**Smlouva o dílo SM 1132/2021**

**„Územní studie revitalizace sídliště Vajgar, Jindřichův Hradec“**

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a ustanovení § 61 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

**Objednatel:** **Město Jindřichův Hradec**

zastoupen: Ing. Janem Mlčákem, MBA, starostou města

sídlo: Klášterská 135/II, Jindřichův Hradec

IČ: 00246875

DIČ: CZ00246875

email: meu@jh.cz

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č.ú.: 27-0603140379/0800

**Zhotovitel: Ing. arch. Tomáš Beneš**

zastoupen: Ing. arch. Tomáš Beneš

sídlo: Ve struhách 969/13, 160 00 Praha 6

IČ: 88195848

DIČ: xxx

bankovní spojení: xxx

e-mail: xxx

Zapsaný v živnostenském rejstříku

osoby oprávněné k jednání: Ing. arch. Tomáš Beneš

ve věcech smluvních: Ing. arch. Tomáš Beneš

Obsah

[1 Úvodní ustanovení 3](#_Toc91678402)

[1.1 Podklady pro uzavření smlouvy 3](#_Toc91678403)

[2 Předmět smlouvy 3](#_Toc91678404)

[2.1 Zhotovení díla 3](#_Toc91678405)

[2.2 Vymezení díla 3](#_Toc91678406)

[3 Smluvní cena a platební podmínky 3](#_Toc91678407)

[3.1 Smluvní cena 3](#_Toc91678408)

[3.2 Platební podmínky 4](#_Toc91678409)

[4 Termín plnění 4](#_Toc91678410)

[4.1 Časový harmonogram 4](#_Toc91678411)

[5 Způsob plnění a předání díla 4](#_Toc91678412)

[5.1 Způsob plnění 4](#_Toc91678413)

[5.2 Poddodavatelé 5](#_Toc91678414)

[5.3 Kvalita díla 5](#_Toc91678415)

[5.4 Předání a převzetí díla 5](#_Toc91678416)

[6 Vyšší moc 5](#_Toc91678417)

[6.1 Vyšší moc 5](#_Toc91678418)

[7 Součinnost objednatele 6](#_Toc91678419)

[7.1 Součinnost objednatele 6](#_Toc91678420)

[8 Záruka 6](#_Toc91678421)

[8.1 Záruční podmínky 6](#_Toc91678422)

[8.2 Vady díla 6](#_Toc91678423)

[9 Ustanovení o právním vztahu k autorskému zákonu „licenční doložka“ 7](#_Toc91678424)

[9.1 Licenční doložka 7](#_Toc91678425)

[10 Zajištění 7](#_Toc91678426)

[10.1 Smluvní pokuty 7](#_Toc91678427)

[10.2 Úroky z prodlení 8](#_Toc91678428)

[11 Pojištění 8](#_Toc91678429)

[11.1 Pojištění odpovědnosti za škody 8](#_Toc91678430)

[12 Odstoupení od smlouvy 8](#_Toc91678431)

[12.1 Odstoupení objednatelem 8](#_Toc91678432)

[12.2 Odstoupení zhotovitelem 9](#_Toc91678433)

[12.3 Účinnost odstoupení 9](#_Toc91678434)

[13 Ostatní ustanovení 9](#_Toc91678435)

[13.1 Prohlášení zhotovitele 9](#_Toc91678436)

[13.2 Postupitelnost a právní nástupnictví 9](#_Toc91678437)

[13.3 Řešení sporů 9](#_Toc91678438)

[13.4 Oznámení 9](#_Toc91678439)

[14 Závěrečná ustanovení 10](#_Toc91678440)

[14.1 Rozhodné právo 10](#_Toc91678441)

[14.2 Vyloučení nebo úprava některých zákonných ustanovení 10](#_Toc91678442)

[14.3 Změna smlouvy 10](#_Toc91678443)

[14.4 Přílohy smlouvy 10](#_Toc91678444)

[14.5 Vyhotovení a zveřejnění smlouvy 10](#_Toc91678445)

[14.6 Ověřovací doložka 10](#_Toc91678446)

# Úvodní ustanovení

## Podklady pro uzavření smlouvy

### Podkladem pro uzavření smlouvy je zadávací dokumentace veřejné zakázky **„Územní studie revitalizace sídliště Vajgar, Jindřichův Hradec“.**

### Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 21. 10. 2021.

# Předmět smlouvy

## Zhotovení díla

### Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí pro objednatele dílo v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě.

### Zhotovitel potvrzuje, že se před uzavřením této smlouvy řádně, detailně a s odbornou péčí seznámil a je plně srozuměn se všemi nezbytnými podrobnostmi o díle a nezávisle přezkoumal a posoudil všechny ukazatele a údaje, u kterých lze mít za to, že budou mít vliv na řádné a včasné plnění jeho povinností podle této smlouvy, jakož i další rizika, která mohou mít vliv na realizaci díla.

### Zhotovitel dále potvrzuje, že uzavřel tuto smlouvu na základě údajů, informací a dat vztahujících se k dílu, které si vyžádal od objednatele, resp. dalších informací, které mu objednatel sdělil, a jiných jemu dostupných dat vztahujících se k dílu, a potvrzuje, že jeho případné zanedbání jeho povinnosti anebo potřeby seznámit se se všemi těmito údaji, informacemi a daty ho nezbavuje odpovědnosti za řádnou a včasnou realizaci díla.

### **Dílo bude prováděno „řešitelským týmem zhotovitele“ uvedeným v nabídce.** Změnu osob ve složení řešitelského týmu zhotovitele lze provést pouze po písemném souhlasu objednatele, a to vždy pouze za osobu se stejnou nebo vyšší odbornou schopností (kvalifikace, autorizace) a zkušeností odpovídající minimálnímu kritériu technické kvalifikace požadovaného v zadávacím řízení. Zároveň touto změnou nesmí dojít ke změně bodového hodnocení v kritériu č. 2 „Kvalita řešitelského týmu dodavatele“ a č. 4 „Odborná úroveň portfolia referenčních prací klíčových členů řešitelského týmu s uvedením popisu přístupu k plnění referenční zakázky“.

## Vymezení díla

### Dílem se pro účely této smlouvy rozumí zpracování územní studie revitalizace sídliště Vajgar, Jindřichův Hradec a související participaci. Podrobná specifikace předmětu smlouvy je uvedena v Příloze č. 1 (Zadání územní studie revitalizace sídliště Vajgar, Jindřichův Hradec schválené dne 25. 8. 2021 Zastupitelstvem města Jindřichův Hradec č. usnesení 563/31Z/2021) a v Příloze č. 2 (Rozsah požadované participace v průběhu zpracování územní studie revitalizace sídliště Vajgar, Jindřichův Hradec), které tvoří nedílné součásti této smlouvy.

### V rámci zpracování díla se zhotovitel zavazuje k účasti na všech pracovních schůzkách svolaných objednatelem a k respektování závěrů na nich přijatých. Počet a termíny porad stanoví objednatel podle postupu prací na díle. První vstupní porada se uskuteční spolu se zahájením prací na díle, a to na základě výzvy objednatele. Termín každé další porady oznámí objednatel zhotoviteli nejpozději 7 kalendářních dní před jejím konáním, nedohodnou-li se smluvní strany na termínu další schůzky jinak.

