

Město Týn nad Vltavou
STANOVISKO K NÁVRHU SMLOUVY

PID:
MUTVX004L113

Název smlouvy:	Dodatek č. 20 ke smlouvě o nájmu a obstarávání správy a provozování veřejného vodovodu, kanalizace a ČOV ve městě Týn nad Vltavou	Agendové číslo: 202100206
Název firmy / příjmení, jméno smluvní protistrany: IČO:	VLAVOTÝNSKÁ TEPLÁRENSKÁ a.s. Budějovická 82, Týn nad Vltavou 37501 62497421	Evidenční číslo: 202100206
Předkladatel:	Ing. Ivo Machálek	Skartační znak:

Usnesení RM:

Usnesení ZM:

Uložení originálu smlouvy

- starosta		- odbor životního prostředí	
- tajemník		- odbor sociálních věcí	
- odbor finanční		- odbor dopravy	
- odbor hospodářské správy		- odbor vnitřních věcí	
- odbor živnostenský		- oddělení IT	
- odbor regionálního rozvoje		- krizové řízení, SDH	

Předběžná řídicí kontrola před schválením závazku:

Datum

Podpis

Stanovisko finančního odboru:

doporučuji ke schválení ANO / NE

Vyjádření: *SCHVAL. ROZPOČET 2022*

Vedoucí odboru:

27-12-2021

Správce rozpočtu: rozpočtově: kryto / nekryto / bez finančních nároků

27-12-2021

Hlavní účetní: dle zákona o DPH je smlouva v pořádku ANO / NE

27-12-2021

Stanovisko odboru:

doporučuji ke schválení ANO / NE

Vyjádření:

Stanovená hodnota smlouvy (bez DPH):

Příkazce operace:

Odpovědný pracovník: rozpočtově: kryto / nekryto / bez finančních nároků

Stanovisko právníka úřadu:

doporučuji ke schválení ANO / NE

Vyjádření:

22-12-2021

určeno ke zveřejnění - ANO / NE

určeno k anonymizaci - ANO / NE

Poznámka:

Dodatek 199700004/____, ke smlouvě o nájmu a obstarání správy a provozování veřejného vodovodu, kanalizace a ČOV ve městě Týn nad Vltavou,

ze dne 1.4.1997

Pronajímatel :

Město Týn nad Vltavou

zastoupené : Ing. Ivo Machálkem, starostou města

IČO : 00245585

DIČ : CZ 00245585

Nájemce :

VLTAVOTÝNSKÁ TEPLÁRENSKÁ a.s.

Budějovická 82, 375 01 Týn nad Vltavou

zastoupená : Ing. Tomášem Tvrdíkem, předsedou představenstva

Davidem Slepíčkou, členem představenstva

IČO : 62497421

DIČ : CZ 62497421

uzavírají tento dodatek

I.

Nájemné

Dle odstavce V. výše uvedené nájemní smlouvy se stanovuje pro rok 2022 výše nájemného (bez DPH) za spravování a provozování majetku v rozsahu přílohy č.2 této smlouvy na:

Vodovodní síť	1 350 000 Kč
Kanalizační síť, ČOV	1 750 000 Kč
Dešťová kanalizace	79 000 Kč
CELKEM	3 179 000 Kč

II.

Splatnost nájemného

datum splatnosti	31.3.2021	30.6.2021	30.9.2021	28.12.2021
vodovod	337 500	337 500	337 500	337 500
kanalizace	437 500	437 500	437 500	437 500
dešťová kanalizace	19 750	19 750	19 750	19 750

Nájemné je splatné na základě vystavené faktury od pronajímatele, nejpozději do konce příslušného čtvrtletí roku.

III.

Doba platnosti

Tento dodatek je uzavřen na období od 1.1.2022 do 31.12.2022

IV.

Nájemce, provozovatel je mimo oprávnění obsažená ve výše uvedené smlouvě oprávněn:

Účtovat a vybírat od odběratele úplatu za odvádění srážkové vody oddílnou dešťovou kanalizací. Je to cena za službu spojenou s odváděním dešťových vod.

V.

Závěrečná ustanovení

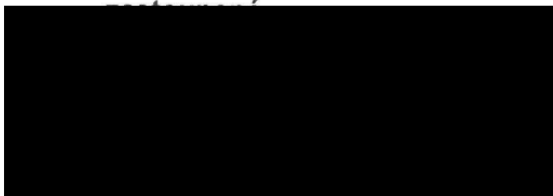
Dodatek lze měnit pouze písemnou formou podepsanou statutárními orgány obou stran.

V Týně nad Vltavou dne 27.12.2021

V Týně nad Vltavou dne 21.12.2021

pronajímatel :

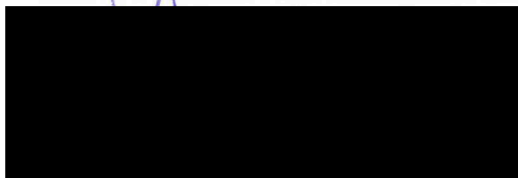
Město Týn nad Vltavou



panem Ing. Ivo Mácháčkem
starostou města Týn nad Vltavou

nájemce :

VLTA VOTÝNSKÁ TEPLÁRENSKÁ a.s.



panem Ing. Tomášem Tvrdíkem
předsedou představenstva



Davidem Slepíčkou
členem představenstva

Příloha ___/2022

**ke smlouvě o nájmu a obstarávání správy a provozování
veřejného vodovodu, kanalizace a ČOV ve městě Týn nad Vltavou.**
KALKULACE NÁKLADŮ NA PROVOZ VODOVODU A KANALIZACE PRO ROK 2022
PRO LOKALITU TÝN NAD VLTAVOU.

Výpočet (kalkulace) cen pro vodné a stočné pro kalendářní rok 2022

Tabulka č. 1

I	Příjemce vodného a stočného	VLTAVOTÝNSKÁ TEPLÁRENSKÁ a.s IČ 62497421
II	Provozovatel- název a IČ	VLTAVOTÝNSKÁ TEPLÁRENSKÁ a.s IČ 62497421
III	Vlastník- název a IČ	Město Týn nad Vltavou IČ 00245585
IV	Formulář A-F	A
V	Index 1-x	
VI	IČPE související s cenou	3115-772127-00245585-1/1-62497421;3115-668516-00245585-3/1-62497421;3115-772127-00245585-3/1-62497421;3115-668516-00245585-4/1-62497421;3115-772127-00245585-4/1-62497421

Řádek	Nákladové položky	Náklady pro výpočet ceny pro vodné a stočné				
		Měrná jedin.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Oč. skut. 2021	Kalkulace 2022	Oč. skut. 2021	Kalkulace 2022
1	2	2a	3	4	6	7
1.	Materiál	mil.Kč	5,680	5,334	0,482	0,382
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil.Kč	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	- pitná voda převzatá+odpadní voda předaná	mil.Kč	5,000	4,923	0,000	0,000
1.3	- chemikálie	mil.Kč	0,000	0,000	0,000	0,000
1.4	- ostatní materiál	mil.Kč	0,680	0,412	0,482	0,382
2.	Energie	mil.Kč	0,053	0,069	1,494	2,839
2.1	- elektrická energie	mil.Kč	0,031	0,040	1,360	2,705
2.2	- ostatní energie (plyn, pevná a kapalná)	mil.Kč	0,022	0,029	0,134	0,134
3.	Mzdy	mil.Kč	2,002	2,443	4,315	4,885
3.1	- přímé mzdy	mil.Kč	1,419	1,742	3,220	3,646
3.2	- ostatní osobní náklady	mil.Kč	0,583	0,701	1,095	1,240
4.	Ostatní přímé náklady	mil.Kč	2,336	2,551	2,586	2,492
4.1	- odpisy a prostředky obnovy infr. majetku	mil.Kč	0,531	0,531	0,654	0,322
4.2	- opravy infrastrukturního majetku	mil.Kč	0,705	0,670	0,470	0,420
4.3	- nájem infrastrukturního majetku	mil.Kč	1,100	1,350	1,462	1,750
4.4	- prostředky obnovy infrastrukturního majetku	mil.Kč	0,000	0,000	0,000	0,000
5.	Provozní náklady		0,172	0,183	0,975	0,950
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil.Kč	0,000	0,000	0,085	0,085
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil.Kč	0,108	0,119	0,701	0,678
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil.Kč	0,064	0,064	0,189	0,188
6.	Finanční náklady	mil.Kč	0,000	0,000	0,000	0,000
7.	Ostatní výnosy	mil.Kč	0,000	0,000	0,000	0,000
8.	Výrobní režie	mil.Kč	0,048	0,057	0,134	0,157
9.	Správní režie	mil.Kč	0,501	0,645	1,390	1,788
10.	Úplné vlastní náklady vč.prostředků na obnovu	mil.Kč	10,792	11,282	11,377	13,494
A	Hodnota infrastruktur.m.podle VÚME	mil.Kč	293,08	293,08	461,30	461,30
B	Pořizovací cena provozního maj.	mil.Kč	0,00	0,00	0,82	0,42
C	Počet pracovníků	osob	4,000	4,000	8,000	8,000
D	Voda pitná fakturovaná	mil.m3	0,318	0,318		
E	- z toho domácnosti	mil.m3	0,213	0,213		
F	Voda odpadní odv. fakturovaná	mil.m3			0,279	0,279
G	- z toho domácnosti	mil.m3			0,215	0,215
H	Voda srážková fakturovaná	mil.m3			0,147	0,144
I	Voda odpadní čištěná	mil.m3			0,750	0,750
J	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil.m3	0,445	0,436		
K	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil.m3			0,000	0,000

Tabulka č.2

Řádek	Text	Kalkulovaná cena pro vodné a stočné			
		Měrná jedn.	poznámka	Voda pitná Kalkulace 2022	Voda odpadní Kalkulace 2022
1	2	2a	2b	4a	7a
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč/m ³	ř.10/D nebo ř.10/(F+H) nebo ř10/*	35,478	31,900
12.	Úplné vlastní náklady - ÚVN	mil.Kč	ř.10	11,282	13,494
13.	Kalkulační zisk	mil.Kč		0,972	0,701
14.	- podíl z ÚVN	%	ř.13/ř.12*100	8,619	5,195
15.	- z ř.13 na rozvoj a obnovu infr.majetku	mil.Kč		0,000	0,000
16.	Celkem ÚVN + zisk	mil.m3	ř.12 + ř.13	12,254	14,195
17.	Voda fakturovaná pitná, odpadní+srážková	mil.m3	ř.D nebo F+H nebo *	0,318	0,423
18.	CENA pro vodné, stočné	Kč/m ³	ř.16/ř.17	38,535	33,557
19.	CENA pro vodné, stočné + DPH	Kč/m ³	ř.18+DPH	42,389	36,913

Tabulka č.3

Řádek	Text	Kalkulovaná cena pro vodné a stočné při dvojsložkové formě			
		Měrná jedn.	poznámka	Voda pitná Kalkulace 2022	Voda odpadní Kalkulace 2022
1	2	2a	2b	4b	7b
21.	Pevná složka - (ÚVN + zisk)	mil.Kč	z ř.16	0,947	0,968
21.a	- podíl z celkových ÚVN a zisku	%	(ř.21/ř.16)*100	7,725	6,822
22.	Pohyblivá složka - (ÚVN + zisk)	mil.Kč	ř.16-ř.21	11,308	13,226
22.a	- z toho: ÚVN	mil.Kč	ř.22*(1-(ř.21a/100))	10,410	12,573
22.b	: kalkulační zisk	mil.Kč	ř.22-ř.22a	0,897	0,653
23.	Cena pohyblivé složky	Kč/m ³	ř.22/ř.17	35,559	31,268
24.	Cena pohyblivé složky + DPH	Kč/m ³	ř.23+DPH	39,114	34,394
25.	Parametry pevné složky podle § 33 odst.1 (a, b, c) a výše nejnižší a nejvyšší platby za pevnou složku v Kč za rok a přípoju			a 270 6261	a 205 4845

Vypracoval: Ing. Eva Vandová

Kontroloval: Ing. David Fučík
Telefon: 385722771

Datum: 5.11.2021

Schválil zástupce provozovatele: ing.
D.Fučík
E-mail: info@vtas.cz

Ceny pro vodné a stočné, které jsou účinné od 1.1.2022

1. Pohyblivá část dvojsložkových cen v Kč/m³ bez DPH pro:

Vodné: 35,55 Kč/m³
Stočné: 31,26 Kč/m³

2. Pevná část dvojsložkových cen za připojení je stanovena v závislosti na „kapacitě“ vodoměru. Ceny jsou stanoveny jako roční, jejich poměrná část bude fakturována shodně s odečtovým cyklem.

Cena pro vodné:

Pro Qn 2,5 (Q₃=4; průměr 20) 270 Kč/rok + 10% DPH = 297,00 Kč/rok
Pro Qn 6 (Q₃=10; průměr 30) 2 143 Kč/rok + 10% DPH = 2 357,30 Kč/rok
Pro Qn 10 (Q₃=16; průměr 40) 3 896 Kč/rok + 10% DPH = 4 285,60 Kč/rok
Pro Qn 15 a vyšší (Q₃=25; průměr 50, 80, 100) 6 261 Kč/rok + 10% DPH = 6 887,10 Kč/rok

Cena pro stočné:

Pro Qn 2,5 (Q₃=4; průměr 20) 205 Kč/rok + 10% DPH = 225,50 Kč/rok
Pro Qn 6 (Q₃=10; průměr 30) 1 643 Kč/rok + 10% DPH = 1 807,30 Kč/rok
Pro Qn 10 (Q₃=16; průměr 40) 3 002 Kč/rok + 10% DPH = 3 302,20 Kč/rok

Pro Qn 15 a vyšší
(Q₃=25; průměr 50, 80, 100)

4 845 Kč/rok + 10% DPH = 5 329,50 Kč/rok

3. Pevná složka ceny pro stočné pro odpadní vody z jiných zdrojů je stanovena ve výši 2,29 Kč/m³ bez DPH.
4. Pevná složka ceny pro vodné z jiných zdrojů je stanovena ve výši 2,98 Kč/m³ bez DPH.

Cena za odvod srážkové vody oddílnou dešťovou kanalizací účinná od 1.1.2022
21,00Kč/m³ bez DPH.

V Týně nad Vltavou dne 24.12.2021


pronajímatel :
Město Týn nad Vltavou


Ing. Ivona Macháková
starostou města Týn nad Vltavou

V Týně nad Vltavou dne 21.12.2021

nájemce :
VLTAVOTÝNSKÁ TERLÁŘENSKÁ a.s.


Ing. Tomášem Tvrdíkem


Davidem Slepíčkou
členem představenstva