

DODATEK č. 7
ke Smlouvě o výpůjčce ze dne 26. 11. 2019

Nemocnice s poliklinikou Karviná-Ráj, příspěvková organizace

Se sídlem: Vydmučov 399/5, Ráj, 734 01 Karviná

Zastoupena: Ing. Ivem Žolnerčíkem, ředitelem

Oprávněná osoba k jednání ve věcech technických této smlouvy: Bc. Marcela Mesochoridisová, provozně-technická náměstkyně

IČ: 00844853

DIČ: CZ00844853

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Karviná

Číslo účtu: 30331791/0100

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Pr, vložka 880
(dále jen půjčitel)

a

Nemocnice ve Frýdku-Místku, příspěvková organizace

Se sídlem: El. Krásnohorské 321, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek

Zastoupena: Ing. Tomášem Stejskalem, MBA, ředitelem

Oprávněná osoba k jednání ve věcech této smlouvy: Ing. Michaela Krečmerová, vedoucí ekonomického oddělení

IČ: 00534188

DIČ: CZ00534188

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Pr, vložka 938
(dále jen vypůjčitel)

I.

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách výše uvedené smlouvy ve znění dodatku č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 takto:

1. V čl. I. Předmět smlouvy se odst. 2 nahrazuje novým zněním následovně:

Předmětem výpůjčky jsou nebytové prostory v objektu uvedeném v odstavci 1 umístěné v 5. patře, a to čekárna o výměře 12,12 m², místnost č. M5/6064A (převlékárna) o výměře 4,23 m², místnost č. M5/6065 (čisticí místnost) o výměře 22,38 m², místnost č. M5/6065A (vyšetřovna 1) o výměře 20,81 m², místnost č. M5/6066 (převlékárna) o výměře 3,36 m², místnost č. M5/6067 (vyšetřovna 2) o výměře 29,56 m², místnost č. M5/6068 (dospávací pokoj) o výměře 24,23 m², místnost č. M5/6069 (WC + sprcha) o výměře 6,87 m², místnost č. M5/6070 (WC ženy + ZTP) o výměře 4,68 m², místnost č. M5/6071 (WC muži) o výměře 2,25 m², místnost č. M5/6072 (ordinace 2) o výměře 14,20 m², místnost č. M5/6073 (sesterna) o výměře 12,30 m², místnost č. M5/6073B (ordinace 1) o výměře 20,78 m², místnost č. M5/6075 (chodba) o výměře 30,00 m², místnost č. M5/6076 (šatna) o výměře 6,40 m², místnost č. M5/6077 (umývárna) o výměře 5,86 m², místnost č. M5/6077A (WC zaměstnanci) o výměře 1,91 m², místnost č. M5/6078 (denní místnost) o výměře 11,61 m², místnost č. M5/6079 (chodba) o výměře 36,32 m² a místnost č. M5/6080 (sklad) o výměře 8,44 m². Celková výměra vypůjčených nebytových prostor činí **278,31 m²**.

Dále předmětem výpůjčky je bezúplatný převod zdravotnických prostředků dle Přílohy č. 1b této smlouvy, vyjma zdravotnických prostředků pořízených z dotačních titulů.

Veškeré předepsané kontroly, BTK a opravy na zdravotnických prostředcích, které budou bezúplatně převedeny do majetku vypůjčitele, hradí výhradně vypůjčitel.

2. V čl. III. Cena služeb se odst. 1 nahrazuje novým zněním následovně:

Vypůjčitel hradí cenu služeb, které půjčitel vypůjčiteli v souvislosti s výpůjčkou nebytových prostor poskytuje v cenách, v jakých je účtují dodavatelé těchto služeb půjčiteli, a to za:

- **teplo** ve výši Kč ročně za 1 m² pronajaté plochy tj. měsíční paušál **7 189,00 Kč + 10 % DPH**
- **elektrickou energii** měsíčně samostatnou fakturou dle skutečné spotřeby uvedené na samostatném elektroměru
- **vodné a stočné** alikvotní část nákladů z celkových nákladů přepočtených na počet osob užívajících nebytové prostory měsíční paušál **1 085,00 Kč + 10 % DPH**
- **likvidaci odpadu** (mimo nebezpečného a toxického) měsíční paušál **200,00 Kč + 21 % DPH**
- **používání výtahu** měsíční paušál **115,00 Kč + 21 % DPH**
- **úklidové služby** budou refakturovány dle skutečnosti za poskytované služby dle platného ceníku společnosti MW-DIAS. Každé další vícepráce budou refakturovány dle skutečnosti.
- **režijní náklady telefonní ústředny** měsíční paušál **200,00 Kč + 21 % DPH**
- **telefonní hovory** fakturovány pololetně dle skutečnosti vždy k poslednímu dni daného období, a to k 30. 6. a k 31. 12. V případě, že dojde k vypovězení služby v průběhu stanoveného období, proběhne fakturace k poslednímu dni měsíce, ve kterém došlo k ukončení služby.
- **tlakové lahve (náplň a nájem)** bude refakturováno měsíčně dle skutečných nákladů
- **medicinální plyny** budou refakturovány měsíčně dle instalovaných měřidel
- **praní prádla** bude refakturováno měsíčně dle skutečnosti a platného ceníku společnosti Renatex
- **stravné** refakturováno měsíčně dle skutečnosti a platného ceníku půjčitele
- **parkovné** na základě zakoupených parkovacích karet v pokladně půjčitele. Cena za jednu parkovací kartu je stanovena dle platného ceníku půjčitele
- **dezinfekce na nástroje a povrchy** bude fakturováno dle kalkulace a množství (l) odebrané dezinfekce
- **pronájem PC a internetové služby** (dle Přílohy č. 1a) měsíční paušál **1 080,00 Kč + 21 % DPH**

3. V čl. III. Cena služeb se odst. 2 nahrazuje novým zněním následovně:

Cena služeb stanovená měsíčním paušálem činí celkem **11 031,40 Kč**. Zdanitelným plněním je 10. den příslušného kalendářního měsíce. Cena služeb dle skutečného plnění bude fakturována s DUZP k poslednímu dni v měsíci v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb. § 28, odst. 5. Cena bude vypůjčitelem hrazena na účet půjčitele uvedena v záhlaví této smlouvy, nestanoví-li půjčitel jinak, a to na základě faktury vystavené půjčitelem. Faktura je splatná do 14 dnů od jejího vystavení.

II.

1. V ostatním se ujednání výše uvedené smlouvy ve znění dodatku č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 nemění a zůstávají nadále v platnosti.
2. Tento dodatek nabývá platnosti od **1. 12. 2021** a účinnosti v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Jestliže podle této smlouvy bylo plněno i před datem uveřejnění, smluvní strany se dohodly, že plnění realizované před tímto datem považují za řádné plnění dle podmínek uvedených v této smlouvě. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí půjčitel.
3. Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno.

V Karviné dne:

Ve Frýdku-Místku dne:

.....
Ing. Ivo Žolnerčík
ředitel

.....
Ing. Tomáš Stejskal, MBA
ředitel