# Smluvní cena a platební podmínky

## Smluvní cena

### Zhotovitel zaplatí dodavateli cenu díla ve výši **870.000 Kč bez DPH** /dále jen Smluvní cena/, která je cenou nejvýše přípustnou a nelze jí překročit.

### Smluvní cena díla obsahuje veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním dokončením díla dle této smlouvy včetně veškerých rizik a vlivů během provádění díla.

### DPH bude účtována dle platného zákona o dani z přidané hodnoty.

### Cena díla nebude zvyšována z titulu kurzovních rozdílů.

### V případě, že se poskytovatel plnění stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o DPH), ručí objednatel za nezaplacenou daň z tohoto plnění dle § 109 odst. 3 zákona o DPH. Stejně tak ručí objednatel za nezaplacenou daň i v případě, že úplata za poskytnuté plnění bude hrazena zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na jiný účet než účet poskytovatele zdanitelného plnění, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 109 odst. 2 písm. c) zákona o DPH). Pokud nastane jedna z uvedených skutečností, bude hodnota plnění odpovídající dani z přidané hodnoty hrazena objednatelem přímo na účet správce daně.

## Platební podmínky

### Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky.

### Smluvní strany se dohodly, že objednatel nebude poskytovat zálohy.

### Platba za splnění předmětu smlouvy se uskuteční ve třech splátkách, a to po oboustranném podepsání akceptačního protokolu, který bude nedílnou součástí daňového dokladu. Splátka budou probíhat takto:

1. po odevzdání analytické části a návrhové části územní studie bude zhotoviteli uhrazena částka ve výši 60 % Smluvní ceny;
2. po odevzdání návrhu územní studie včetně zapracovaných připomínek z participativního setkání bude zhotoviteli uhrazena částka ve výši 25 % se Smluvní ceny;
3. po odevzdání čistopisu územní studie se zapracovanými připomínkami a rovněž po úpravách vzešlých z projednání, bude zhotoviteli uhrazena částka ve výši 15% Smluvní ceny.

### Splatnost daňových dokladů je dohodnuta na 30 dnů od jejich vystavení.

### Daňové doklady vystavené zhotovitelem musí obsahovat veškeré náležitosti obsažené v příslušném ustanovení zákona o DPH č. 235/2004 Sb. Za správnost údajů uvedených na běžném daňovém dokladu odpovídá zhotovitel, který uskutečnil zdanitelné plnění.

# Termín plnění

## Časový harmonogram

### Zhotovitel je povinen předat objednateli

1. analytickou část územní studie nejpozději **do 3 měsíců od podpisu smlouvy (I. fáze)**,
2. návrhovou část územní studie nejpozději **do 6 měsíců od ukončení I. fáze** (II. fáze),
3. návrhovou část územní studie včetně zapracování připomínek z participativního setkání nejpozději **do 3 měsíců od ukončení II. fáze** (III. fáze),
4. návrhovou část územní studie upravenou dle projednání nejpozději **do 6 měsíců od ukončení III. fáze.**

### Zhotovitel a objednatel spolu sepíšou o předání předávací protokol (postačí prosté potvrzení o předání), teprve po kontrole odevzdaného díla spolu podepíšou akceptační protokol.

### 

# Způsob plnění a předání díla

## Způsob plnění

### Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací. Zhotovitel odpovídá za provádění prací ve vyžadované kvalitě a stanovených termínech dle nastaveného časového harmonogramu.

### Příslušnou část územní studie je zhotovitel povinen předložit objednateli v 5 kopiích, a to průvodní zprávu a dokumentaci v tištěné i digitální podobě; digitální výstupy (geodata, texty, tabulky, grafické přílohy) na paměťových nosičích.

**Tištěná forma dokumentace bude obsahovat**

* textovou část vyhotovenou ve formě svázaného sešitu formátu A4,
* grafickou část svázanou v tvrdých deskách, formát výkresů bude odpovídat měřítkům výkresů požadovaným v Zadání územní studie.

**Digitální forma dokumentace bude obsahovat**

* výkresovou část: výkresy ve formátu PDF v rozlišen minimálně 300 dpi na formátu A4, případně A3 a .dwg/shp (.dxf),
* textovou část: ve formě dokumentů ve formátu PDF a .doc (.docx).

V případě potřeby bude výstup konzultován s objednatelem.

## Poddodavatelé

### Zhotovitel se zavazuje v souladu s podanou nabídkou „Územní studie revitalizace sídliště Vajgar, Jindřichův Hradec“ plnit veškeré povinnosti dle této smlouvy sám, tj. bez účasti poddodavatelů, anebo pouze prostřednictvím těch poddodavatelů, u kterých v nabídce prokázal základní a profesní kvalifikaci.

### Při plnění předmětu této smlouvy prostřednictvím jiné osoby (poddodavatele) odpovídá zhotovitel objednateli za provádění díla, jako by ho prováděl sám.

### Zhotovitel je povinen zavázat třetí osoby (poddodavatele) k dodržování obdobných povinností, jaké má zhotovitel na základě této smlouvy, a současně se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré své povinnosti k poddodavatelům, k nimž se zavázal, a to včetně povinností a podmínek platebních.

### Zhotovitel nesmí dílo provádět prostřednictvím poddodavatele, u kterého v nabídce neprokázal základní a profesní kvalifikaci.

### Změnit poddodavatele uvedeného v čl. 5.2.1 je zhotovitel oprávněn pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.

## Kvalita díla

### Dílo musí být zhotovitelem provedeno řádně, ve stanovených termínech a s odbornou péčí.

### Řádně a ve stanovených termínech se rozumí provedení díla v souladu s čl. 4.1.1 této smlouvy, ve stavu, jenž odpovídá požadavkům na kvalitu díla, resp. podmínkám stanoveným v právních předpisech, příslušných technických normách a v zadávací dokumentace veřejné zakázky Územní studie revitalizace sídliště Vajgar, Jindřichův Hradec**.**

## Předání a převzetí díla

### Místem předání díla je sídlo objednatele: Jindřichův Hradec, Klášterská 135/II.

### Předání a převzetí každé části díla dle článku 4.1.1 se uskuteční na základě oběma stranami podepsaného akceptačního protokolu, který bude podepsán pouze tehdy, bude-li předávaná část díla splňovat požadavky na kvalitu stanovené touto smlouvou. Teprve podpisem akceptačního protokolu se dílo považuje za provedené a převzaté a zhotoviteli vzniká právo na zaplacení ceny díla. Akceptační protokol musí být podepsán nejpozději do 14 dnů ode dne předání každé části díla.

### Zhotovitel není povinen dílo převzít a podepsat akceptační protokol, pokud dílo nesplňuje některý z požadavků na jeho kvalitu stanovených touto smlouvou.

### Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele okamžikem jeho předání a převzetí. Do této doby nese nebezpečí škody zhotovitel.

### Nesplnění dohodnutého časového harmonogramu podléhá sankci dle této smlouvy.

# Vyšší moc

## Vyšší moc

### Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé, ani je nemohou ovlivnit smluvní strany, např. válka, mobilizace, povstání, živelná pohroma atd.

### V souvislosti s výskytem pandemické nákazy SARS-CoV-2 objednatel pro odstranění jakýchkoliv pochybností tímto prohlašuje, že samotná existence pandemické nákazy SARS-CoV-2 není považována ve smyslu této smlouvy za vyšší moc. Vyšší mocí se rozumí pouze omezení, která budou v souvislosti s pandemií zavedena a budou mít přímý vliv na provádění díla. Smluvní strany se zavazují, že se budou vzájemně bez zbytečného odkladu informovat o všech skutečnostech, které mohou mít přímo či nepřímo vliv na provádění díla, a to elektronickou korespondencí.

### Pokud dojde k přerušení díla na dobu nezbytně nutnou z titulu zásahu vyšší moci, termíny pro dokončení díla se posouvají o tuto nezbytně nutnou dobu s tím, že se nejedná o porušení plnění dle této smlouvy. Prodloužení termínu pro dokončení díla bude řešeno formou samostatného dodatku k uzavřené smlouvě o dílo.

### Jestliže se splnění této smlouvy stane nemožné do jednoho měsíce od vyskytnutí se vyšší moci, strana, která se bude chtít odvolat na vyšší moc, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění.

### Jestliže nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinky odstoupení nastanou dnem doručení oznámení druhé straně.

# Součinnost objednatele

## Součinnost objednatele

### Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a zhotovitelem požadované informace a podklady k řádnému a včasnému provedení předmětu plnění.

### Objednatel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem tak, že bez zbytečného prodlení, nejpozději však do 5 pracovních dnů od vyžádání zhotovitele, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, se závazně vyjádří ke skutečnostem, které jsou nezbytné pro pokračování v řádném a včasném plnění předmětu díla.

### Zhotovitel není v prodlení s plněním předmětu díla, jestliže objednatel nezajistí součinnost v rozsahu a termínu dle této smlouvy. Nesplnění povinnosti objednatele spolupracovat se považuje za podstatné porušení povinností uložených touto smlouvou a umožňuje zhotoviteli tuto smlouvy vypovědět či od ní odstoupit.

# Záruka

## Záruční podmínky

### Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět plnění je provedený dle podmínek této smlouvy, zadávací dokumentace, a že během záruční doby bude mít předmět smlouvy vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.

### Záruční doba předmětu smlouvy je 36 měsíců od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž bylo dílo (nebo jeho část) předáno. Pokud byly při akceptaci zjištěny vady, záruční doba počíná běžet až předáním díla po odstranění vad. Pokud vytčené vady nebrání akceptaci díla, ustanovení předchozí věty se nepoužije.

## Vady díla

### V případě vady díla dojednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vad. Možnost jiné dohody není vyloučena.

### Vady vytčené v akceptačním protokolu, které nebrání akceptaci, se zhotovitel zavazuje odstranit ve lhůtách stanovených v akceptačním protokolu.

### Každá reklamace bude objednatelem učiněna písemně a doručena zhotoviteli na jeho e-mailovou adresu uvedenou záhlaví této smlouvy, originál následně poštou. Stejný postup platí pro veškerá sdělení zhotovitele v této věci objednateli.

### Jednotlivé reklamační vady budou postupně číslovány a jejich pořadová čísla budou platit po celou dobu záruční lhůty.

### Při uplatnění reklamační vady budou vady zhotovitelem odstraněny do 10 kalendářních dnů od e-mailového doručení, nedohodnou-li se strany jinak.

### V případě, že nepůjde o uznanou reklamační vadu, je zhotovitel povinen neuznání vady s odůvodněním a s předběžným vyčíslením nákladů na odstranění této vady zaslat doporučeně objednateli ve lhůtě do 10 kalendářních dnů od e-mailového doručení.

### V případě zájmu objednatele odstraní zhotovitel neuznanou reklamační vadu do 10 kalendářních dnů od sdělení zájmu objednatele na odstranění vady, nedohodnou-li si strany jiný termín.

### Nesplnění platného termínu odstranění zhotovitelem uznaných reklamovaných vad podléhá sankci dle této smlouvy.

### V případě, že vada nebyla odstraněna v platném termínu, je objednatel oprávněn dát vadu odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele, pokud zhotovitel nebude reagovat na upozornění na tuto skutečnost do tří pracovních dnů ode dne obdržení tohoto upozornění. Tím nebude dotčena záruka na dílo ve smyslu článku 8.1.2 této smlouvy.

### Zhotovitel objednateli odpovídá za případné porušení práva jakékoliv třetí osoby vyplývající z průmyslového nebo duševního vlastnictví související s plněním předmětu smlouvy, a to na území České republiky i mimo něj.

### Pokud bude mít dílo právní vady, zhotovitel je povinen na vlastní náklady učinit všechna opatření nezbytná k odstranění právní vady předmětu smlouvy. Zhotovitel nese veškeré náklady a hradí veškeré oprávněné nároky třetích osob.

### V případě, že by se zhotovitel mohl při plnění smlouvy dostat do konfliktu zájmů mezi objednatelem a jinou osobou, je povinen okamžitě na takovou možnost upozornit objednatele a předložit mu návrh řešení. V případě porušení tohoto závazku odpovídá objednateli za způsobenou škodu v plném rozsahu.

# Ustanovení o právním vztahu k autorskému zákonu „licenční doložka“

## Licenční doložka

### Zhotovitel poskytne objednateli výhradní věcně, časově a místně neomezenou licenci k předmětu smlouvy.

### Objednatel je oprávněn zcela nebo z části oprávnění tvořící součást licence poskytnout třetí osobě (podlicence).

### Odměna za poskytnutí licence je zahrnuta v Smluvní ceně sjednané dle této smlouvy.

### Po vyloučení všech pochybností platí, že se zhotovitel zavazuje zajistit právo používat patenty, ochranné známky, licence, průmyslové vzory, know-how, software a práva z duševního vlastnictví, nezbytně se vztahující k předmětu smlouvy, která jsou nutná pro jeho využití, a to současně s předáním předmětu smlouvy nebo jeho části objednateli.

# Zajištění

## Smluvní pokuty

### V případě, že zhotovitel svým zaviněním nedodrží termíny časového harmonogramu díla sjednané v této smlouvě, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení. Zhotovitel není povinen platit smluvní pokutu pouze v případě, kdy nedodržení termínu bylo zaviněno neposkytnutím součinnosti ze strany objednatele této smlouvy.

### V případě, že zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu v termínu dle této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou závadu a každý den prodlení.

### V případě, že zhotovitel neodstraní vytčené vady, které nebrání akceptaci, ve lhůtách uvedených v akceptačním protokolu, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou neodstraněnou závadu a každý den prodlení.

### V případě, že zhotovitel neoznámí objednateli změnu poddodavatele, nebo poddodavatel uvedený v Seznamu předpokládaných dodavatelů provádí části zakázky, které mu dle Seznamu nepřísluší, nebo se do provádění díla zapojí poddodavatel, který nebyl identifikován a odsouhlasen objednatelem, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní ve výši 50.000 Kč za každý jednotlivý případ, a to i opakovaně. V případě, že zhotovitel neprovede nápravu do 5 pracovních dnů ode dne zjištění, tj. nezajistí, aby poddodavatel prováděl pouze jemu příslušnou část zakázky či poddodavatel, který není uveden v Seznamu, se na zakázce vůbec nepodílel, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý den až do zjednání nápravy.

### V případě, že zhotovitel nenahradí ve stanovené lhůtě poddodavatele, u kterého objednatel prokáže důvody jeho nezpůsobilosti. je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu za porušení této povinnosti ve výši 50.000 Kč za každý jednotlivý případ.

### V případě, že se zhotovitel neúčastní řádně oznámené pracovní porady dle této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každou jednotlivou neúčast.

### Poruší-li zhotovitel svoji povinnost organizace a aktivní účasti na urbanistických vycházkách dle Přílohy č. 2 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každé jednotlivé porušení takové povinnosti.

### V případě, že zhotovitel nezajistí pro objednatele výhradní věcně, časově a místně neomezenou licenci k předmětu smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč.

### Smluvní sankce lze vyúčtovat na podkladě jednostranného právního úkonu.

### Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně vzniklou náhradu škody, na které mu v důsledku porušení povinností zhotovitele vznikl právní nárok, započíst proti kterékoliv úhradě, která mu přísluší dle příslušných ustanovení této smlouvy či proti jakékoliv jiné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.

### Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje. Smluvní strany tedy nebudou aplikovat ustanovení § 2050 NOZ.

## Úroky z prodlení

### V případě prodlení objednatele se splněním peněžitých závazků ve prospěch zhotovitele díla upravených v této smlouvě se objednatel zavazuje uhradit úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

# Pojištění

## Pojištění odpovědnosti za škody

### Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody vzniklé jinému v souvislosti s prováděním díla, a to na pojistnou částku ve výši minimálně 2 mil. Kč, číslo pojistné smlouvy 8059840419 u ČSOB Pojišťovna, a.s. na dobu do 1. 12. 2022, a řádně uhradil sjednané pojistné.

# Odstoupení od smlouvy

## Odstoupení objednatelem

### Objednatel může odstoupit od této smlouvy, nejsou-li řádně plněny zhotovitelem jeho povinnosti vyplývající z této smlouvy. Odstoupit může objednatel v případě, že:

1. zhotovitel se dostane do úpadku nebo likvidace,
2. předmět smlouvy nebude splňovat parametry stanovené v této smlouvě, zadávací dokumentaci, obecně závazných právních předpisech či technických normách,
3. zhotovitel bude v prodlení s dodáním předmětu smlouvy či jeho části o více než 30 kalendářních dnů,
4. zhotovitel celou tuto zakázku postoupí jinému zhotoviteli nebo poruší ustanovení 2.1.4 této smlouvy,
5. zhotovitel postoupí, byť i jen část veřejné zakázky v rozporu s touto smlouvou a ve stanovené lhůtě nezjedná nápravu.

## Odstoupení zhotovitelem

### Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou daňového dokladu delším než 30 dnů ode dne sjednané splatnosti daňového dokladu. O dobu přerušení provádění díla z důvodu prodlení objednatele, se prodlužuje celková doba plnění zhotovitele a přerušení provádění díla není považováno za porušení závazku zhotovitele. Objednatel přitom není oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli žádné smluvní a jiné sankce. Dnem zaplacení se pro tyto účely rozumí připsání účtované finanční částky na účet zhotovitele. Přerušení provádění díla musí být oznámeno písemně a právo zhotovitele na úrok z prodlení podle této smlouvy tím není dotčeno.

## Účinnost odstoupení

### Odstoupení od smlouvy se stává účinným dnem, kdy písemné oznámení dojde druhé straně.

# Ostatní ustanovení

## Prohlášení zhotovitele

### Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu plnění dle této smlouvy.

### Zhotovitel prohlašuje, že vůči jeho majetku neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení.

### Zhotovitel prohlašuje, že odpovědný zástupce v posledních třech letech nebyl disciplinárně potrestán podle zvláštních předpisů upravujících výkon odborné činnosti (zákon č. 360/1992 Sb., v platném znění).

### Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva, ani žádná z jejích příloh, neobsahuje údaje, které tvoří předmět obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

## Postupitelnost a právní nástupnictví

### Žádná ze smluvních stran nesmí, a to ani zčásti, postoupit ani jiným způsobem způsobit převod či přechod žádného ze svých práv ani žádné ze svých povinností podle této smlouvy, zřídit k nim jakákoliv práva třetích osob, bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.

### Tato Smlouva zavazuje právní nástupce smluvních stran. Závazky zhotovitele nezaniknou ztrátou příslušného podnikatelského oprávnění podle § 2588 Občanského zákoníku, ani zánikem zhotovitele za předpokladu, že má právního nástupce.

## Řešení sporů

### V případě řešení smluvních sporů rozhodne příslušný soud.

## Oznámení

### Veškerá sdělení a komunikace vyplývající nebo související s touto smlouvou budou mít písemnou formu a mohou být doručována osobně, datovou schránkou nebo emailem.

### Jakékoliv ústní dojednání při podání nabídky nebo při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena, budou považována za právně neúčinná.

# Závěrečná ustanovení

## Rozhodné právo

### Vzájemné vztahy smluvních stran se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník., v platném znění a souvisejícími předpisy platnými v době uzavření smlouvy.

## Vyloučení nebo úprava některých zákonných ustanovení

### Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 1758 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

## Změna smlouvy

### Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzeny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Dodatky nabývají účinnosti zveřejněním v registru smluv.

### Pro platnost dodatků k této smlouvě se vyžaduje dohoda o celém textu.

### K návrhu dodatků k této smlouvě se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně.

## Přílohy smlouvy

### Zadání územní studie revitalizace sídliště Vajgar, Jindřichův Hradec schválené dne 25. 8. 2021 Zastupitelstvem města Jindřichův Hradec č. usnesení 563/31Z/2021.

### Rozsah požadované participace v průběhu zpracování územní studie revitalizace sídliště Vajgar, Jindřichův Hradec.

### Seznam poddodavatelů, kteří se budou podílet na plnění dle této smlouvy.

## Vyhotovení a zveřejnění smlouvy

### Tato smlouva je vyhotovena a uzavřena v elektronické podobě.

### Tato smlouva je uzavřena tím okamžikem, kdy je poslední souhlas s obsahem návrhu smlouvy doručený druhé smluvní straně. Smlouva vzniká projevením souhlasu s celým jejím obsahem. Souhlas musí být písemný, řádně potvrzený a podepsaný oprávněným zástupcem smluvní strany, která jej projevila.

### Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy.

### Zveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí objednatel.

## Ověřovací doložka

### Znění této smlouvy bylo schváleno Radou města Jindřichův Hradec, usnesením č. 772/31R/2021 ze dne 4. 10. 2021 a je v souladu s návrhem zadání veřejné zakázky schváleným usnesením RMě č. 772/31R/2021 ze dne 4. 10. 2021.

