

Smlouva o zajištění úklidu SVČ Jednička, Truhlářská 1113/8, Praha 1

Smluvní strany

Smluvními stranami smlouvy o dílo jsou:

Objednatel: Dům dětí a mládeže Praha 4 – Hobby centrum 4
se sídlem: Bartáková 1200/4, 140 00 Praha 4
IČO: 45241651
zastoupený:

Bankovní spojení:
Číslo účtu:

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel:
Firma: ROYAL SECURITY SERVICE, spol. s r.o.
Sídlo firmy: Písková 29, Praha 4 - Modřany
Statutární zástupce:

Zástupce pro jednání:
IČO: 62419064
DIČ: CZ 62419064
Telefon / mobil:
E-mail:

(dále jen zhotovitel)

§ 1

Předmět a účel smlouvy

1.1 Předmětem této smlouvy je poskytování úklidových služeb. Předmětem této smlouvy je poskytování úklidových služeb dle bodu 1.1 této smlouvy v prostorách objektu SVČ Jednička, Truhlářská 8, Praha 1. (dále jen objekt).

1.2 Účelem této smlouvy je upravení vzájemných práv a povinností, v souladu s vůlí smluvních stran a obecně závaznými předpisy.

§ 2 Povinnosti objednatele

- 2.1 Poskytnout dodavateli v souvislosti s ujednáním obsaženým v této smlouvě potřebnou součinnost k zajištění výkonu sjednaných činností, zejména poskytnout školení na obsluhu obslužných systémů.
- 2.2 Poskytnout dodavateli veškeré vnitrofiremní normy, které se týkají výkonu smluvní činnosti, aktualizovat je a průběžně jej informovat o všech skutečnostech nebo opatřeních, které by mohly mít vliv na výkon smluvních činností dodavatele.
- 2.3 Zajistit vstupní instruktáž pracovníků dodavatele o charakteristice uklízeného objektu, se zvláštním důrazem na možná místa ohrožení a o požární ochraně a bezpečnosti a ochraně zdraví při práci v rozsahu stanoveném platnými právními předpisy.
- 2.4 Poskytnout dodavateli bezplatně prostor a energii pro výkon služby pracovníků dodavatele, včetně základního vybavení a umožnění využívání sociálního zázemí. Zajistit vytápění objektu a telefonní linku včetně aparátu v objektu.
- 2.5 Určit odpovědného pracovníka vybaveného potřebnými pravomocemi pro služební styk s pracovníky dodavatele na objektu.

§ 3 Povinnosti dodavatele

- 3.1 Provádět výkon smluvní činnosti kvalifikovaným a odborně zaškoleným personálem, splňujícím podmínky oprávnění k dané profesi.
- 3.2 Poskytovat úklidové služby v rozsahu:

Rozsah úklidu dle požadavků správce objektu -

- 3.3 Zamezit jednání vlastních pracovníků, které by mohlo vést k ohrožení obchodního, firemního či lékařského tajemství objednatele, se kterým přišel pracovník prokazatelně do styku.
- 3.4 Umožnit objednateli kontrolu plnění závazků z této smlouvy.

§ 4 Doba plnění

- 4.1 Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.1. – 31.12.2022. Smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran, nebo písemnou výpovědí jedné ze stran.
- 4.2 Výpovědní lhůta je 2-měsíční, počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4.3 V případě závažného porušení smlouvy druhou stranou, jsou obě smluvní strany oprávněny od smlouvy odstoupit. Odstoupení musí být písemné, doručené a musí obsahovat důvod odstoupení.
- 4.4 Odstoupení od smlouvy lze uplatnit do 15ti dnů ode dne, kdy bylo závažné porušení smlouvy vypovídající stranou zjištěno.
- 4.5 Za závažné porušení smluvních povinností ze strany dodavatele se považuje zjištění objednatele, že dodavatel prokazatelně poškodil oprávněné zájmy objednatele.

