

# Smlouva o dílo

## I. Smluvní strany

### Objednatel:

Název: Střední průmyslová škola a Gymnázium Na Třebešíně  
Sídlo: Na Třebešíně 2299, 108 00 – Praha 10  
IČ: 61385417  
DIČ: CZ6385417

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

osoba oprávněná ve věcech smluvních:

Mgr. Luboš Bauer, email: [REDACTED], tel: [REDACTED]

osoba oprávněná ve věcech technických:

[REDACTED] email: [REDACTED], tel: [REDACTED]

subjekt je zapsán v Rejstříku škol

(dále jen jako „objednatel“)

a

### Zhotovitel:

Název: TEPLO CZ s.r.o.  
Sídlo: Nárožní 2787/7a, Praha 5, 158 00  
IČ: 63989158  
DIČ: CZ63989158

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupená: Libor Nohejl, email: [REDACTED], tel. [REDACTED].

(dále jen jako „zhotovitel“)

## II.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy o dílo uzavřené na základě výběrového řízení zhotovitelem je "Rekonstrukce otopné soustavy v sídle objednatele" podle projektového řešení vypracovaného Ing. Vladimírem Galádem.
2. Předmětem smlouvy je především:
  - a) projekt
  - b) stavební úpravy
  - c) výměna kotlů a technické úpravy kotelny a ÚT
  - d) nová technologie M+R
  - e) výměna termostatických ventilů
  - f) zednické opravy omítek a malování
  - g) likvidace odpadu a úklid
  - h) další položky dle navrhovaného projektového řešení

3. Sjednaný rozsah prací je podrobně vymezen technickým řešením a cenovou nabídkou, které jsou nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.
4. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že všechny práce mohou být provedeny a dokončeny způsobem a v termínu stanoveném smlouvou. Zhotovitel překontroloval projektovou dokumentaci, včetně správnosti výkazu výměr a podrobně se s ní seznámil.
5. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje sjednané dílo řádně provést, objednatel pak řádně provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu díla.

### III.

#### Místo plnění

1. Místem plnění je sídlo zadavatele (dále jen „objekt“).

### IV.

#### Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle čl. II. této smlouvy v termínech dle tohoto harmonogramu prací.
  - a) termín zahájení prací dle PD: 1. 1. 2022
  - b) termín ukončení prací: 31. 7. 2022
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli pracoviště nejpozději do 31. 12. 2021
3. Zhotovitel si vyhrazuje právo prodloužit sjednaný termín dokončení díla dle harmonogramu prací v případě, že překážky na straně objednatele nebudou dovolovat zdárný průběh prací s ohledem na jejich kvalitu. Dny, po které nebude možno pokračovat v práci, budou zapsány v montážním deníku s odůvodněním a zápis bude podepsán oběma smluvními stranami.
4. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
5. Zhotovitel je povinen písemně zápisem do stavebního deníku nebo e-mailem oznámit objednateli 5 kalendářních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.
6. Zhotovitel je povinen při předávacím řízení předat objednateli dílo podle Technické zprávy projektové dokumentace Ing. [REDACTED].
7. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm nebudou v době převzetí zjištěny vady či nedodělky, s výjimkou případných ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání funkčnímu a bezpečnému užívání díla. Budou-li při převzetí díla zjištěny ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebudou bránit funkčnímu a bezpečnému užívání díla, poznamenají se do protokolu společně s určením lhůty k jejich odstranění. Nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak, tato lhůta nepřesáhne 7 dnů. Odstranění zjištěných vad bude smluvními stranami potvrzeno v protokolu.

## V. Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za dílo ve výši:  
Cena bez DPH: 3 909 540,- Kč  
(slovy: třimilionydevětsetdevěttisícpětsetčtyřicetkorunčeských)  
Výše 21% DPH: 821 004,- Kč  
(slovy: osmsetdvacetjednatísícčtyřikorunyčeské )  
Cena včetně DPH: 4 730 544,- Kč  
(slovy: čtyřimilionyosmsettřicettisícčtyřikorunyčeské)
2. Cena za dílo je stanovena smluvně na základě nabídky zhotovitele, je konečná a zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla zhotovitelem objednateli (včetně např. nákladů na vybudování, provoz, údržbu a vyklizení pracoviště, nákladů na odvoz a ekologickou likvidaci odpadů).
3. Vícepráce či méněpráce musí být zapsány do montážního deníku a výslovně odsouhlaseny objednatelem. Vícepráce či méněpráce budou přičteny či odečteny z celkové ceny díla na základě dodatku k této smlouvě.
4. Smluvní strany se dohodly, že cena za řádně provedené dílo bude uhrazena následujícím způsobem:
  - a) Objednatel bude proplácet cenu průběžně, s vazbou na věcné plnění. Zhotovitel vystaví faktury s příloženým soupisem provedených prací a dodávek.
5. Všechny faktury zhotovitele musí kromě obecných náležitostí obsahovat:
  - a) přesné označení objednatele,
  - b) přesné znění adresy fakturující firmy,
  - c) aktuální telefonní číslo kontaktní osoby zhotovitele,
  - d) a DIČ fakturující firmy,
  - e) číslo účtu a kód peněžního ústavu,
  - f) datum vystavení, zdanitelného plnění a splatnost faktury,
  - g) přesnou adresu, kde bylo dílo provedeno,
  - h) rozpis práce a materiálu (může být uvedeno v příloze, která tvoří nedílnou součást faktury),
  - i) číslo zakázky na základě, které byly práce provedeny,
  - j) min. splatnost faktury je 14 dní od data doručení objednateli.
6. Pro případ, že při převzetí díla budou zjištěny ojedinělé drobné vady ve smyslu článku IV. odst. 7, smluvní strany sjednávají z konečné faktury pozastávku ve výši 50.000,- Kč. Pozastávka bude splatná až uplynutím 14 dnů po řádném odstranění těchto vad.

## VI. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel se zavazuje, že zajistí zhotoviteli přístup do objektu.
2. Objednatel se zavazuje, že zajistí zhotoviteli zapůjčení klíčů od všech prostor, do kterých je potřeba během provádění prací vstupovat, s výjimkou bytu.
3. Objednatel se zavazuje, že zajistí zhotoviteli místnost na uložení materiálu, náradí a místnost na převlékání a základní hygienu pracovníků. Objednatel neodpovídá zhotoviteli za případné poškození, zničení nebo ztrátu věcí vnesených nebo uložených v těchto prostorách.

4. Objednatel je oprávněn provádění díla kontrolovat sám nebo prostřednictvím zvolené osoby (TDI). V případě prací, jejichž provedení by nebylo možné následně kontrolovat vynaložení dodatečných nákladů, je zhotovitel povinen objednatele k provedení kontroly písemně vyzvat.
5. Zhotovitel je povinen provést dílo, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas a postupovat vždy v souladu s platnými právními předpisy a normami (včetně např. předpisů z oblasti bezpečnosti, hygieny, požární ochrany a ekologie). Při realizaci díla je zhotovitel povinen postupovat s odbornou péčí, chránit zájmy i majetek objednatele a v maximální možné míře omezit negativní dopady své činnosti na okolí.
6. Zhotovitel je pro provedení díla povinen použít pouze nové výrobky a materiály. Použité nebo repasované výrobky nebo materiály je možné použít jen po předchozím písemném souhlasu objednatele.
7. Zhotovitel odpovídá za pořádek, čistotu a bezpečnost na staveništi a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností.
8. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovišti (pracovištěm se pro účely této smlouvy rozumí zejména místo plnění uvedené v článku III.), upozorní na ně své pracovníky a další jím sjednané subdodavatele a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví. V případě úrazu pracovníka zhotovitele vyšetří a sepíše záznam o úrazu vedoucí pracovník zhotovitele ve spolupráci s odpovědnou osobou objednatele.
9. Zhotovitel písemně upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly při jeho činnosti na pracovišti nebo v souvislosti s ní vést k ohrožení života, zdraví nebo majetku objednatele nebo třetích osob nebo k ohrožení provozu nebo bezpečného stavu technických zařízení či objektů.
10. Zhotovitel písemně upozorní objednatele na subdodavatele, kteří s jeho vědomím a na jeho objednávku budou pracovat na staveništi. Za veškerou činnost těchto subdodavatelů odpovídá zhotovitel objednateli jako by ji prováděl sám.
11. Za škodu, kterou způsobí na životě, zdraví nebo majetku objednatele nebo třetích osob při nebo v souvislosti s prováděním díla, odpovídá zhotovitel v plném rozsahu. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiné věci, jichž bylo při plnění závazků použito, a je si vědom, že se této odpovědnosti nemůže zbavit.
12. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s PD na které neshledává vad, s výjimkou skrytých vad na stávajícím stavu.
13. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí pracoviště montážní deník.
14. Nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak, pak nejpozději do 7 kalendářních dnů po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit staveniště a vyklizené je předat objednateli včetně všech zapůjčených klíčů.

