



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

krnov

Příloha č.3 zadávací dokumentace
Smlouva o dílo – závazný vzor

SMLOUVA O DÍLO

Snížení energetické náročnosti objektu bytového domu

Albrechtická 37, Krnov

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů



Městský úřad Krnov
Doručeno: 22.12.2021 10:23:57
KRNOOISM-106694/2021
listy: 12 přílohy: 0 druh pf.: 0
doporuč.:
Krnov 181798

1. Město Krnov

se sídlem: Hlavní náměstí 1, 794 01 Krnov

IČO: 002 96 139

DIČ: CZ 002 96 139

Oprávněná osoba: I

Kontaktní osoby: E

F

F

E

+

F

I

Bankovní spojení: I

Číslo účtu: 720711/0100

Profil zadavatele: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00296139>

na straně objednatele

239

a

2. Jurčik – stavebnictví s.r.o.,

se sídlem **osobní údaje** ov

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 41068

IČO: 26876574

DIČ: CZ26876574

Jednající: I

Bankovní spojení: I

Číslo účtu: **osobní údaje**

Kontaktní osoba: I

Telefon, e-mail: Z

na straně zhotovitele

I.

Preambule

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že **identifikační údaje** uvedené ve smlouvě jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn na základě příslušných právních předpisů k podnikání v oboru Provádění staveb, jejich změn a odstraňování, přičemž toto jeho oprávnění není žádným způsobem omezeno a že je dle příslušných právních předpisů postačující k provedení díla dle

této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že jakékoli změny v rozsahu svého oprávnění k podnikání týkající se provádění díla dle této smlouvy oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

3. Zhotovitel prohlašuje, že si řádně prostudoval zadávací podmínky a po jejím prostudování prohlašuje, že je plně odborně způsobilý provést řádně dílo dle této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že provedení díla v níže sjednaném rozsahu a za podmínek této smlouvy není plněním nemožným.
4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětu této smlouvy s pojistnou částkou minimálně ve výši 20.000.000,00 Kč. Pojistnou smlouvu je zhotovitel povinen kdykoliv objednateli na jeho požádání předložit k nahlédnutí. Pojistná smlouva tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a nedílnou součást této smlouvy.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou provést svým jménem, na svůj náklad a své nebezpečí pro objednatele dílo „Snížení energetické náročnosti objektu bytového domu Albrechtická 37, Krnov“ (dále jen také jako dílo), a to na pozemcích objednatele vymezených v projektové dokumentaci citované v odst. 2 tohoto článku a závazek objednatele za řádně a včas zhotovené a předané bezvadné dílo zaplatit zhotoviteli dle podmínek této smlouvy níže sjednanou cenu díla.
2. Rozsah předmětu díla je konkrétně vymezen úplnou Projektovou dokumentací zhotovenou firmou OK PROJECT – projekce staveb s.r.o., **osobní údaje** v, která tvoří Přílohu č. 1 a nedílnou součást této smlouvy, a dále zadávacími podmínkami zadávacího řízení.
3. Objednatel předal projektovou dokumentaci citovanou v předchozím odstavci zhotoviteli po podpisu této smlouvy, a to v jednom (1) vyhotovení. Objednatel nese odpovědnost za správnost a úplnost předané projektové dokumentace. Zhotovitel prohlašuje, že projektovou dokumentaci přijal od objednatele kompletní, že ji považuje za plně dostačující pro zhotovení celého díla bez nároků na jakékoliv vícepráce s výhradou těch, které nebyly součástí předané projektové dokumentace a jejichž provedení je nutné k řádnému a úplnému dokončení předmětu smlouvy nebo které vyplývají z dodatečných písemných požadavků objednatele.
4. Provedením díla se rozumí úplné a standardní provedení všech stavebních a montážních prací, konstrukcí, dodávek materiálů, technických a technologických zařízení, včetně všech činností spojených s plněním předmětu smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu smlouvy do užívání.
5. Předmět smlouvy může být rozšířen o další práce a činnosti, výhradně však na základě požadavku objednatele (více práce). Zhotovitel se tyto práce a činnosti zavazuje vždy realizovat. Předmětné vícepráce může zhotovitel začít provádět pouze na základě vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami, tento dodatek musí obsahovat také dohodu o ceně víceprací, nemusí ale obsahovat dohodu o prodloužení termínu pro dokončení díla v souvislosti s prováděním víceprací, tato může být uzavřena až následně, postupem popsáním v odstavci 7. této části smlouvy.
6. V případě požadavku objednatele na provedení víceprací je zhotovitel povinen posoudit, zda je schopen požadované vícepráce provést v termínu pro dokončení díla dle čl. III. odst. 2. Pokud zhotovitel v souvislosti s požadovanými vícepracemi nepožádá objednatele o prodloužení termínu dokončení díla má se za to, že zhotovitel je schopen provést celé dílo včetně víceprací v termínu dle čl. III. odst. 2. V takovém případě také zhotovitel není v budoucnu oprávněn požadovat prodloužení termínu pro dokončení díla v souvislosti s provedením víceprací nebo namítat neplnění termínu pro dokončení díla v souvislosti s takto provedenými vícepracemi.
7. Pokud zhotovitel požádá o prodloužení termínu pro dokončení díla dle čl. III. odst. 2 v souvislosti s požadovanými vícepracemi, je povinen svůj požadavek na prodloužení termínu objektivizovat tak, že u každé položky rozpočtu víceprací vyjádří časovou náročnost na její realizaci v souladu s metodikou ÚRS nebo RTS a to na základě normohodin (Nh) profesí a strojů. Takto objektivně

vyjádřená časová náročnost pro realizaci víceprací bude podkladem pro jednání o uzavření dodatku smlouvy, kterým bude termín pro dokončení díla případně prodloužen.

8. Stejně podmínky jak jsou uvedeny v odstavci 5. této části smlouvy platí i v případě méně prací s tím, že zhotovitel je povinen respektovat písemné rozhodnutí zadavatele o neprovedení určené části prací okamžitě a předmět díla bude o tyto méně práce upraven v nejbližší uzavíraném dodatku smlouvy, nejpozději bude takový dodatek uzavřen před předáním díla.
9. Zhotovitel se dále zavazuje provést na svůj náklad a své nebezpečí i všechna plnění a veškeré práce či další činnosti, byť nejsou v této smlouvě uvedené, pokud jejich provedení je nebo se stane nezbytným k provedení díla. Jedná se o vybudování, provoz a demontáž staveniště, zajištění a obstarání veškerých nezbytných stanovisek, vyjádření, rozhodnutí, souhlasů dotčených orgánů a organizací, resp. účastníků správních řízení, zajištění záborů, vytýčení inženýrských sítí, jakož i místní a správní poplatky vč. poplatků za zábory či zvláštní užívání komunikací a ploch potřebných pro realizaci díla, práce spojené se sledováním vlivů stavby a případnými nutnými či potřebnými průzkumy, vypracování provozního řádu a dokumentace skutečného provedení stavby vč. zaměření stavby a zpracování geometrického plánu.
10. Vlastníkem díla i v době jeho provádění je objednatel.
11. Nedílnou součástí díla jsou dále:
 - a) zajištění a zabezpečení vytýčení veškerých inženýrských sítí příp. vnitřních rozvodů (při realizaci stavby uvnitř stávajících objektů), odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné protokolární předání jejich správcům,
 - b) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN popř. jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolu, a dále zkoušek nutných pro uvedení dodaných zařízení do provozu,
 - c) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla jako jsou revize, skládkovné apod.,
 - d) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
 - e) ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - f) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací, veřejných ploch a jiná dopravní opatření včetně úhrady vyměřených poplatků, nájemného a náhrad za omezení užívání komunikace,
 - g) průběžné čištění objektů a jeho okolí,
 - h) uvedení zařízení do trvalého provozu,
 - i) dokumentace, atesty a protokoly pro předávací řízení,
 - j) zajištění a provedení všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
 - k) zajištění přístupů a příjezdů k nemovitostem po dohodě s vlastníky (veškeré případné škody na nemovitostech a porostech při provádění stavby hradí zhotovitel),
 - l) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
 - m) odvoz a uložení vybouraných hmot a stavebních sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ust. zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění,
 - n) uvedení všech povrchů dotčených dílem do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
 - o) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků pro předávací a přijímací řízení (i dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění),
 - p) zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
 - q) drobné práce technicky náležející k řádnému a kvalitnímu provedení díla.

III.

Doba a místo plnění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo dle jím zpracovaného harmonogramu, který tvoří přílohu č. 5 a je nedílnou součástí této smlouvy a veřejné zakázky „Snížení energetické náročnosti objektu bytového domu Albrechtická 37, Krnov“.
2. Smluvní strany sjednávají pro zahájení a dokončení díla takto:

Termín zahájení díla: nejpozději do pěti dnů ode dne předání staveniště

Termín ukončení díla: do 31. 10. 2022

3. Objednatel předá zhotoviteli staveniště písemným zápisem podepsaným oběma smluvními stranami na základě písemné výzvy objednatele k převzetí staveniště. K převzetí staveniště bude zhotovitel vyzván objednatelem 3 pracovní dny předem, nejpozději bude výzva odeslána do 24. 1. 2022. Zhotovitel je povinen staveniště v této lhůtě převzít a zahájit práce na díle nejpozději do 5 kalendářních dní od data převzetí staveniště.
4. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel bez odkladu práce na díle. O tuto dobu přerušování prací se posunou termíny tím dotčené.
5. Bude-li toto přerušování prací trvat déle než tři měsíce, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli již realizované práce v plném rozsahu. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla jsou objednatel a zhotovitel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů.
6. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.
7. Místo plnění je vymezeno v projektové dokumentaci citované v čl. II, odst. 2 této smlouvy.

IV.

Cena díla

1. Cena za řádně provedené a předané dílo specifikované v čl. II. této smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran ve výši:

cena celkem bez DPH <small>KRITÉRIUM HODNOCENÍ</small>	13 998 858,74 Kč
15% DPH	2 099 828,81 Kč
CENA CELKEM VČETNĚ 15% DPH	16 098 687,55 Kč

slovy: šestnáct milionů devadesát osm tisíc šest set osmdesát sedm korun českých padesát pět haléřů

Tato smluvní cena zahrnuje všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady souvisejícími s plněním zadávacích podmínek.

2. Ke sjednané smluvní ceně se připočítává procentní sazba daně z přidané hodnoty dle platného zákona o dani z přidané hodnoty, platná v době vyúčtování ceny provedených prací. V případě, že dojde v průběhu realizace předmětu smlouvy ke změnám sazeb DPH, zhotovitel tuto skutečnost zohlední při fakturaci. Změnu sazby DPH není třeba upravovat smluvním dodatkem k této smlouvě o dílo.
3. Cena sjednaná dle odst. 1 tohoto článku je stanovena jako nejvýše přípustná, překročitelná pouze za podmínek dohodnutých v této smlouvě. Aplikace ust. § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku pro vztahy založené touto smlouvou je vyloučena, a to také s odkazem na článek XII. bod 5. této smlouvy.
4. Cena byla zhotovitelem stanovena na základě tzv. oceněného slepého rozpočtu, tedy výkazu výměr a specifikace prací a dodávek požadovaných objednatelem. Tento rozpočet včetně zhotovitelem doplněných cen jednotlivých položek, je úplný a závazný, tvoří Přílohu č. 3 a nedílnou součástí této smlouvy.

5. Veškeré náklady na dodávku medií nutných k provádění díla (např.: elektrická energie, voda) se zhotovitel zavazuje obstarat na svůj náklad a na své nebezpečí, přičemž náklady na tato veškerá media jsou zahrnuta v ceně díla ve smyslu tohoto článku.
6. Cenu díla lze měnit pouze:
 - a) Odečtením všech nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou méně prací neprovádět. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených podle položkového rozpočtu nebo smlouvy.
 - b) Započtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou dodatečných prací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu.
 - Náklady na dodatečné stavební práce budou účtovány na základě odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu nebo smlouvy a množství odsouhlaseného objednatelem,
 - Náklady na dodatečné práce, které nejsou stanoveny jednotkovými cenami položek v nabídkovém položkovém rozpočtu, budou účtovány v cenové úrovni podle aktuálního ceníku RTS či ÚRS, jinak dle dohody smluvních stran.
 - Dodatečné práce, které nelze jednoznačně specifikovat ani položkou dle Sborníku cen stavebních prací příslušného roku (pololetí) zpracovaného obchodní společností RTS a.s. Brno a ÚRS CZ a.s. budou oceněny cenou vycházející z transparentního základu např. z ofertního řízení provedeného objednatelem, tedy poptáním ceny jednotlivých složek u výrobců či subdodavatelů.
 - V případě sporu o výši ceny některé dodatečné práce je zhotovitel povinen práce provést za cenu vypočtenou objednatelem s tím, že se může následně domáhat doplatku ceny díla po zadavateli, a to na základě znaleckého posudku.
 - c) Pokud se při realizaci díla vyskytly skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem.
7. Nárok na zaplacení více prací dle předchozího bodu 6. vzniká zhotoviteli pouze za předpokladu, že na jejich provedení bude mezi smluvními stranami uzavřen dodatek ke smlouvě.

V.

Platební podmínky

1. Smluvní strany sjednávají, že úhrada ceny díla bude uskutečňována měsíčně postupně dle rozsahu poskytnutého dílčího plnění zhotovitele pro objednatele. Dílčím plněním se rozumí rozsah a cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v běžném měsíci a zjištěných k poslednímu dni kalendářního měsíce a tento den je dnem zdanitelného plnění. Faktury se budou vystavovat na základě provedených prací dle soupisu těchto prací odsouhlaseného smluvními stranami. Soupis prací bude prováděn souhrnně vždy za práce skutečně provedené za uplynulý kalendářní měsíc. Zhotovitel nejpozději do tří (3) kalendářních dnů od skončení kalendářního měsíce zašle objednateli soupis těchto prací s tím, že objednatel nebo technický dozor stavby tento soupis schválí s připojením podpisu ve lhůtě do sedmi (7) kalendářních dnů od jeho přijetí nebo v téže lhůtě vrátí tento soupis s výhradami. Odsouhlasením a podpisem soupisu provedených prací a zjišťovacího protokolu vzniká zhotoviteli právo uplatnit vůči objednateli nárok na úhradu ceny dílčího plnění daňovým dokladem (dále jen „faktura“). Zhotovitel se zavazuje nejpozději do patnácti (15) kalendářních dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění vystavit a doručit daňový doklad objednateli. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle platného zákona o DPH.
2. Splatnost řádné faktury se sjednává na dobu 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Režim přenesení daňové povinnosti dle § 92 zákona o dani z přidané hodnoty. Kromě náležitostí stanovených právními předpisy je zhotovitel povinen uvést ve faktuře i tyto údaje:
 - a) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - b) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí odkaz na číslo smlouvy),

- c) obchodní firmu nebo název, sídlo nebo místo podnikání, IČO a DIČ zhotovitele,
 - d) název, sídlo, IČO a DIČ objednatele, označení útvaru objednatele, který akci likviduje (odbor veřejných zakázek),
 - e) číslo a datum vystavení faktury,
 - f) lhůtu splatnosti faktury,
 - g) přesný název projektu a registrační číslo projektu (CZ.06.2.11/0.0/0.0/17_097/0015356)
 - h) přílohou faktury musí být soupis skutečně provedených prací podepsaný objednatelem nebo technickým dozorem stavby, včetně měsíčního zjišťovacího protokolu označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - i) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - j) na fakturu uveďte text „Daň odvede zákazník“.
3. V případě, že bude zhotovitelem vystavována pouze jedna faktura, na díle budou vady nebo nedodělky a zhotovitel dílo převezme s výhradou, uhradí objednatel zhotoviteli fakturu maximálně do výše 90 % ceny díla (celkové včetně DPH) s tím, že částka rovnající se 10 % ceny díla včetně DPH slouží jako zádržné (pozastávka). Po odstranění všech vad a nedodělků bude objednatelem zádržné (pozastávka) uhrazena na základě faktury, v níž bude uvedeno, že se jedná o konečnou fakturu. Podmínka uvedená v odst. 2 tohoto článku tím není dotčena.
 4. Zhotovitel je oprávněn měsíčně vystavovat daňové doklady (dále jen „faktura“), kterými vyúčtuje provedené práce max. do výše 90 % z celkové ceny díla. Po ukončení přejímacího řízení podle této smlouvy zhotovitel provede závěrečné vyúčtování a vystaví konečnou fakturu na cenu díla. Objednatel je povinen uhradit zadržanou část v termínu do 15 dnů po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel má možnost nahradit zádržné bankovní zárukou.
 5. Datum zdanitelného plnění konečné faktury je datum předání díla bez vad a nedodělků.
 6. Platby budou provedeny bezhotovostně.
 7. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu prováděných prací po celou dobu provádění díla kdykoli fyzickou kontrolou na staveništi prováděnou oprávněnými zástupci objednatele i kontrolou stavebního či materiálového deníku. Zhotovitel je povinen provedení takové kontroly nejen umožnit, ale také poskytnout k ní veškerou potřebnou součinnost.
 8. Zhotovitel je povinen doručit fakturu vždy osobně na podatelnu objednatele nebo doporučeně prostřednictvím držitele poštovní licence.
 9. V případě, že zhotovitel fakturou bude požadovat úhradu prací nebo dodávek, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu dílčího plnění nebo faktura nebude obsahovat některou zákonnou nebo smlouvou požadovanou náležitost, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez jejího zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury.
 10. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu z oprávněných důvodů dle předchozího odstavce zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti k úhradě dílčího plnění. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení opravené faktury.
 11. Pro účely této smlouvy se má za to, že dnem zaplacení je den odepsání příslušné částky z účtu smluvní strany, která provádí platbu – plní svoji povinnost zaplatit.
 12. Objednatel je oprávněn pozdržet úhradu dílčího plnění v případě, že zhotovitel bezdůvodně nebo neoprávněně v rozporu s touto smlouvou přeruší práce na provádění díla nebo dílo provádí v rozporu s projektovou dokumentací, ustanoveními této smlouvy, vyhlášenými podmínkami soutěže nebo písemnými pokyny objednatele.

VI.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli v místě provádění díla a v termínu pro provedení díla.
2. Za dokončené se považuje dílo, pokud bude předvedena způsobilosti díla sloužit svému účelu. Objednatel tak nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Dílo je však považováno za řádně provedené až dnem předání

a převzetí díla bez vad a nedodělků, proto až tímto dnem dochází k zániku závazku zhotovitele jeho řádným splněním.

3. O přejímacím řízení jsou objednatel a zhotovitel povinni sepsat a podepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů. V případě předání a převzetí Díla s vadami a nedodělků (s výhradami ve smyslu §2605 Obč. zák.) bude součástí tohoto protokolu soupis těchto vad a nedodělků s uvedením lhůty pro jejich odstranění. Zhotovitel se zavazuje vyrozumět objednatele o ukončení díla a připravenosti k provedení přejímacího řízení zápisem ve stavebním deníku ve lhůtě 5 dnů před datem přejímacího řízení. V případě, že se objednatel nedostaví k řádně oznámenému přejímacímu řízení, má se za to, že dílo bylo předáno okamžikem, kdy byl zhotovitel připraven k předání díla objednateli a objednatel se k přejímacímu řízení nedostavil.
4. V případě převzetí díla s vadami a nedodělků se Zhotovitel zavazuje tyto vady a nedodělků odstranit nejpozději ve lhůtě dvaceti (20) kalendářních dní od předání a převzetí Díla, nebude-li v protokolu dle odst. 3 tohoto článku dohodnuta jiná lhůta, a v téže lhůtě prokázat objednateli takové odstranění vad a nedodělků na základě dodatečné přejímky, ohledně které bude sepsán dodatek k protokolu o předání a převzetí díla uvedeného v odst. 3 tohoto článku smlouvy.
5. O předání díla nebo jeho části bude sepsán zápis, který sepiše zhotovitel a bude obsahovat:
 - a) označení díla,
 - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo, včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
 - d) datum vydání a čísla stavebních povolení,
 - e) datum zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - f) prohlášení objednatele, že dílo přijímá nebo nepřijímá s odůvodněním,
 - g) datum a místo sepsání zápisu,
 - h) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
 - i) seznam převzaté dokumentace,
 - j) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla nebo jeho části,
 - k) termín vyklizení staveniště,
 - l) datum ukončení záruky na dílo,
6. Zhotovitel zároveň při přejímacím řízení předá objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě (3× v tištěné podobě).
7. Zhotovitel a objednatel jsou dále oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.
8. V případě, že objednatel dokončené dílo nepřevzme, uvede v zápise důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl předmět smlouvy převzít, se opakuje přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepiší smluvní strany dodatek k předmětnému protokolu z předání a převzetí díla, v němž objednatel prohlásí, že předmět smlouvy nebo jeho dohodnutou část od zhotovitele přijímá.
9. Pokud se smluvní strany nedohodnou ani v opakovaném přejímacím řízení na oprávněnosti či neoprávněnosti nepřevzetí předmětu smlouvy ve lhůtě 5 pracovních dnů od zahájení opětovného předávacího řízení, bude vzniklý spor předán k rozhodnutí příslušnému soudu. Pravomocné rozhodnutí soudu je pro obě smluvní strany závazné.
10. Zástupci smluvních stran, kteří jsou zmocněni k přejímání a předávání předmětu smlouvy, budou uvedeni ve stavebním deníku.
11. Vyklizené a vyčištěné staveniště je zhotovitel povinen objednateli písemným zápisem předat, nestane-li se tak již v rámci přejímacího řízení, nejpozději do tří dnů ode dne předání díla.

VII.

Způsob provádění díla

1. Zhotovitel je povinen v rámci provedení díla zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky, spojené s prováděním díla, případně požadované orgány státní správy, které se týkají předmětu této smlouvy.

2. Zhotovitel je povinen v rámci provedení díla uvést všechny vedlejší pozemky či stavby, které byly zhotovitelem eventuelně při provádění díla dle této smlouvy dotčeny, do původního stavu a zápisem o předání a převzetí je předat jejich majitelům.
3. Součástí díla je rovněž zajištění či provedení všech prací nutných k provedení díla, potřebných měření, materiálů, pomůcek, přístrojů, osvědčení, atestů a zkoušek materiálu včetně příslušných znaleckých posudků, dokumentace skutečného provedení a geodetické zaměření sítí (3x v tištěné podobě, 1x v digitální podobě), geometrický plán (3x v tištěné podobě a 1x digitální podobě), veškerých předepsaných bezpečnostních opatření, veškerých poplatků a odvodů nutných pro provedení smluvních výkonů zhotovitele, zajištění splnění podmínek stanovených dotčenými správními orgány, pokud se týkají smluvních výkonů zhotovitele dále i veškeré další vedlejší výkony zhotovitele, které jsou potřebné pro řádné a odborné provedení předmětu díla, jeho převjímkou a příp. kolaudací.
4. Pokud to bude v rámci provádění díla nutné, pak je zhotovitel povinen zajistit povolení ke všem nutným či potřebným uzavírkám, prokopávkám, záborům komunikací a kácení zeleně, osazení a údržbu provizorního dopravního značení apod. podle zadávací dokumentace stavby a uvedení do původního stavu vč. následného předání správci či jiné oprávněné osobě. Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečištění komunikací apod.
5. Zhotovitel je povinen umožnit výkon funkce technického dozoru a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
6. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech.
7. Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním škod vzniklých při provádění díla nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla.
8. Zhotovitel je povinen v rámci provedení díla objednateli předat kompletní technické a provozní návody a předpisy v českém jazyce (2x v tištěné a 2x v digitální formě), které jsou potřebné pro budoucí řádné provozování a údržbu všech technických a provozních zařízení.
9. Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu provádění díla přístup a příjezd k sousedícím nemovitostem, a to včetně jejich případného zásobování.
10. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta, technického dozoru stavebníka, pro činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.
11. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.
12. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu, sám a na svůj náklad zajistit v souladu s právními předpisy bezpečné uložení či likvidaci všech druhů odpadů vzniklých při provádění díla.
13. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
14. Zhotovitel je povinen plnit všechny povinnosti a respektovat doporučení vyplývající ze stavebního povolení k provádění stavby (díla) či z jiných rozhodnutí vydaných příslušnými správními orgány v průběhu provádění díla a týkající se prováděného díla, pokud tím nebude porušeno zadání veřejné zakázky.
15. Zhotovitel je povinen zajistit vytýčení inženýrských sítí podle podmínek jejich správců a to před zahájením jakýchkoli stavebních prací na předmětném díle.
16. Zhotovitel je povinen prokazatelně písemně vyzvat objednatele nejméně 3 pracovní dny předem ke kontrole prací, jež budou dalším postupem při provádění díla zakryty. Provedení kontroly objednatel potvrdí zápisem ve stavebním deníku. V případě, že se objednatel na řádnou výzvu zhotovitele ke kontrole zakrývaných prací bez předchozí omluvy nedostaví, může zhotovitel zakrýt předmětné práce a pokračovat v provádění díla. Pokud však tato písemná výzva zhotovitele ke kontrole zakrývaných prací nebude objednateli prokazatelně doručena a objednatel se z toho důvodu nedostaví ke kontrole, má objednatel právo žádat po zhotoviteli

přerušení všech prací a odkrytí všech neoprávněně zakrytých částí díla k provedení kontroly, vše na výlučný náklad a nebezpečí zhotovitele. Zhotovitel je oprávněn pokračovat v provádění díla až po ukončení kontroly dotčených neoprávněně zakrytých prací.

17. Zhotovitel je povinen 3 pracovní dny předem prokazatelně písemně oznámit správcům inženýrských sítí a zástupci objednatele zahájení práce v ochranném pásmu či křížení těchto sítí ke kontrole průběhu prací a ve stejné lhůtě po dokončení prací a před zpětným zásypem sítí je povinen tyto správce a zástupce objednatele vyzvat k převzetí provedených prací a kontrole dotčených sítí. Tyto skutečnosti správce dotčených sítí a zástupce objednatele potvrdí zápisem ve stavebním deníku. V případě nedodržení povinnosti zhotovitele provést řádnou výzvu dle předchozí věty jsou správci sítí či objednatel oprávněni postupovat obdobně dle předchozího odstavce a zhotovitel je povinen na svůj náklad a nebezpečí umožnit dodatečnou kontrolu dotčených sítí i včetně příp. jejich opětovného odkrytí. Zhotovitel je povinen před zakrytím dotčených sítí v případě potřeby zajistit na své náklady geodetická zaměření, která nejpozději před dokončením díla nebo jeho části předá objednateli.
18. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které danou podmínku splňují.
19. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
20. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho pokynů či nevhodnost realizace vyžadovaných prací či navrhovaných postupů. Zhotovitel nebo jeho zástupce je povinen se zúčastnit kontrolních dnů, které se budou konat pravidelně jednou týdně.
21. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
22. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně odpovědnost, jako by je prováděl sám.
23. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci pouze ve výjimečných případech s písemným souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.
24. Smluvní strany se dohodly, že změna jiných osob (poddodavatelů) může být provedena pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele formou dodatku ke smlouvě o dílo. Poddodavatelské schéma s uvedením všech poddodavatelů, kteří se budou podílet na realizaci díla, tvoří přílohu č. 4 této smlouvy.
25. Zástupcem zhotovitele a kontaktní osobou ve věcech stavby je stavbyvedoucí:

.....
Stavbyvedoucí je zhotovitelem pověřen řízením prací při provádění díla a je zhotovitelem zmocněn ke všem úkonům souvisejícím s prováděním předmětu díla, koordinací prací poddodavatelů, prováděním soupisu provedených prací, prováděním zápisu do stavebního deníku a řešením všech technických problémů při provádění díla.

26. Dodávku energií a přístup na staveniště, jeho údržbu a bezpečný provoz zajistí na své náklady zhotovitel, který hradí veškeré poplatky vzniklé či související se spotřebou všech energií po dobu provádění stavby, dále veškeré poplatky, náhrady škod či sankce vzniklé či vyměřené v souvislosti se staveništěm, jeho existencí a vlivem na okolí. Výše spotřeby vody a energií bude zjištěna pomocí podružného měření vody a elektřiny, které zajistí na své náklady zhotovitel. Evidence spotřeby bude uvedena ve stavebním deníku při předání stavby zhotoviteli jako počáteční stav a při předání hotového díla jako stav konečný. Zhotovitel uhradí náklady vlastníku stavby či provozovateli.

VIII.

Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v rozsahu a dle podmínek příslušných právních předpisů, zejména § 157 Stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a přílohy č. 9 vyhlášky č. 499/2006

- Sb. (viz znění Vyhlášky 62/2013 Sb., kterou se mění vyhláška 499/2006 Sb.), o dokumentaci staveb. Autorizovaný stavbyvedoucí bude zapisovat denně do stavebního deníku všechny údaje, které vyplývají z této smlouvy a příslušné vyhlášky, a údaje které pokládá zhotovitel za důležité pro řádné provádění díla.
2. Za objednatele je oprávněn do deníku nahlížet a provádět zápisy objednatel nebo pracovník k tomu objednatelem pověřený. Pověřený pracovník objednatele je povinen vyjádřit se k zápisu zhotovitele ve stavebním deníku ve lhůtě tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí (nemá k němu připomínky). Žádným zápisem ve stavebním deníku není možné změnit obsah této smlouvy. Smluvní strany se zavazují považovat zápisy ve stavebním deníku za závazný podklad pro smluvní úpravy smlouvy a jako důkazní prostředek pro případ sporu.
 3. Stavební deník musí obsahovat zejména:
 - a) základní list s uvedením názvu a sídla objednatele, zhotovitele a projektanta a případné změny těchto údajů,
 - b) základní údaje o stavbě v souladu s projektovou dokumentací stavby,
 - c) seznam dokladů a úředních opatření, týkajících se stavby,
 - d) přehled smluv a jejich případných dodatků uzavřených smluvními stranami.
 4. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně, vždy v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis zhotovitele musí být podepsán autorizovaným stavbyvedoucím.
 5. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
 - a) časový postup prací, jejich kvalitu a rozsah provedených prací
 - b) druh použitých materiálů a technologií,
 - c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti projektové dokumentaci stavby a další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
 - d) stanovení termínů k odstranění zjištěných závad, vad a nedodělků v průběhu výstavby.
 6. Stavební deník vede a dokladuje zhotovitel ode dne převzetí stavby až do předání dokončeného díla objednateli a odstranění poslední vady, uvedené v předávacím protokolu. (Ostatní vady se řeší jako reklamace v záruční době v duchu SOD.) Provádění pravidelných denních záznamů končí dnem předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.
 7. Zhotovitel bude odevzdávat objednateli nebo jeho oprávněnému zástupci prvý průpis denních záznamů ze stavebního deníku průběžně při prováděné kontrolní činnosti.
 8. Zhotovitel povede mimo vlastního stavebního deníku i deník více-prací a méně-prací, který odděleně bude sloužit jako podklad k případnému dodatku ke smlouvě. Odsouhlasení návrhu i vlastního provedení více-prací nebo méně-prací v tomto deníku musí být potvrzeno zhotovitelem, objednatelem a generálním projektantem. Režim tohoto deníku se řídí předchozími ustanoveními o stavebním deníku.
 9. Stavební deník musí být umístěn stále na stavbě spolu s příslušnou PD tak, aby byl přístupný k provedení zápisů kontrolními orgány.

IX.

Záruka za dílo, odpovědnost za vady

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popř. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v průběhu výstavby, za kolaudační vady a za vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, jestliže byly prokazatelně způsobeny porušením jeho povinností.
3. Zhotovitel poskytuje záruku na provedené stavební práce 60 měsíců a na technologie použité a zabudované do díla poskytuje zhotovitel záruku za jakost ve stejném rozsahu, v jakém ji poskytují výrobci příslušných materiálů a technologií, nejméně však 24 měsíců.
4. Záruční doba začíná plynout po předání díla bez vad a nedodělků.

5. Vyskytne-li se vada na provedeném díle při kolaudačním řízení a v průběhu záruční doby, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal bez dalšího určení způsobu odstranění uplatněné vady toto písemné oznámení (dále jen „reklamaci“), má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
6. Zhotovitel je povinen neprodleně po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
7. Zhotovitel je povinen nastoupit dle podmínek této smlouvy k odstranění reklamované vady a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
8. Zhotovitel je povinen započít s odstraněním vady do 5 kalendářních dní ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady do 24 hodin ode dne oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě nesplnění povinnosti zhotovitele započít s odstraněním uplatněné vady v termínu stanoveném v předchozích dvou větách tohoto odstavce, je objednatel oprávněn odstranit vady na náklady zhotovitele u jiné odborné firmy. Zhotovitel je povinen vadu odstranit nejpozději do 5 pracovních dnů po započítí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pro termíny odstraňování vad dle tohoto ustanovení jsou smluvní strany povinny respektovat technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění prací.
9. Provedenou opravu uplatněné vady zhotovitel objednateli předá písemným zápisem.
10. Zhotovitel je povinen zabezpečit v případě potřeby na své náklady dopravní značení, včetně organizace dopravy po dobu odstraňování vady.
11. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

X.

Odpovědnost za škodu

1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Tato zodpovědnost zhotovitele se nevztahuje na škody, které jsou pro zhotovitele nepojistitelné (např. živelné události), za které nese zodpovědnost objednatel z titulu svého pojištění jako vlastníka zhotovovaného předmětu smlouvy.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů všech odpadů vzniklých při provádění díla, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.
4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která mu vznikla při realizaci a užívání díla, jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
5. Zhotovitel odpovídá po dobu provádění díla za stav a provoz všech stavebních objektů a provozních souborů a provoz zařízení staveniště a rovněž odpovídá za prokazatelné škody vzniklé jejich provozováním.
6. V případě, že při činnosti prováděné zhotovitelem v důsledku porušení povinností zhotovitele dojde ke způsobení prokazatelné škody objednateli nebo třetím osobám a tato škoda nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu odst. 6. tohoto článku, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo je spolufinancováno z dotačních prostředků poskytovaných z Integrovaného regionálního operačního programu pro období 2014–2020 (dále jen „IROP“) – Programovým dokumentem IROP na základě Rozhodnutí o poskytnutí dotace č. j. 16449/2021-55/1 ze dne 26. 2. 2021 na akci „*Snížení energetické náročnosti objektu bytového domu Albrechtická 37, Krnov*“. Splnění termínu pro dokončení a předání díla, jakož i jeho řádné provedení, tak jak je uvedeno a dohodnuto v této smlouvě, je nezbytným předpokladem pro řádné plnění dalších navazujících závazků a podmínek, za kterých byla objednateli poskytnuta. Zhotovitel bere na vědomí, že nedodržením dohodnutého termínu pro dokončení a předání díla, tedy porušením povinnosti zhotovitele z této smlouvy dílo provést řádně a ve sjednaném

termínu, může objednateli vzniknout významná škoda spočívající v nevyplacení nebo vrácení části, nebo dokonce i vrácení celé dotace a spolu tím může být také objednateli správcem daně vyměřeno penále za porušení rozpočtové kázně, a to až do výše vrácené části dotace. V případě, že by k tomu došlo, bude objednatel uplatňovat vůči zhotoviteli náhradu škody ve výši nevyplacené a vrácené dotace, nebo její části a dále také škodu ve výši penále, které bude případně objednateli vyměřeno ze strany správce daně v souvislosti s vrácením dotace, nebo její části.

8. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinen splnit podmínky, které jsou nedílnou součástí Rozhodnutí o poskytnutí dotace č. j. 16449/2021-55/1 ze dne 26. 2. 2021 na akci „*Snížení energetické náročnosti objektu bytového domu Albrechtická 37, Krnov*“, a které vyplývají z Integrovaného regionálního operačního programu pro období 2014–2020 (dále jen „IROP“) – Programovým dokumentem IROP.
 - a) Objednatel je takto povinen zajistit, aby veškerou dokumentaci a účetní doklady, související s realizací projektu, archivovali minimálně do konce roku 2028 partneři a dodavatelé příjemce a aby k této dokumentaci umožnili minimálně do konce roku 2028 přístup.
 - b) Objednatel je takto povinen zajistit, aby dokonce roku 2028 plnili partneři a dodavatelé, podílející se na realizaci projektu povinnost poskytovat informace a dokumentaci vztahující se k projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstva financí ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, Auditního orgánu (dále jen „AO“), Platebního a certifikačního orgánu (dále jen „PCO“), příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen informovat poskytovatele dotace o skutečnostech majících vliv na realizaci projektu, především pak povinnost informovat o jakýchkoli kontrolách a auditech provedených v souvislosti s projektem; dále též povinnost na žádost poskytovatele dotace, ŘO IROP, PCO nebo AO poskytnout veškeré informace o výsledcích a kontrolní protokoly z těchto kontrol a auditů a zároveň vytvořit podmínky k provedení kontroly a poskytnout při provádění kontroly součinnost.

Zhotovitel se tímto zavazuje poskytnout objednateli nebo na jeho výzvu součinnost k plnění povinností a také přímo splnit povinnosti, v rozsahu uvedeném po písmeny a) a b) tohoto odstavce smlouvy. Tento závazek zhotovitele zcela kryje shora popsané povinnosti objednatele zajistit plnění uvedených povinností také u dodavatelů podílejících se na realizaci projektu „*Snížení energetické náročnosti objektu bytového domu Albrechtická 37, Krnov*“, tedy ve vztahu ke zhotoviteli.

XI.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši ve výši 0,1 % z ceny díla včetně DPH, za každý i započatý den prodlení se splněním termínu dokončení a předáním díla bez vad a nedodělků a nedodělků. Za předání díla se pro účel tohoto smluvního ujednání považuje den podpisu protokolu podle článku VI. bodu 3. této smlouvy.
2. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč, za každý i započatý den prodlení zhotovitele.
3. V případě, že zhotovitel neodstraní objednatel zjištěný nedostatek v pořádku na staveništi ani v dodatečné třídenní lhůtě po upozorňujícím zápisu objednatele ve stavebním deníku, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč za každý takovýto prokazatelně zjištěný případ.
4. V případě nedodržení termínu k odstranění vad uvedených v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč za každý i započatý den prodlení a každou neodstraněnou vadu.
5. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč za každý i započatý den prodlení a každou neodstraněnou vadu.
6. V případě nedodržení stanoveného termínu nástupu na odstranění vad v záruční době je

zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,00 Kč za vadu a den prodlení.

7. V případě porušení povinnosti zhotovitele vymezené v čl. VII odst. 24. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,00 Kč za každý zjištěný případ takového porušení.
8. V případě porušení povinnosti zhotovitele vymezené v čl. I odst. 4 je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 200.000,00 Kč za takové to porušení smlouvy.
9. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok objednatele na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
10. Zánik závazku pozdním plněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
11. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
12. Vznikne-li Objednateli porušením povinnosti Zhotovitele zajištěné smluvní pokutou dle této smlouvy škoda, zavazuje se Zhotovitel uhradit Objednateli tuto škodu v plné výši vedle smluvní pokuty, a to i pokud tato škoda převyšuje sjednanou smluvní pokutu. Zhotovitel je povinen splnit povinnosti zajištěné smluvní pokutou i po jejím zaplacení. Smluvní pokuta dle této smlouvy bude vyúčtována samostatnou fakturou a započtena s pohledávkami Zhotovitele, bude-li toto započtení možné.

XII.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu dojde druhé smluvní straně, pokud zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nestanoví jinak. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti uveřejněním v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, provede uveřejnění v souladu se zákonem objednatel.
2. Smluvní strany vylučují ve vztahu k pohledávkám vzniklým z této smlouvy aplikaci § 1987 odst. 2 Občanského zákoníku a souhlasí s tím, že i nejistá a/nebo neurčitá pohledávka je způsobilá k započtení.
3. Tato smlouva představuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
4. Odpověď strany této smlouvy, která podle § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku obsahuje dodatek nebo odchylku oproti nabídce, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Zhotovitel na sebe přebírá podle § 1765 Občanského zákoníku riziko změny okolností.
6. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 Občanského zákoníku. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
7. Smluvní strany vylučují aplikaci následujících ustanovení Občanského zákoníku na tuto smlouvu: §557, §1740 odst. 2, §1743 a § 1805 odst. 2 Občanského zákoníku.
8. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany, jen v případě, že tím nebudou porušeny podmínky zadání veřejné zakázky a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a to pouze formou písemných dodatků, které budou vztupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
9. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou.

10. V případě zániku závazku před řádným splněním díla, je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, nebo dokumentace a věcí, které k provedení díla od objednatele obdržel, příp. které získal při provádění díla, a uhradit objednateli případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
11. Zhotovitel ani objednatel nemohou bez vzájemného souhlasu postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
12. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění.
13. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Města Krnova (www.krnov.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
14. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
15. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, apod.) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
16. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
17. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
18. Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno (1) vyhotovení.
19. Doložka platnosti právního úkonu:
Bude doplněno po podpisu smlouvy s vybraným uchazečem

K uzavření této smlouvy o dílo dává souhlas Rada města Krnova usnesením č 2977/74/RM/2021ze dne 22. 11. 2021.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

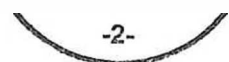
1. Projektová dokumentace **v rámci předložení nabídky není potřeba vkládat**
2. Doklad o pojištění odpovědnosti z provozní činnosti zhotovitele **předloží pouze vybraný dodavatel**
3. Oceněný položkový rozpočet
4. Přehled poddodavatelů

V Krnově dne 17.12.2021

Za objednatele:

— osobní údaj

Ing. Tomáš Hradil
starosta města



V Krnově dne 17.12.2021

Za zhotovitele:

osobní údaj

Ing. František Jurčík
jednatel



JURČÍK-STAVENICTVÍ
s.r.o.
osobní údaj

IČ: 26376574 DIČ: CZ26376574



produkt: Pojištění majetku a odpovědnosti
podnikatele a právnických osob
ProfiPlán

číslo pojistné smlouvy: 4388768589

pojistník: JURČÍK - STAVEBNICTVÍ s.r.o.

Praha 10.02.2021

Pojistka

potvrzení o uzavření pojistné smlouvy č. 4388768589

Pojištění majetku a odpovědnosti podnikatele a právnických osob ProfiPlán

Pojistitel:

Generali Česká pojišťovna a.s.
Spálená 75/16
110 00 Praha 1 – Nové Město
IČO: 45272956

Pojistník:

název: JURČÍK - STAVEBNICTVÍ s.r.o.
adresa **osobní údaje** 2
stát: ČESKA REPUBLIKA
IČO: 26876574

Přehled pojištění

Pojištění odpovědnosti

Pojištění odpovědnosti**Pojistná událost**

Pojistnou událostí je vznik povinnosti pojištěného nahradit škodu nebo újmu uvedenou v pojistné smlouvě či pojistných podmínkách, se kterou je spojena povinnost pojistitele poskytnout pojistné plnění.

Pojistná nebezpečí

Pojistným nebezpečím jsou skutečnosti a události vymezené v pojistné smlouvě jako možná příčina vzniku pojistné události.

Pojištění se řídí pojistnou smlouvou, Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění majetku a odpovědnosti VPPMO-P-02/2020.

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s limitem pojistného plnění 20 000 000 Kč.

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s územním rozsahem Česká republika.

Pojištění v základním rozsahu se sjednává se spoluúčasti 2 500 Kč.

Pojistná doba

Sjednané pojištění je účinné od 0:00 hod dne 13.02.2021.

Pojištění se sjednává na dobu neurčitou.

TC9940600201A

0209232741575



Pojistitel potvrzuje, že údaje obsažené v pojistce jsou platné ke dni jejího vydání.

Platnost pojistky od: 13.02.2021

Generali Česká pojišťovna a.s.

osobní údaj

Milan Slaviček
ředitel správy pojištění

REKAPITULACE STAVBY

Kód: IMPORT(1)
Stavba: 03 příloha Slepý rozpočet - BD Albrechtick 37 - varianta 1

KSO:		CC-CZ:	
Místo:		Datum:	14. 10. 2021
Zadavatel:		IČ:	
		DIČ:	
Zhotovitel:		IČ:	
		DIČ:	
Projektant:		IČ:	
		DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
		DIČ:	
Poznámka:			

Cena bez DPH 13 998 858,74

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
DPH snížená	15,00%	13 998 858,74	2 099 828,81

Cena s DPH v CZK 16 098 687,55

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

JURČÍK-STAVEBNICTVÍ
osobní údaje
17.12.2021

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: IMPORT(1)

Stavba: 03 příloha Slepý rozpočet - BD Albrechtick 37 - varianta 1

Místo: Datum: 14. 10. 2021

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		13 998 858,74	16 098 687,55
Objekt3	001 uznatelné náklady	9 505 610,07	10 931 451,58
Objekt6	002 neuznatelné náklady	4 493 248,67	5 167 235,97

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

03 příloha Slepý rozpočet - BD Albrechtick 37 - varianta 1

Objekt:

Objekt3 - 001 uznatelné náklady

Místo:

Datum: 14. 10. 2021

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

9 505 610,07

D 62		Úpravy povrchů vnější			3 960 347,50		
1	K	621311132RT6	Zateplovací systém podhled EPS F tl.100 mm s omítkou silikátovou 3,2 kg/m2	m2	137,813		5
2	K	622319015R00	Soklová lišta hliník KZS tl. 160 mm	m	162,790		0
3	K	622300131R00	Vyrovnání podkladu tmelem tl. do 5 mm	m2	2 373,437		5
4	K	622311522RU1	Zateplovací systém, sokl, XPS tl. 100 mm s omítkou silikátovou 3,2 kg/m2	m2	133,310		0
5	K	622311732RU5	Zatepl.systém, fasáda, miner.desky KV 100 mm s omítkou silikátovou 3,2 kg/m2	m2	16,420		0
6	K	622311735RT6	Zatepl.systém, fasáda, miner.desky KV 160 mm s omítkou silikátovou 3,2 kg/m2	m2	161,109		5
7	K	622311135RT6	Zateplovací systém, fasáda, EPS F tl.160 mm s omítkou silikátovou 3,2 kg/m2	m2	1 809,030		0
8	K	622311153RT3	Zateplovací systém, ostění, EPS F tl. 30 mm s omítkou silikátovou 3,2 kg/m2	m2	253,622		8
9	K	622311564R01	Zateplovací systém, parapet, XPS tl. 30 mm	m2	58,380		0
10	K	622333041R00	Penetrace podkladu	m2	2 511,304		4
11	K	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	2 511,304		8
12	K	629451112R00	Vyrovnávací vrstva MC šířky do 30 cm	m	4,900		5

obchodní tajemství

obchodní tajemství

D 64		Výplně otvorů			154 652,00		
13	K	641952211R00	Osazení rámu okenních dřevěných, plocha do 2,5 m2	kus	46,000		0
14	K	641952341R00	Osazení rámu okenních dřevěných, plocha do 4 m2	kus	36,000		0
15	K	642952110R00	Osazení zárubní dveřních dřevěných, pl. do 2,5 m2	kus	15,000		0

obchodní tajemství

D 713		Izolace tepelné			1 142 804,06		
16	K	713141151R00	Izolace tepelná střeš kladená na sucho 1vrstvá	m2	1 307,103		5
17	K	283-76864	Deska izolační PIR s hliníkovým povlakem nadkřevní izolace tl. 160 mm	m2	1 372,458		4
18	K	998713103R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 24 m	t	6,313		7

obchodní tajemství

D 762		Konstrukce tesařské			91 066,06		
19	K	762334192R00	Montáž krokví vlašských do 288 cm2 ocel.spojkami	m	213,400		6
20	K	605-15230	Hranol SM/JD 1 16x16 cm, impregnovaný	m3	6,009		0
21	K	762395000R00	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy	m3	6,009		0
22	K	998762103R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 24 m	t	3,447		9

obchodní tajemství

D 764		Konstrukce klempířské			151 001,49		
23	K	764410260R01	Oplechování parapetů včetně rohů Pz lakovaný rš 400 mm	m	194,600		3
24	K	764 41-0261	Oplechování parapetů půlkruhových Pz lakov. rš 400 mm	m	9,043		7
25	K	764421220R01	Oplechování říms z Pz lakovaného plechu rš 150 mm	m	131,710		0
26	K	764454291R00	Montáž trub Pz odpadních kruhových	m	120,000		0
27	K	998764103R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	t	1,105		4
28	K	764410880R00	Demontáž oplechování parapetů,rš od 400 do 600 mm	m	203,643		2
29	K	764454802R00	Demontáž odpadních trub kruhových,D 120 mm	m	120,000		0

obchodní tajemství

obchodní tajemství

D 766		Konstrukce truhlářské			2 805 029,69		
30	K	766601211R00	Těsnění okenní spáry, ostění, PT-Z fólie+ PP páska	m	1 086,400		7
31	K	766601229R00	Těsnění oken.spáry,parapet,PT folie+PP folie+páska	m	114,800		3
32	K	766623035R00	Okna zdvojená otvíravá,do konstr.2kříd.nad 2,10 m2	kus	82,000		0
33	K	611-10332.1	Okno dřevěné EURO 2kříd. O+OS 1400x1800 mm dvojsklo, U = 1,2 - 6/O	kus	46,000	1	0
34	K	611-10355.1	Okno dřevěné EURO 2kříd. O+OS, 1400x2600 mm dvojsklo, U = 1,2 - 10/O	kus	36,000	2	0
35	K	766624042R00	Montáž střešních oken rozměr 78/98 - 118 cm	kus	2,000		0
36	K	766624043R00	Montáž střešních oken rozměr 78/140 - 160 cm	kus	42,000		0

obchodní tajemství

obchodní tajemství

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
37	K	611-40221.1	Okno střešní š.78 x v.98 cm, izol. trojsklo polyuretanový povrch, U = 1,2 - 10/O	kus	2,000			5
38	K	611-40223.1	Okno střešní š.78 x v.140 cm, izol. trojsklo polyuretanový povrch, U = 1,2 - 9/O	kus	42,000			obchodní tajemství
39	K	611-40282.A	Lemování okna 78x 98 cm	kus	2,000			0
40	K	611-40284.A	Lemování okna 78x140 cm	kus	42,000			0
41	K	766662122R00	Montáž dveří do rám.zárubně 1kříd. š.nad 80 cm	kus	15,000			0
42	K	611-81253.1	Zárubeň rámová pro dveře 1křídlové otvor 900x2100 mm	kus	6,000			0
43	K	611-81253.2	Zárubeň rámová pro dveře 1křídlové otvor 900x2050 mm	kus	9,000			obchodní tajemství
44	K	611-73901	Dveře vchodové 1kř. EURO, plné, s povrch. úpravou do zárubně 900x2050 mm, bezp. zámek - 4/O	kus	6,000			0
45	K	611-73902	Dveře vchodové 1kř. EURO, plné, s povrch. úpravou, do zárubně 900x2050 mm, bezp. zámek - 4/O	kus	9,000			0
46	K	766424812R00	Demontáž okna střešního 78x98 cm, vč. lemování	kus	2,000			0
47	K	766424814R00	Demontáž okna střešního 78x148 cm, vč. lemování	kus	42,000			0
48	K	998766102R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	t	10,265			3

D 94 Lešení a stavební výtahy 717 125,01

49	K	941941052R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,5 m, H 24 m	m2	2 775,294			4
50	K	941941392R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1052	m2	11 101,176			0
51	K	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	2 775,290			0
52	K	944944031R00	Příplatek za každý měsíc použití sítí k pol. 4011	m2	11 101,176			8
53	K	944945013R00	Montáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky nad 2 m	m	10,000			0
54	K	944945193R00	Příplatek za každý měsíc použ.stříšky, k pol. 5013	m	40,000			0
55	K	941941852R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,5 m,H 24 m	m2	2 775,294			3
56	K	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	2 775,294			6
57	K	944945813R00	Demontáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky nad 2 m	m	10,000			0

D 96 Bourání konstrukcí 71 530,67

58	K	968061112R00	Vyvěšení dřevěných okenních křidel pl. do 1,5 m2	kus	95,000			5
59	K	968061113R00	Vyvěšení dřevěných okenních křidel pl. nad 1,5 m2	kus	72,000			9
60	K	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	15,000			0
61	K	968062355R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých pl. 2 m2	m2	246,960			9
62	K	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	27,000			5

D 97 Prorážení otvorů 366 191,75

63	K	978041103R00	Odstranění KZS ostění, EPS F tl. 30 mm s omítkou	m2	249,540			
64	K	978041105R00	Odstranění KZS EPS F tl. 50 mm s omítkou	m2	1 970,139			
65	K	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	52,001			obchodní tajemství
66	K	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	52,001			
67	K	979990101R00	Poplatek za skládku sutí - stavební suť	t	44,356	2		
68	K	979990162R00	Poplatek za skládku sutí - dřevo+sklo	t	7,061	1		
69	K	979990190R00	Prodej vybouraných kovových prvků	t	-0,585	3		obchodní tajemství
70	K	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	52,001			
71	K	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	772,417			
72	K	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	52,001			obchodní tajemství
73	K	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	208,004			

D 99 Staveništní přesun hmot 45 861,84

74	K	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	63,697			obchodní tajemství
----	---	--------------	---	---	--------	--	--	--------------------

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

03 příloha Slepý rozpočet - BD Albrechtick 37 - varianta 1

Objekt:

Objekt6 - 002 neuznatelné náklady

Místo:

Datum: 14. 10. 2021

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

4 493 248,67

D 4		Vodorovné konstrukce				133 112,00		
1	K	416091072R00	Opláštění střešního okna - desky SDK tl. 15 mm	kus	95,080			obchodní tajemství

D 61		Upravy povrchů vnitřní				122 433,36		
2	K	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	274,905			
0	K	784191201R00	Penetrace podkladu hloubková, 1x	m2	108,640			
0	K	784195212R00	Malba z malířských směsí Plus, bílá, bez penetrace, 2x	m2	108,640			obchodní tajemství
3	K	612409991R00	Začištění omítek kolem oken, dveří apod.	m	543,200			
4	K	612425931R00	Omitka vápenná vnitřního ostění - štuková	m2	108,640			

D 62		Upravy povrchů vnější				559 387,92		
5	K	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	428,687			
6	K	622311101RV1	Vytvoření bosáže na zatepl. systém EPS F tl. 20 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	341,999			
7	K	622311102RV1	Vytvoření šambrán na zatepl. syst. EPS F tl. 20 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	436,198			obchodní tajemství
8	K	622311103RV3	Vytvoření římsy na zatepl. syst. EPS profil 250x400 mm, vč. povrch. úpravy om. silikát.	m	132,810			
9	K	622311104RV1	Vytvoření ozdobných prvků na zatepl. syst. EPS pod okapovou římsou, profil 150x200x250 mm	kus	202,000			

D 712		Živičné krytiny				52 284,12		
10	K	712600832R00	Odstranění živič. krytiny střech nad 30° 2vrstvé	m2	1 307,103			obchodní tajemství

D 721		Vnitřní kanalizace				9 600,00		
11	K	721242001R00	Úprava osazení lapače střešních splavenin	kus	8,000			obchodní tajemství

D 762		Konstrukce tesařské				1 070 924,61		
12	K	762341210R00	Montáž bednění střech rovných, prkna hrubá na sraz	m2	1 307,103			
13	K	762342203R00	Montáž laťování střech, vzdálenost lať 22 - 36 cm	m2	1 307,103			obchodní tajemství
14	K	762342204R00	Montáž laťování střech, svislé, vzdálenost 100 cm	m2	1 307,103			
15	K	605-12585	Prkno SM I. jak. tl. 22-25 mm, impregnované	m3	34,508	1		
16	K	605-17111	Lať střešní 40x60 mm, impregnované	m3	17,254	1		
17	K	605-17110	Lať střešní 40x50 mm, impregnované	m3	3,163	1		
18	K	762395000R00	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy	m3	54,925			obchodní tajemství
19	K	998762103R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 24 m	t	31,503			
20	K	762341811R00	Demontáž bednění střech rovných z prken hrubých	m2	1 307,103			

D 764		Konstrukce klempířské				1 332 519,45		
21	K	764322221R00	Oplechování okapů Pz lakovaný okapníčka rř150 mm	m	213,400			
22	K	764331240R01	Lemování z Pz lakovaného plechu zdí, tvrdá krytina rš 400 mm	m	12,000			
23	K	764331250R01	Lemování z Pz lakovaného plechu zdí, tvrdá krytina rš 500 mm	m	7,000			obchodní tajemství
24	K	764352291R00	Montáž žlabů Pz podokapních půlkruhových	m	213,400			
25	K	764359291R00	Montáž kotlíku Pz oválného	kus	8,000			
26	K	764421250R01	Oplechování říms z Pz lakovaného plechu rš 330 mm	m	115,150			
27	K	764430250R01	Oplechování zdí z Pz lakovaného plechu rš 600 mm	m	6,600			
28	K	764901101RT3	Krytina taškové tabule poplast, na dřevo do 30°	m2	1 307,103			
29	K	764901201R00	Krytina taškové tabule. příplatek nad 30°	m2	1 307,103			
30	K	764901202RT2	Krytina tašková - úzlabní plech RD, tl. 0,5 mm	m	55,000			
31	K	764901204RT2	Krytina tašková štít. lemování spodní, tl. 0,5 mm	m	5,400			
32	K	764901205RT2	Krytina tašková, okapový plech, tl. 0,5 mm RŠ 205 mm	m	213,400			
33	K	764901302R00	Krytina tašková hřeben, střecha jednoduchá, do 30°	m	212,700			obchodní tajemství
34	K	764901303R00	Krytina tašková jednoduch.zastř.hřebenáč. příplatek nad 30°	m	212,700			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
35	K	764901310R00	Krytina tašková komínek odvětrávací, DN 110 mm izolovaný	ks	30,000			3
36	K	764901316R00	Pás větrací ochranný 80x5000 mm	m	213,400			1
37	K	764891129R00	Zábrana sněhová, včetně příslušenství, dl. 3,0 m	sada	71,133			3
38	K	998764103R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	t	8,918			4
39	K	764323840R00	Demontáž oplech. okapů, živičná krytina, rš 400 mm	m	213,400			3
40	K	764331851R00	Demontáž lemování zdí, rš 400 a 500 mm, do 45°	m	19,000			5
41	K	764352812R00	Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 330 mm,nad 45°	m	213,400			3
42	K	764359811R00	Demontáž kotlíku kónického, sklon do 45°	kus	8,000			4
43	K	764362811R00	Demontáž střešního okna, hladká krytina, do 45°	kus	1,000			3
44	K	764342842R00	Demontáž lemování trub D 250 mm, hl. kryt. do 45°	kus	30,000			3
45	K	764421850R00	Demontáž oplechování říms,rš od 250 do 330 mm	m	115,150			3

obchodní tajemství

obchodní tajemství

obchodní tajemství

D		765	Krytiny tvrdé			222 469,45		
46	K	765901116R01	Fólie podstřešní parozábrana	m2	1 307,103			1
47	K	998765103R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 24 m	t	0,222			2

obchodní tajemství

D		766	Konstrukce truhlářské			106 110,56		
48	K	766694112R00	Montáž parapetních desek š.do 30 cm,dl.do 160 cm	kus	34,000			3
49	K	766694122R00	Montáž parapetních desek š.nad 30 cm,dl.do 160 cm	kus	48,000			3
50	K	607-75433	Parapet interiér DTD šíře 300 mm	m	48,280			3
51	K	607-75436	Parapet interiér DTD šíře 450 mm	m	68,160			3
52	K	607-75451	Krytka boční oboustranná pro DTD parapet 200 mm	kus	164,000			3
53	K	998766102R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	t	0,567			3

obchodní tajemství

obchodní tajemství

D		767	Konstrukce zámečnické			105 279,48		
54	K	767111110R00	Montáž stěn pro zasklení z ocel. profilů do 50 kg	m2	43,416			8
55	K	553-76511	Zábradlí francouzských oken, žárově zinkováno atyp	kg	451,800			0
56	K	998767102R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	t	0,504			0

obchodní tajemství

D		783	Nátěry			212 001,35		
57	K	783222110R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2 x	m2	184,572			7
58	K	783522000R00	Nátěr syntet. klempířských konstrukcí, Z + 2 x	m2	188,844			3
59	K	783624300R00	Nátěr synt. truhl. výrobků 2x + 1x email + 2x tmel	m2	161,530			3
60	K	783201831R00	Odstř. nátěrů z kovových konstr. chem.odstraňovači	m2	373,412			3
61	K	783602821R00	Odstranění nátěrů truhlářských, oken opálením	m2	161,530			3

obchodní tajemství

D		787	Zasklívání			181 854,39		
62	K	787292311R00	Zasklívání zabradlí na lišty,sklo bezpečnost.	m2	39,090			3
63	K	634-37141	Sklo bezpeč. vícevrstvé tl. 6.2.6 mm	m2	42,999			5
64	K	787192312R00	Zasklívání stěn, tmel.na lišty	m2	45,360			3
65	K	787100801R00	Vysklívání stěn - sklo ploché do 1 m2	m2	45,360			3
66	K	998787102R00	Přesun hmot pro zasklívání, výšky do 12 m	t	1,522			3

obchodní tajemství

D		95	Dokončovací kce na pozem.stav.			117 344,00		
67	K	953922111R00	Montáž tvarovky větrací	kus	48,000			0
68	K	553-47632	Mřížka ventilační pozink. 200x200 mm	kus	48,000			0
69	K	953943113R00	Osazení kovových předmětů do zdiva, 15 kg/kus	kus	36,000			0
70	K	953943001R00	Dodávka a osazení dvířka HUP 380/480 mm	kus	1,000			0
71	K	953943002R00	Dodávka a osazení dvířka el. skříň 520/470 mm	kus	1,000			0
72	K	953943003R00	Dodávka a osazení dvířka el. skříň dvojité 370/520+480/520 mm	kus	2,000			0
73	K	953943004R00	Dodávka a osazení dvířka el. skříň 500/600 mm	kus	9,000			0
74	K	953943005R00	Dodávka a osazení budky pro rořýse, 4 vlety	kus	2,000			0
75	K	953943006R00	Demontáž, úprava držáků a zpětná montáž bleskosvod	m	52,000			0
76	K	953 94-3007.r00	Demontáž a zpětná montáž nástěnného svítidla	kus	10,000			0
77	K	953943008R00	Demontáž a zpětná montáž okenních mříží 1400/1800 mm	kus	2,000			0
78	K	953943009R00	Demontáž a zpětná montáž čísla popisného	kus	3,000			0

obchodní tajemství

obchodní tajemství

obchodní tajemství

D		96	Bourání konstrukcí			50 968,72		
79	K	963016111R00	DMTZ podhledu SDK, kovová kce., 1xoplášť.12,5 mm	m2	76,064			5
80	K	966031313R00	Bourání říms cihelných tl. 30 cm, vyložení 25 cm	m	132,810			5
81	K	966031314R00	Bourání ozdobných prvků pod okapní římsou 150/200/250 mm	kus	202,000			0

obchodní tajemství

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
82	K	968072886R01	Vybourání kovového zábradlí	m2	45,360			
83	K	968095002R00	Bourání parapetů dřevěných š. do 50 cm	m	116,440			

obchodní tajemství

D		97	Prorážení otvorů						152 885,97
84	K	978013191R00	Odlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	108,640				
85	K	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	56,317				
86	K	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	56,317				
87	K	979990101R00	Poplatek za skládku suti - stavební sut'	t	21,845				
88	K	979990121R00	Poplatek za skládku suti - asfaltové pásy	t	13,071				
89	K	979990161R00	Poplatek za skládku suti - dřevo	t	19,607				
90	K	979990190R00	Prodej vybouraných kovových prvků	t	-1,795				
91	K	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	56,317				
92	K	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	821,421				
93	K	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	56,317				
94	K	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	225,268				

obchodní tajemství

obchodní tajemství

obchodní tajemství

D		99	Staveništní přesun hmot"						14 273,29
95	K	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	19,999				

obchodní tajemství

D		M21	Elektromontáže						49 800,00
96	K	210290002R00	Montáž zvonkového tabla a el. vrátného	kus	2,000			0	
97	K	382-26510	Tlačítkové tablo 22 tlačítek	kus	2,000			0	
98	K	382-26610	Elektrický zámek	kus	2,000			0	

obchodní tajemství

SEZNAM PODDODAVATELŮ

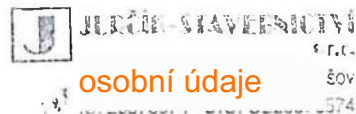
„Snížení energetické náročnosti objektu bytového domu
Albrechtická 37, Krnov“

Č.	Obchodní firma, sídlo a IČO	Specifikace plnění poskytovaného poddodavatelem	%
1.	STOLARSTVÍ Michal Měrka osobní údaje 1a IČO: 06939121	Euro okna	14
2.	Sklenářství Havlický osobní údaje a IČO: 73849316	Zasklení zábradlí	1
3.	Zámečnictví-Krnov osobní údaje / IČO: 76125076	Zábradlí	1
4.	Radovan Cileček osobní údaje v IČO: 46153080	Klempířské práce	9

V Horním Benešově

osobní údaj

Ing. František Jurčík
jednatel společnosti



Sídlo společnosti :

osobní údaje 574

Sídlo vedení společnosti:

osobní údaje