Město Litomyšl
se sídlem: Bří Šťastných 1000, Litomyšl-Město, 57001 Litomyšl
IČ: 00276944
zastoupená starostou města Mgr. Danielem Brýdlem, LL.M.
na straně jedné
(dále jen jako „prodávající")

a

pan **Petr Průžek**
Rodné číslo: 681014[redacted]
Trvale bytem: [redacted] 57001 Litomyšl
na straně druhé
(dále jen jako „kupující")

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

s m l o u v u k u p n í č. 0121115527

I.

1.1.1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem jednotek vymezených dle obč. zákoníku v pozemku označeném jako p. č. st. 3261, jehož součástí je stavba č. p. 1155 (přičemž uvedená budova je dále v textu této smlouvy označena jen jako „Budova") v části obce Litomyšl-Město, v katastrálním území a obci Litomyšl, a to jednotky č.: 1155/27 (přičemž uvedená budova a pozemek jsou dále v textu této smlouvy označeny jen jako „Nemovitá věc").
Dále prodávající prohlašuje, že ohledně „Nemovité věci" vyhotovil dne 27.12.2021 Prohlášení o rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám dle ust. § 1166 NOZ, které bylo vloženo do katastru nemovitostí (dále též jen „Prohlášení vlastníka").
Dále prodávající prohlašuje, že je též vlastníkem pozemku označeného jako p. č. 1324/11 ostatní plocha o výměře 43 m^2 v k. ú. Litomyšl a obci Litomyšl. Uvedený pozemek byl Prohlášením vlastníka přiřazen v rámci vymezení jednotek jako související pozemek.

1.1.2. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku označeného jako p. č. st. 3283 o výměře 823 m^2 v k. ú. Litomyšl, jehož součástí je stavba bez čp/če – způsob využití garáž, který je v jeho vlastnictví. Prodávající Město Litomyšl tímto výslovně upozorňuje kupující, že součástí ani společnou součástí Nemovité věci uvedené v odst. 1.1. této kupní smlouvy není pozemek označený jako p. č. st. 3283 o výměře 823 m^2, jehož součástí je stavba bez čp/če se způsobem využití garáž v k. ú. a obci Litomyšl. Stavba bez čp/če, která je součástí pozemku označeného jako p. č. st. 3283 je provedena stavebně technicky tak, že je oddělena dilatační spárou od stavby bytového domu, který je součástí pozemku označeného jako p. č. st. 3261 v k. ú. Litomyšl.

Prodávající tímto výslovně upozorňuje kupujícího, že kupujícímu na základě této smlouvy nebude převedeno žádné vlastnické ani spoluvlastnické právo, ani právo užívání vztahující se k pozemku označenému jako p. č. st. 3283, jehož součástí je stavba bez čp/če se způsobem využití garáž v k. ú. Litomyšl specifikovaným v tomto článku 1.1.2 této smlouvy, ani k žádné jeho části. Výjimkou je pouze služebnost umístění stavby – jímky na dešťovou vodu, uvedená ve článku VI., odst. 2. Prohlášení vlastníka.

1.2. Prodávající touto smlouvou prodává a kupující kupuje do svého vlastnictví níže v tomto článku uvedenou jednotku, dále spoluvlastnické podíly na společných částech „Nemovité věci“ a na souvisejícím pozemku s veškerými jejich součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi, za dohodnutou kupní cenu, přičemž kupující je za tuto dohodnutou kupní cenu kupuje.

1.3. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následující jednotky:

1.3.1. Jednotka vymezená dle zákona č. 89/2012 Sb. v pozemku označeném jako p. č. st. 3261 v kat. úz. Litomyšl a obci Litomyšl:
- jednotka - byt o velikosti 2+kk, jehož podlahová plocha činí 63,07 m^2, umístěná v IV. nadzemním podlaží "Budovy", v katastru nemovitostí označena číslem: **1155/27.**

1.3.2. Celková výměra podlahové plochy jednotky dle nařízení vlády číslo 366/2013 Sb. činí 63,07 m^2.

1.3.3. Součástí jednotky jsou dle § 1159 NOZ následující spoluvlastnické podíly:
- ideální spoluvlastnický podíl na společných částech „Nemovité věci“, v rozsahu 6307/209782,
- ideální spoluvlastnický podíl k souvisejícímu pozemku, tedy k pozemku označenému jako p. č. 1324/11 ostatní plocha, vše v k. ú. Litomyšl a obci Litomyšl v rozsahu 6307/209782.

1.3.4. Uvedená jednotka je dále v textu této kupní smlouvy označena jen jako „Bytová jednotka“.

1.4. Společnými částmi Nemovité věci (dále jen jako „Společné části“ nebo jako „Společné části domu“) jsou pozemek, na kterém je dům postaven, tedy pozemek označený jako p. č. st. 3261 o výměře 887 m^2 a dále potom pozemek funkčně související s provozem a správou domu a s užíváním jednotek, tedy pozemek označený jako p. č. 1324/11 ostatní plocha o výměře 43 m^2 v k. ú. Litomyšl.

Společnými částmi, jako částmi podstatnými pro zachování domu včetně jeho hlavních konstrukcí a jeho tvaru i vzhledu, jsou dále zejména:

a) vodorovné a svislé nosné konstrukce včetně základů domu s izolací, obvodové stěny domu,

b) střecha včetně výplní výstupních otvorů, izolací, hromosvodů, lávek, dešťových žlabů a svodů venkovních či vnitřních,

c) komíny jako stavební konstrukce v celé své stavební délce, včetně vyvložkování pořízeného spolu s komínem, mimo dodatečně instalovaných komínových vložek pořízených se souhlasem osoby odpovědné za správu domu jednotlivými vlastníky jednotek, do nichž jsou zaústěny tepelné spotřebiče těchto vlastníků a které tvoří jeden technologický celek jako spalinová cesta tepelného spotřebiče,

d) zápraží, schody, vchody, pavlače a vstupní dveře do domu, průčelí, schodiště, chodby, výplně stavebních otvorů hlavní svislé konstrukce,

e) balkony, lodžie, terasy, pavlače i v případě, že jsou přístupné pouze z bytu či nebytového prostoru, dveře z balkonů, lodžií a teras; tyto společné části, jsou-li přístupné pouze z bytu či

nebytového prostoru, jsou vždy ve výlučném užívání vlastníka příslušné jednotky. Společnou částí však nejsou žádné střešní terasy (předzahrádky) umístěné na střeše budovy bez čp/če – garáže, která je součástí pozemku označeného jako p. č. st. 3283 v kat. úz. Litomyšl.

f) sklepy, kočárkárny, kolárny a další místnosti nacházející se ve společných částech domu, které nejsou vymezeny jako byt či nebytový prostor nebo součást bytu či nebytového prostoru,

g) podlahy, vyjma podlahových krytin v bytě či nebytovém prostoru a všeho, co je spojeno s položením či usazením a s funkcí příslušného druhu podlahových krytin, spolu s případnou kročejovou protihlukovou izolací a s tepelnou izolací, je-li součástí podlahové krytiny a nezasahuje do společných částí domu,

h) přípojky od hlavního řadu nebo od hlavního vedení pro dodávky energií, vody, pro odvádění odpadních vod, pokud nejsou ve vlastnictví dodavatelů, domovní potrubí odpadních vod až po výpusť (zařízení) pro napojení potrubí odpadních vod z bytu či nebytového prostoru, domovní potrubí pro odvádění dešťových vod,

i) rozvody elektrické energie až k bytovému jističi za elektroměrem,

j) rozvody plynu až k uzávěru pro byt,

k) rozvody vody studené včetně stoupacích šachet, ať jde o hlavní svislé rozvody, nebo odbočky od nich až k poměrovým měřidlům pro byt či nebytový prostor, nebo k uzávěrům pro byt či nebytový prostor, nejsou-li instalována měřidla pro jednotlivé byty či nebytové prostory, včetně těchto měřidel nebo uzávěrů; to se netýká rozvodů uvnitř bytu či nebytového prostoru, včetně vodovodních baterií,

l) protipožární zařízení, nouzové osvětlení včetně záložních zdrojů, osvětlení společných částí,

