

Čl. I.

Předmět a účel podnájmu

1. Podnajímatel prohlašuje, že mu vlastník předmětu podnájmu udělil souhlas s podnájmem předmětu podnájmu a je tak oprávněn podnajmout nebytový prostor (učebnu), nacházející se v budově č. p. 459, v obci Kopřivnice, katastrální území Kopřivnice, zapsáno na LV č. 6616, na adrese Obránců míru 459/40a, 742 21 Kopřivnice (dále jen „učebna“). Výměra učebny je 104 m², její kapacita 40 osob a účetní hodnota prostor činí 500 000 Kč.
2. Účelem podnájmu je realizace kurzů českého jazyka pro klienty Centra na podporu integrace cizinců pro Moravskoslezský kraj (dále jen „CPIC“) v rámci projektu s názvem „Český jazyk v integračních Centrech“, který je financován Evropskou unií z prostředků národního programu Azylového, migračního a integračního fondu reg. č. AMIF/27/01.
3. Podnajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechávat podnajímcem do užívání učebnu v termínech dle požadavků podnajímcem v souladu s ustanovením Čl. III. odst. 1 a 3.


Čl. II.

Vybavení učebny a služby

1. Podnajímatel se zavazuje předávat učebnu podnajímcem ve stavu způsobilém k užívání a ke smlouvenému účelu.
2. Učebna bude vybavena tímto zařízením ve stavu způsobilém k obvyklému užívání:
 - a. židle – 40 ks,
 - b. stoly – 12 ks,
 - c. tabule/flipchart včetně papíru a psacích potřeb,
 - d. uzamykatelná skříň na uložení učebnic.
3. Podnajímcem je oprávněn spolu s učebnou užívat přístupovou chodbu a sociální zařízení pro ženy a muže.
4. Podnajímatel se zavazuje zajistit podnajímcem bezplatně služby spojené s užíváním učebny, tj. elektrickou energii, vodu a úklid učebny.
5. Přístup do objektu a učebny bude zajištěn podnajímatelem ve sjednaných termínech. Podnajímatel bere na vědomí, že předá-li podnajímcem za účelem vstupu do předmětu podnájmu klíče či jiný prostředek umožňující vstup do předmětu podnájmu (čipy, karty, aj.), je podnajímcem oprávněn je svěřit osobě zajišťující vedení daného kurzu.

Čl. III.

Ujednání o organizaci podnájmu

1. Učebna bude podnajímcem využívána v termínech dle požadavku, který podnajímcem zašle podnajímateli na e-mail uvedený v Čl. IV. odst. 4. Podnajímcem je povinen zaslat požadavek na využití učebny v kalendářním měsíci nejméně 5 pracovních dnů před začátkem tohoto kalendářního měsíce.
2. Podnajímatel je povinen akceptovat požadavek podnajímcem formou potvrzení, které zašle na e-mail:  do 48 hodin od doručení požadavku.
3. Po vzájemné dohodě smluvních stran je možné využít učebnu i mimo termíny určené dle odst. 1.
4. Podnajímcem si vyhrazuje právo jednostranně zrušit termín užívání učebny písemným oznámením zaslaným e-mailem podnajímateli. Podnajímcem je povinen zaslat podnajímateli oznámení o změně či zrušení termínu využití učebny nejméně 3 pracovní dny předem.
5. Podnajímatel vyhotoví výkaz využití učebny za kalendářní měsíc a předloží ho podnajímcem ke kontrole a odsouhlasení nejpozději do 5. dne měsíce následujícího po měsíci, za nějž je výkaz vyhotoven.
6. Podnajímatel bere na vědomí, že využití učebny může probíhat také v pozdních odpoledních hodinách, večerních hodinách a ve dnech pracovního klidu.

Čl. IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Podnájematel je povinen:
 - a. umožnit podnájemci a jeho klientům bezpečný vstup do učebny a odchod z ní v termínech určených nebo sjednaných dle Čl. III. odst. 1 a 3,
 - b. zajistit nerušené využití učebny a udržovat učebnu a její zařízení ve stavu způsobilém ke sjednanému účelu,
 - c. poskytovat subjektům provádějícím audit a kontrolu projektů realizovaných v rámci národního programu Azylového, migračního a integračního fondu všechny nezbytné informace týkající se jeho činnosti související s realizací předmětu této smlouvy a veškerou nezbytnou součinnost pro provedení kontroly a auditu.
2. Podnájemce je povinen:
 - a. užívat učebnu, její zařízení i společné prostory, k jejichž využití je oprávněn na základě této smlouvy, pouze k účelu uvedenému v této smlouvě a to tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku podnájematele,
 - b. dodržovat bezpečnostní a protipožární předpisy, s nimiž byl podnájematelem prokazatelně seznámen,
 - c. nahradit podnájemateli škodu na jeho majetku prokazatelně způsobenou podnájemcem nebo jeho klienty.
3. Ve věcech dle Čl. II. odst. 5, Čl. III. odst. 1, 3, 4, 5 a Čl. V. odst. 8 a 9 jedná za podnájemce vedoucí CPIC pro Moravskoslezský kraj, [REDACTED]
4. Za podnájematele byl kontaktní osobou určen: [REDACTED]

