

Město Týn nad Vltavou, IČ: 00245585

se sídlem náměstí Míru 2, 375 01 Týn nad Vltavou
zastoupené Ing. Ivo Machálkem – starostou města
bankovní spojení: ČSOB a.s., č. účtu: 218633556/0300
ID: tn8b4c3

jako vlastník nemovitosti a **prodávající** na straně jedné

a

manželé

Ing. Jiří Koudelka r.č.55 [redacted] a

MUDr. Michaela Koudelková r.č. 57 [redacted]

oba trvale bytem [redacted] Praha 6, 169 00

jako **kupující** na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Kupní smlouvu č. 202100202

I.

Město Týn nad Vltavou (*dále jen prodávající*) je podle svého prohlášení a podle stavu zápisu v katastru nemovitostí na LV č. 1 pro obec a katastrální území Týn nad Vltavou, vedeném u KÚ pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice vlastníkem pozemku p.č. 205/3 o výměře 2349 m² – orná půda v obci a katastrálním území Týn nad Vltavou.

II.

Geometrickým plánem č. 3861-22/2021, který je nedílnou součástí této smlouvy, se z pozemku p.č. 205/3 odděluje část o výměře 586 m² nově označená jako pozemek p.č. 205/21 – orná půda v obci a katastrálním území Týn nad Vltavou.

III.

Město Týn nad Vltavou prodává a převádí **manželům Ing. Jiřímu a MUDr. Michaele Koudelkovým** (*dále jen kupující*) **pozemek** p.č. 205/21 o výměře 586 m² – orná půda v obci a katastrálním území Týn nad Vltavou.

Kupující tento pozemek do svého vlastnictví bez výhrad kupují a přijímají.

IV.

Cena převáděné nemovité věci byla smluvními stranami sjednána na základě výsledku veřejného podávání nabídek konaného dne 03.11.2021 na částku ve výši 1.500 Kč/m², tj. pozemek 205/21 o výměře 586 m² x 1500 Kč/m² = 879.000 Kč. Jedná o prodej pozemku mimo režim DPH.

Kupující se dále zavazuje uhradit:

- náklady spojené s vypracováním této smlouvy kupní 1.000 Kč
- správní poplatek spojený s vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí ve výši 2.000 Kč.

Celou finanční částku ve výši **882.000 Kč (slovy: osm set osmdesát dva tisíce korun)** se strana kupující zavazuje uhradit takto:

částku ve výši 30.000 Kč uhradili kupující vkladem na účet prodávajícího dne 26.10.2021 jako jistotu k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti na veřejném podávání nabídek,

zbývající část kupní ceny ve výši 852.000 uhradí kupující nejpozději do 10 dnů po podpisu této smlouvy vkladem na účet prodávajícího. vedený u ČSOB a. s., číslo účtu: 218633556/0300, var. symbol: 36393111, specifický symbol: 2021O0202

V.

Prodávající prohlašuje, že převáděná nemovitost je v souladu s platným územním plánem města Týn nad Vltavou určena jako plocha staveb pro rodinnou rekreaci. Dále prohlašuje, že na prodávané nemovité věci neváznou žádné dluhy, závazky, a že tento pozemek netrpí žádnými vadami, na které by měl stranu kupující zvláště upozornit.

Kupující prohlašují, že je jim stav převáděné nemovité věci dobře znám, že se před podpisem této smlouvy se stavem pozemku dostatečně seznámili a ve stavu v jakém se nachází, jej bez výhrad kupují a přijímají.

VI.

Kupující nabydou vlastnictví k převáděnému pozemku ke dni vzniku právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ČR vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice. Tímto dnem na kupující přechází veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděné nemovité věci.

VII.

Prodej pozemku byl schválen usnesením Zastupitelstva města Týn nad Vltavou dne 15.12.2021. Záměr prodeje byl v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, řádně zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Týn nad Vltavou, webových stránkách města Týn nad Vltavou v termínu od 08.10.2021 do 02.11.2021.

VIII.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, nejméně jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy smluvních stran. Každý z účastníků této smlouvy přebírá jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupující podává město Týn nad Vltavou k příslušnému katastrálnímu úřadu bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy a provedení úhrady celé částky kupní ceny včetně ostatních nákladů spojených s převodem.

IX.

Smluvní strany prohlašují a svými podpisy stvrzují, že se na obsahu smlouvy dohodly tak, jak je uvedeno výše, že tato smlouva je projevem jejich vážné a svobodné vůle, a že jim nejsou známy žádné překážky a okolnosti, které by bránily jejímu uzavření.

X.

Smlouvu lze měnit pouze na základě očíslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

XI.

Tato smlouva se v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, povinně uveřejňuje prostřednictvím registru smluv. Město Týn nad Vltavou se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru smluv v souladu s uvedeným zákonem.

XII.

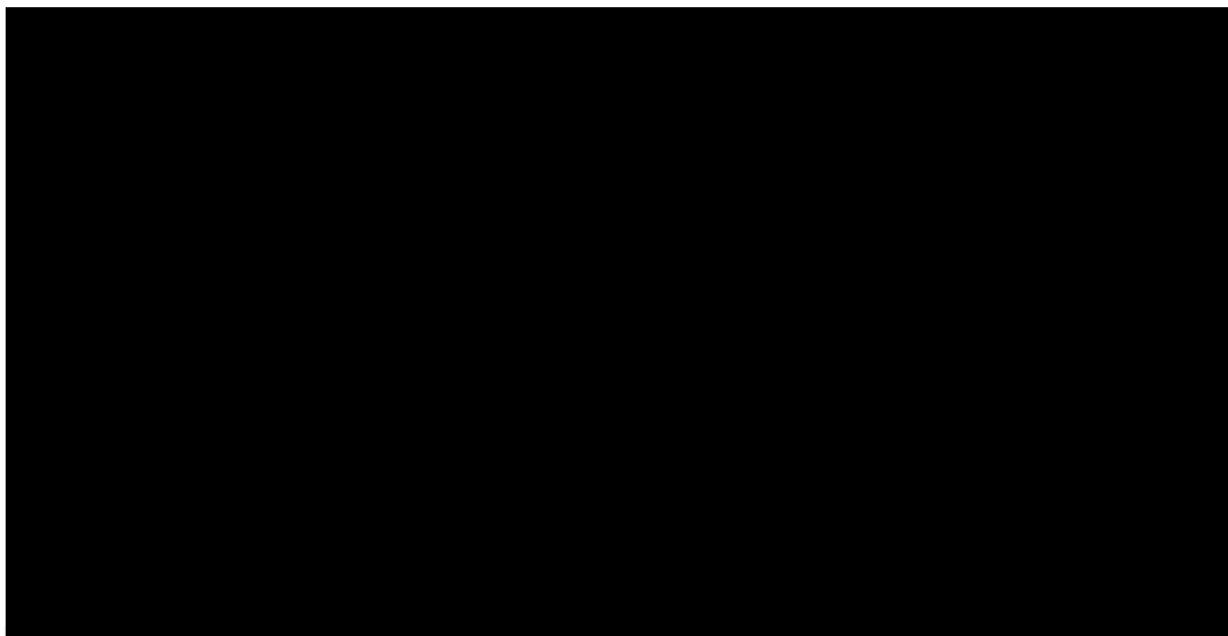
Po uzavření kupní smlouvy kupující zmocňují město Týn nad Vltavou k podání návrhu na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice.

V Týně nad Vltavou dne 23. 12. 21

Prodávající:

V Týně nad Vltavou dne 11. 12. 2021

Kupující:



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
										ha	m ²			
205/3	23	49	orná půda	205/3	5	92	orná půda		2	205/3	1	5	92	
				205/19	5	87	orná půda		0	205/3	1	5	87	
				205/20	5	84	orná půda		2	205/3	1	5	84	
				205/21	5	86	orná půda		2	205/3	1	5	86	
				23		49								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
205/3		53254	5	92		205/20	53254	5	84		
205/19		53254	5	87		205/21	53254	5	86		

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
k.ú. Týn nad Vltavou (772127)				
2609-8	755144.07	1138583.87	3	kolík
2609-10	755160.77	1138630.66	3	kolík
2609-11	755168.04	1138653.61	3	kolík
2609-12	755192.36	1138648.68	3	kolík
2609-27	755171.22	1138567.01	6	kolík
1	755161.40	1138632.66	3	plast. mezník
2	755186.37	1138625.54	3	plast. mezník
3	755180.86	1138604.24	3	plast. mezník
4	755154.05	1138611.82	3	plast. mezník
5	755147.25	1138592.77	3	plast. mezník
6	755175.73	1138584.44	3	plast. mezník

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 23/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 23/1995	
	Dne: 23.9.2021	Číslo: 129/2021	Dne: 7.10.2021	Číslo: 120/2021
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: [redacted]	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		[redacted]	
Číslo plánu: 3861-22/2021	KÚ pro Jihočeský kraj		[redacted]	
Okres: České Budějovice	KP České Budějovice		[redacted]	
Obec: Týn nad Vltavou	Ing. Drahomíra Vondrášková		[redacted]	
Kat. území: Týn nad Vltavou	PGP-2803/2021-301		[redacted]	
Mapový list: DKM	2021.09.30 12:26:06 CEST		[redacted]	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic				

205/1



165

2609-27

18.00

205/19

6

2609-8

29.73

5

9.40

20.41

205/20

140/73

3

20.25

27.91

4

205/4

22.04

205/3

20.03

2

25.00

2609-10

140/51

1

23.94

205/21

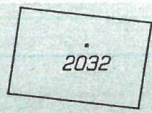
21.99

2609-12

205/1

205/11

167/1



2609-11

167/13

140/74