

## DODATEK Č. 4 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

ze dne 27. 11. 2001

### **Lesy České republiky, s.p.,**

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08  
zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,  
vložka 540

zastoupený generálním ředitelem Ing. Josefem Vojáčkem

zastoupený na základě pověření ze dne 17. 1. 2020 Ing. Radkem Kordačem, lesním správcem  
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.,

číslo účtu: 4321350237/0100

(dále jako „pronajímatel“) na straně jedné

a

### **CETIN a.s.**

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 040 84 063

DIČ: CZ 04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 20623

zastoupená na základě pověření představenstva společnosti [REDACTED], Senior  
specialistou pro nemovitosti

(dále jako „nájemce“) na straně druhé

(Pronajímatel a nájemce dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 4 k Nájemní smlouvě č.: 8/2001,  
ev. č. SML-00008-2001-202, označení nájemce – CKPOH ze dne 27. 11. 2001 (dále jen  
„*dodatek*“):

### **I.**

#### **Úvodní ustanovení**

Ke dni 1. 6. 2015 došlo v souladu s § 243 odst. 1 písm. b) bod 1 zákona č. 125/2008 Sb., o  
přeměnách obchodních společností a družstev, k vzniku společnosti CETIN, a.s., a to formou  
odštěpení od společnosti O2 Czech Republic, a.s. V souladu s tímto odštěpením a Projektem  
rozdělení, který byl 13. 3. 2015 schválen představenstvem a 28. 4. 2015 valnou hromadou  
společnosti O2 Czech Republic a.s., přechází dosavadní smluvní vztahy, a práva a povinnosti  
z něj vyplývající, na CETIN, a.s.

**II.****Předmět dodatku**

1. Článek II., odstavec 1 Smlouvy se mění a doplňuje takto:  
Pronajímatel přenechává nájemci pozemky v příloze č. 1 na dobu určitou **od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2026.**

**III.****Ostatní ujednání**

1. Tento dodatek č. 4 je nedílnou součástí smlouvy o nájmu uzavřené dne 27. 1. 2001.
2. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

**IV.****Criminal compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy úcastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. Pronajímatel za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz [www.lesy-cr.cz](http://www.lesy-cr.cz)), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

**V.****Název článku**

1. Ostatní ustanovení smlouvy, tj. všechna ustanovení smlouvy s výjimkou ustanovení výslovně v tomto dodatku specifikovaných, zůstávají nezměněna.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění dodatku včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem

stanoveným zákonem. V ostatních případech tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

3. Tento dodatek je vyhotoven v počtu 4 stejnopisů, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.

V ....., dne .....

V ....., dne .....

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....

**Ing. Radek Kordač**

lesní správce

Lesy České republiky, s.p.

.....

Senior specialista pro nemovitosti

CETIN a.s.