dokončení díla bude Zhotoviteli uvolněna jednorázově po předložení protokolu o předání a převzetí díla podepsaného Objednatel a Zhotovitelem a po odstranění případných Drobných vad díla ve sjednané lhůtě. V případě, že dílo nebude dokončeno v průběhu trvání Bankovní záruky za řádné dokončení díla, zavazuje se Zhotovitel Objednateli nejpozději v poslední pracovní den předcházející dni skončení platnosti Bankovní záruky předložit Bankovní záruku novou (případně zajistit prodloužení bankovní záruky stávající) s platností nejméně 2 měsíce ode dne skončení platnosti Bankovní záruky původní. Takto bude postupováno opakovaně tak, aby byla Bankovní záruka za řádné dokončení díla Zhotovitelem udržována v platnosti po celou dobu realizace díla.
- c) Pokud Zhotovitel nesplní své závazky, které jsou Bankovní zárukou za řádné dokončení díla zajišťovány (např. z titulu uplatněné náhrady škody či smluvních pokut), částka uvedená v Bankovní záruce za řádné dokončení díla bude plněna na výzvu Objednatele vyplacením částky, která odpovídá finančnímu nároku Objednatele vzniklému v důsledku neplnění povinností Zhotovitele v souladu s čl. XIII.6. a), a to na bankovní účet Objednatele uvedený v úvodu této smlouvy.

- d) Porušení povinnosti Zhotovitele podle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.

XIII.7. K zajištění svého závazku řádného plnění záručních podmínek dle této smlouvy, poskytne Zhotovitel Objednateli bankovní záruku (dále jen „**Bankovní záruka za řádné splnění záručních podmínek**“), a to nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla a za současného dodržení těchto podmínek:

- a) Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli Bankovní záruku za řádné splnění záručních podmínek ve smyslu ustanovení § 2029 a násl. Občanského zákoníku, která bude v záruční listině obsahovat písemné prohlášení Banky, že tato uspokojí Objednatele v rozsahu nejméně 2 000 000 Kč, pokud Zhotovitel v průběhu trvání Záruční doby poruší své povinnosti dle čl. XI. této smlouvy. Bankovní záruka za řádné splnění záručních podmínek pokryje finanční nároky Objednatele (zákonné či smluvní sankce, náhradu škody, náklady za neprovedení Zhotovitelem apod.) vzniklé v důsledku neplnění výše uvedených povinností Zhotovitele. Záruční listina nebude obsahovat další podmínky Banky. Bankovní záruka za řádné splnění záručních podmínek bude neodvolatelná, splatná na první vyžádání. Bankovní záruku za řádné splnění záručních podmínek předloží Zhotovitel Objednateli v originále.
- b) Platnost Bankovní záruky za řádné splnění záručních podmínek bude alespoň po dobu Záruční doby, ale neskončí dříve než po prokazatelném vypořádání všech nároků Objednatele vůči Zhotoviteli vzniklých v Záruční době. Bankovní záruka za řádné splnění záručních podmínek bude Zhotoviteli uvolněna jednorázově po uplynutí uvedené doby.
- c) Pokud Zhotovitel nesplní své závazky, které jsou Bankovní zárukou za řádné splnění záručních podmínek zajišťovány (např. z titulu uplatněné náhrady škody či smluvních pokut), částka uvedená v Bankovní záruce za řádné splnění záručních podmínek bude plněna na výzvu Objednatele vyplacením částky, která odpovídá finančnímu nároku Objednatele vzniklému v důsledku neplnění povinností Zhotovitele v souladu s čl. XIII.7. a), a to na bankovní účet Objednatele uvedený v úvodu této smlouvy.
- d) Porušení povinnosti Zhotovitele podle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.

XIV. Ukončení smluvního vztahu

XIV.1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením, a to vždy písemně.

XIV.2. Objednatel nebo Zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou, a to ohledně nesplněného zbytku plnění.

XIV.3. Za podstatné porušení smlouvy pokládají smluvní strany tato porušení smluvních

závazků:

- a) prodlení Zhotovitele delší než 30 dnů od konce lhůt sjednaných dle čl. III., nebo při prodlení s realizací oproti Harmonogramu delším než 30 dnů;
- b) neoprávněné zastavení či přerušení prací na Stavbě ze strany Zhotovitele po dobu delší než 15 dnů,
- c) neprokázání existence pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem při jeho činnosti s minimálním limitem pojistného plnění dle čl. XII.,
- d) porušení povinností Zhotovitele týkajících se Bankovní záruky za řádné dokončení díla a Bankovní záruky za řádné splnění záručních podmínek dle čl. XIII.,
- e) ostatní případy podstatného porušení smlouvy ze strany Zhotovitele výslovně v této smlouvě označené jako podstatného porušení smlouvy,
- f) prodlení Objednatele s předáním Staveniště Zhotoviteli delší než 15 dnů,
- g) prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky delší než 60 dnů,
- h) Zhotovitel provádí dílo i přes písemné upozornění Objednatele v rozporu se schválenou dokumentací;
- i) Zhotovitel provádí dílo v rozporu se smlouvou, a v takovém provádění díla pokračuje i přes písemnou výzvu Objednatele k upuštění provádění díla takovým způsobem, a to po dobu alespoň 10 dnů ode dne doručení takové výzvy Objednatele;
- j) Zhotovitel nerespektuje pokyn Objednatele podle této smlouvy nejméně v 5 případech.

XIV.4. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:

- a) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že Zhotovitel (či kterákoliv z osoba na straně Zhotovitele, je-li více osob zavázáno k realizaci plnění dle této smlouvy) je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
- b) bylo-li zahájeno insolvenční řízení na základě dlužnického návrhu Zhotovitele.

XIV.5. Odstoupení je účinné od dne doručení písemného oznámení druhé smluvní straně.

XIV.6. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty, úroků z prodlení ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, licenční ujednání, ujednání definovaná v čl. XIV.7., ani další ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od smlouvy anebo která mají trvat dle výslovného ujednání v jiných částech této smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka za jakost, která se uplatní v rozsahu

stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.

XIV.7. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, případně na základě zákona, nestanoví-li tato smlouva jinak, pak povinnosti obou stran jsou následující:

- a) Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný v souladu s oceněným soupisem prací;
- b) Zhotovitel provede vyúčtování všech provedených prací v souladu s oceněným soupisem prací a vystaví závěrečnou fakturu;
- c) Zhotovitel vyzve Objednatele k převzetí do té doby zhotovené části díla a Objednatel je povinen do tří pracovních dnů od obdržení výzvy zahájit přejímací řízení k převzetí do té doby zhotovené části díla. Zhotovitel k do té doby zhotovené části díla předá Objednateli veškeré dokumenty dle této smlouvy, které by k takové části díla byl povinen předat, pokud by smlouva byla ukončena splněním smlouvy. Na dosud odvedené práce na zhotovení díla se přiměřeně vztahují ujednání o zárukách z této smlouvy. V případě, že Zhotovitel nebude schopen odpovídajícím způsobem poskytnout záruky za jakost provedené práce, je Objednatel oprávněn odmítnout zahájit přejímací řízení k převzetí do té doby zhotovené části díla a je oprávněn nařídit Zhotoviteli odstranění dosud zhotovené části díla nebo těch částí díla, na které není Zhotovitel schopen poskytnout záruky v souladu s touto smlouvou. Za odstraněné části díla není Zhotovitel oprávněn požadovat na Objednateli zaplacení odpovídající části sjednané ceny;
- d) Smluvní strana, která svým jednáním, zdržením nebo opomenutím zavinila příčinu pro odstoupení druhé smluvní strany od této smlouvy, je povinna uhradit této druhé smluvní straně náklady vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy. Tím není dotčeno právo odstoupující smluvní strany na zaplacení případné smluvní pokuty, kterou je sankcionováno porušení povinnosti, které je důvodem pro odstoupení. Uvedené náklady jsou splatné bezhotovostně na účet oprávněné smluvní strany do 30 dnů ode dne, kdy je tato oprávněná smluvní strana povinné straně vyčíslí.

XV. Komunikace mezi smluvními stranami

XV.1. Jestliže tato smlouva vyžaduje vyhotovení nebo vystavení souhlasů, osvědčení, svolení, rozhodnutí, oznámení a žádostí jakoukoli osobou, tato sdělení musejí být vyhotovena písemně a doručena dle jejich charakteru osobně, zaslána e-mailem, datovou schránkou, prostřednictvím kurýrní služby nebo doporučenou poštovní zásilkou oproti doručence.

XV.2. Smluvní strany pro vyloučení pochybností výslovně sjednávají, že sdělení budou

doručena, zaslána nebo přenesena zástupcům smluvních stran uvedeným v této smlouvě, ledaže:

- a) příjemce oznámí změnu kontaktních údajů v předstihu 5 pracovních dnů. Sdělení budou poté doručena podle kontaktních údajů uvedených v této smlouvě;
- b) v případě, že příjemce neuvede při žádosti o schválení nebo souhlas něco jiného, může být sdělení zasláno na adresu, z níž byla žádost odeslána. Smluvní strany se zavazují udržovat své kontaktní údaje vůči druhé smluvní straně aktuální a zajistit na nich přebírání komunikace zasílané dle této smlouvy.

XV.3. K doručení všech sdělení učiněných nebo předaných podle této smlouvy dojde:

- a) v den, kdy došlo k písemnému potvrzení příjemcem, pokud jde o doručení osobní nebo kurýrem;
- b) v den, který je potvrzen na doručence, pokud se jednalo o doručení doporučenou poštovní zásilkou;
- c) v den, který je jako den přenosu uveden na potvrzení o úplnosti přenosu, pokud bylo sdělení doručeno elektronickými prostředky.

XV.4. Veškerá komunikace bude mezi smluvními stranami probíhat výlučně v českém jazyce.

XVI. Zvláštní ujednání

XVI.1. Zhotovitel se zavazuje k veškeré nezbytné součinnosti pro výkon finanční kontroly ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a to v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy. Taková součinnost Zhotovitele zahrnuje zejména poskytnut kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných prostředků nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Stejnou povinnost je Zhotovitel povinen zajistit ze strany poddodavatelů, které použije k provádění činností dle této smlouvy.

XVI.2. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci Zadávacího řízení před uzavřením této smlouvy, jakož i maximálně využívat k plnění osob, jejich prostřednictvím byla kvalifikace prokázána.

XVI.3. Zhotovitel je oprávněn v průběhu trvání této smlouvy změnit poddodavatele či jinou osobu, s jehož/s jejichž pomocí prokázal kvalifikaci v Zadávacím řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy, pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nový poddodavatel/jiná osoba musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací nebo odbornou zkušeností, kterou původní poddodavatel/osoba prokázal za Zhotovitele. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 21 dnů od doručení žádosti Zhotovitele a potřebných dokladů Objednateli, disponuje-li nový poddodavatel/jiná

osoba potřebnou kvalifikaci nebo odbornou zkušeností. Objednatel nesmí souhlas se změnou poddodavatele/jiné osoby bez vážných objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou Zhotovitelem příslušné doklady předloženy. Zhotovitel předloží Objednateli nejpozději při předání Staveniště seznam všech poddodavatelů. Tento seznam je Zhotovitel povinen vést, průběžně aktualizovat a na vyžádání předložit Objednateli.

XVI.4. Povinnosti hlavního stavbyvedoucího, prostřednictvím kterého bylo prokázáno splnění kvalifikace (osoby, která zabezpečuje odborné vedení provádění stavby ve smyslu stavebního zákona):

- a) účastní se vždy kontrolních dnů Stavby a kontrolních prohlídek Stavby, vyjma objektivní nemožnosti (např. nemoc), jakož je povinen být pravidelně přítomen na stavbě za účelem nezbytného dozoru nad jejím průběhem;
- b) aktivně se účastní předávání Stavby Objednateli a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání Stavby Objednatelem, přičemž aktivní účastí se rozumí účast při prohlídce Stavby Objednatelem či jeho technickým dozorem.
- c) Účastní se kolaudačního řízení a poskytuje při něm součinnost, jakož i při kontrole odstranění kolaudačních závad Stavby v rozsahu dle předchozího odstavce.

Zhotovitel je povinen provádět veškeré činnosti na Stavbě pod odborným vedením hlavního stavbyvedoucího a jeho zástupce dle přílohy č. 2 této smlouvy, který je povinen být na Staveništi přítomen, a to minimálně v rozsahu shora uvedeném či kdykoliv na požádání Objednatele do 2 pracovních dnů s výjimkou objektivní neschopnosti být přítomen (nemoc, dovolená). Nebude-li z důvodu objektivní neschopnosti být přítomen na Staveništi přítomen hlavní stavbyvedoucí, Zhotovitel je povinen zajistit na Staveništi přítomnost zástupce stavbyvedoucího, u kterého bude rovněž prokázána kvalifikace, který je uveden v příloze č. 2 a který bude vykonávat činnost hlavního stavbyvedoucího po dobu jeho nepřítomnosti.

XVII. Ostatní ujednání

XVII.1. Měnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

XVII.2. Smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv Objednatel.

XVII.3. Zhotovitel nemůže bez souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.

- XVII.4. Žádné ustanovení smlouvy nesmí být vykládáno tak, aby omezovalo oprávnění Objednatele uvedená v zadávací dokumentaci veřejné zakázky.
- XVII.5. Smluvní strany se podpisem smlouvy dohodly, že vylučují aplikaci ustanovení § 557 a § 1805 Občanského zákoníku.
- XVII.6. Zhotovitel tímto prohlašuje, že na sebe ve smyslu § 1764 Občanského zákoníku bere nebezpečí změny okolností a není tak oprávněn se po Objednateli a/nebo soudní cestou domáhat obnovení jednání o této smlouvě z důvodu podstatné změny okolností zakládající hrubý nepoměr v právech a povinnostech smluvních stran. Zhotovitel současně přebírá nebezpečí změny okolností podle § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku.
- XVII.7. Smluvní strany vylučují při uzavírání dodatku použití ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku (Přijetí nabídky). Strany vylučují pro tuto Smlouvu použití ustanovení § 2609 Občanského zákoníku o svépomocném prodeji. Smluvní strany prohlašují, že pro právní vztah založený touto Smlouvou se rovněž vylučuje aplikace § 2611 Občanského zákoníku (poskytnutí přiměřené části odměny) a § 1798 a následujících Občanského zákoníku (smlouvy uzavírané adhezním způsobem).
- XVII.8. Pro vyloučení pochybností Zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, uzavírá smlouvu při svém podnikání, a na smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 Občanského zákoníku.
- XVII.9. Zhotovitel se uzavřením této smlouvy zavazuje, že on, ani osoba s ním propojená ve smyslu § 74 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), nebude vykonávat činnost technického dozoru při realizaci díla.
- XVII.10. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a dohodly se o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany svými podpisy současně potvrzují, že smlouvu uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle projevené určitě a srozumitelně a rovněž potvrzují, že při jejím uzavření nebylo zneužito tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti žádné ze smluvních stran, a že vzájemná protiplnění, k nimž se strany touto smlouvou zavázaly, nejsou v hrubém nepoměru.
- XVII.11. Objednatel je při nakládání s veřejnými prostředky povinnou dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- XVII.12. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
- Příloha č. 1: Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
- Příloha č. 2: Seznam kontaktních osob
- Příloha č. 3: Seznam osob s příslušnou odborností
- Příloha č. 4 Požadavky související se sociální odpovědností

Za Objednatele

Muzeum města Brna, příspěvková organizace
Mgr. Zbyněk Šolc, ředitel

Za Zhotovitele

UNISTAV CONSTRUCTION a.s.
Martin Řehůřek, MBA,
místopředseda představenstva

SKR stav, s.r.o.
Ing. Petr Skřivánek, jednatel společnosti

SEZNAM KONTAKTNÍCH OSOB

Kontaktní osoby a spojení na straně Zhotovitele:

Oprávněn jednat ve věcech technických: Martin Řehůřek, MBA, místopředseda představenstva

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Hlavní stavbyvedoucí: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Zástupce hlavního stavbyvedoucího: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Kontaktní osoby a spojení na straně Objednatele:

Technický dozor investora: [REDACTED]

[REDACTED]

IČO: [REDACTED]

DIČ: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Koordinátor BOZP: BP system s.r.o., Štefánikova 131/61,

612 00 Brno -Královo Pole

IČO: 27724433

DIČ: CZ27724433

Pověření zaměstnanci:

[REDACTED]

Telefon:

[REDACTED]

E-mail:

[REDACTED]

Pověření zaměstnanci:

[REDACTED]

Telefon:

[REDACTED]

E-mail:

[REDACTED]

Autorský dozor:

Ateliér 99 s.r.o.,

sídlem Purkyňova 71/99, 612 00 Brno

kontaktní adresa: Dukelská třída 1666/106,

614 00 Brno

IČO:

02463245

DIČ:

CZ02463245

Pověření zaměstnanci:

[REDACTED]

Telefon:

[REDACTED]

E-mail:

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Telefon:

[REDACTED]

E-mail:

[REDACTED]

SEZNAM OSOB S PŘÍSLUŠNOU ODBORNOSTÍ

Restaurátorské činnosti:

Všechny osoby provádějící restaurátorské činnosti musí být držiteli povolení uděleného Ministerstvem kultury k restaurování kulturních památek nebo jejich částí ve smyslu ust. § 14a zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.

a) Pro restaurování původních dřevěných výplní otvorů:

Jméno a příjmení: ████████████████████

b) Pro restaurování omítek vnitřních i vnějších a kamenných prvků, resp. povrchů z umělého kamene:

Jméno a příjmení: ████████████████████

c) Pro restaurování zámečnických prvků vč. kování dveří a oken:

Jméno a příjmení: ████████████████████

d) Pro restaurování keramických dlažeb a technologie opravy režného zdiva:

Jméno a příjmení: ████████████████████

e) Pro restaurování technických památek:

Jméno a příjmení: ████████████████████

POŽADAVKY SOUVISEJÍCÍ SE SOCIÁLNÍ ODPOVĚDNOSTÍ

1. Zhotovitel je povinen zajistit, aby součástí týmu podílejícího se na plnění smlouvy byla alespoň 1 osoba, která:
 - a) byla vedena Úřadem práce ČR jako uchazeč o zaměstnání, a to nejpozději v době 30 dnů před zahájením vykonávání prací na díle dle této smlouvy v pozici pracovníka Zhotovitele, a/nebo
 - b) je studentem nebo absolventem středních škol, vyšších odborných škol a/nebo vysokých škol technického zaměření; absolventem se rozumí osoba, která ukončila uvedené vzdělání nejpozději 12 měsíců před tím, než zahájila provádění prací na díle dle této smlouvy v pozici pracovníka Zhotovitele; studentem se rozumí student střední, vysoké nebo vyšší odborné školy se stavebním zaměřením.
2. Výše uvedená osoba pod písmeny a) nebo b) se musí podílet na provádění prací na díle dle této smlouvy v souhrnu po dobu alespoň 100 dnů/osoba.
3. Zhotovitel se zavazuje uspořádat a provést za dobu plnění smlouvy alespoň 1 exkurzi týkající se realizace předmětu smlouvy pro veřejnost a/nebo pro žáky/studenty; žáky/studenty se rozumí žáci středních škol se stavebním zaměřením a studenti vysokých škol se stavebním zaměřením, případně jiní žáci schválení Objednatel. Zhotovitel má právo určit termín exkurze, kdy termín exkurze musí být oznámen Objednateli alespoň 2 týdny přede dnem jejího konání. Zhotovitel je povinen uspořádat a provést exkurzi v souhrnu pro celkem alespoň 15 osob, Zhotovitel je však oprávněn omezit maximální počet účastníků jedné exkurze tak, aby byla zajištěna jejich maximální bezpečnost a nebylo narušeno provádění díla dle této smlouvy. Splnění povinnosti podle tohoto odstavce je Zhotovitel povinen Objednateli doložit, a to nejpozději do 1 měsíce ode dne konání exkurze. Objednatel je oprávněn vyžádat si od Zhotovitele jakékoli informace a dokumenty, které dokládají splnění povinností dle tohoto odstavce ze strany Zhotovitele; Zhotovitel je povinen výzvě Objednatele vyhovět a předložit mu požadované informace nebo dokumenty do 5 dnů ode dne obdržení takové výzvy.
4. Zhotovitel je povinen všechny výše uvedené skutečnosti prokázat kdykoli na vyžádání Objednatele s podrobným uvedením časového rozpisu činností konkrétní osoby, přičemž Objednatel je oprávněn si vyžádat další doklady, ze kterých bude vyplývat naplnění povinností Zhotovitele dle této přílohy.