

Smlouva o nájmu pozemku

uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

Smluvní strany:

Statutární město Ostrava

Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky

se sídlem Přemyslovců 63, 709 36 Ostrava – Mariánské Hory
zast. Mgr. Patrikem Hujdusem, starostou městského obvodu
IČO: 00845451, ev. č. 10, DIČ: CZ00845451

(dále také „pronajímatel“)

a

Veolia Energie ČR, a.s.

se sídlem 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
zast. ██████████ ředitelem Regionu Severní Morava a Slezsko na základě
pověření ze dne 30.12.2020
IČO: 451 93 410, DIČ: CZ45193410

zaps. v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 318

(dále také „nájemce“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečnostmi v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

II.

Předmět nájmu a jeho vymezení

1. Pronajímatel prohlašuje, že vlastníkem pozemku p. p. č. 157/13 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 1.270 m², zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na LV č. 2048 pro obec Ostrava a k. ú. Mariánské Hory, je statutární město Ostrava a je svěřen městskému obvodu Mariánské Hory a Hulváky.
2. Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci k dočasnému užívání část pozemku 157/13 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 0,54 m² z celkové výměry 1.270 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, (dále jen „předmět nájmu“) v jemu známém stavu, tento se zavazuje jej v tomto stavu do nájmu převzít a zavazuje se jej užívat ke smluvenému účelu a platit nájemné dle čl. VI této smlouvy. Předmět nájmu je pro účely této smlouvy vyznačen na připojeném snímku katastrální mapy, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

III.

Účel nájmu

Předmět nájmu se dává nájemci do nájmu za účelem vybudování a provozování staveb veřejných nabíjecích stanic pro elektromobily včetně připojení na elektrickou síť na předmětu nájmu (dále jen „stavba“).

IV.

Doba a skončení nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou, tj. na dobu 12 let ode dne, kdy tato smlouva nabude plné účinnosti v souladu s čl. VII odst. 4 této smlouvy.
2. Nájem lze před uplynutím doby, na kterou byl sjednán, skončit:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran,
 - b) písemnou výpovědí ze strany pronajímatele s 30denní výpovědní dobou, která počíná běžet od následujícího dne po doručení výpovědi nájemci v případě, že:
 - nájemce užívá předmět nájmu v rozporu se sjednaným účelem nájmu,
 - nájemce je v prodlení s placením nájmného déle jak 30 dnů po splatnosti,
 - nájemce přenechá předmět nájmu do podnájmu či užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel se zavazuje přenechat předmět nájmu nájemci v den zahájení stavby uvedené v čl. III této smlouvy a nájemce se zavazuje tento předmět nájmu téhož dne převzít, o čemž bude pořízen písemný předávací protokol, podepsaný oprávněnými osobami obou smluvních stran.
2. Nájemce odpovídá za veškeré škody, které způsobí svou činností na majetku pronajímatele nebo třetích osob.
3. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
4. Nájemce se zavazuje oznámit písemně pronajímateli den zahájení stavby uvedené v čl. III této smlouvy nejméně 10 dní před tímto dnem. Dnem zahájení stavby se rozumí termín, který stavebník oznamuje stavebnímu úřadu ve smyslu § 152 odst. 3 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, příp. jiného právního předpisu účinného v době zahájení stavby uvedené v čl. III této smlouvy, nebo v případě, že stavba nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu, se dnem zahájení stavby rozumí den, který nájemce určí jako den zahájení prací.
5. Nájemce je povinen předat pronajímateli předmět nájmu poslední den nájmu bez ohledu na způsob ukončení nájmního vztahu, o čemž bude pořízen písemný protokol, podepsaný oprávněnými osobami obou smluvních stran.
6. V případě, že nájemce nepředá pronajímateli předmět nájmu v termínu dle odst. 5 tohoto článku, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý den prodlení do řádného splnění povinností dle odst. 5 tohoto článku.

7. Nájemce je povinen majetkovému odboru Úřadu městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky oznámit bezodkladně všechny údaje, které by měly za následek změnu této smlouvy.