m) veškerá zařízení vzduchotechniky až k zapojení do bytu či nebytového prostoru, pokud byla pořízena jako společná; to se netýká zařízení vzduchotechniky, pořídí-li je vlastník jednotky; obdobně to platí pro veškeré druhy ventilací,

n) systémy rozvodu a příjmu televizního signálu a datových sítí až k zapojení do bytu či nebytového prostoru,

o) rozvody telefonu, domácí zvonek, vnitřní vybavení společných částí domu a jiné příslušenství domu, které je nezbytně nutné k provozu domu a k užívání jednotek a z hlediska své povahy je k tomuto účelu určeno.

1.5. Lodžie, terasy a střešní terasy, které jsou přímo přístupné z jednotlivých jednotek, mají výhradní právo užívat vlastníci jednotek, z nichž jsou přímo přístupné. Konkrétní specifikace jednotek, jejichž vlastníci mají právo výlučného užívání lodžie, terasy či střešní terasy, jsou uvedeny v tabulkách jednotlivých jednotek obsažených v přehledu jednotek, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
Společnou částí nejsou střešní terasy (předzahrádky) umístěné na střeše budovy bez čp/če – garáže, která je součástí pozemku označeného jako p. č. st. 3283 v kat. úz. Litomyšl.

1.6. Bytová jednotka, prodávaná touto kupní smlouvou, je dále v textu této kupní smlouvy označena jen jako „předmět převodu".

II.

2.1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví Bytovou jednotku (tedy jednotku uvedenou ve článku 1.3. této kupní smlouvy) za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši **252.363,-Kč** (slovy: Dvěstěpadesátdvatisícetřistašedesáttři korun českých), přičemž kupující Bytovou jednotku za uvedenou kupní cenu kupuje a do svého vlastnictví přijímá.

III.

3.1. Smluvní strany konstatují, že celková kupní cena za prodej bytové jednotky, v celkové výši 252.363,- Kč (záloha 247.000,- Kč a doplatek 5.363,-Kč) byla kupujícím uhrazena na bankovní účet prodávajícího číslo účtu: 43-2061380237/0100 pod variabilním symbolem 0121115527, dne 4.9.2000 a dne 28.12.2021.

IV.

4.1. Prodávající prohlašuje a výslovně ujišťuje Kupujícího, že Bytová jednotka, se odevzdává bez dluhů a právních závad, přičemž na předmětu převodu neváznou žádná zástavní práva a věcná břemena s výjimkou práv uvedených v odstavci 4.2. této kupní smlouvy. Předmět převodu je zatížen nájemním právem nájemce, kterým je kupující, přičemž k zániku nájemního vztahu tak dojde splynutím.

4.2.

4.2.1. Okamžikem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy přecházejí na kupujícího veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím předmětu převodu, a to s právními účinky ke dni doručení návrhu na vklad. Kupující dále výslovně prohlašuje, že bere na vědomí, že na něj přejdou práva a povinnosti z prohlášení o věcných břemenech. Kupující je srozuměn s existencí následujících prohlášení, byl s nimi seznámen a bere na vědomí a souhlasí, že na něj přejdou práva a povinnosti z nich:

- Věcné břemeno užívání – právo provozovat, opravovat a udržovat technologii zavlažování sestávající z akumulační jímky, čerpadla, pískového filtru, provozní akumulační nádrže a čerpání vody do zavlažování pro každého vlastníka budovy bez čp/če (garáž), která je součástí pozemku označeného jako p. č. st. 3283 uvedeného ve článku VI. prohlášení dle prohlášení o zřízení služebnosti užívání č. 0121290449 ze dne 9. 11. 2021, a to k tíži každého vlastníka služebné nemovitosti.
- Služebnost stezky – průchod z ulice Z. Kopala na úrovni druhého nadzemního podlaží na střechu budovy bez čp/če se způsobem využití garáž, která je součástí pozemku označeného jako p. č. st. 3283 v kat. úz. a obci Litomyšl, a to k tíži každého vlastníka služebné nemovitosti, dle prohlášení č. 0121290449 ze dne 9. 11. 2021 pro každého vlastníka budovy bez čp/če se způsobem využití garáž, která je součástí pozemku označeného jako p. č. st. 3283 v kat. úz. a obci Litomyšl.
- Věcné břemeno – umístění stavby - jímky na dešťovou vodu o objemu 30 m^3 nacházející se pod pozemkem označeným jako p. č. st. 3283 v kat. úz. a obci Litomyšl a to k tíži každého vlastníka služebné nemovitosti, dle prohlášení č. 0121290448 ze dne 9.11.2021 pro každého vlastníka budovy č.p. 1155, která je součástí pozemku označeného jako st.p.č. 3261 v kat.úz. a obci Litomyšl.

4.3. Kupující výslovně prohlašuje, že mu prodávající předložil Prohlášení vlastníka a že se s ním detailně seznámil. Kupující dále výslovně prohlašuje, že mu prodávající řádně a včas předložil a kupující od prodávající převzal Průkaz energetické náročnosti budovy, vypracovaný společností CEVRE Consultants, s.r.o. IČ 04753577, Fügnerova 462/34, 623 00 Brno, Ing. Jiří Cihlář, osvědčení č. 0997 ze dne 19. 11. 2021.

V.

5.1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že Bytová jednotka byla prodávajícím předána a kupujícím převzata spolu s veškerými klíči a manuály od jednotky a od Budovy na základě oběma smluvními stranami podepsaného předávacího protokolu. Smluvní strany si vzájemně potvrzují, že splnily své vzájemné povinnosti, vyplývající z uzavřené Smlouvy o budoucí smlouvě kupní ze dne 31.10.2001, včetně dodatku č. 1 ze dne 26.2.2004 a jejich nároky ze Smlouvy o budoucí smlouvě kupní jsou uzavřením této kupní smlouvy zcela narovnány a vypořádány. Případná ujednání koncipovaná v této smlouvě odchylně oproti smlouvě o budoucí smlouvě jsou výsledkem dohody smluvních stran s tím, že přednost má v takovém případě znění této kupní smlouvy.

5.2. Dnem podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami přechází na kupujícího nebezpečí škody na věci.

5.3. Pro případ odstoupení od této smlouvy bude počínaje dnem doručení oznámení o odstoupení obnoven stav existující před jejím uzavřením s účinky „od počátku", přičemž vlastnické právo k předmětu převodu přejde zpět na prodávající a ten bude povinen provést s kupujícím vypořádání. Smluvní strany pro tento případ sjednávají, že prodávající vrátí kupujícímu plnění poskytnuté dle zrušené smlouvy, zvýšené či snížené o případné nároky smluvních stran do třiceti dnů ode dne doručení oznámení o odstoupení s tím, že kupující bude povinen před provedením platby prodávajícího prokázat splnění všech následujících podmínek:

- nejpozději platbou prodávajícího dojde k zániku veškerých případných zástavních práv váznoucích na předmětu převodu,

- ke dni poukázání platby prodávajícím nebude předmět převodu zatížen žádným věcným břemenem, nájmem ani jiným právem třetí osoby ani závazky spojenými s jeho užíváním (přičemž toto ujednání se nevztahuje na věcná břemena a práva třetích osob zřízená prodávajícím a uvedená v odstavci 4.2.1. této kupní smlouvy),

- před datem poukázání platby prodávajícím dojde k vyklizení předmětu převodu a protokolárnímu předání předmětu převodu zpět prodávajícímu

- před datem poukázání platby dojde ze strany kupujícího k řádnému podpisu všech potřebných listin, kterých bude třeba k zápisu vlastnického práva k předmětu převodu zpět na prodávajícího v evidenci katastru nemovitostí.

Prodávající bude kupujícímu povinen poskytnout potřebnou součinnost ke splnění shora uvedených podmínek, kterou po něm lze spravedlivě požadovat.

