

# Smlouva o ubytování

**BORNEO GROUP s. r. o.**

Lidická 700/19

602 00 Brno

IČ: 24787949

DIČ: CZ24787949

Bankovní spojení:  Fio banka

zastoupená Ing. Radkem Drnovským, vedoucím provozovny

/ dále jako „poskytovatel“ /

a

**název: Gymnázium Brno-Bystrc, příspěvková organizace**

**adresa: Vejrostova 1143 / 2**

**PSČ a město: 635 00 Brno - Bystrc**

**IČ: 60555211**

**zastoupená: Mgr. Petr Šurek, ředitel**

/ dále jako „objednatel“ /

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o ubytování.

## I. Úvodní ustanovení

1. Adresa ubytovacího zařízení: Horský hotel Morava, Velká Morava 28, Dolní Morava, 561 69 Králíky (dále jen „provozovna“).

2. Poskytovatel prohlašuje, že je oprávněn provozovnu uvedenou v bodě 1 užívat a provozovat a dále, že je oprávněn poskytovat veškeré další sjednané služby v souladu s příslušnými předpisy, zejména s předpisy pro poskytování ubytovacích a stravovacích služeb.

## II. Předmět smlouvy

1. Poskytovatel se zavazuje poskytnout objednateli přechodně na stanovenou dobu ubytování, stravování a další služby (dále jen „ubytování“) v termínu, počtu osob a rozsahu specifikovaném touto smlouvou:

**Termín ubytování (od – do): 6. - 12. 2. 2022**

**Celkový počet ubytovaných osob: 51**

**Stravování začíná (snídaně / oběd / večeře): večeře**

**Stravování končí (snídaně / oběd / večeře): snídaně**

2. Dalšími službami se rozumí dodávka teplé a studené vody (voda je dodávána z obecního vodovodu), energií, úklid společných prostor a sociálních zařízení, poskytnutí společných a rekreačních prostor.

3. Poskytovatel se zavazuje poskytnout objednateli hlavní stravování 3x denně (snídaně, oběd, večeře), z toho min. 2 teplá jídla (oběd a večeře) a pitný režim po celý den.

4. K uvedenému hlavnímu rozsahu stravování dále poskytne doplňkové stravování v ceně dle čl. III a zde uvedeném rozsahu (lze zvolit i jednotlivě, vždy však na celou dobu pobytu: dopolední svačina / odpolední svačina / druhá (studená) večeře):

**Zde můžete uvést požadovaný rozsah (není-li uvedeno, nebude zahrnuto).**

5. Kapacita pokojů „**Standard**“ se společným sociálním zařízením na patře je 42 lůžek + 3 přistýlky (standardní lůžková matrace v dřevěném rámu zasouvací pod postel). Ubytování bude poskytnuto v rozsahu:

**5x 3lůžkový pokoj**

**7x 4lůžkový pokoj**

6. Pro skupiny ubytovaných osob, jejichž celkový počet je menší než 38 osob bude poskytnut takový maximální počet pokojů, aby v obsazených pokojích byla obsazena nejméně 3 lůžka.

7. V případě skupiny 40 a více ubytovaných osob bude k výše uvedeným pokojům dále poskytnut **1x 4lůžkový pokoj „Standard+“** s vlastním sociálním zařízením na pokoji (+ možnost 1 přistýlky). V případě menšího počtu ubytovaných osob než 40 lze tento pokoj využít za příplatek viz čl. III.

**Celkem je maximální ubytovací kapacita 51 lůžek (včetně pokojů Standard+:  
13 pokojů, 47 lůžek + 4 přistýlky).**

### III.

#### Cena ubytování a její úhrada

1. Cena za ubytování (zahrnuje hlavní stravování a výše uvedené služby) je **590 Kč/osoba/noc** (350 Kč ubytování, 50 Kč snídaně, 95 Kč oběd, 95 Kč večeře). Cena doplňkového stravování je: dopolední svačina – **30 Kč/osoba/noc**, odpolední svačina – **30 Kč/osoba/noc**, druhá (studená) večeře – **45 Kč/osoba/noc**.

**Ceny jsou uvedeny vč. DPH. Na každých 19 žáků hradících celý pobyt je pobyt (včetně stravování) 1 pedagogického pracovníka zdarma.**

**Celková cena ubytování:**

**46 žáků**

**2 pedagogických pracovníků zdarma**

**3 pedagogických pracovníků platících**

**6 nocí ubytování**

**x 590 Kč/osoba/noc**

**- cena oběda v den odjezdu 4.655 Kč**

**+ cena objednaného doplňkového stravování 0 Kč/pobyt**

**Celkem 168.805 Kč vč. DPH**

V případě skupiny menší než 40 ubytovaných hostů lze dle čl. II, odst. 7 pokoj Standard+ využít za příplatek k ceně ubytování uvedené v odst. 1 ve výši: **900 Kč/noc.**

**Příplatek za pokoj Standard+ 0 Kč**

Netýká se skupiny větší než 40 hostů, případně nemáte-li o pokoj Standard+ zájem.

**Celková cena ubytování 168.805 Kč vč. DPH**

2. Objednatel uhradí zálohu ve výši 70.000 Kč bankovním převodem na základě zálohové faktury vystavené poskytovatelem po uzavření této smlouvy (se lhůtou splatnosti 14 dní).

3. Doplatek ceny ubytování objednatel uhradí na základě vyúčtování vystaveného poskytovatelem po ukončení pobytu (se lhůtou splatnosti 14 dní). Doplatek bude stanoven dle skutečného počtu ubytovaných osob s ohledem na storno podmínky uvedené v čl. V. této smlouvy.

4. V případě nedodržení platebních termínů bude objednateli účtováno penále ve výši 1 % nezaplacené částky za každý den prodlení.

#### **IV.**

##### **Práva a povinnosti objednatele**

1. Z důvodu povinnosti provozovatele vést povinnou evidenci ubytovaných osob k místnímu poplatku z pobytu, předá objednatel nejpozději v den zahájení pobytu poskytovateli seznam ubytovaných osob minimálně s těmito náležitostmi – jméno a příjmení, adresa bydliště, datum narození, číslo a druh průkazu totožnosti.

2. Čas nástupu objednatele k ubytování a čas vyklizení pokojů v den ukončení pobytu bude stanoven dohodou.

3. Objednatel předá po ukončení pobytu prostory ve stejném stavu v jakém je převzal, pokud jde o stav majetku a znečištění v rámci běžného používání.

4. Škody na majetku způsobené prokazatelně ubytovanými osobami objednatele a náklady spojené s uvedením prostor do původního stavu, v případě znečištění nad míru běžného používání, uhradí objednatel v plné výši na místě.

5. Objednatel je povinen veškeré zjištěné závady v provozovně bezodkladně nahlásit poskytovateli.

6. Ve všech vnitřních prostorách provozovny, včetně balkonů, platí zákaz kouření. V případě porušení zákazu kouření je objednatel povinen uhradit na místě smluvní pokutu 1000 Kč za každý jednotlivý případ.

#### **V.**

##### **Odstoupení od smlouvy a storno podmínky**

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy o ubytování kdykoliv před termínem ubytování. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu, nejméně však formu emailu zasláního na adresu [redacted]. Rozhodující pro určení termínu odstoupení od smlouvy od ubytování je prokazatelný den doručení odstoupení poskytovateli.

**2. V případě zrušení ubytování z důvodu, který není na straně poskytovatele ani objednatele, zejména na základě legislativních opatření, kdykoliv před termínem ubytování, storno poplatky se neuplatní a již uhrazené zálohy budou vráceny na účet objednatele v plné výši.**

3. Odstoupí-li objednatel od smlouvy a důvod není na straně poskytovatele, je objednatel povinen uhradit storno poplatek v následující výši:

- storno pobytu více než 30 dní před termínem ubytování - objednatel uhradí 50 % z ceny objednaných služeb
- storno pobytu 29 až 7 dní před termínem ubytování - objednatel uhradí 70 % z ceny objednaných služeb
- storno pobytu 6 dní a méně před termínem ubytování nebo v průběhu ubytování - objednatel uhradí 100 % z ceny objednaných služeb

3. V případě snížení počtu ubytovaných osob, uvedeného v čl. II. Odst. 1, při zahájení ubytování nebo v jeho průběhu na méně než 38 a nedohodne-li se s pronajímatelem jinak, je objednatel povinen uhradit storno poplatek ve výši rozdílu ceny do počtu 38 osob za celou dobu pobytu v plné výši ceny ubytování bez stravy a ve výši 30% ceny nevydané stravy.

4. V případě ukončení pobytu ubytované osoby v průběhu ubytování a nedohodne-li se s pronajímatelem jinak, je objednatel povinen za nevyužitou část pobytu uhradit storno poplatek ve výši plné ceny ubytování bez stravy a ve výši 30% ceny nevydané stravy.

## **VI. Závěrečná ustanovení**

1. Veškeré zpracování osobních údajů probíhá v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, a Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES.

2. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních a každá ze stran obdrží jedno vyhotovení smlouvy. Veškeré změny či dodatky této smlouvy mohou být uzavřeny pouze písemně.

3. Po přečtení této smlouvy obě smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy odpovídá jejich svobodné a pravé vůli, se smlouvou se řádně seznámily a vzájemně projednaly, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

.....  
Poskytovatel

.....  
Objednatel

V Brně, dne

V Brně, dne