

## ***Smlouva o zřízení a provozování komerčního orientačního systému ve Městě Táboře***

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

WIP Reklama spol. s r.o.  
se sídlem Školní 3, 370 10 České Budějovice  
zastoupena paní Janou Holečkovou, jednatelkou  
zapsaná v OR vedeným Krajským soudem v Č. Budějovicích, oddíl C, vložka 827  
IČ: 00511099  
DIČ: CZ00511099  
bankovní spojení: Raiffeisenbank.a.s., pobočka České Budějovice  
č.ú.: 1100004396/5500  
(dále jen „**WIP**“)

a

Technické služby Tábor s.r.o.  
se sídlem Kpt. Jaroše 2418, 390 03 Tábor  
zastoupené panem Michalem Polaneckým, jednatelem společnosti  
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Č. Budějovicích, oddíl C, vložka 4797  
IČ: 62502565  
DIČ: CZ 62502565  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
č.ú. 700846349/0800  
(dále jen „**TST**“)

uzavírají na základě dohody smluvních stran tuto

## ***Smlouvu o zřízení a provozování komerčního orientačního systému ve Městě Táboře***

### ***I.***

#### ***Úvodní ustanovení smlouvy***

WIP dle smlouvy ze dne 8. 12. 2010 uzavřené s TST, zřídila a provozuje orientační podnikatelský systém pro třetí strany za úplatou. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva nahradí smlouvu ze dne 8. 12. 2010 s účinností od 1. 1. 2022. Smluvní strany podpisem této smlouvy prohlašují, že si nejsou vědomi žádných neuhrazených závazků vyplývajících ze smlouvy ze dne 8. 12. 2010.

## **II.**

### ***Předmět smlouvy***

1. WIP na základě smlouvy uzavřené s TST ze dne 8. 12. 2010 vybuodovala a provozovala komerční orientační systém ve městě Táboře. WIP se touto smlouvou zavazuje provozovat (tj. udržovat, opravovat a aktualizovat) na své náklady pro TST komerční orientační systém ve městě Táboře za podmínek uvedených v této smlouvě. TST poskytuje WIP právo, za podmínek uvedených v této smlouvě, tento komerční orientační systém ve městě Táboře zřídit a provozovat.
2. Komerčním orientačním systémem se rozumí ucelená soustava orientačních směrových tabulí – směrové tabule o rozměru 100 x 20 cm – tak, aby občanům usnadnily vyhledání a snadné dosažení komerčních cílů. Komerčním cílem je sídlo podnikatelského subjektu, který se na základě vlastního požadavku a uzavření příslušného nájemního vztahu s WIP zařadí do komerčního orientačního systému. Komerční podnikatelský systém bude zpoplatňován z důvodů zajištění komplexní údržby vzniklého městského komerčního systému pro motoristy, zajištění odstraňování zaniklých komerčních cílů a zároveň z důvodu potřeby redukce množství cílů.
3. WIP se zavazuje zřídit a provozovat komerční orientační systém podle nejnovějších poznatků a v souladu s platnou legislativou. Orientační směrové tabule budou instalovány za úzké součinnosti dotčených stran.
4. WIP zřizuje orientační systém na své náklady. Jeho součástí zůstávají majetkem WIP, která se zavazuje pečovat o dobrý stav orientačních a směrových tabulí, které zřídí a bude dbát o to, aby na základě existence těchto zařízení nedošlo k porušení veřejných zájmů, či zájmů TST, města Tábora apod.. Každá orientační a směrová tabule bude označena obchodním názvem WIP Reklama spol. s r.o.
5. TST se zavazuje poskytnout WIP vhodné podmínky pro zřízení a provozování komerčního orientačního systému, tj. zejména pověřit pracovníka TST pro řešení technických požadavků a konzultací při budování komerčního orientačního systému.

