

**DODATEK č. 2. SMLOUVY O DÍLO**

evidenční č. zhotovitele č. **03 015 21**

uzavřený podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník níže uvedeného dne měsíc a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou

**Objednatel: Centrum Kociánka**

se sídlem: Kociánka 93/2, 612 00 Brno – Královo Pole

zastoupený **XXXXXXXXXXX**, ředitelem

IČ: 000 933 78

DIČ: CZ000 933 78

Bankovní spojení: ČNB Brno

Číslo účtu: 197 136 621/ 0710

Osoby oprávněné k jednání:

- ve věcech smluvních: **XXXXXXXXXXXX**, statutární zástupce

- ve věcech technických: **XXXXXXXXXXXX**, vedoucí pracoviště Březejc

dále jen „objednatel“

a

**Zhotovitel: BUILDINGcentrum – HSV, s.r.o.**

Sídlo: Karlov 169/88, 594 01 Velké Meziříčí

Jednající **XXXXXXXXXXXX a XXXXXXXXXXX**, jednateli

IČ: 25317873

DIČ: CZ25317873

Zapsaná v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně oddíl C, vložka 25051

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

Číslo účtu: 528 872 0287/0100

Osoby oprávněné k jednání:

- ve věcech smluvních: **XXXXXXXXXXX a XXXXXXXXXXX**, jednatelé

- ve věcech technických: **XXXXXXXX, XXXXXXXX, XXXXXXXX**

dále jen „zhotovitel“

***preambule***

*Smluvní strany uzavřely dne 6.9.2021 Smlouvu o dílo, předmětem plnění smlouvy je zhotovení díla zhotovitelem dle zadání objednatele pod názvem* ***akce: „Centrum Kociánka pracoviště Březejc – stavební úpravy budov 1. a 2.“*** *investiční akce č. 013V332006018. Smlouvu o dílo ze dne 6.9.2021 se objednatel a zhotovitel rozhodli pozměnit dle níže dohodnutých ujednání.*

**I. Předmět a důvod uzavření Dodatku č.2**

Předmětem a důvodem uzavření dodatku č.2 smlouvy o dílo jsou:

* méněpráce a ménědodávky a s tím související vícepráce a vícedodávky specifikované rozpočtem změn Z2 dle přílohy č.1 a změnovým listem dle přílohy č. 2 tohoto dodatku.
* zdůvodnění změny lhůty realizace stavby oproti zadávacím podmínkám veřejné zakázky *Centrum Kociánka pracoviště Březejc – stavební úpravy budov 1. a 2.,* ev.č. VVZ - Z2021-033326 na realizaci díla.
* změna termínu dokončení a předání stavby z důvodu zpoždění dodávek stavebních komponentů na základě neočekávaného omezení z důvodu pandemie Covid-19 a dalších okolností.

Všechny výše uvedené změny jsou realizované v souladu s ustanovením možných změn zakázky dle § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, též uváděno v textu níže pouze jako ZZVZ, které zní:

*Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje změna,*

1. *jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat,*
2. *nemění celkovou povahu veřejné zakázky a*
3. *hodnota změny nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce.*

**II. Cena za dílo ve znění Dodatku č.2**

Cena za zhotovení díla v rozsahu dle čl. II *cena díla* odst.2 Smlouvy o dílo byla původně:

Cena bez DPH 16.360.000 Kč

DH ve výši 21 % 3.435.600 Kč

Cena včetně DPH 19.795.600 Kč

Cena bez DPH dle Smlouvy a Dodatku č.1 je: 15.500.000 Kč

DPH dle Smlouvy a Dodatku č.1: 3.255.000 Kč

Cena dle Smlouvy a jejího Dodatku č.1 včetně DPH 18.755.000 Kč

**Cena díla po uzavření Dodatku č.2 Smlouvy o dílo zůstává beze změn.**

**V uzavřeném dodatku č.1 Smlouvy o dílo je uvedená hodnota změny závazku ve výši** **5,25 %.** Důvodem změny ceny díla jsou méněpráce a ménědodávky specifikované položkovým rozpočtem méněprací a ménědodávek v rozsahu přílohy č.1 dodatku č.1 ve smyslu § 222 odst. 4 ZZVZ, které zní:

*Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje změna, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je*

**a)***nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a*

**b)***nižší než*

**1.***10 % původní hodnoty závazku, nebo*

**2.***15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce, která není koncesí.*

*Pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnot všech těchto změn.*

**Změna hodnoty závazku podle rozpočtu změn dle přílohy č.1 a změnového listu dle přílohy č. 2 tohoto dodatku je 14,03 %.**

**Celková změna původní hodnoty závazku díla po uzavření tohoto dodatku je 19,28 % a je v souladu s ust. § 222, odst. 6** **ZZVZ.**

**III. Změna lhůty realizace díla**

Lhůty realizace dle článku III. návrhu smlouvy o dílo, který byl součástí zadávacích podmínek, byly původně:

1. Zahájení stavby: 1. července 2021
2. Dokončení a předání stavby: 31. října 2021

Uzavřená smlouva o dílo obsahuje tyto lhůty realizace dle článku III. Smlouvy o dílo

1. Zahájení stavby: 20. září 2021
2. Dokončení a předání stavby: 20. ledna 2022

Důvod změny lhůty realizace díla oproti zadávacím podmínkám na veřejnou zakázku *Centrum Kociánka pracoviště Březejc - stavební úpravy budov 1. a 2.,* ev.č. VVZ - Z2021-033326, který byl dle zadávacích podmínek stanoven pro *zahájení stavby 1. července 2021 a dokončení a předání stavby* *31. října 2021,* je **důvodem na straně objednatele** spočívajícím v opoždění vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace zřizovatelem na finanční krytí zaplacení díla oproti původně objednatelem předpokládanému termínu.

Zadavatel tímto zdůvodňuje svůj postup, kdy nebyl dodržen § 51 odst. 3 ZZVZ, neboť uzavřená smlouva o dílo obsahuje odlišné lhůty realizace oproti zadávacím podmínkám. Zadavatel si je vědom, že měl uzavřít smlouvu v souladu s návrhem smlouvy a až poté formou dodatku ke smlouvě zaznamenat změnu lhůt.

Uzavřením tohoto dodatku č. 2 se lhůty realizace dle článku III. Smlouvy o dílomění a nově zní:

1. **Zahájení stavby: 20. září 2021**
2. **Dokončení a předání stavby: 31. března 2022**

Termínem dokončení se rozumí předání hotového díla objednateli, tj. splnění veřejné zakázky v celém rozsahu.

Ke změnám lhůty realizace dochází z důvodu zpoždění dodávek stavebních komponentů na základě neočekávaného omezení z důvodu pandemie Covid-19 a dalších okolností, které způsobily celosvětovou krizi v dodávkách materiálu a zboží za situace, kdy omezení v současném rozsahu a následné zpoždění dopravy a dodávek nemohla žádná ze smluvních stran předvídat ani s náležitou péčí.

**IV. Závěrečná ustanovení**

Dodatek č.2 Smlouvy o dílo je vypracován ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři podepsaná vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno podepsané vyhotovení.

Dodatek č.2 Smlouvy o dílo ze dne 6.9. 2021 nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv podle podmínek zákona č.340/2015 Sb. o registru smluv.

Nedílnou součástí Dodatku č.2 Smlouvy o dílo jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 - Rozpočet změn Z2

Příloha č. 2 - Změnový list

Smluvní strany Dodatek č.2 smlouvy o dílo uzavírají svobodně a vážně, nikoliv v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy osob k tomu oprávněných.

V Brně dne: 3.1.2022 Ve Velkém Meziříčí dne: 14.12.2021

Za objednatele: Za zhotovitele:

………………………… ………………………….… ………………………………

Centrum Kociánka BUILDINGcentrum – HSV, s.r.o.

**XXXXXXXXXXX**, ředitel **XXXXXXXX a XXXXXXXX**, jednatelé