## VII.

### Sankce

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení s řádným dokončením díla.
2. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení s řádným odstraněním ojedinelých drobných vad zjištěných při převzetí díla ve smyslu článku IV. odst. 7 ve stanovené lhůtě.
3. Smluvní pokutu je zhotovitel povinen objednateli uhradit ve lhůtě 14 dnů ode dne jejího uplatnění objednatel. Úhradou smluvní pokuty není nijak dotčen nárok objednatele na náhradu škody v plné výši.

4. Zhotovitel je oprávněn uplatnit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení ode dne splatnosti oprávněné, řádně vystavené a doručené faktury.

## VIII.

### Záruka a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za zhotovení díla podle podmínek stanovených touto smlouvou a za to, že dílo bude mít v záruční době vlastnosti v této smlouvě sjednané, nebo v případě jejich nesjednání, obvyklé.
2. Záruční doba je 36 měsíců a vztahuje se na dodaný materiál a 48 měsíců na provedenou práci. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí řádně dokončeného díla objednatelem. Budou-li při převzetí díla zjištěny ojedinělé drobné vady ve smyslu článku IV. odst. 7, prodlouží se záruční doba dále o dobu, která uplyne od převzetí díla do řádného odstranění těchto vad.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě vad díla v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit tyto vady zdarma. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad díla do 2 pracovních dnů ode dne uplatnění reklamace a vady odstranit v nejkratší možné době (termín odstranění vad bude zhotovitelem oznámen písemně), nejpozději pak do 10 dnů ode dne uplatnění reklamace, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
4. V případě, že zhotovitel nezahájí odstraňování nebo řádně neodstraní reklamované vady ve lhůtách podle odstavce 3, je objednatel oprávněn bez dalšího zajistit odstranění těchto vad jinou osobou, a to plně na náklady zhotovitele. Tyto náklady je zhotovitel povinen objednateli uhradit ve lhůtě 14 dnů ode dne jejich uplatnění objednatelem.

## IX.

### Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat činnost v rozsahu předmětu této smlouvy a že není z hlediska jejího plnění žádným způsobem omezen, zejména vůči němu není vedeno insolvenční řízení.
2. Zhotovitel prohlašuje, že po provedení díla vydá objednateli potvrzení, že práce byly provedeny v souladu s projektovou dokumentací. Toto potvrzení bude stvrzeno také technickým dozorem objednatele.
3. Při operativním technickém řízení činností na pracovišti, při potvrzování protokolů, montážního deníku, schvalování faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí díla nebo jeho části zastupují:

a) zhotovitele:

██████████

tel:

██████████

b) objednatele:

██████████

tel:

██████████

tel:

██████████

## X.

### Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze změnit pouze písemným dodatkem podepsaným oběma smluvními stranami a ukončit pouze písemnou formou.

2. Od této smlouvy lze odstoupit z důvodů stanovených v zákoně. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit rovněž v případě, že vůči zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, pak v takovém případě vzniká zhotoviteli nárok pouze na úhradu jím řádně provedených a objednatelům již převzatých částí díla.
3. Není-li touto smlouvou stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran jí založené podmínkami zadávací dokumentace VZMR a příslušnými právními předpisy.
4. Smluvní strany se dohodly, že pro případ soudního sporu ve věci této smlouvy nebo s touto smlouvou související je místně příslušným obecný soud podle sídla objednatel.
5. Tato smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, z čehož objednatel a zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněným zástupcem poslední smluvní strany
7. Smluvní strany si tuto smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv a na profilu zadavatele objednatel.
9. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí objednatel.

Za objednatel:

V Praze dne: 29. 12. 2021

Za zhotovitel:

V Praze dne: 29. 12. 2021