VI.
Prohlášení Kupujícího

6.1. Kupující prohlašuje, že je mu stav prodávané Bytové jednotky a stav Nemovité věci

dobře znám, neboť kupující Bytovou jednotku dlouhodobě užívá jako nájemce. Kupující kupuje Bytovou jednotku a podíl na společných částech Nemovité věci ve stavu ke dni uzavření této Smlouvy a prohlašuje a zaručuje Prodávajícímu, že na základě veškerých informací ohledně Bytové jednotky a Nemovité věci, kterých si je vědom:

a) nebyly zjištěny žádné faktické vady Bytové jednotky ani faktické vady Nemovité věci, které by zakládaly jakoukoli odpovědnost Prodávajícího vůči Kupujícímu, nebo které by představovaly porušení této Smlouvy ani žádné skutečnosti, na jejichž základě by takovéto vady mohly vzniknout po podpisu této Smlouvy

b) žádná jednotlivá součást Bytové jednotky ani Nemovité věci není funkčně poškozena nad rámec běžného opotřebení ani nebyly zjištěny žádné vady nad rámec běžných vad, které Budova po uplynutí dvaceti let od data svého dokončení vykazuje.

Toto ujednání je výrazem skutečnosti, že Kupující byl již v době výstavby Budovy v pozici budoucího kupujícího předmětné Bytové jednotky a užívá Bytovou jednotku od okamžiku dokončení výstavby Budovy. Kupující tak byl od samého počátku srozuměn se skutečností, že bude nabývat Bytovou jednotku spolu s podílem na společných částech Nemovité věci ve stavu po dvacetiletém opotřebení, kdy se již objevují běžné vady.

Kupující má zájem tuto Smlouvu uzavřít a Prodávající s tím souhlasí, pouze za podmínky, že Kupující zcela akceptuje faktický stav Bytové jednotky a stav Nemovité věci ke dni uzavření této Smlouvy, včetně možných (i skrytých) faktických vad, a Prodávající se proto při uzavírání této Smlouvy spoléhá na výše uvedené prohlášení Kupujícího a Kupující se proto zavazuje, že Prodávajícího odškodní za veškerou a jakoukoli škodu či nárok pro případ, že Kupující vůči Prodávajícímu uplatní v rozporu s touto Smlouvou jakýkoli nárok plynoucí mu z faktických vad Nemovitostí včetně vad skrytých, a to dle občanského zákoníku a dalších relevantních ustanovení právních předpisů.

Kupujícímu je stav Bytové jednotky a podílu na společných částech Nemovité věci plně znám a kupuje je ve stavu, ve kterém se nachází ke dni uzavření této Smlouvy, tj. obdobně jako v případě koupě na principu „*jak stojí a leží*". Strany se dohodly, že v míře maximálně přípustné všemi právními předpisy vylučují aplikaci zejména §§ 2099 – 2112 a § 2129 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a dalších relevantních ustanovení právních předpisů na jejich právní vztah založený touto Smlouvou a jakoukoli odpovědnost Prodávajícího za faktické vady Bytové jednotky a Nemovité věci, včetně vad skrytých, a Kupující se proto vzdává jakéhokoli nároku z faktických vad Bytové jednotky a Nemovité věci včetně vad skrytých.

Smluvní strany tedy sjednávají, že Kupující není oprávněn uplatňovat vůči Prodávajícímu nároky z faktických vad prodávané Nemovitosti, ani práva ze skrytých vad staveb spojených se zemí pevným základem, přičemž pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že se toto ujednání netýká vad právních.

Kupující před podpisem této Smlouvy provedl úplný a řádný průzkum Bytové jednotky a Nemovité věci a znalost Kupující, kterou nabyl, respektive znalost, kterou mohl Kupující nabýt, pokud by průzkum prováděl s odbornou péčí ze/z:

(i) všech dokumentů poskytnutých Prodávajícím,
(ii) všech informací, které jsou předmětem veřejného zápisu ve vztahu k Bytové jednotce a Nemovité věci, obsažené v následujících veřejně přístupných rejstřících jeden (1) pracovní den před podpisem této Smlouvy:

(a) katastru nemovitostí a související sbírce listin;
(b) notářském rejstříku zástav,

(iii) jakýchkoliv jiných dokumentů nebo informací, které byly Kupující známé ke dni podpisu této Smlouvy a/nebo

(iv) fyzické prohlídky Bytové jednotky a Nemovité věci,

omezuje odpovědnost Prodávajícího, resp. vylučuje uplatnění jakéhokoli souvisejícího nároku vůči Prodávajícímu.

Pro vyloučení pochybností strany výslovně uvádějí, že skutečnosti a limitace odpovědnosti Prodávajícího a nároků Kupující uvedené v článku 6.1. jsou zohledněny v kupní ceně dle článku III. této Smlouvy.

VII.
Zřízení reálných břemen

7.1. Kupující (dále v tomto článku VII. smlouvy jen jako „povinný z reálného břemene" nebo „povinný") prohlašuje, že se na základě této kupní smlouvy stává vlastníkem jednotky č. 1155/27 se způsobem využití byt nacházející se v IV. nadzemním podlaží budovy č. p. 1155 v části obce Litomyšl-Město, která je součástí pozemku označeného jako p. č. st. 3261 v kat. úz. a obci Litomyšl, dále podílu ve výši ideálních 6307/209782 vzhledem k celku na společných částech pozemku označeného jako p. č. st. 3261 jehož součástí je stavba č. p. 1155 v části obce Litomyšl-Město v kat. úz. a obci Litomyšl a dále podílu ve výši ideálních 6307/209782 vzhledem k celku na souvisejícím pozemku označeném jako p. č. 1324/11 ostatní plocha o výměře 43 m^2 v kat. úz. a obci Litomyšl (dále jen jako „služebná nemovitost").

Prodávající Město Litomyšl (dále v tomto článku VII. smlouvy jen jako „oprávněný z reálného břemene" nebo jako „oprávněný") prohlašuje, že je vlastníkem pozemku označeného jako p. č. st. 3283 o výměře 823 m^2 v kat. úz. a obci Litomyšl, zapsaného na LV č. 10001, jehož součástí je budova bez čp/če se způsobem využití garáž (dále jen jako „panující nemovitost").

7.2. Reálné břemeno I

7.2.1. Povinný tímto zřizuje reálné břemeno, jehož obsahem je povinnost povinného jako vlastníka služebné nemovitosti dodávat elektrickou energii z rozvodů elektrické energie umístěných v budově č. p. 1155 v části obce Litomyšl-Město, která je součástí pozemku označeného jako p. č. st. 3261 v kat. úz. a obci Litomyšl do budovy bez čp/če se způsobem využití garáž, která je součástí panující nemovitosti, tj. pozemku p. č. st. 3283 v kat. úz. a obci Litomyšl, spočívající v právu každého vlastníka panující nemovitosti na dodávku elektrické energie v rozmezí 3x20A, a to 24 hodin denně a 365 dnů v roce, které budou uskutečňovány do odběrného bodu, který je specifikován v příloze č. 3 této smlouvy, a to k tíži každého vlastníka služebné nemovitosti ve prospěch každého vlastníka panující nemovitosti.

7.2.2. Reálné břemeno se zřizuje bez časového omezení.

7.2.3. Reálné břemeno se dle této smlouvy sjednává bezúplatně. Dodávka elektrické energie bude hrazena v dodavatelských cenách, bez navýšení.

7.2.4. Oprávněný z reálného břemene je povinen na základě vyúčtování elektrické energie uhradit spotřebovanou energii dle tohoto vyúčtování povinnému z reálného břemene.

7.2.5. Reálné břemeno se sjednává jako vykupitelné, přičemž podmínkou výkupu (§ 1304 Občanského zákoníku) je úhrada částky ve výši 500.000,- Kč (slovy: Pětsettisíc korun českých) povinným z reálného břemene ve prospěch oprávněného z reálného břemene.

7.3. Reálné břemeno II

7.3.1. Povinný tímto zřizuje reálné břemeno, jehož obsahem je povinnost povinného jako vlastníka služebné nemovitosti dodávat užitkovou pitnou vodu z rozvodů vody umístěných v budově č. p. 1155 v části obce Litomyšl-Město, která je součástí pozemku označeného jako p. č. st. 3261 v kat. úz. a obci Litomyšl do budovy bez čp/če se způsobem využití garáž, která je součástí panující nemovitosti, tj. pozemku p. č. st. 3283 v kat. úz. a obci Litomyšl, spočívající v právu každého vlastníka panující nemovitosti na dodávku vody, a to 24 hodin denně a 365 dnů v roce, které budou uskutečňovány do odběrného bodu, který je specifikován v příloze č. 3 této smlouvy, a to k tíži každého vlastníka služebné nemovitosti ve prospěch každého vlastníka panující nemovitosti.

7.3.2. Reálné břemeno se zřizuje bez časového omezení.

7.3.3. Reálné břemeno se dle tohoto prohlášení sjednává bezúplatně. Dodávka vody bude hrazena v dodavatelských cenách, bez navýšení.

7.3.4. Oprávněný z reálného břemene je povinen na základě vyúčtování uhradit spotřebovanou vodu dle tohoto vyúčtování povinnému z reálného břemene. K měření spotřeby vody je osazen podružný vodoměr.

7.3.5. Reálné břemeno se sjednává jako vykupitelné, přičemž podmínkou výkupu (§ 1304 Občanského zákoníku) je úhrada částky ve výši 500.000,- Kč (slovy: Pětsettisíc korun českých) povinným z reálného břemene ve prospěch oprávněného z reálného břemene.

7.4. Vklad do katastru nemovitostí

Práva z reálných břemen zřizovaných touto smlouvou budou zřízena vkladem práv odpovídajících reálnému břemeni s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Svitavy.

VIII.

8.1. Účastníci prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, nebyla učiněna v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek, a jako takovou ji stvrzují svými podpisy. Změny nebo dodatky této smlouvy lze provádět pouze formou podepsaných písemných dodatků. Smluvní strany dále sjednávají, že tuto smlouvu nelze měnit elektronickou formou ani jakýmkoliv jiným způsobem než uzavřením dodatku s podpisy všech účastníků této smlouvy na téže listině. Jakákoliv komunikace vedená v souvislosti s touto smlouvou ústně či elektronicky není návrhem či nabídkou na změnu této smlouvy nebo uzavření jakékoliv jiné smlouvy stran. Kupující podpisem této kupní smlouvy dává prodávajícímu souhlas ke zpracování svých osobních údajů, které prodávajícímu poskytl, tedy

dává souhlas k tomu, aby jeho osobní údaje shromažďoval, ukládal na nosiči dat, upravoval, vyhledával v nich a používal je, to vše výlučně v souvislosti s touto kupní smlouvou. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 Občanského zákoníku. Pro vztahy založené touto Smlouvou se nepoužije ustanovení § 1793 a § 1796 Občanského zákoníku.

8.2. Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky.

8.3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž jedno vyhotovení bude spolu s návrhem na vklad vlastnického práva předáno příslušnému katastrálnímu úřadu a zbývající jsou určena stranám smlouvy.

8.4. Obligační účinky této Smlouvy nastávají dnem uveřejnění v registru smluv Ministerstva vnitra ČR, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), včetně důsledků porušení této povinnosti. Povinnost uveřejnit Smlouvu v registru smluv MV ČR náleží Městu Litomyšl.

8.5. Rada Města Litomyšle vyslovila s obsahem této smlouvy souhlas na svém zasedání konaném dne 8. 9. 2021 usnesením č. 756/21 a č. 757/21.

Zastupitelstvo Města Litomyšl vyslovilo s obsahem této smlouvy souhlas na svém zasedání konaném dne 16. 9. 2021 usnesením č. 124/21 a č. 125/21, přičemž záměr uzavřít tuto smlouvu byl vyvěšen na úřední desce od 1. 9. 2021 do 15. 9. 2021.

Přílohy:
Příloha č. 1 – Přehled jednotek
Příloha č. 2 - Schéma půdorysů všech podlaží domu určující polohu jednotek a společných částí domu
Příloha č. 3 – Označení odběrných bodů u reálných břemen

V Litomyšli dne 30.12.2021

[redacted]

Prodávající
Město Litomyšl
Mgr. Daniel Brýdl, LL.M.
starosta
v. z. Radomil Kašpar

[redacted]

Kupující
Petr Průžek