## **III.**

### ***Provozování komerčního orientačního systému***

1. TST touto smlouvou pověřuje WIP provozováním komerčního orientačního systému. Provozováním komerčního orientačního systému se rozumí – provádění pravidelných kontrol stavu, doplňování nově vzniklých cílů, odstraňování zaniklých cílů, aktualizace cílů, provádění oprav poškozených směrových tabulí, samostatně stojících sloupků, úpravy uchycení. Provozováním komerčního orientačního systému se dále rozumí, uzavírání nájemních smluv s podnikatelskými subjekty a inkasování nájemného z těchto smluv.
2. WIP se zavazuje provádět pravidelné kontroly komerčního orientačního systému tak, aby veškeré závady (poškozené směrovky a samostatně stojící sloupky, špatně uchycené



- směrovky) byly neprodleně opravovány, přičemž maximální lhůta pro odstranění vad se stanovuje na 5 dnů.
3. Stane-li se směrová tabule nevzhlednou (např. vyblednutím, zvětráním, poškozením) vyrozumí WIP bezodkladně podnikatelský subjekt s tím, že s ním dojedná podmínky opravy (záruční a pozáruční opravy, či oprava nevztahující se do záruky).
  4. Doplnění nově vzniklých cílů, odstraňování zaniklých cílů a aktualizace cílů (např. změna umístění směrových tabulí v případě změny sídla subjektu) bude prováděna na základě objednávky vystavené podnikatelským subjektem zapojeným do komerčního orientačního systému.
  5. V případě, že vznikne požadavek ze strany podnikatelských subjektů na rozšíření komerčního orientačního systému o další pozice, které nebyly v rámci smlouvy ze dne 8. 12. 2010 dosud vybudovány, zavazuje se WIP předložit TST návrh na rozšíření komerčního orientačního systému o nové pozice. Toto rozšíření musí být následně schváleno TST a příslušnými legislativními úřady.
  6. WIP se zavazuje při provozování komerčního orientačního systému dodržovat následující zásady
    - Na jednom sloupu VO bude pod sebou umístěno maximálně 7 ks směrových tabulí
    - Na jednom samostatně stojícím sloupku bude pod sebou umístěno maximálně 5 ks směrových tabulí
    - Směrové tabule budou vyrobeny z nerezových plechových tabulí v hliníkovém rámečku
    - Bude použito unifikovaných rozměrů 1000x200 mm pro celý systém
    - Podkladová fólie tabulí bude vždy bílá, nesmí být použito reflexní fólie
    - Směrová šipka bude vždy umístěna na levé straně směrové tabule a bude vždy v černém provedení
    - Komerční orientační systém nebude umístován na sloupy VO, kde jsou již instalovány příkazové a zákazové dopravní značky nebo lampostery
    - Komerční orientační systém bude umístován tak, aby nedocházelo v křižovatkách k narušení rozhledových poměrů a zakrytí rozhledových trojúhelníků v zorném poli účastníků silničního provozu
    - Systém nebude omezovat a zakrývat dopravní značení umístěné na sloupech VO
    - Systém nesmí zasahovat do průjezdního nebo průchozího průřezu komunikace
    - Barevné provedení jednotlivých tabulí nesmí být zaměnitelné s dopravní značkou a bude vycházet z grafických manuálů zákazníků při respektování příslušných norem a technických zásad pro dopravní značení na pozemních komunikacích
    - Tabule nesmí svým obsahem odporovat právním předpisům ČR
    - Další zásady vyplývají z příslušných legislativních nařízení a zásad
  7. WIP může pověřit provedením oprav a údržby jinou osobu. Při provádění oprav a údržby jinou osobou má WIP odpovědnost, jako by opravu prováděla sama.

## **IV.**

### ***Platební podmínky***

1. WIP se zavazuje za poskytnutí práva na zřízení a provozování komerčního orientačního systému platit TST poplatky ve výši  
- tabule rozměru 1000 x 200 mm      měsíční poplatek      100,- Kč bez DPH

K shora uvedenému nájemnému bude připočtena zákonem stanovená daň z přidané hodnoty dle příslušné sazby DPH.

2. Poplatky uvedené v čl. IV., odst. 1. této smlouvy budou hrazeny TST v návaznosti na počtu umístěných tabulí systému na jednotlivých sloupech VO či na samostatných sloupcích umístěných na pozemku města za kalendářní měsíc a za každou instalovanou tabuli komerčního orientačního systému.
3. Zúčtování poplatků od WIP bude prováděno vždy čtvrtletně. WIP je povinna předložit TST vždy nejpozději  
do 31. března kalendářního roku za první čtvrtletí  
do 30. června kalendářního roku za druhé čtvrtletí  
do 30. září kalendářního roku za třetí čtvrtletí  
do 31. prosince kalendářního roku za čtvrté čtvrtletí  
vyúčtování a do čtrnácti dnů po obdržení daňového dokladu (faktury) zaplatit příslušné poplatky. Pro účely zákona o dani z přidané hodnoty si smluvní strany sjednaly, že datum uskutečnitelného zdanitelného plnění bude vždy 31.3. daného kalendářního roku pro poplatky za první kalendářní čtvrtletí, 30.6. daného kalendářního roku pro poplatky za druhé kalendářní čtvrtletí, 30.9. daného kalendářního roku pro poplatky za třetí kalendářní čtvrtletí a 31.12. daného kalendářního roku pro poplatky za čtvrté kalendářní čtvrtletí

## **V.**

### ***Smluvní odpovědnost***

1. TST je oprávněno kontrolovat budování a provozování komerčního orientačního systému. Zjistí-li TST, že WIP provádí budování či provozování v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy, je TST oprávněno dožadovat se toho, aby WIP odstranila veškeré nedostatky či vady vzniklé chybným prováděním. WIP je povinna tyto nedostatky či vady neprodleně odstranit. Jestliže WIP tak neučiní ani v přiměřené lhůtě jí k tomu poskytnuté a postup WIP by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je TST oprávněno od smlouvy odstoupit. Odstoupení se poté řídí článkem č. VII. této smlouvy.
2. WIP odpovídá za to, že prostřednictvím jí zřízeného komerčního orientačního systému nedojde k poškození zdraví či majetku třetích osob. Dojde-li přesto z důvodů porušení povinností vyplývajících pro WIP z této smlouvy ke škodě, zavazuje se WIP tuto škodu uhradit podle míry svého zavinění.



3. TST se zavazuje nepoškodit komerční orientační systém umístěný na samostatných sloupcích postavených na pozemcích města Tábor (zejména při opravách osvětlení, výkopových pracích...), jinak WIP odpovídá za způsobenou škodu. Riziko poškození systému vyšší mocí nebo třetí osobou nese plně WIP.
4. WIP je povinna strpět dočasné odstranění orientačního zařízení, vyvolané naléhavou potřebou opravy či úpravy místa (sloupu) na kterém je umístěn komerční orientační systém. TST se zavazuje oznámit WIP potřebu dočasného odstranění orientačního značení, jeho důvod a přesnou dobu tohoto odstranění, nejméně 1 měsíc předem, pokud nepůjde o řešení havarijního stavu. Obě strany budou hledat poté náhradní řešení tak, aby komerční orientační systém nebyl významněji narušen.

## **VI.**

### ***Doba trvání smlouvy***

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou jednoho roku od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022. Po uplynutí této lhůty dochází od 1. 1. 2023 k prodloužení platnosti smlouvy vždy o jeden rok a to v tom případě, kdy na písemnou žádost WIP doručenou TST do 31. 10. toho daného roku před ukončením platnosti této smlouvy vstoupí strany do jednání o prodloužení této smlouvy. K prodloužení smlouvy pak dochází na základě písemného dodatku této smlouvy odsouhlaseného oběma smluvními stranami.
2. TST se zavazuje po dobu platnosti této smlouvy nevstupovat do obdobného smluvního vztahu s jinými subjekty, i pokud jde o jednotlivé orientační směrové zařízení s výjimkou dopravního značení splňující příslušná legislativní nařízení. Dopravní značení poté nesmí být umístěno na stejném nosiči jako komerční orientační systém.

## **VII.**

### ***Odstoupení od smlouvy***

1. TST je oprávněno odstoupit od smlouvy, a to i částečně:
  - a) užívá-li WIP přes písemnou výstrahu pronajatou nemovitost takovým způsobem, že TST vzniká škoda, nebo mu hrozí značná škoda,
  - b) užívá-li WIP shora uvedené nemovitosti opakovaně v rozporu s touto smlouvou a to i přes písemné upomenutí,
  - c) ztratí-li WIP oprávnění k podnikatelské činnosti, popřípadě vstoupí-li do likvidace či konkursu,
  - d) neodstraní-li WIP v přiměřené lhůtě jí k tomu poskytnuté veškeré nedostatky či vady vzniklé chybným prováděním při budování či provozování komerčního orientačního systému, na které byla WIP písemně upozorněna a postup WIP by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je TST oprávněno od smlouvy odstoupit.
2. WIP je oprávněna odstoupit od smlouvy, a to i částečně v případě porušení povinnosti TST uvedené v článku č. VI. odst. 2 věta první.
3. Odstoupení dle článku č. VII. odst. 1. a 2. musí být učiněno písemně a je účinné dnem doručení druhé smluvní straně.

4. V případě, že TST bude potřebovat na pronajatý pozemek umístit dopravní značení, nebo dojde ke změně dopravní situace v dané oblasti, je TST oprávněno odstoupit od smlouvy i částečně, tj. v rozsahu pouze předmětných pronajatých pozemků. Odstoupení od smlouvy dle tohoto odstavce musí být učiněno písemně a je, s ohledem na potřebu řešení dopravně technické situace, účinné dnem doručení WIP.

## **VIII.**

### **Změna vlastníka**

1. Dojde-li ke změně vlastnických poměrů na straně TST (změna majetkové správy), vstupuje nabyvatel či nový správce do právních vztahů TST a WIP.

## **IX.**

### **Všeobecná a závěrečná ustanovení**

1. K platnosti této smlouvy a případných dodatků je potřeba písemná forma. Jakákoliv vedlejší ujednání, nejsou-li učiněna v písemné formě, jsou neplatná.
2. Smluvní strany se zavazují řešit případně vzniklé spory z této smlouvy nejprve mimosoudní cestou. V případě sporů o obsahu a plnění z této smlouvy vynaloží veškeré úsilí, které lze spravedlivě požadovat k tomu, aby tyto spory byly vyřešeny smírnou cestou, zejména aby byly odstraněny okolnosti vedoucí ke vzniku práva od smlouvy odstoupit nebo okolnosti způsobující její neplatnost.
3. Smlouva podléhá dle zákona č. 340/2015 Sb., zákona o registru smluv, uveřejnění v registru smluv. WIP bere na vědomí, že strana TST je subjektem, jenž nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. WIP souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy TST ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající. Skutečnosti uvedené v této smlouvě smluvní strany nepovažují za obchodní tajemství. Veškeré úkony potřebné s uveřejněním této smlouvy v registru smluv zajistí TST.
4. Pokud jsou některá ujednání této smlouvy neplatná nebo chybějí, zavazují se obě smluvní strany nahradit je či doplnit jinými tak, aby odpovídaly účelu této smlouvy. Pokud by se v důsledku změny právních předpisů nebo jiných důvodů stala některá ujednání této smlouvy neplatnými, nebo neúčinnými, budou tato ustanovení uvedena do souladu s příslušnými právními normami a účastníci prohlašují, že smlouva zůstává ve zbývajících ustanoveních platná, neodporuje-li to jejímu účelu.
5. Další práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravená, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku..
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
7. Smluvní strany této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že tato byla sepsána na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy