

**Dodatek č. 4  
ke Smlouvě o nájmu nemovitosti uzavřené dne 23.12.2011**

**Školská 3 s. r. o.**

se sídlem Praha 5, Košíře, Plzeňská č.p.155, PSČ 150 00

IČ 26510677

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 86720

zastoupená jednatelem Martinem Louckým

bankovní spojení: U

č. účtu: 5

dále jen „**pronajímatel**“

a

**Česká republika – Úřad práce České republiky**

se sídlem: Dobrovského 1278/25, Praha 7, PSČ 170 00

IČ 724 96 991

zastoupen: Ing. Ivou Merhautovou, MBA,

ředitelkou Krajské pobočky pro hl. m. Prahu

kontaktní a fakturační adresa:

Krajská pobočka pro hlavní město Prahu

Domažlická 1139/11, 130 11 Praha 3

bankovní spojení: Česká národní banka

č. účtu: 37824011/0710

dále jen „**nájemce**“

uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, a to zejména zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších změn a doplňků, tento:

**„Dodatek č. 4 ke smlouvě o nájmu nemovitosti ze dne 23.12.2011“**

**1. Předmět dodatku**

- a) Smluvní strany uzavřely dne 23.12.2011 smlouvu o nájmu ne movitosti, a to administrativní budovy v ulici Žerotínova, č.p. 1143/48, umístěné na pozemku parc. č. 2004, v obci Praha, katastrální území Žižkov, ve znění dodatku č. 1 ze dne 28. 3 2012, dodatku č. 2 ze dne 5. 12. 2018 a dodatku č. 3 ze dne 5. 12. 2018 (dále jen „smlouva o nájmu nemovitosti ze dne 23. 12. 2011).
- b) Smluvní strany se dohodly na úpravě výše úhrad za užívání nemovitosti z důvodu zvýšení bezpečnosti objektu..
- c) Ujednání smlouvy o nájmu nemovitosti ze dne 23.12.2011, bod 3.1 se mění takto:  
„3.1 Nájemné činí měsíčně **246 Kč bez DPH** za **1 m2** podlahové plochy nebytových prostor, tj. měsíčně celkem za 2.096,30 m2 podlahové plochy **515.689,80 Kč bez DPH**.  
Nájem pozemků, staveb, bytů a nebytových prostor je ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, osvobozen od DPH.“
- d) Ujednání smlouvy o nájmu nemovitosti ze dne 23.12.2011, bod 4.2, první odstavec, se mění takto:

„Cena výše uvedených služeb spojených s užíváním předmětu nájmu je stanovena na **43,30,- Kč bez DPH/m2/měsíc**, z čehož cena úklidu činí 24,- Kč bez DPH/m2/měsíc a cena ostatních výše uvedených služeb činí 19,30,- Kč bez DPH/m2/měsíc.  
Celková cena služeb činí **90.769,80 Kč bez DPH/měsíc**.“

## 2. Závěrečná ustanovení

- a) Veškerá další ujednání, sjednaná ve Smlouvě o nájmu nemovitosti ze dne 23.12.2011 zůstávají nezměněna a bez výhrad platí i pro tento dodatek.
- b) Tento dodatek ke smlouvě je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží nájemce a pronajímatel.
- c) Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a **účinnosti dnem 1. 1. 2022, nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, v platném znění („zákon o registru smluv“**.
- d) Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně a vážně, nikoli za nápadně nevýhodných podmínek. Dále potvrzují, že si dodatek před jeho podpisem řádně přečetly.

V Praze dne .....

za pronajímatele

za nájemce

.....  
Školská 3 s.r.o.  
Martin Loucký, jednatel

.....  
Česká republika – Úřad práce České republiky  
Ing. Iva Merhautova, MBA, ředitelka  
Krajské pobočky pro hl. m. Prahu