4.6 Závažným porušením smluvních povinností objednatele je prodlení v úhradě ceny o více než 15 dnů.

§ 5 Cena plnění

5.1 Sjednává se hodinová cena za výkon sjednaných činností (dále jen cena plnění) ve výši:

139,-Kč

Cena je uvedena bez DPH

- Dále pak přefakturace použitých čisticích prostředků

5.2 V ceně plnění jsou obsaženy mzdové náklady zaměstnanců včetně zákonem stanových odvodů, náklady na vedení objektu, pracovní ošacení a ochranné pomůcky, pojištění za účelem ochrany proti věcným škodám a další.

5.3 Smluvní strany se dohodly, že výše ceny na další rok bude vždy sjednána nejpozději do 01.09. aktuálního roku písemným dodatkem ke smlouvě při zachování platnosti ostatních jejich ustanovení, pokud nebude dohodnuto jinak, přičemž pro rok 2022 se cena nemění. Úprava výše ceny na další rok bude dohodou obou smluvních stran zohledňovat roční míru inflace vyhlášenou ČSÚ za uplynulý rok a zvýšení nákladů dodavatele způsobené změnami norem, předpisů, vyhlášek a zákonů.

5.4 Cena plnění, uvedená v odstavci 5.1 bude převedena na účet dodavatele do 10ti dnů po doručení fakturace. Dodavatel předloží objednateli faktury nejpozději do 15. dne měsíce následujícího po měsíci provedení služeb.

5.5 Případné práce mimo rámec této smlouvy budou účtovány předem dohodnutou hodinovou sazbou ve výši hodinové sazby odpovídající ceně obvyklé pro sjednaný druh činností. Práce budou účtovány zvláštní fakturou.

5.6 Objednatel je povinen platit sjednanou cenu podle této smlouvy plus DPH v zákonem stanovené výši. Platby bude objednatel provádět na výše uvedený účet dodavatele. Za datum uskutečnění platby se považuje den připsání fakturované částky ve prospěch účtu dodavatele. V případě prodlení s platbou, která je splatná, se sjednává penále ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.

§ 6 Vady činnosti

6.1 Jakékoliv porušení ustanovení této smlouvy jsou smluvní strany oprávněny reklamovat telefonickým upozorněním nebo emailem na adresu dodavatele či písemně co nejdříve, nejpozději do 2 dnů od okamžiku zjištění závad z důvodu zajištění okamžité odstranění závady.

6.2 Plnění se pokládá za vadné od doby zjištění porušení ustanovení této smlouvy a provedení reklamace dle bodu 6.1, přičemž objednatel má právo krátit fakturu o poměrnou část fakturace v přepočtu hodinové sazby a doby trvání závady za každou vzniklou odůvodněnou vadu plnění a dodavatel je povinen závadu odstranit v co nejkratším termínu.

§ 7

Závěrečná ustanovení

- 7.1 V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 7.2 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním celé smlouvy v registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 7.3 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 7.4 Tato smlouva může být měněna pouze jejími písemnými dodatky pořadově číslovanými a podepsanými oběma smluvními stranami.
- 7.5 Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 exemplářích včetně příloh, z nichž zhotovitel dostane jedno vyhotovení a objednatel 1 vyhotovení. Obdobně bude postupováno při vyhotovení dodatků této smlouvy.
- 7.6 Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 7.7 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že s obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, neodporuje zákonům ani dobrým mravům a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 7.8 Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy bude s konečnou platností řešen před příslušným obecným soudem České republiky.
- 7.9 Poskytovatel se zavazuje zajistit, že veškeré osoby, které se budou na plnění podle uzavřené smlouvy o úklidu objektu SVČ Jednička, Truhlářská 8, Praha 1 podílet, zachovají mlčenlivost o všech skutečnostech, se kterými se u objednatele v průběhu plnění seznámí a které nejsou veřejně dostupné. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení platnosti a účinnosti smlouvy.

V Praze dne:

V Praze dne:

za objednatele:

za zhotovitele: