

dobrá  
✓

S M L O U V A O N Á J M U P O Z E M K U

uzavřená v souladu s § 663 zák.č. 509/1991 Sb. (dále jen OZ).

m e z i

Městem Chrastava, zastoupeným vedoucím hospodářsko-finančního odboru [redacted] (dále jen pronajímatel)

a

p. Útrata Jan [redacted], nar. [redacted] bytem [redacted] Chrastava (dále jen nájemce)

Čl. I.

Úvodní ustanovení

Pronajímatel je vlastníkem pozemků č. ....309/1..... v k.ú. Dolní Chrastava o výměře .....9508.... m2, který je zapsán na LV č. ....1..... u Geodézie Lbc jako louka..

Čl. II.

Předmět nájmu

Pronajímatel pronajímá nájemci touto smlouvou pozemek (část pozemku) uvedený v Čl. I. o celkové výměře ..18..... m2.

Čl. III.

Nájemné

Nájemné za předmět pronájmu je stanoveno dohodou takto:

- a) z pozemku č. 309/1 - 18... m2 ..... 54,--...Kčs
- b)
- c)

Tedy roční nájemné za pronájem předmětného pozemku je dohodnuto ve výši celkem ..... 54,--...Kčs ročně, za rok ,1992....Kčs 54,--

Čl. IV.

Nájemce se zavazuje

1. užívat pozemek uvedený v článku I. této smlouvy za účelem
  - a) postavení plechové garáže
  - b) -----
2. platit nájemní plat pronajímatele roční nájemné ve výši dle Čl. III. vždy nejpozději do 1.3. nájemního roku a to složitě, nebo platebním příkazem na č.ú. 19-2722-461/0100-  
- peněžní ústav Komerční banka
3. umožnit pracovníkům (zástupcům) pronajímatele vstup na předmětný pozemek za účelem ověření způsobu užívání pozemku
4. užívat pozemek osobně, případně s členy své rodiny a nepřenechat pozemek nebo jeho část do užívání jiné osobě
5. předat pozemek po ukončení nájmu ve stavu odpovídajícímu stavu před počátkem nájmu, případně pouze se změnami, které písemně odsouhlasil pronajímatel
6. ručit za případné škody, které vzniknou v souvislosti s nájmem pozemku a činnostmi nájemce třetím osobám
7. jakékoliv změny týkající se obsahu této smlouvy oznámit pronajímateli do 15-ti dnů od jejich vzniku

Čl. V.

Doba pronájmu a způsob jeho ukončení

1. Tato smlouva se uzavírá od ...1. 5. 1992... na dobu
  - a) ~~určitou~~ a to do .....
  - b) neurčitou, s výpovědní lhůtou ...3 měsíce.....

Čl. VI.

Výpovědní lhůty

Výpovědní lhůty dle této smlouvy počínají běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi.

- 3 -

Čl. VII

Další ujednání

Čl. VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být doplňována a měněna jen formou písemnou souhlasným projevem vůle obou stran.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží 2 a nájemce 1 výtisk.

20. května 1992

V Chrastavě dne .....

.....  
Nájemce

.....  
Pronajímatel



## Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemku ze dne 20.5. 1992,

který uzavřeli v souladu s § 663 a následujících zák. č. 40/64 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen OZ)

*Město Chrastava, se sídlem Chrastava, nám. 1. máje 1, 463 31 Chrastava, zastoupené starostou Ing. Michaelem Canovem, IČ 00262871 na straně jedné (dále jen pronajímatel)*

a

pan (i) **Jan Útrata,** [redacted]  
trvale bytem [redacted] 463 31 Chrastava,  
(dále jen nájemce)

### Čl. I.

V čl. II. Předmět pronájmu zní nově:

Pronajímatel pronajímá nájemci touto smlouvou část pozemku č. 309/5 výměře cca 18 m<sup>2</sup> na postavení plechové garáže a část pozemku 309/5 o výměře cca 44 m<sup>2</sup> jako manipulační plochu ke garáži v katastrálním území Dolní Chrastava.

Rozsah pronajímaných pozemků je zakreslen na snímku pozemkové mapy, který je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Čl. III. Nájemné zní nově první odstavec:

Nájemné za předmět pronájmu, tj. z části p.p.č. 309/5 o výměře cca 18 m<sup>2</sup> a části 309/5 o výměře cca 44 m<sup>2</sup>, je dohodnuto ve výši 222,- Kč ročně.

V čl. IV. Nájemce se zavazuje, odst. 1 se doplňuje:

a zřízení manipulační plochy.

V čl. IV. Nájemce se zavazuje, odst. 2 nově:

platit na účet pronajímatele roční nájemné ve výši dle článku III. vždy nejpozději do 1.3. nájemního roku, a to složenkou nebo platebním příkazem na účet č. 4200099074/6800 symbol 2131; Volksbank CZ, a.s., pobočka Liberec;

V čl. IV. Nájemce se zavazuje, se doplňuje odst. č. 8

nájemce se zavazuje, že nejpozději do 30.9. 2008 opatří stavbu plechové garáže ochranným nátěrem v barvě tmavozelené.

### Čl. II.

1. Ostatní ustanovení předmětné smlouvy zůstávají beze změny.
2. Účastníci uzavírají tento dodatek svobodně a vážně.

3. Tento dodatek nabývá účinnosti dne 4.6. 2008.

V Chrastavě, dne ..... 11 -06- 2008 .....

Pronajímatel:



Město Chrastava  
Ing. Michael Canov  
starosta

V Chrastavě, dne ..... 11. 6. 08 .....

Nájemce:

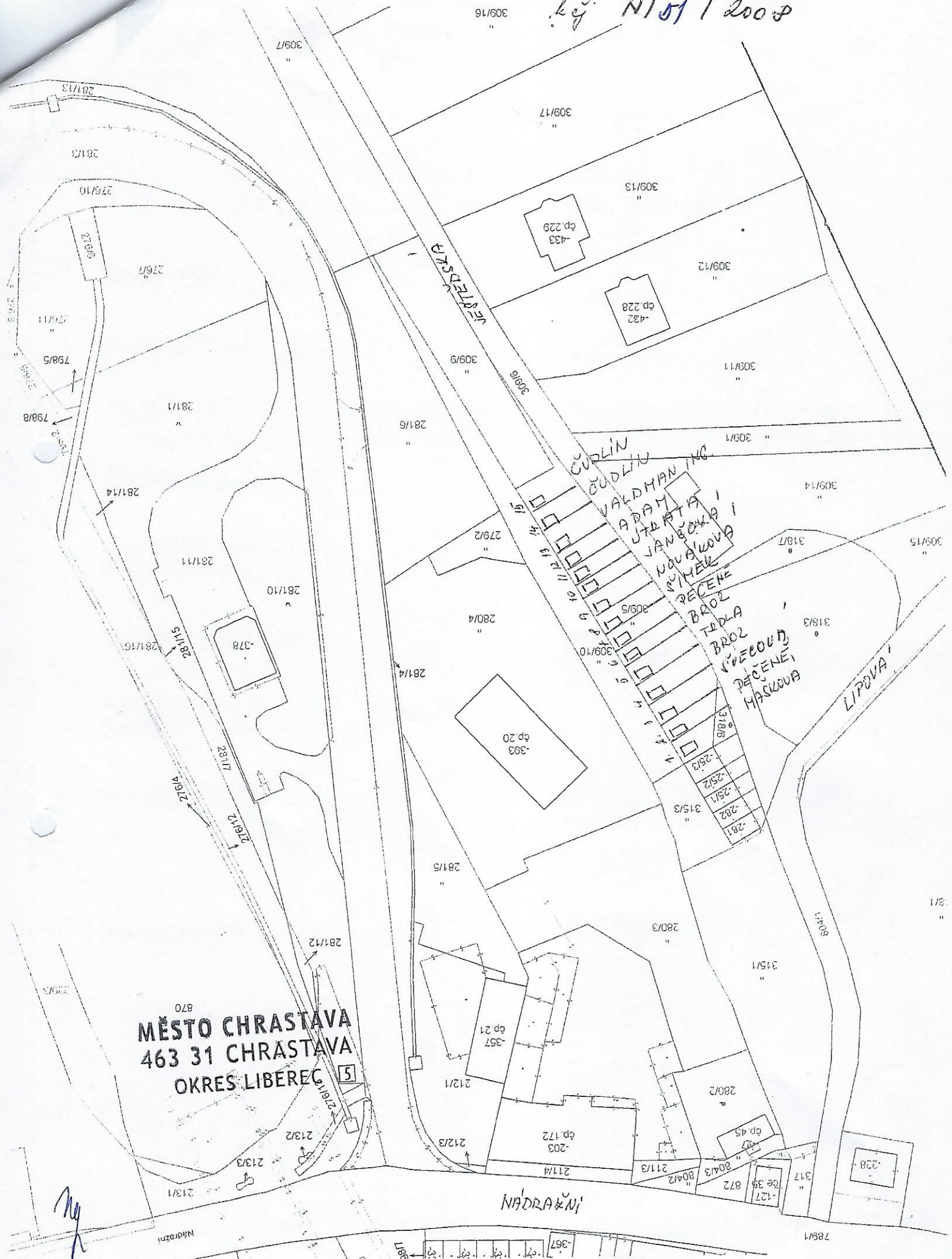


Jan Útrata



*Handwritten mark*

ky N151/2008





**MĚSTO CHRASTAVA**  
náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava  
telefon: (+420) 482363811

## Doložka o schválení dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích

**Zveřejněno**

22.10. - 9.11. 2007

**Zadávací řízení**

-----

**Popis:**

Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 20.5. 1992

**Číslo smlouvy**

N/51/2008

**Schváleno usnesením  
RM ze dne:**

2.6. 2008


**Číslo usnesení:**

2008/08/XII, odst.5


**Datum vystavení  
doložky:**

11.6. 2008

**Vyřizuje**

  
Loučková Ivana

**Podpis / razítko**

  
Ing. Michael Canov  
starosta

MĚSTO CHRASTAVA  
463 31 CHRASTAVA  
OKRES LIBEREC ☐