Čl. V.


Podnájemné a jeho úhrada

1. Podnájemné za jednu hodinu (60 min.) využití učebny je stanoveno na základě cenové nabídky podnájematele ze dne 4.11.2021 ve výši 363 Kč včetně DPH.
2. Podnájemné uvedené v odst. 1 je konečné a zahrnuje veškeré náklady podnájematele spojené s podnájmem učebny.
3. Podnájematel je oprávněn fakturovat podnájemné jednou měsíčně, a to vždy zpětně za předcházející kalendářní měsíc.
4. Fakturu je podnájematel povinen doručit podnájemci nejpozději do 10. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, za nějž je podnájemné fakturováno, a to prostřednictvím příslušného CPIC na adresu: Českobratrská 2227/7, 702 00 Ostrava. Doba splatnosti faktury bude činit 21 kalendářních dnů ode dne jejího prokazatelného doručení podnájemci.
5. Faktura musí splňovat veškeré náležitosti dle platných právních předpisů.
6. Podnájematel se zavazuje předkládat podnájemci k proplacení pouze faktury, které obsahují název a číslo projektu v následujícím znění: „Český jazyk v integračních Centrech, reg. č. AMIF/27/01“.
7. Podnájematel se zavazuje, že veškeré faktury za plnění poskytnutá v rámci této smlouvy budou vystaveny nejpozději do 10.1.2023.
8. Podnájematel je povinen přiložit k faktuře výkaz počtu hodin využití učebny za příslušný kalendářní měsíc dle Čl. III. odst. 5 podepsaný oběma smluvními stranami.
9. V případě, že faktura nebude splňovat některou z náležitostí dle odst. 5, 6 a 8 nebo bude-li taková náležitost ve faktuře uvedena nesprávně, je podnájemce oprávněn podnájemateli fakturu ve lhůtě její splatnosti vrátit. Do doby doručení opravené faktury se podnájemce nenachází v prodlení s úhradou podnájemného. Po doručení opravené faktury podnájemci počíná běžet nová lhůta její splatnosti.

10. Podnájemce uhradí fakturovanou částku bezhotovostním převodem na bankovní účet podnájematele uvedený na vystavené faktuře.
11. Podnájemce nebude poskytovat žádné zálohy a nebude hradit podnájemateli úhradu za služby poskytnuté nad rámec rozsahu stanoveného touto smlouvou.

Čl. VI.

Povinnost mlčenlivosti a ochrana osobních údajů

1. Podnájematel se zavazuje zachovávat ve vztahu k třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od podnájemce, nezprostí-li ho podnájemce této povinnosti.
2. V případě, že při plnění předmětu této smlouvy přijde podnájematel do styku s osobními údaji podnájemce, zavazuje se k jejich ochraně v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „nařízení“) a souvisejícími vnitrostátními předpisy.
3. Podnájematel bere na vědomí, že podnájemce jakožto správce nakládá v souvislosti s uzavíráním smlouvy či plněním vyplývajícím z této smlouvy s jeho osobními údaji podle nařízení a vnitrostátních předpisů. Zejména se jedná o identifikační a adresní údaje. Podnájemce zpracovává osobní údaje podnájematele bez potřeby souhlasu na základě nezbytnosti pro plnění smlouvy. Podrobné informace o zpracování osobních údajů jsou dostupné na internetových stránkách www.suz.cz, případně je možno o ně požádat elektronicky na adrese  či písemně na adrese uvedené v záhlaví smlouvy.
4. Povinnost dle odst. 1 a 2 tohoto článku platí bez ohledu na ukončení účinnosti této smlouvy. V případě porušení této povinnosti podnájematel odpovídá za škodu tímto porušením vzniklou.

Čl. VII.

Úrok z prodlení a smluvní pokuta

1. V případě prodlení podnájemce s úhradou faktury je podnájematel oprávněn požadovat zaplacení úroku z prodlení v zákonné výši.
2. V případě, že podnájematel poruší své povinnosti dle Čl. I. odst. 3 a Čl. III. odst. 2 a 5 je podnájematel povinen zaplatit podnájemci smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč, a to za každé jednotlivé porušení.
3. Podnájemce je povinen zaplatit podnájemateli smluvní pokutu za porušení povinnosti oznámit změnu či zrušení termínu využití učebny ve lhůtě dle Čl. III. odst. 4, a to ve výši 1.000 Kč.
4. Povinnosti k zaplacení této smluvní pokuty se smluvní strana zproští, prokáže-li, že povinnost podle této smlouvy nebylo možné splnit z důvodu zásahu vyšší moci, tj. mimořádné, nepřekonatelné a nepředvídatelné události, která nevyplývá z osobních poměrů smluvní strany. Za vyšší moc se považuje zejména přírodní katastrofa nebo epidemie, pokud splňují podmínky uvedené v předchozí větě.
5. Smluvní pokuta a úroky z prodlení jsou splatné do 10 kalendářních dnů ode dne jejich písemného uplatnění.
6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok smluvní strany na náhradu škody.

Čl. VIII.

Odstoupení od smlouvy a výpověď smlouvy

1. Smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že druhá smluvní strana podstatným způsobem poruší některou ze svých povinností dle této smlouvy.
2. Odstoupení od této smlouvy se děje písemným projevem vůle odstupující strany formou doporučeného dopisu nebo datové zprávy zaslané do datové schránky. V případě, že

doporučený dopis o odstoupení nebude adresátem převzat, má se za to, že byl doručen uplynutím pátého dne po jeho uložení u poskytovatele poštovních služeb.

3. Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení oznámení druhé smluvní straně.
4. Tuto smlouvu lze písemně vypovědět i bez udání důvodu s výpovědní dobou dva měsíce. Výpovědní doba začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Čl. IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou ode dne nabytí její účinnosti do 31.12.2022.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v registru smluv. Zveřejnění provede podnájemce.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.
4. Ve vztazích touto smlouvou založených, avšak výslovně neupravených, se smluvní strany řídí občanským zákoníkem.
5. Doručovacími adresami pro poštovní zásilky se rozumí adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě změny adresy je účastník, u něhož ke změně adresy došlo, povinen tuto změnu písemně sdělit druhé straně doporučeným dopisem nebo datovou zprávou zaslanou do datové schránky. V případě nesplnění této povinnosti se doručovací adresou rozumí posledně uvedená adresa a na této se doporučený dopis považuje za doručený uplynutím pátého dne následujícího po dni uložení dopisu u poskytovatele poštovních služeb.
6. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným, platnost či účinnost této smlouvy tím zůstává nedotčena.
7. Jakékoliv změny této smlouvy mohou být provedeny pouze v písemné formě vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že rozumí jejímu obsahu a že tento obsah odpovídá jejich pravé a svobodné vůli prosté omylu, což níže stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

1. požadavky na učebnu, rozpis termínů (vzor)
2. výkaz počtu hodin (vzor)

V Praze dne

03-03-2022



Mgr. et Mgr. Pavel Bacík

ředitel SUZ MV
(podnájemce)

V Brně dne 27.12.2022



Tomáš Halámík

jednatel
(podnájemtel)



SPIS_ZNAK / SKART_ZNAK / SKART_LHUTA

V
dne AKTUALNI_DATUM

Vaše č. j.:
Naše č. j.: CISLO_JEDNACI
Naše sp. zn.: SPISOVA_ZNACKA
Počet listů: 1
Počet příloh: 0

POST_ADRESA_KOMPLET

ROZPIS TERMÍNŮ DLE SMLOUVY Č.

Název projektu:	Český jazyk v integračních Centrech
Číslo projektu:	AMIF/27/01
Název aktivity:	1.1 Výuka českého jazyka
Poskytovatel:	
Místo konání:	
Měsíc/rok:	

datum	od	do	označení kurzu/smluvní činnost	celkem hodin



FINANCOVÁNO EVROPSKOU UNIÍ
AZYLOVÝ, MIGRAČNÍ A INTEGRAČNÍ FOND

Projekt Český jazyk v integračních Centrech, reg. č. AMIF/27/01, je financován Evropskou unií v rámci národního programu Azylového, migračního a integračního fondu.

