

Město Týn nad Vltavou, IČ: 00245585

se sídlem náměstí Míru 2, 375 01 Týn nad Vltavou
zastoupené Ing. Ivo Machálkem – starostou města
bankovní spojení: ČSOB a.s., č. účtu: 218633556/0300
ID: tn8b4c3

jako vlastník nemovitosti a **prodávající** na straně jedné

a

PhDr. Markéta Pražanová, RČ: 75

trvale bytem 375 01 Týn nad Vltavou

jako **kupující** na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Kupní smlouvu č. 202100200

I.

Město Týn nad Vltavou (*dále jen prodávající*) je podle svého prohlášení a podle stavu zápisu v katastru nemovitostí na LV č. 1 pro obec a katastrální území Týn nad Vltavou, vedeném u KÚ pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice vlastníkem pozemku p.č. 205/3 o výměře 2349 m² – orná půda v obci a katastrálním území Týn nad Vltavou.

II.

Geometrickým plánem č. 3861-22/2021, který je nedílnou součástí této smlouvy, se z pozemku p. č. 205/3 odděluje část o výměře 584 m² nově označená jako pozemek p.č. 205/20 – orná půda v obci a katastrálním území Týn nad Vltavou.

III.

Město Týn nad Vltavou prodává a převádí **Markétě Pražanové** (*dále jen kupující*) **pozemek p. č. 205/20** o výměře 584 m² – orná půda v obci a katastrálním území Týn nad Vltavou.

Kupující tento pozemek do svého vlastnictví bez výhrad kupuje a přijímá.

IV.

Cena převáděné nemovité věci byla smluvními stranami sjednána na základě výsledku veřejného podávání nabídek konaného dne 03.11.2021 na částku ve výši 1.500 Kč/m², tj. pozemek 205/20 o výměře 584 m² x 1500 Kč/m² = 876.000 Kč. Jedná o prodej pozemku mimo režim DPH.

Kupující se dále zavazuje uhradit:

- náklady spojené s vypracováním této smlouvy kupní 1.000 Kč
- správní poplatek spojený s vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí ve výši 2.000 Kč.

Celou finanční částku ve výši **879.000 Kč (slovy: osm set sedmdesát devět tisíc korun)** se strana kupující zavazuje uhradit takto:

částku ve výši 30.000 Kč uhradila kupující vkladem na účet prodávajícího dne 27.10.2021 jako jistotu k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti na veřejném podávání nabídek,

zbývající část kupní ceny ve výši 849.000 Kč uhradí kupující nejpozději do 10 dnů po podpisu této smlouvy vkladem na účet prodávajícího vedený u ČSOB a. s., číslo účtu: 218633556/0300, var. symbol: 36393111, specifický symbol: 202100200

V.

Prodávající prohlašuje, že převáděná nemovitost je v souladu s platným územním plánem města Týn nad Vltavou určena jako plocha staveb pro rodinnou rekreaci. Dále prohlašuje, že na prodávané nemovité věci neváznou žádné dluhy, závazky, a že tento pozemek netrpí žádnými vadami, na které by měl stranu kupující zvláště upozornit.

Kupující prohlašuje, že je jí stav převáděné nemovité věci dobře znám, že se před podpisem této smlouvy se stavem pozemku dostatečně seznámila a ve stavu v jakém se nachází, jej bez výhrad kupuje a přijímá.

VI.

Kupující nabyde vlastnictví k převáděnému pozemku ke dni vzniku právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ČR vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice. Tímto dnem na kupující přechází veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděné nemovité věci.

VII.

Prodej pozemku byl schválen Zastupitelstvem města Týn nad Vltavou dne 15.12.2021, usnesením č. 134/2021. Záměr prodeje byl v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, řádně zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Týn nad Vltavou, webových stránkách města Týn nad Vltavou v termínu od 08.10.2021 do 02.11.2021.

VIII.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, každý s platností originálu, nejméně jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy smluvních stran. Každý z účastníků této smlouvy přebírá jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby řízení

o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupující podá město Týn nad Vltavou k příslušnému katastrálnímu úřadu bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy a provedení úhrady celé částky kupní ceny včetně ostatních nákladů spojených s převodem.

IX.

Smluvní strany prohlašují a svými podpisy stvrzují, že se na obsahu smlouvy dohodly tak, jak je uvedeno výše, že tato smlouva je projevem jejich vážné a svobodné vůle, a že jim nejsou známy žádné překážky a okolnosti, které by bránily jejímu uzavření.

X.

Smlouvu lze měnit pouze na základě očíslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

XI.

Tato smlouva se v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, povinně uveřejňuje prostřednictvím registru smluv. Město Týn nad Vltavou se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru smluv v souladu s uvedeným zákonem.

XII.

Po uzavření kupní smlouvy kupující zmocňuje město Týn nad Vltavou k podání návrhu na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice.

V Týně nad Vltavou dne 13.12.21

Prodávající:

V Týně nad Vltavou dne 21-12-2021

Kupující:



