

# SMLOUVA O DÍLO

č. smlouvy objednatele: SM00034

č. smlouvy zhotovitele: 1584821

č. zakázky objednatele: I22001

o dodávce projektových prací a inženýrské činnosti, uzavřená podle § 1724 zákona 89/2012 Sb.

---

## Čl. 1 Smluvní strany

**Objednatel :** Vodárenská společnost Tábořsko s.r.o.  
Adresa : Kosova 2894, 390 02 Tábor  
Zastoupený : Ing. Luborem Tomancem, ředitelem společnosti  
IČO : 26069539  
DIČ: CZ26069539  
Bankovní spojení : Česká spořitelna a.s.  
číslo účtu: 6820472/0800  
Ve věcech technických zastoupený: Oldřich Zimmel, Michal Sviták

(dále jen "objednatel")

**Zhotovitel :** AQUA PROCON s.r.o.  
projektová a inženýrská společnost  
Adresa : Palackého tř. 12, 612 00 Brno  
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 6597  
tel. : 541 426 011, fax : 541 426 012  
Zastoupený : Ing. Josefem Šebkem, MBA jednatelem a ředitelem společnosti  
Ve věcech technických zastoupený: Ing. Radovanem Halounem, CSc.,  
Zodpovědní zpracovatelé: Ing. Radovan Haloun, CSc., Jan Krátoška  
Bankovní spojení : KB Brno-venkov  
Číslo účtu: 24301-641/0100  
Číslo účtu: 27-8607360287/0100  
IČO : 46964371  
DIČ : CZ46964371

(dále jen "zhotovitel")

## Čl. 2 Předmět smlouvy

2.1 Na základě podané nabídky ve formě cenové kalkulace a následné objednávky ze strany objednatele se zavazuje zhotovitel k provedení projektových a inženýrských prací dle čl. 2 a 3 této smlouvy na akci:

**„TÁBOR, NEDBALOVA ULICE – REKONSTRUKCE VODOVODU A KANALIZACE – DŮR+DSP, DPS A IČ“**

a k převedení vlastnictví díla na objednatele.

---

- 2.2 Předmětem díla je zpracování projektové dokumentace pro společné povolení ÚR a SP včetně inženýrské činnosti a dokumentace pro provedení stavby včetně soupisu prací a kontrolního propočtu.
- 2.3 Zhotovitel bude připraven na výzvu zhotovitele zkontrolovat správnost a úplnost zpracování výkazu výměr a soupisu prací uchazeči na zhotovitele stavby.
- 2.4 Objednatel se zavazuje za řádně (tj. bez vad a nedodělků) a včas provedené dílo zaplatit sjednanou cenu.

### **Čl. 3 Rozsah a obsah díla**

#### 3.1 Rozdělení činností:

- Rekonstrukce vodovodu
- Rekonstrukce kanalizace
- Rekonstrukce komunikace
- Potřebné průzkumy (zaměření, geologický průzkum)
- Inženýrská činnost pro získání stavebního povolení
- Výkaz výměr a soupis prací

3.2 Rozsah stavby (popřípadě staveb nebo jiných činností), která je předmětem díla dle této smlouvy, je vymezen podklady předanými objednatelem zhotoviteli v rámci poptávkového řízení na zhotovení díla dle této smlouvy.

3.3 Čistopisy projektové dokumentace dle bodu 3.1 budou předány v počtu 4 vyhotovení + 1x na CD.

3.4 Kontrolní propočet stavby bude předán v 1 vyhotovení v písemné podobě a 1x na CD.

3.5 Mimo vlastní vypracování dokumentace je součástí předmětu díla i provedení všech činností nezbytných pro řádné zpracování zadávací dokumentace a to zejména:

3.5.1 Zabezpečení všech vstupních podkladů nezbytných pro vypracování projektové dokumentace

3.5.2 Koordinace všech souvisejících projektových prací

3.6 V případě potřeby objednatele na vyšší počet tištěných vyhotovení jednotlivých svazků je zhotovitel povinen na požádání objednatele dodat objednateli v termínu dohodnutém oběma smluvními stranami požadovaný počet vyhotovení za úhradu nepřesahující náklady na reprografické práce.

### **Čl. 4 Čas plnění, místo plnění**

4.1 Místem plnění zakázky je sídlo objednatele v Táboře, Kosova ul. 2894.

4.2 Termíny předání dílčích částí projektové dokumentace jsou uvedeny v této smlouvě dle požadavků objednatele a nabídky zhotovitele do veřejné soutěže.

4.2.1 Zahájení prací dnem podpisu SoD

4.2.2 Předání dokumentace pro společné DUR+DSP Objednateli k projednání 01/2022

4.2.3 Zpracování zadávací DPS pro výběr zhotovitele stavby (ZD) 02/2022

4.2.4 Inženýrská činnost ke společnému povolení UR+SP 04/2022

4.3 Objednatel se zavazuje přistoupit na prodloužení termínu plnění formou smluvního dodatku jen v případě, že příčina této časové prodlevy neleží na straně zhotovitele.

- 4.4 Na straně zhotovitele je důvodem k prodloužení termínu nepředání podkladů v rozsahu a v termínech dle bodu 7.1 této smlouvy a dále pouze případ tzv. vyšší moci objednatelům uznaný.
- 4.5 Ukončením prací (celé dodávky) se rozumí úplné dokončení prací, podepsání zápisu o předání a převzetí zakázky.
- 4.6 Smluvní strany sjednaly následující postup projednávání, připomínkování a schvalování zadávací dokumentace:
- 4.6.1 DUR+DSP a DPS bude předána k projednání Objednateli v souladu s čl. 4.2.
- 4.6.2 Zhotovitel zpracuje oprávněné písemné požadavky nebo připomínky objednatele do dílčích částí díla nebo do kompletního díla nejpozději do 10 kalendářních dnů po jejich obdržení.
- 4.7 Termínem dokončení DPS dle bodu 4.2.3 se rozumí den, kdy dojde k písemnému protokolárnímu odsouhlasení kompletní DPS objednatelům.
- 4.8 Termín předání schválené DPS dle odst. 4.2.3 je závislý na řádném a včasném splnění součinností objednatele dohodnutých ve smlouvě. Po dobu prodloužení objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není zhotovitel v prodloužení s plněním závazku.
- 4.9 Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se termín předání DPS o dobu shodnou s prodloužením objednatele v plnění jeho součinností.
- 4.10 Zhotovitel je oprávněn k přiměřenému prodloužení lhůt dle bodu 4.2 v těchto případech:
- 4.10.1 Dojde-li k prodloužení pro neúčast objednatele nebo investora na jednáních, kde jsou zhotovitelem nezastupitelní.
- 4.10.2 Pokud nepředá objednatel dohodnuté podklady dle čl. 7 (součinnost objednatele) této smlouvy a nebude-li dohodnuto jinak.
- 4.10.3 Pokud dojde ke zvýšení rozsahu díla oproti této smlouvě o dílo a nebude-li dohodnuto jinak.
- 4.10.4 Pokud k prodloužení dojde z jiných prokazatelných důvodů neležících na straně zhotovitele
- 4.10.5 Dodatečné požadavky objednatele na změnu nebo úpravu dokumentace již zpracované a odsouhlasené jsou důvodem pro změnu termínu dokončení, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 4.11 Zhotovitel je povinen zahájit práce na vypracování díla a řádně v nich pokračovat nejpozději do 7 dnů ode dne podpisu smlouvy.
- 4.12 Pokud zhotovitel práce na vypracování díla nezahájí ani ve lhůtě třiceti dnů od dne, kdy měl práce zahájit, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 4.13 Zhotovitel je oprávněn dokončit dílo i před sjednaným termínem dokončení a objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit.

## **Čl. 5 Cena za dílo**

- 5.1 Cena za zhotovení díla podle čl. 2 a 3 této smlouvy o dílo je stanovena dohodou na základě nabídky zhotovitele, která byla zpracována podle podmínek objednatele.
- 5.2 Smluvní cena pro níže uvedené dílčí části díla je stanovena jako cena nejvýše přípustná v předmětu v rozsahu dohodnutém dle této smlouvy o dílo:

Položka	DUR+DSP	IČ+průzkumy	DPS	Celkem bez DPH
Dokumentace pro společné povolení UR+SP	236 000	31 000	37 000	304 000
Inženýrská činnost pro společné povolení UR+SP	54 000	12 000	11 000	77 000
Potřebné průzkumy	35 000	48 000	55 000	138 000
<b>Cena celkem</b>	<b>325 000</b>	<b>91 000</b>	<b>103 000</b>	<b>519 000</b>

- 5.3 K ceně za dílo bude připočítáno DPH dle platných zákonů v průběhu zpracování díla.
- 5.4 Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému včasnému vypracování tendrové dokumentace. Cena obsahuje mimo vlastní vypracování dokumentace zejména i náklady na:
- 5.4.1 Konzultační a poradenskou činnost
  - 5.4.2 Studium a zajišťování potřebných podkladů
  - 5.4.3 Organizační a koordinační činnost při zpracování dokumentace
  - 5.4.4 Projednání dokumentace s dotčenými orgány a organizacemi a zpracování a respektování jejich připomínek v obsahu dokumentace.
  - 5.4.5 Projednání ZD s dotčenými orgány a organizacemi a zpracování a respektování jejich připomínek v obsahu ZD.
- 5.5 Sjednaná cena obsahuje i případné náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do termínu dokončení dokumentace sjednaného ve smlouvě a je proto konečná.
- 5.6 Změna sjednané ceny je možná pouze:
- 5.6.1 Pokud dojde ke změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku zadavatele
  - 5.6.2 Pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty
  - 5.6.3 Pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na překročení ceny.
- 5.7 Způsob sjednání změny ceny:
- 5.7.1 Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je zhotovitel povinen provést výpočet změny ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení.
  - 5.7.2 Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena objednatelem.
  - 5.7.3 Objednateli vzniká právo na snížení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena zhotovitelem.
  - 5.7.4 Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a vyšší požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných těmito všeobecnými obchodními podmínkami, především odsouhlasením ze strany objednatele.

## Čl. 6 Zaplacení ceny

- 6.1 Smluvní strany se dohodly na úhradě prací formou dílčích splátkových faktur za jednotlivá dílčí plnění v ceně za činnosti v dohodnutých termínech. Zálohy nebudou zhotoviteli poskytovány.
- 6.2 Cena za dílo bude hrazena průběžně na základě faktur (daňových dokladů) vystavených zhotovitelem po dokončení jednotlivých činností:
- 6.3 Platby dle bodu 6.1 budou hrazeny na základě dílčích faktur zhotovitele, které budou mít náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty. Jejich úhradu provede objednatel bezhotovostním převodem ve prospěch běžného účtu zhotovitele dle čl. 1 smlouvy. Splatnost daňových dokladů se sjednává 21 dnů od data doručení daňového dokladu objednateli.
- 6.4 Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 21 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti.
- 6.5 Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence objednatele nebo třetí den po jejím doporučeném odeslání zhotovitelem. Zhotovitel je povinen vystavit a předat fakturu tak, aby byla objednateli doručena nejpozději desátý pracovní den následujícího měsíce po splnění příslušného úkonu.
- 6.6 Požádá-li objednatel písemně zhotovitele o prodloužení splatnosti faktur, je zhotovitel povinen této žádosti vyhovět za podmínek, že žádost o prodloužení neobsahuje lhůtu prodloužení delší jak 30 dnů.
- 6.7 Pokud objednatel bude v prodlení s úhradou faktury o více jak 30 dnů, je zhotovitel oprávněn přerušit práce na vypracování díla až do doby zaplacení a o dobu shodnou s dobou, po kterou byl objednatel v prodlení s úhradou prodloužit termín dokončení.

## Čl. 7 Součinnost objednatele

- 7.1 Objednatel předá zhotoviteli nejpozději při podpisu smlouvy následující podklady:
  - Veškerou projektovou dokumentaci, kterou má k dispozici
- 7.2 Pro projednání a schvalování dokumentace se předpokládá, že se objednatel písemně vyjádří zhotoviteli k předložené dokumentaci nebo jejím dílčím částem nejpozději do 7 kalendářních dnů od předání příslušné verze dokumentaci nebo její dílčí části k projednání.
- 7.3 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli veškeré informace a podklady, které v průběhu přípravy stavby získá a které by mohly ovlivnit průběh provádění díla. Tyto informace a podklady předá objednatel neprodleně po jejich získání.
- 7.4 Objednatel zajistí součinnost s provozovatelem vodohospodářské infrastruktury tak, aby provozovatel předal zhotoviteli podklady, které spadají do jeho kompetence v termínech sjednaných oběma smluvními stranami.
- 7.5 Objednatel zajistí potřebnou součinnost s pověřenými zástupci obce tak, aby objednatel mohl splnit předmět díla ve sjednaných termínech.
- 7.6 Objednatel na základě výzvy zhotovitele vystaví dohodnutá potvrzení a žádosti pro orgány státní správy, pokud jejich vystavení nespadá do kompetence zhotovitele.

## Čl. 8 Průběh zpracování díla

- 8.1 Kontrolní dny:
- 8.1.1 Pro účely kontroly průběhu zpracování dokumentace organizuje zhotovitel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát měsíčně. Zhotovitel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně a nejméně pět dnů před jeho konáním.
  - 8.1.2 Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci objednatele a zástupci zhotovitele. Každá ze stran má právo si přizvat na kontrolní den i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.
  - 8.1.3 Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a věcného plnění, připomínky a podněty a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
  - 8.1.4 Zhotovitel pořizuje z kontrolního dne záznam o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.
  - 8.1.5 Zhotovitel je povinen archivovat veškeré zápisy z kontrolních dnů včetně případných dalších dokumentů, které byly předmětem jednání.
- 8.2 Pokyny objednatele:
- 8.2.1 Při vypracování dokumentace postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
  - 8.2.2 Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k vypracování díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 8.3 Veškeré odborné práce na projektové dokumentaci musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
- 8.4 Podmínky, za kterých je možné pověřit zpracováním dokumentace nebo její části jinou osobu (subdodavatele):
- 8.4.1 Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením některé z částí díla jinou osobu (subdodavatele). V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele tak, jako by dílo zhotovoval sám.
  - 8.4.2 Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých subdodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy.
  - 8.4.3 Zhotovitel je povinen předložit objednateli seznam všech subdodavatelů, jejichž podíl na hodnotě zakázky tvoří více jak 10% ceny díla.
- 8.5 Organizace předání a převzetí dokumentace:
- 8.5.1 Místem předání a převzetí dokumentace je sídlo Objednatele, pokud se strany nedohodnou jinak
  - 8.5.2 Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí dokumentace i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla).
  - 8.5.3 Zhotovitel je povinen na vyžádání Objednatele k předání a převzetí dokumentace přizvat své subdodavatele.
- 8.6 Protokol o předání a převzetí díla:

- 8.6.1 O průběhu předávacího a převímacího řízení pořídí zhotovitel zápis (protokol). Povinným obsahem předávacího protokolu jsou:
- Údaje o zhotoviteli, subdodavatelích a objednateli
  - Popis dokumentace, která je předmětem předání a převzetí
  - Prohlášení objednatele, zda dílo přijímá nebo nepřijímá
- 8.6.2 Obsahuje-li dokumentace, která je předmětem předání a převzetí podle názoru objednatele vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:
- Soupis zjištěných vad a nedodělků
  - Dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě jiném způsobu narovnání.
- 8.6.3 V případě, že objednatel odmítá dokumentaci převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- 8.7 Vady a nedodělky:
- 8.7.1 Vadou se rozumí chyba ve výkresech nebo textové části zadávací dokumentace, případně její neshoda s dřívějšími písemnými dohodami obou stran, popřípadě neshoda s podmínkami stanovenými dotčenými orgány a organizacemi.
- 8.7.2 Nedodělkem se rozumí chybějící část dokumentace proti rozsahu sjednanému smlouvou o dílo.
- 8.7.3 Objednatel není povinen převzít dokumentaci, která vykazuje vady nebo nedodělky.
- 8.7.4 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy na ně objednatel písemně upozornil.
- 8.7.5 Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.
- 8.8 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a převímacího řízení zejména tyto doklady:
- 8.8.1 Sjednaný počet vyhotovení dokumentace ve sjednaném rozsahu a ve sjednané formě
- 8.8.2 Zápisy ze všech kontrolních dnů včetně všech písemností rozhodných pro vypracování dokumentace.

## Čl. 9 Majetkové sankce

- 9.1 Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu dokončení dokumentace sjednaného podle smlouvy o dílo, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % za každý i započatý den prodlení
- 9.2 Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 9.3 Způsob vyúčtování sankcí:
- 9.3.1 Sankci (smluvní pokutu) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.
- 9.3.2 Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do 10 dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.



- 9.3.3 Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce, je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.
- 9.3.4 Sankci lze uplatnit nejpozději do dvanácti měsíců ode dne, kdy nárok na vyúčtování majetkové sankce vznikl. Marným uplynutím této lhůty nárok na zaplacení sankce zaniká (totéž se vztahuje i na úrok z prodlení).
- 9.4 Lhůta splatnosti sankcí:
- 9.4.1 Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do čtrnácti dnů ode dne obdržení příslušného vyúčtování.
- 9.5 Omezení celkové výše sankcí:
- 9.5.1 Objednatel a zhotovitel se dohodli, že celková výše sankcí uplatněných podle smlouvy o dílo nesmí přesáhnout 20 % z celkové sjednané ceny díla.
- 9.5.2 Zaplacením sankce (smluvní pokuty) není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, na níž se sankce vztahuje.

## **Čl. 10 Vlastnictví díla a jeho užití**

- 10.1 Vlastníkem zhotovované zadávací dokumentace je od počátku zhotovitel. Dokumentace požívá ochrany autorských práv podle zvláštních právních předpisů. Dnem zaplacení ceny díla se vlastnické právo převádí na objednatele.
- 10.2 Do doby převodu vlastnického práva není zhotovitel oprávněn poskytnout dokumentaci (ani její dílčí část, zejména rozpočet nebo výkaz výměr), která je předmětem smlouvy, jiné osobě k využití bez písemného souhlasu objednatele.
- 10.3 Objednatel je oprávněn dokumentaci použít pro všechny činnosti spojené s přípravou a následnou realizací stavby nebo jiné činnosti, která je předmětem dokumentace. Objednatel je oprávněn v případě potřeby předanou dokumentaci (každý její svazek) rozmnožovat a předat třetím osobám, ale pouze za účelem dosažení cíle, ke kterému je dokumentace určena.
- 10.4 Objednatel není oprávněn předat dokumentaci ani její část třetí osobě za účelem provádění změn nebo doplnění ani jako podklad pro vypracování dalších stupňů projektové dokumentace.

## **Čl. 11 Záruky za dílo**

- 11.1 Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy bude zhotovený podle uzavřené smlouvy o dílo a že po dobu záruky bude mít vlastnosti dojednané ve smlouvě. Odpovědnost za vady díla se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
- 11.2 Zhotovitel poskytuje záruku za zpracování předmětu díla bez vad a nedodělků co do rozsahu a kvality technického řešení díla.
- 11.3 Záruční doba pro záruky poskytované dle čl. 8 této smlouvy se sjednává na dobu 60 měsíců od předání díla objednateli. Po tuto dobu má objednatel právo požadovat bezplatné odstranění zjištěných vad díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Bezplatným odstraněním vady se rozumí přepracování nebo úprava projektové dokumentace dle této smlouvy.
- 11.4 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele, ledaže vady mohl zjistit při vynaložení odborné péče.
- 11.5 Odpovědnost zhotovitele za případné vady díla ve smyslu čl. 8 této smlouvy zaniká v případě, že další stupně projektové dokumentace nebo vlastní stavba bude provedena v jakémkoliv rozporu



s projektovou dokumentací dle této smlouvy o dílo bez předchozího písemného odsouhlasení zhotovitelem.

## **Čl. 12 Ostatní ujednání**

- 12.1 Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této smlouvy.
- 12.2 Zhotovitel je pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností na škodu ve výši 40 mil. Kč. Doklady o pojištění předloží zhotovitel objednateli na jeho vyžádání. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.
- 12.3 Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na vypracování dokumentace, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit.
- 12.4 Pokud se vyhotovení dokumentace za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

## **Čl. 13 Změna smlouvy a odstoupení od smlouvy**

- 13.1 Forma změny smlouvy:
  - 13.1.1 Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
  - 13.1.2 Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.
  - 13.1.3 Zápisy z kontrolních dnů se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke smlouvě.
  - 13.1.4 Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.
- 13.2 Převod práv a povinností ze smlouvy:
  - 13.2.1 Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.
- 13.3 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.4 Způsob odstoupení od smlouvy:
  - 13.4.1 Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

- 13.4.2 Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
- 13.4.3 Odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně, pokud druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od smlouvy den, na kterém se strany dohodnou nebo den, který vyplýne z rozhodnutí příslušného orgánu.

## Čl. 14 Závěrečná ustanovení

- 14.1 Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen oboustranně odsouhlasenými písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a očíslovány a právoplatně potvrzeny oběma smluvními stranami. Tyto dodatky podléhají témuž kontraktačnímu režimu jako smlouva.
- 14.2 Vztahy v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., případně obchodními zvyklostmi.
- 14.3 Smlouva je platná dnem podepsání oprávněnými zástupci obou smluvních stran, tj. dnem uzavření.
- 14.4 Obě smluvní strany se zavazují, že neprodleně druhé smluvní straně oznámí veškeré změny v příslušných údajích, uvedených v čl. 1 této smlouvy. Smluvní strana, která tuto povinnost nesplní, odpovídá za škody vzniklé nesplněním této povinnosti.
- 14.5 Tato smlouva o dílo obsahuje deset stran, je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden originál.

V Brně dne: dle elektronického podpisu

V Táboře dne: dle elektronického podpisu

Za zhotovitele:

Za objednatele:

.....  
Ing. Jan Polášek  
jednatel společnosti

.....  
Ing. Lubor Tomanec  
ředitel společnosti