VI.

Nájemné

1. Nájemné se sjednává ve výši **27.000 Kč ročně**. V souladu s § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů se jedná o osvobozené plnění.
2. Nájemce se zavazuje platit nájemné vždy do 30. listopadu kalendářního roku na účet pronajímatele vedený u České spořitelny, a. s., pobočky v Ostravě – Mariánských Horách, č. ú. 19-1649321399/0800, VS 8501000163. Zaplacením se rozumí připsání částky rovnající se ročnímu nájemnému na účet pronajímatele.
3. Poměrná část ročního nájemného uvedeného v odst. 1 tohoto článku za období ode dne nabytí účinnosti této nájemní smlouvy do posledního dne kalendářního roku, v němž tato smlouva nabude účinnosti, bude nájemcem uhrazena nejpozději do 60 dnů ode dne účinnosti této smlouvy na účet pronajímatele uvedený v odst. 2 tohoto článku.
4. Pronajímatel je oprávněn jednostranně nájemné zvýšit od prvního dne prvního měsíce běžného kalendářního roku o částku odpovídající míře inflace za předchozí kalendářní rok zveřejněné statistickým úřadem. O této skutečnosti bude nájemce uvědomen písemnou formou, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy bude míra inflace zveřejněna statistickým úřadem, nejpozději však do konce kalendářního roku, ve kterém došlo ke zveřejnění. Inflační navýšení je nájemce povinen zaplatit za období od 01.01. do 31.12. toho roku, ve kterém bylo zvýšení oznámeno, ve lhůtě stanovené v odst. 2 tohoto článku. Pro další období je nájemce povinen platit nájemné včetně výše uvedeného zvýšení. Pronajímatel je oprávněn zvýšit nájemné nejdříve od počátku roku 2023. Oznámení o změně výše nájemného bude doručeno písemnou formou nájemci a o této skutečnosti nebude uzavírán dodatek k této nájemní smlouvě. Pokud si nájemce toto oznámení nepřevzme, platí nevyvratitelná domněnka, že skončením úložní lhůty se považuje písemnost za doručenou.
5. Při prodlení s placením nájemného je nájemce povinen uhradit pronajímateli úroky z prodlení v souladu s nařízením vlády č. 351/2013 Sb.
6. Smluvní strany se dohodly, že pro případ, že by v budoucnu došlo ke změně právní úpravy a pronajímatel by byl povinen odvádět z nájemného daň z přidané hodnoty, je pro tento případ pronajímatel oprávněn jednostranně zvýšit nájemné o příslušnou sazbu daně z přidané hodnoty. Ustanovení v odst. 4 věta 6. a 7. zde platí obdobně.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z této smlouvy vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a příslušnými obecně závaznými předpisy.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že nájem skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán a nájemce bude předmět nájmu užívat i po skončení nájmu, vylučuje se obnovení nájmu podle § 2230 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

3. Pronajímatel sděluje, že tato smlouva bude ve smyslu § 1728 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněná prostřednictvím registru smluv, jehož správcem je Ministerstvo vnitra České republiky. Zveřejnění zajistí pronajímatel, který bude o zveřejnění této smlouvy informovat nájemce do 10 pracovních dnů od okamžiku zveřejnění této smlouvy v registru smluv zasláním potvrzení o zveřejnění na e-mailovou adresu: [REDACTED]
4. Smlouva nabývá účinnosti dnem přenechání předmětu nájmu nájemci, vyjma ustanovení čl. V odst. 1 a 4 této smlouvy a ustanovení tohoto odstavce, které nabývají účinnosti dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv. V případě, že nedojde k přenechání a převzetí předmětu nájmu ani do 24 měsíců ode dne uveřejnění této smlouvy v registru smluv, se smluvní strany dohodly, že veškerá práva a povinnosti obou smluvních stran založené touto smlouvou uplynutím této doby zanikají.
5. Tato smlouva může být měněna pouze písemně formou vzestupně číslovaných dodatků. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
6. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvu ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy, nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
7. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, srozumitelně, vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 3 vyhotovení a nájemce 1 vyhotovení.

X.

Doložka platnosti

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění:

1. O záměru obvodu pronajmout předmět nájmu rozhodla Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky na své 67. schůzi konané dne 18.08.2021 pod č. usn. 2351RMOB-MH/1822/67.
2. Záměr obvodu pronajmout předmět nájmu byl zveřejněn na úřední desce statutárního města Ostravy – městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky a způsobem umožňujícím dálkový přístup od 23.08.2021 do 01.11.2021.
3. Rada města Ostravy vydala předchozí souhlas s uzavřením této nájemní smlouvy na své 116. schůzi konané dne 21.09.2021 pod č. usn. 07584/RM1822/116 bod 2.

4. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky na své 73 schůzi konané dne 10.11.2021 pod č. usn. 2551RMOB-MH/1822/73.

Přílohy:

- č. 1 – Pověření
č. 2 – Katastrální snímek

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....
Statutární město Ostrava
Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky
Mgr. Patrik Hujdus
starosta městského obvodu

.....
Veolia Energie ČR, a.s.
[REDACTED]
ředitel Regionu Severní Morava a Slezsko
na základě pověření ze dne 30.12.2020

Příloha č. 1

Veolia Energie ČR, a.s.

POVĚŘENÍ

Veolia Energie ČR, a.s.

IČO: 451 93 410

se sídlem: 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. B 318

zastoupena: Ing. Reda Rahma, místopředseda představenstva,

Ing. Pavel Míčka, člen představenstva,

pověřuje v souladu s ust. § 166 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ust. § 21 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, ust. § 30 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a dle čl. 31 stanov společnosti, zaměstnance společnosti, pana

aby jednal a podepisoval jménem společnost Veolia Energie ČR, a.s. ve funkci ředitele Regionu Severní Morava a Slezsko v záležitostech regionu a jeho závodů v rozsahu oprávnění daných platným organizačním řádem a podpisovým řádem včetně samostatného podepisování v tomto rozsahu:


- jednal a podepisoval jménem společnosti výsledky kontrol orgánů státní správy a samosprávy vztahující se k činnosti řízeného regionu,
- podepisoval podání k státním a samosprávním orgánům, právníkům a fyzickým osobám včetně písemností ve správních řízeních ve věcech přípravy realizace investiční výstavby v územním, stavebním a kolaudačním řízení a podepisoval podání při zadávání veřejných zakázek,
- podával vyúčtování daně z příjmu fyzických osob a srážkové daně příslušnému finančnímu úřadu,
- jednal s odborovými orgány a organizacemi,
- podával stanoviska k podnětům a žádostem státního zastupitelství ve věcech týkajících se řízeného regionu,
- rozhodoval o vymáhání pohledávek a vymáhání fakultativních majetkových sankcí vůči jiným hospodářským subjektům v rozsahu upraveném podpisovým řádem,
- prováděl delegaci pravomocí na zaměstnance v souladu se stanovami, organizačním a podpisovým řádem a pověřoval zaměstnance činnostmi dle obecně právních předpisů,
- rozhodoval o výjimkách z předpisů Českých drah ve věci vleček, pokud to znění těchto předpisů umožňuje,
- uzavíral smlouvy o připojení podle vyhlášky č. 16/2016 Sb. a související smlouvy o sdružených službách dodávky elektřiny ze sítě nízkého napětí,
- uzavíral smlouvy na dodávku tepla týkajících se dodávky tepla odběratelům ze sekundárních sítí s předpokládaným ročním obratem do výše 20 mil. Kč,
- uzavíral ostatní smluvní závazky do výše 2 mil. Kč.

Toto pověření platí od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2022 nebo do odvolání.

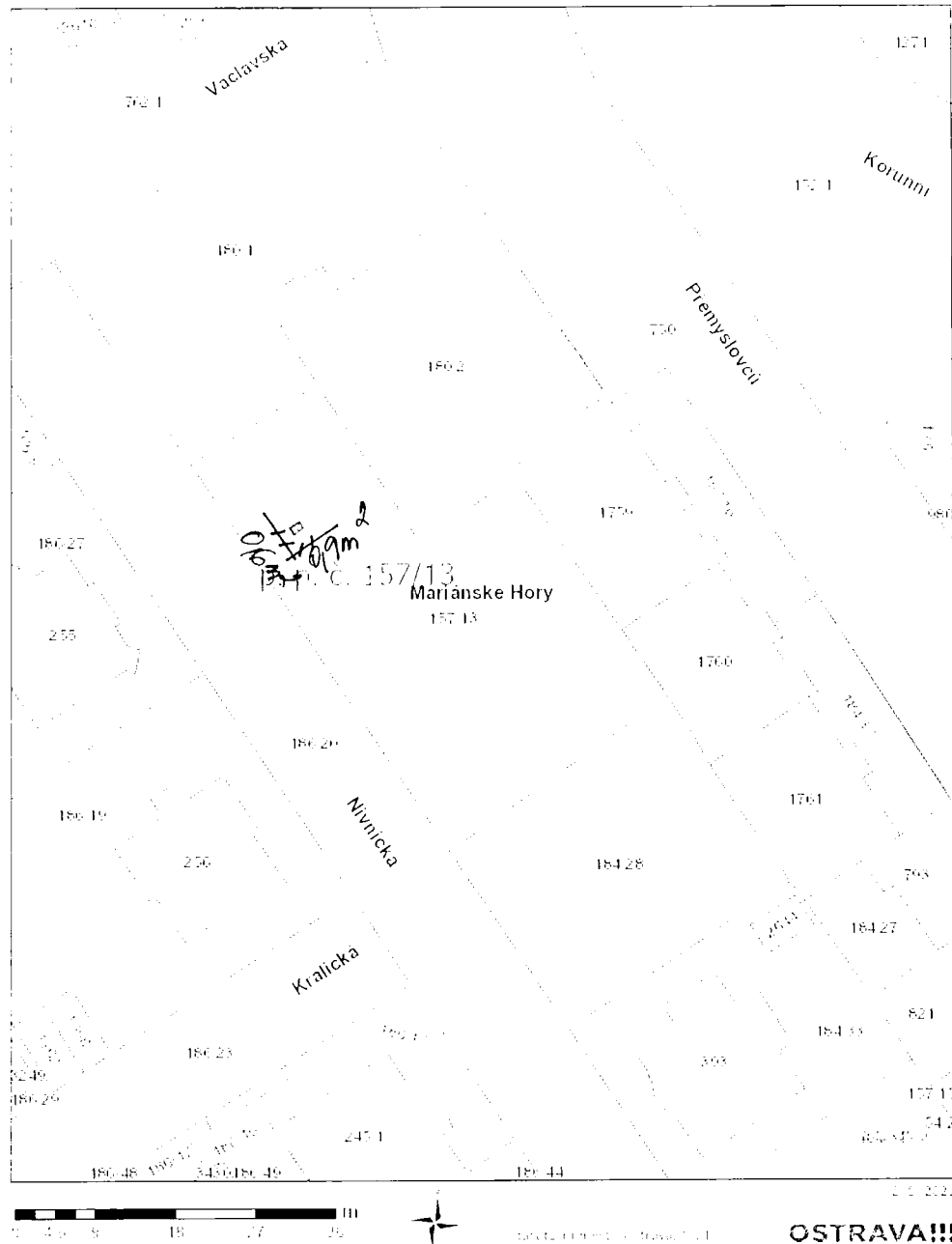
V Praze dne 30. 12. 2020

Mariánské Hory a Hulváky
Ověřuji, že tento smlouvu uzavřeli
dávající a přijímající s tím, že byl požádan
k tomu, aby byl
zapsán v katastru nemovitostí
v Ostravě, Mariánské Hory a Hulváky




Zuzana Vávrová
notářský tajemník
pověřený Mgr. Janem Mihalíkem
notářem v Ostravě

Příloha č. 2



OSTRAVA!!!
MARIÁNSKÉ HORY
A HULVÁKY