

Rožnov
tel.:
IČ: 465

DODATEK č. 5

**ke Smlouvě o zajišťování služeb a rozúčtování dodávek energií v souvislosti s užíváním
pronajatých prostor sloužících podnikání
ze dne 01.11.2014, ve znění pozdějších dodatků
(dále jen „dodatek“)**

Smluvní strany

**Článek I.
Smluvní strany**

- 1. Objednatel:** **Česká průmyslová zdravotní pojišťovna**
se sídlem: Jeremenkova 161/11, 703 00 Ostrava - Vítkovice
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl
AXIV, vložka 545
zastoupena generálním ředitelem JUDr. Petrem Vaňkem, Ph.D.
IČO: 476 72 234
DIČ: není plátcem DPH
banka: ČNB, pobočka Ostrava
č.ú.: [REDACTED]
fakturační adresa: [REDACTED]

dále jen „objednatel“ na straně jedné

a

- 2. Dodavatel:** **DOFRA, s.r.o.**
se sídlem Rožnovská 240, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
IČ: 465 77 998, DIČ: CZ46577998
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě
oddíl C, vložka 3414
jednající jednatelem panem JUDr. Stanislavem Janákem
banka: MONETA Money Bank, a.s.
číslo účtu: [REDACTED]
tel.: [REDACTED]

dále jen „dodavatel“ na straně druhé

Preambule

1. Objednatel a dodavatel dne 01.11.2014 uzavřeli Smlouvu o zajišťování služeb a rozúčtování dodávek energií v souvislosti s užíváním pronajatých prostor sloužících podnikání (dále jen „Smlouva“), jejíž předmětem je závazek dodavatele, že bude pro objednatele vykonávat a zajišťovat dodávky energií (formou jejich rozúčtování) a služeb souvisejících s nájmem prostor sloužících podnikání. DOFRA, s.r.o. je od 1.03.2021 vlastníkem budovy polikliniky a přešly na ní veškeré nájemní vztahy předchozího vlastníka.

I.

Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy v rozsahu vyplývajícím z tohoto dodatku následovně:

Dosavadní znění Článku III. se mění a nahrazuje se novým zněním takto:

Článek III.

Odměna dodavatele a úhrada nutných nákladů dodavatele

1. Objednatel se zavazuje zaplatit dodavateli na dodávky rozúčtovaných energií dle článku II. odst. 1 písm. a) této Smlouvy, které budou objednateli následně vyúčtovány, měsíčně následující zálohy:

- voda a odvádění odpadních vod	117 Kč
- vytápění	700 Kč
- společná příprava teplé vody	190 Kč
Celkem bez DPH	1 007 Kč

Takto dohodnuté zálohy ve výši **1 007 Kč (slovy: jeden tisíc sedm korun českých) + DPH** v zákonem stanovené výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, jsou splatné vždy k pátému (5) dni v měsíci, a to na základě platebního kalendáře - daňového dokladu, který je nedílnou součástí této Smlouvy, přičemž objednatel se zavazuje je bezhotovostně převádět na účet dodavatele vedený u **MONETA Money Bank, a.s.**, pobočka Frenštát pod Radhoštěm, číslo účtu: [REDAKCE] přičemž dohodnuté zálohy se považují za uhrazené okamžikem jejich připsání na tento účet. Za den uskutečnění zdanitelného plnění Smluvní strany pokládají první den daného kalendářního měsíce.

Dodavatel, s přihlédnutím k zaplaceným zálohám, provádí pravidelné vyúčtování energií dodaných objednateli za zúčtovací období, kdy zúčtovacím obdobím se rozumí období od 01.01. do 31.12. daného kalendářního roku, a to ke dni zdanitelného plnění, kdy dnem zdanitelného plnění bude datum zjištění částky určené k rozúčtování (tj. převzetí příslušného vyúčtování ze strany dodavatele vody, převzetí rozúčtování vytápění od dodavatele odečítací a rozúčtovací služby), přičemž dodavatel vystaví a doručí objednateli vyúčtování, fakturu s náležitostmi daňového dokladu a případné další obchodní listiny s tím spojené, a to vše ve lhůtě stanovené Zákonem.

Přeplatek nebo nedoplatek dle vyúčtování je splatný do třiceti (30) dnů ode dne vystavení příslušné faktury. Nedoplatek je splatný na účet dodavatele. Přeplatek splatný na účet objednatele. Objednatel a dodavatel se mohou dohodnout, že případný přeplatek bude použit na úhradu záloh pro následující období či k úhradě jiný pohledávek.

2. Objednatel se zavazuje zaplatit dodavateli za odebranou elektrickou energií dle Čl. II. odst. 1 písm. a) této smlouvy, dle vyúčtování skutečné spotřeby objednatele.

Dodavatel bude provádět pravidelné vyúčtování elektrické energie spotřebované objednatelům za zúčtovací období. Zúčtovacím obdobím se rozumí období jednoho měsíce, a to ke dni zdanitelného plnění, kdy dnem zdanitelného plnění bude datum zjištění částky určené k vyúčtování. (tj. převzetí příslušného vyúčtování ze strany dodavatele elektrické energie, přičemž dodavatel vystaví a doručí objednateli vyúčtování, fakturu s náležitostmi daňového dokladu a případné další obchodní listiny s tím spojené, a to vše ve lhůtě stanovené Zákonem.

Platba za odebranou energií dle vyúčtování je splatná do třiceti (30) dnů ode dne vystavení příslušné faktury, na účet dodavatele.

Pokud příslušné výše uvedené úhrady z vyúčtování dle faktury nebudou objednatelem uhrazeny řádně a včas, pak je dodavatel oprávněn vyúčtovat objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

3. Objednatel se zavazuje zaplatit dodavateli za činnost prováděnou dle článku II. odst. 1 písm. b) této smlouvy **čtvrtletně** finanční částku za poskytované služby ve výši **7 965 Kč (slovy: sedm tisíc devět set šedesát pět korun českých) + DPH** v zákonem stanovené výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, která odpovídá třem měsíčním paušálně dohodnutým částkám, s tím, že bude účtováno k prvnímu (1) dni příslušného kalendářního měsíce (**leden, duben, červenec, říjen**), přičemž za den uskutečnění zdanitelného plnění smluvní strany pokládají první den daného měsíce.

V případě uzavření této smlouvy v průběhu kalendářního měsíce je první zdanitelné plnění prvním dnem účinnosti Smlouvy a částka za příslušný měsíc se vypočte jako poměrná část s přesností na dny. Další měsíce se již potom řídí větou první dle tohoto odstavce.

Takto dohodnutá finanční částka sestává z následujících paušálně dohodnutých měsíčních částek dle jednotlivých činností zajišťovaných dodavatelem, s přihlédnutím k rozsahu a cenovým relacím jednotlivých částí poskytovaných služeb:

- pravidelný úklid společných prostor, včetně mytí oken v těchto společných prostorách	504 Kč
- pravidelný úklid vlastních, tedy pronajatých prostor	1 036 Kč
- opravy a údržbu vlastních prostor	184 Kč
- opravy a údržbu společných prostor	165 Kč
- zajištění provozu výtahu	187 Kč
- zajištění provozu elektronického zabezpečovacího systému	0 Kč
- zajištění odvodu srážkových vod	41 Kč
- zajištění odvozu a likvidace odpadu	95 Kč
- zajištění správy, včetně zajištění příslušnými právními předpisy stanovených revizí, prohlídek a dalších úkonů, eventuálně dalších služeb	443 Kč
Celkem bez DPH	2 655 Kč

Takto dohodnutá finanční částka je splatná na základě faktury dodavatele s náležitostmi daňového dokladu a obchodní listiny, která bude vystavena nejpozději do patnáctého (15) dne každého čtvrtletí s datem zdanitelného plnění prvního dne daného měsíce.

Faktura dodavatele je splatná do třiceti (30) dnů ode dne jejího vystavení na účet dodavatele.

Takto dohodnutá finanční částka bude mezi účastníky, v případě potřeby změn cen jednotlivých částí poskytované služby, ihned projednávána v návaznosti na skutečně vynaložené náklady dodavatele ve vztahu k jednotlivým poskytovaným službám a následně bude případně mezi nimi dohodnuta změna výše úhrady i s řešením případně vzniklých nedoplatků či přeplatků v důsledku změn skutečně vynaložených nákladů vztahujících se k jednotlivým částem poskytované služby.

Pokud příslušné výše uvedené úhrady nebudou objednatelem uhrazeny řádně a včas, pak je dodavatel oprávněn vyúčtovat odběrateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

II.

1. Ostatní ujednání původní Smlouvy, ve znění pozdějších dodatků, tímto dodatkem zůstávají nedotčená, beze změn a nadále v platnosti.
2. Tento dodatek se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, všechna s platností originálu, přičemž dodavatel obdrží dvě vyhotovení a objednatel obdrží jedno vyhotovení tohoto dodatku.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku včetně Smlouvy v jejím plném rozsahu včetně příloh a dodatků v Registru smluv. Plněním povinnosti uveřejnit tuto smlouvu podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, je pověřen objednatel.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 1.01.2022 nebo zveřejněním v Registru smluv, podle toho co nastane později.
5. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují a svými podpisy potvrzují, že celému obsahu tohoto dodatku plně porozuměly, že tento dodatek je skutečným projevem jejich vůle svobodné, volné a vážné a omylu prosté, že není uzavírána v tísni a že vychází z pravdivých skutečností známých smluvním stranám ke dni jejího podpisu.

Ve Frenštátě pod Radhoštěm, dne 15.12.2021

Za dodavatele:

JUDr. Stanislav
jednatel společnosti
DOFRA, s.r.o.

V Ostravě, dne 3. 1. 2022

Za objednatele: Česká průmyslová zdravotní pojišťovna
Jeremenkova 11
703 00 Ostrava-Vítkovice 81

JUDr. Petr Vaněk, Ph.D.
generální ředitel
Česká průmyslová zdravotní pojišťovna