### Zadání zakázky a uzavření smlouvy o dílo bylo schváleno usnesením RMě č. 967/37R/2021 ze dne 29. 11. 2021.

V Praze dne 3. 1. 2022 V Jindřichově Hradci dne 30. 12. 2021

........................................................... ................................................................

za zhotovitele: za objednatele

**Ing. arch. Tomáš Beneš** **Ing. Jan Mlčák, MBA,** starosta města

**ÚZEMNÍ STUDIE REVITALIZACE SÍDLIŠTĚ VAJGAR, JINDŘICHŮV HRADEC**

**ZADÁNÍ**

**Pořizovatel: Město Jindřichův Hradec**

**ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE:**

**NÁZEV AKCE:** ÚZEMNÍ STUDIE SÍDLIŠTĚ VAJGAR, JINDŘICHŮV HRADEC

**MÍSTO:** K.Ú. JINDŘICHŮV HRADEC

**POŘIZOVATEL:** MĚSTO JINDŘICHŮV HRADEC

**ZPRACOVAL:** ODBOR ROZVOJE MĚÚ JINDŘICHŮV HRADEC

**DATUM:** ČERVEN 2021

**SCHVÁLENO:** 25. 8. 2021 usnesením č. 563/31Z/2021

# Obsah

[Obsah 3](#_Toc81914325)

[1 Účel územní studie 4](#_Toc81914326)

[2 Cíle územní studie 4](#_Toc81914327)

[3 Vymezení a charakteristika řešeného území 4](#_Toc81914328)

[3.1 Charakteristika území Sídliště Vajgar 4](#_Toc81914329)

[3.2 Problémy řešeného území 5](#_Toc81914330)

[4 Požadavky na řešení územní studie 5](#_Toc81914331)

[4.1 Průzkumy a rozbory 5](#_Toc81914332)

[4.2 Celková koncepce 6](#_Toc81914333)

[4.3 Struktura území 6](#_Toc81914334)

[4.4 Využití území 7](#_Toc81914335)

[4.5 Zelená (a modrá) infrastruktura 7](#_Toc81914336)

[4.6 Dopravní infrastruktura 7](#_Toc81914337)

[4.6.1 Pěší a cyklistická doprava 7](#_Toc81914338)

[4.6.2 Doprava v klidu 7](#_Toc81914339)

[4.6.3 Automobilová doprava 7](#_Toc81914340)

[4.6.4 MHD 8](#_Toc81914341)

[4.7 Technická infrastruktura 8](#_Toc81914342)

[4.8 Veřejná vybavenost 8](#_Toc81914343)

[4.9 Veřejný zájem 8](#_Toc81914344)

[4.10 Další požadavky na zpracování územní studie 8](#_Toc81914345)

[5 Obsah a způsob zpracování územní studie 8](#_Toc81914346)

[5.1 Požadavky na textovou část 8](#_Toc81914347)

[5.2 Požadavky na grafickou část 9](#_Toc81914348)

[5.3 Další požadavky na obsah a způsob zpracování územní studie 10](#_Toc81914349)

[5.4 Proces zpracování územní studie a její projednání 10](#_Toc81914350)

# Účel územní studie

Územní studie revitalizace sídliště Vajgar Jindřichův Hradec je pořizována z podnětu Města Jindřichův Hradec. Územní studie prověřuje možnosti a podmínky změn v území a bude sloužit jako podklad pro rozhodování v území a případně i pro změnu Územního plánu Jindřichův Hradec (dále jen „ÚP“).

# Cíle územní studie

Cílem územní studie je zhodnotit stávající stav a navrhnout v řešeném území:

a) koncepci veřejných prostranství včetně všech zelených ploch a prvků zeleně (a nestavebních bloků):

* struktura,
* dimenze,
* charakter;

b) koncepci stavebních struktur a potenciál jejich doplnění:

* charakter zástavby,
* výška zástavby, výškové hladiny,
* způsob využití včetně využití parteru,
* kapacity zástavby;

c) koncepci a řešení infrastruktury:

* zelené a modré,
* dopravní,
* technické,
* veřejné vybavenosti.

# Vymezení a charakteristika řešeného území

Řešené území je vymezeno na severní straně rybníkem Vajgar, na západní MK Vídeňská, na jižní a východní straně silnicí I/34. Hranice řešeného území je podrobněji znázorněna v příloze č. 1.

Plocha řešeného území činí cca 90 ha.

## Charakteristika území Sídliště Vajgar

Sídliště Vajgar bylo vystavěno v 60. – 80. letech 20. století a tvoří jej převážně zástavba bloků panelových domů (zejména 8. patrových). Periferní část sídliště (západní a jižní část) tvoří zástavba nízkopodlažních rodinných domů. V řešeném území se dále nachází nízkopodlažní objekty občanské vybavenosti (dvě základní školy s areály školních hřišť, dvě mateřské školy se školními zahradami, tři veřejná dětská hřiště, dvě zdravotní střediska, knihovna, tréninkové a regenerační centrum RAW GYM, nákupní centrum Merkur, JYSK a další drobné provozovny). Jižní hranice území je lemována řadovými garážemi z let výstavby sídliště Vajgar a dále zahrádkářskou kolonií. Jihovýchodní strana je ukončena lesíkem „U Kuniferu“. U rybníka Vajgar (severozápadní směr) se nachází tzv. Slavíkův les s rozlohou cca 2,5 ha, fotbalové hřiště s atletickou drahou a plavecký bazén s aquaparkem a dvě velká obchodní centra (Albert a Kaufland) s parkovacími plochami. Území lze považovat za stabilizované.

Poslední bytová výstavba proběhla na sídlišti Vajgar v průběhu 90. let 20. století, kdy vznikla podél jižní hranice řešeného území zástavba řadových rodinných domů a linie samostatně stojících RD.

V městské části Jindřichův Hradec III, jejíž součástí je i sídliště Vajgar, bylo k 1. 1. 2021 hlášeno k trvalému pobytu 6 967 obyvatel, z toho cca 2/3 obyvatel žije na sídlišti Vajgar (cca 5 tisíc obyvatel). V průběhu posledních desetiletí se však mění i potřeby obyvatel na dopravní obslužnost všemi druhy dopravy, zejména na řešení dopravy v klidu a na rekreaci a volnočasové aktivity.

Město Jindřichův Hradec se potýká s nedostatkem bytů. Tato územní studie by měla mimo jiné i odpovědět na otázku, zda je vhodné sídliště Vajgar zahušťovat další bytovou výstavbou.

## Problémy řešeného území

Územní studie bude řešit následující:

1. Vyhodnocení řešeného území pro možnosti nové bytové výstavby bytového domu, resp. zda lze na daném území najít vhodné plochy pro další bytovou výstavbu bytového domu (bytových domů), včetně návrhu konkrétních ploch pro nové bytové domy, návrhu jejich podmínek prostorového uspořádání (zastavěná plocha, výšková regulace atp.). Případné požadavky na změnu využití ploch budou předloženy jako podnět do změny ÚP.
2. posouzení stavu a kapacit technické infrastruktury včetně nakládání s dešťovými vodami,
3. řešení dopravy v pohybu i v klidu v rámci sídliště, zejména nedostatek parkovacích kapacit (parkovacích stání i garáží) a s tím spojená nedostatečná průjezdnost sídliště,
4. nefunkční systém a forma veřejných prostranství,
5. nedostatek veřejných venkovních sportovišť a míst pro rekreaci, odpočinek.

# Požadavky na řešení územní studie

Územní studie bude rozdělena do dvou částí – analytické a návrhové.

ANALYTICKÁ ČÁST

## Průzkumy a rozbory

V rámci územní studie bude zpracována analytická část s doplňujícími průzkumy a rozbory pro ověření a doplnění obsahu Územně analytických podkladů města v rozsahu nezbytném pro zpracování jejího návrhu. Jejím výsledkem bude ucelené pojmenování, případně doporučení témat k řešení. Zejména budou zmapovány následující okruhy:

1. urbanistická struktura sídliště včetně řešení sídelní krajiny a dodržení její původní koncepce, pojmenování jejich kvalit a problémů,
2. analýza všech druhů dopravy (pěší, cyklistické, veřejné hromadné, individuální automobilové včetně dopravy v klidu parkovací plochy i garáže) – určení kolizních bodů,
3. zmapování tzv. divokých parkovišť a obdobných míst – s návrhem jejich řešení (např. legalizace parkoviště nebo návrh na ozelenění či jiné využití),
4. analýza zelených ploch, obsahující mj. základní dendrologický průzkum a posouzení vitality a perspektivy dřevin,
5. analýza pokrytí území stavbami pro školství, zdravotnictví, služby a obchod, stanovení rezerv a deficitů,
6. zmapování uměleckých děl nalézajících se v dotčeném území, zakomponování do návrhu revitalizace území, případně návrh na opravu,
7. zmapování důležitých prvků a staveb technické infrastruktury,
8. posouzení stavu a kapacit technické infrastruktury včetně nakládání s dešťovými vodami,
9. majetkoprávní vztahy zobrazené na přehledné mapě řešeného území.

Analytická část zahrne též participaci s místními obyvateli a spolky působícími v dané lokalitě, včetně místního šetření. Výstupem bude schéma a popis problémů a hodnot upřesňující požadavky k návrhu územní studie z pohledu místních obyvatel vycházející ze setkání s veřejností – podněty ze setkání zpracovatel dle možností a po konzultaci s pořizovatelem v návrhu územní studie využije.

Výstupem analytické části bude sada tematických výkresů, syntetická problémová mapa a výkres hodnot doporučených k ochraně. Tato fáze bude s pořizovatelem projednána.

NÁVRHOVÁ ČÁST

## Celková koncepce

Územní studie by měla navrhnout možnosti dotvoření lokality v souladu s jejím charakterem a strukturou zástavby tak, aby nedocházelo k porušení původní urbanistické koncepce sídliště Vajgar. Především půjde o zvýšení atraktivnosti, kvality života na sídlišti a navrácení společenské funkce hlavním prostranstvím – koncepční řešení veřejných ploch, obnova infrastruktury, optimalizace parkovacích možností, revitalizace zeleně, zlepšení dostupnosti občanského vybavení apod.

V rámci hlavních témat jsou sledovány následující cíle územní studie:

1. prověřit možnost výstavby bytového domu (bytových domů) do stávajících urbanistických struktur, širšího území a krajiny (posouzení a prověření možnosti výstavby bytového domu na pozemcích p. č. 3909/6, 3890/167 a 3890/235 k. ú. Jindřichův Hradec – dle platného ÚP jsou tyto pozemky vymezeny jako plochy pro zeleň a občanskou vybavenost, popř. na jiných vhodných plochách, případně uplatnit podnět do změny Územního plánu Jindřichův Hradec),
2. podstatně nesnížit pohodu bydlení stávajících obyvatel potenciální bytovou výstavbou včetně zastínění;
3. prověřit řešení dopravy v klidu a v pohybu, zejména optimalizovat parkování na sídlišti, a to jak s ohledem na stávající stav (tj. bez nové výstavby bytového domu/bytových domů), tak pro případnou variantu zahrnující výstavbu nového bytového domu/bytových domů; případně vytipovat vhodné plochy pro garáže i vícepatrové parkovací domy (včetně studie proveditelnosti zahrnující odhad investičních a provozních nákladů včetně návratnosti);
4. vytvořit místa pro rekreaci, zejména v návaznosti na Slavíkův les, využití břehů rybníka Vajgar;
5. vytvořit plochy veřejného prostranství a sídelní zeleně (s návazností na ÚSSZ), včetně městského mobiliáře (vycházející z mobiliáře města).

Územní studie prověří soulad plánovaných záměrů s ohledem na kapacity veřejné vybavenosti a dopravy. Tyto záměry bude svým návrhem koordinovat a navrhne k nim adekvátní infrastrukturu – zejména veřejnou vybavenost, dopravní a technickou infrastrukturu.

## Struktura území

Studie:

1. navrhne a definuje kompozici řešeného území vymezením uličních prostranství, stavebních a nestavebních bloků pomocí uličních čar, vymezení zastavitelných ploch ve stavebních blocích pomocí stavebních čar, maximální intenzity zástavby a výškové hladiny zástavby, proslunění budov,
2. navrhne a definuje charakter uličních prostranství v řešeném území, který bude dokladován uličními profily, navrhne nové plochy a prvky zeleně,
3. prověří možnost dílčích doplnění, respektive modifikaci stávající zástavby,
4. navrhne využití dožilých či nefunkčních staveb a ploch technické infrastruktury,
5. určí hierarchii, význam a role jednotlivých veřejných prostranství, a v těchto kategoriích bude pracovat s jejich charakterem, měřítkem, vybavením apod. při respektování ÚSSZ,
6. navrhne vhodné polohy staveb a zařízení pro nakládání s odpady.

## Využití území

Stávající využití území bude z většiny zachováno, popřípadě bude citlivě doplněno o další využití. Pokud návrhem bude požadována změna využití ploch z pohledu ÚP, budou v tomto smyslu uplatněny podněty do jeho změny.

## Zelená (a modrá) infrastruktura

Studie navrhne v rámci uličních prostranství kompozičně významná stromořadí a kompozičně významné vegetační plochy. Stávající parkové plochy budou zachovány a bude podpořen jejich rozvoj. Studie navrhne rámcová opatření ochrany zeleně a rámcový plán revitalizace ploch parků a případnou dosadbu vegetace. Stávající kvalitní vzrostlá zeleň bude tam, kde to lze, zakomponována do návrhu veřejných prostranství. V konceptu zeleně infrastruktury budou zohledněna případná adaptační opatření na klimatické změny (například využití svejlů, zelené střechy na veřejných budovách). V rámci studie bude prověřeno umístění technických prvků infrastruktury, jako jsou například vsakovací bloky, retenční nádrže, podzemní a nadzemní jímky, a dále prvky přírodě blízké, které podpoří závlahu zeleně, např. drobné vodní plochy, zasakovací vegetační pásy apod.

Výkres zelené infrastruktury bude obsahovat vymezení monofunkčních ploch zeleně v podrobném členění. V polyfunkčních územích bude vyznačena a rozlišena doplňková zeleň a bude stanoveno její procentuální zastoupení.

## Dopravní infrastruktura

Řešení dopravní infrastruktury bude navazovat na Koncepci dopravní obslužnosti města Jindřichův Hradec (2012) a také s ohledem na připravované zadání její aktualizace.

### Pěší a cyklistická doprava

Pěší komunikace budou upraveny anebo doplněny na základě nedostatků zjištěných v analytické části a ve vazbě na okolní území. Návrh pěších komunikací bude zpracován se zohledněním monitoringu pohybu. V návrhu budou dále zohledněny osoby se sníženou schopností pohybu a orientace. Studie navrhne cyklistické trasy v koordinaci s celoměstskou cyklo sítí.

### Doprava v klidu

Studie navrhne dostatečné kapacitní parkování – zejména v profilu veřejných komunikací, případně vytipováním ploch pro možnou realizaci parkovacího domu. Veškeré nároky na dopravu v klidu je třeba zajistit v rámci celého řešeného území pro potřeby stávající zástavby i případně pro nově definované zástavby s mírným naddimenzováním pro případné budoucí potřeby. Součástí bude dopravní průzkum včetně zjištění skutečné potřeby parkovacích míst odstavných a návštěvnických. Měření budou probíhat opakovaně pro vyloučení anomálií (COVID19 a karanténní opatření, období letních prázdnin atd.).

### Automobilová doprava

Studie navrhne dopravní řešení, které naváže na okolní dopravní síť a zajistí obsluhu všech stávajících staveb, i případné nově navrhované zástavby. Součástí studie bude dopravní průzkum. Měření budou probíhat opakovaně pro vyloučení anomálií (COVID19 a karanténní opatření, období letních prázdnin atd.). V dotčeném území budou vytipovány nejproblémovější lokality z pohledu bezpečnosti (chodců, cyklistů) a bude navrženo jejich optimální dopravní řešení. Studie dále prověří dopravní řešení křižovatek, zejména křižovatky u základní školy čp. 592/III Vajgar, kruhového objezdu u Kauflandu a u Alberta. Studie zhodnotí a popíše dopravní dopady (nárůsty) případné nově definované zástavby. Infrastruktura pro automobilovou dopravu bude důsledně řešena jako součást veřejných prostranství.

### MHD

Území sídliště je pokryto sítí MHD. Studie prověří možnosti úprav dopravních zařízení veřejné dopravy v území, včetně zhodnocení množství zastávek a jejich pozic.

## Technická infrastruktura

V rámci studie budou vyhodnoceny stávající deficity technické infrastruktury a nové nároky na technickou infrastrukturu plynoucí z navržených řešení, případně identifikovány potřeby podstatných přeložek sítí technické infrastruktury. Případné úpravy či doplnění liniového vedení technické infrastruktury bude v souladu s požadavkem na sdružování do společných tras s dopravní infrastrukturou, pokud to lze. Budou respektována ochranná pásma a s nimi spojené požadavky. Případné vstupy do nich budou konzultovány s dotčenými správci sítí. Studie navrhne princip hospodaření s dešťovými vodami, který bude preferovat jejich využití pro závlahu zeleně, případně retenci a zasakování v řešeném území.

## Veřejná vybavenost

Analytická fáze územní studie definuje rámcové deficity veřejné vybavenosti, pro kterou bude následně v návrhu vytipováno umístění. Studie vymezí hrany zástavby, u kterých bude požadována veřejná vybavenost v parteru. Vybavenost v parteru by měla být přednostně navrhována ve vazbě na hlavní veřejná prostranství.

## Veřejný zájem

Studie prověří potřebu nových veřejně prospěšných staveb /VPS/ nebo veřejně prospěšných opatření /VPO/ podle stavebního zákona, která budou sloužit jako podklad pro nové vymezení dalších VPS a VPO v území v rámci případné změny územního plánu.

## Další požadavky na zpracování územní studie

Studie rámcově definuje další kroky podporující celkovou revitalizaci sídliště. Zejména navrhne podstatné body, a to v těchto oblastech:

* Plán údržby,
* Doporučené nakládání s majetkem, hospodaření,
* Identifikace potřebných investic a jejich rozdělení podle priorit (možnost etapizace navržených opatření),
* Bezpečnost, sociální kontrola (prevence kriminality).

Návrhová část zahrne též participaci s místními obyvateli, spolky zahrnující připomínkování koncepčního řešení.

# Obsah a způsob zpracování územní studie

## Požadavky na textovou část

I. Analytická část

a) Doplňující průzkumy a rozbory ve struktuře dle bodu 4.1

II. Návrhová část

1. Popis a zdůvodnění návrhu ve struktuře dle bodu 4.2 - 4.10 zadání
2. Popis jednotlivých navržených zásahů do stávající struktury.
3. Bilanční tabulka uvádějící stávající a navrhované hodnoty, a to pro

* plochy veřejných motorových komunikací,
* chodníky,
* zastavěné plochy,
* zelené plochy,
* počty parkovacích stání,
* bilance dešťových vod.

1. Souhrnné bilance stavu a návrhu:

* maximální výměru hrubých podlažních ploch v m2 s rozdělením dle předpokládaného využití,
* počet obyvatel,
* odhad počtu návštěvníků,
* potřebu vody, tepla, plynu a elektrické energie,
* produkci splaškových odpadních vod,
* odvod dešťových vod,
* produkci odpadu.

1. Životní prostředí:

Stručně (text, tabulky, schémata) bude zhodnoceno řešení a jeho vlivy na okolí, popřípadě město v těchto oblastech:

* příroda a krajina, zelené plochy (např. s rozčleněním na travnaté plochy a vysokou funkční zeleň),
* ovzduší,
* hluk.

1. Majetkoprávní vztahy a ekonomie

Návrh bude formou stručného komentáře (textu, tabulky, schématu, …) obsahovat:

* schéma – zákres návrhu do situace majetkoprávních vztahů (ÚAP a metodika IPR) s barevně odlišeným typem vlastnictví jednotlivých pozemků,
* hodnocení ekonomických nároků a dopadů na území.

1. Vyhodnocení souladu návrhu územní studie s platným územním plánem ve formě schématu a stručného komentáře. Výstupy územní studie budou podkladem pro další změnu územního plánu v jeho podrobnosti, např. změna využití ploch, podlažnost atp.

## Požadavky na grafickou část

I. Analytická část

1. Sada tematických výkresů dle kapitoly 4.1 1 : 2 000
2. Syntetická problémová mapa 1 : 2 000
3. Výkres hodnot doporučených k ochraně 1 : 2 000

II. Návrhová část

1. Výkres širších vztahů 1 : 10 000
2. Hlavní výkres 1 : 2 000
3. Výkres veřejných prostranství včetně parků 1 : 2 000
4. Výkres dopravní (včetně cestní sítě) a technické infrastruktury 1 : 2 000
5. Řezy územím, popřípadě řezopohledy 1 : 2 000
6. Uliční profily vybraných ulic 1 : 500
7. Vybraný detail veřejného prostranství včetně řešení povrchů 1:20
8. Nadhledová perspektiva hmotového řešení včetně sytému zeleně

Měřítka výkresů jsou dána jako optimální, je možné je přizpůsobit z důvodu zlepšení srozumitelnosti jednotlivých výkresů nebo lepšího znázornění jednotlivých témat. Seznam výkresů a textovou část je možno z téhož důvodu doplnit o další schémata či výkresy.

