



Č.j.: MUCH 88706/2020/SM

Dodatek číslo 1

ke Smlouvě o nájmu bytu č. SM/3812/2020 - B

níže uvedeného dne, měsíce a roku

uzavřely

níže uvedené smluvní strany:

Pronajímatel:

město Cheb

se sídlem: Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14.

PSČ: 350 20

IČO: 00253979

zastoupeno: **Ing. Pavlom Vančom**, vedoucím odboru správy majetku Městského úřadu v Chebu, na základě plné moci dané přílohou č. 1 Organizačního řádu MěÚ Cheb. Směrnice č. 10/2014 ve znění pozdějších změn - pracovní náplň odboru správy majetku

(dále jako „pronajímatel“)

na straně jedné

a

Nájemce:

firma: Autobusy Karlovy Vary, a.s.

IČO: 25332473

se sídlem: Sportovní 578-I, Karlovy Vary - Drahovice 360 01

zastoupená: Ing. Zdenkem Suchanem, ředitelem společnosti

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, spisová značka 13/570

(dále jako „nájemce“)

na straně druhé

tento dodatek ke smlouvě o nájmu bytu v následujícím znění:

Článek I

Předmětem tohoto dodatku je na základě nájmem pronajímateli předané písemné žádosti ze dne 07.10.2020 a na základě rozhodnutí vedoucího odboru správy majetku Městského úřadu Cheb ze dne 19.10.2020, prodloužení doby nájmu určité, která byla sjednána Smlouvou o nájmu bytu č. SM/3811/2020 - B ze dne 06.03.2020 (dále jen „smlouva o nájmu bytu“) do 31.12.2020.

Článek II

V souladu se „Zásadami pronájmů bytů ve vlastnictví města Cheb“ v aktuálně platném znění, se doba nájmu určitá, uvedená v Článku 3 smlouvy o nájmu bytu, prodlužuje do 31.12.2021.

Článek III

- 1) Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních.
- 2) Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela svéprávné, že tento dodatek smlouvy je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si ho podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jeho obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ho dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ho podepisují.
- 3) Tento dodatek se vyhotovuje ve 3 výtiscích, z nichž každý z nich má platnost originálu a z nichž 2 výtisky jsou pro potřeby pronajímatele a 1 výtisk pro nájemce.
- 4) Ostatní ujednání smlouvy o nájmu bytu zůstávají beze změny.

Příloha:

Evidenční list bytu

V Chebu dne



Ing. Pavol Vančo

vedoucí odboru správy majetku
Městského úřadu Cheb
(pronajímatel)



V Chebu dne



Autobusy Karlovy Vary, a.s.
Ing. Zdeněk Suchan
výkonný ředitel
(nájemce)

Pořízeny tři výtisky

Výtisk číslo 1 – pro nájemce převzal dne _____ podpis _____

Výtisk číslo 2 – pro správce

Výtisk číslo 3 – do centrální evidence pronajímatele

Skartovat : „V“

SZ: 254.3



Evidenční list nájemníka .

Dyleňská 1205/24, Cheb

Č.pr: 62

Ujatel domu: IČO: 00253979 DIČ: CZ00253979

Druh:byt Podl:6 **Typ:2+KK** **Kvalita nesnížená**

Město Cheb

nájemce: IČO: 25332473 DIČ: CZ699005345

nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14

Autobusy Karlovy Vary, a.s.

350 20 Cheb

Koresp.adresa: Sportovní 578/4, 36001 Karlovy Vary

Bank. spojení: 10006-0000528331 / 0100

Ozn	Místnost	Celk.pl.	Podl.pl.	Zap.pod.pl.	Koef.	Plocha pro náj.
1	pokoj + kuch. k	13,30	13,30	1,000	13,30	13,30
2	pokoj 1	8,20	8,20	1,000	8,20	8,20
3	koupelna	4,50	4,50	1,000	4,50	4,50
4	předsíň	7,70	7,70	1,000	7,70	7,70
5	WC	1,10	1,10	1,000	1,10	1,10
6	lodžie	3,50	3,50	0,000	0,00	1,75
Celkem:		38,30	38,30	36,55		34,80

Název zařízení	Počet	Pořizeno	Cena	Opotřebení %	Měs. nájem
KUCHYŇSKÁ LINKA	1,00	01.02.2019	23805,00	5,00	99,18
VODOMĚR TUV - ISTA	1,00	01.02.2019	0,00	0,00	13,30
MĚŘIDLO IRTN - ISTA	3,00	01.02.2019	0,00	0,00	25,05
VODOMĚR SV - ISTA	2,00	01.02.2019	0,00	0,00	26,60
Celkem nájem					164,13

Období: od 12 /2020

Var.symb: 120531062

Typ položky	Typ saz.	Sazba	Kč %DPH	DPH	Celkem
společná tel. anténa	B	20,00	16,50 21	3,50	20,00
výtah	O	20,00	17,30 15	2,70	20,00
osvětlení	O	24,00	19,83 21	4,17	24,00
úklid	B	100,00	90,91 10	9,09	100,00
El. bytová	B	900,00	743,80 21	156,20	900,00
studená voda	O	150,00	136,36 10	13,64	150,00
teplá užitková voda	O	250,00	227,27 10	22,73	250,00
teplo	B	1000,00	909,09 10	90,91	1000,00
nájemné - byty	V	90,00	3290,00 0	0,00	3290,00
nájem za zařízení	Z	0,00	151,00 0	0,00	151,00
Celkem předepsáno			5602,06	302,94	5905,00

Pro potřeby evidence nájemců bytů a rozúčtování služeb dle osob, které společně s nájemci bytu byt užívají, jsou v systému správce bytového fondu registrovány osobní údaje, uvedené v tomto dokumentu.

V případě, že námi evidované údaje nejsou pravdivé a přesné, žádáme Vás o doručení písemného vyjádření pro provedení změny do 15-ti dnů ode dne obdržení tohoto sdělení.

V opačném případě nebude změna provedena a nadále osobní údaje v tomto rozsahu budou evidovány

Poznámka: Do nájmu za zařízení v celkové částce 151,00 Kč je zahrnut i servis BV, IRTN a rozúčtování , který zahrnuje měsíční nájem za instalovaný počet zařízení IRTN, BV na SV, BV na TUP, nákladů za jejich servis, opravy, výměny v zákonných lhůtách, roční pravidelné odečty a rozúčtování nákladů za teplo, SV a TUV po skončení daného účtovacího období a je vypočten dle následujícího vzorce po dobu 10 let:
CENA CELKEM = x ks IRTN á 8,35 Kč / 1 IRTN / 1 měsíc + x ks BV na SV á 13,30 Kč / 1 BV na SV / měsíc + x ks BV na TUP á 13,30 Kč / 1 BV na TUV / 1 měsíc.

POČET OSOB PRO SLUŽBY: 1
 V Chebu dne 12.10.2020

[Redacted signature area]

podpis zástupce vlastníka

[Redacted signature area]

podpis nájemce