Hlavní výkres znázorní zejména prvky a regulativy uvedené v příloze č. 3, a to v souladu s předepsaným grafickým provedením.

## Další požadavky na obsah a způsob zpracování územní studie

Studie bude vycházet z podrobnosti (polohopisu) katastrální mapy.

V návrhu budou zohledněna všechna pravomocná územní rozhodnutí v řešeném území a v jeho bezprostřední blízkosti.

Návrh bude věcně zpracován v souladu s regulativy stanovenými ÚP – plochy s rozdílným způsobem využití a Územní studií sídelní zeleně.

Pojmosloví navržené podrobné regulace nebude striktně vázáno na platný územní plán. Její systém i použité termíny budou v maximální možné míře vycházet z PSP.

Územní studie bude zpracována v souladu s platnými právními předpisy a metodikami.

Studie bude průběžně prezentována kontaktním osobám (pracovní skupina „Vajgar 21“) na straně pořizovatele, a to nejméně na 3 prezentacích (včetně závěrečné). Nejméně jedna z prezentací bude řešena jako „místní šetření“ v rámci zpracovávaného území.

Studie bude předána v 5 tištěných paré a v elektronické podobě na 5 CD/DVD, které bude obsahovat textové soubory ve formátech PDF, DOC, případně XLS a grafické soubory ve formátech PDF a DWG/SHP.

## Proces zpracování územní studie a její projednání

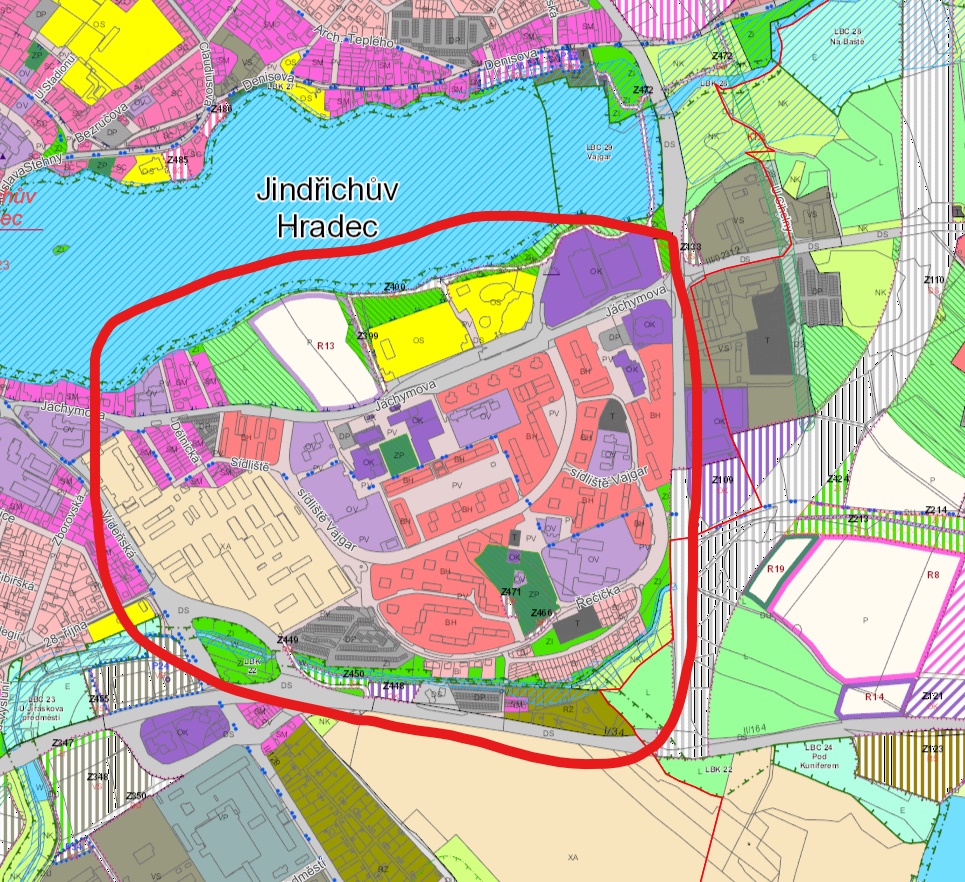
Územní studie bude zpracována ve 4 fázích:

1. Doplňující průzkumy a rozbory – analytická část (čl. 4.1)
2. Návrhová část územní studie
3. Návrhová část územní studie po zapracování připomínek veřejnosti a dalších subjektů (viz participace obyvatel)
4. Čistopis územní studie se zapracování připomínek vzešlých z projednání

Zpracovatel konzultuje územní studii s lokálními aktéry ze strany místních obyvatel a veřejnosti, klíčovými dotčenými orgány a správci veřejné dopravní a technické infrastruktury. Studie bude v průběhu zpracování konzultována s pořizovatelem. Zadání studie lze upřesnit a doplnit na základě dohody během konzultací (prostřednictvím záznamu z konzultací), a to zejména po dokončení analytické části.

Územní studie bude zpracována v souladu s rámcovým harmonogramem prací (viz příloha č. 5).

**Příloha č. 1 – Situační zákres (výřez hlavního výkresu platného územního plánu) s vymezením řešeného území**



**Příloha č. 2 – Vybrané informace o území**

A. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

1. MK Jáchymova, sídl. Vajgar, Řečička
2. zastávky MHD (ul. Jáchymova, sídl. Vajgar - trojstředisko, sídl. Vajgar - bazén)

B. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

1. kanalizační řad (provozovatel ČEVAK, a.s.),
2. vodovodní řad (provozovatel ČEVAK, a.s.),
3. plynovod STL (provozovatel E.ON Distribuce a.s.),
4. rozvod tepla (provozovatel Teplospol, a.s.)
5. elektrická síť NN (provozovatel E.DG a.s.).

C. OSTATNÍ

1. objekty civilní ochrany (VÚ),
2. rybník Vajgar
3. naučná stezka podél rybníka Vajgar

**ZÁMĚRY A PROJEKTY V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ**

1. Bytový dům na parcele 3909/6 k. ú. Jindřichův Hradec – ideová fáze,
2. Bytový dům na parcele 3890/167 k. ú. Jindřichův Hradec – ideová fáze,
3. Bytový dům na parcele 3890/235 k. ú. Jindřichův Hradec – ideová fáze,
4. Stavební úpravy vnitrobloku na sídlišti Vajgar, Jindřichův Hradec (pozemek k.ú. Jindřichův Hradec, p. č. 3909/8) – projektová dokumentace pro provedení stavby, ve fázi podání žádosti o vydání stavebního povolení,
5. Úpravy veřejného prostranství Vajgar 2. etapa – petice proti realizaci,

**ZÁMĚRY A PROJEKTY V NAVAZUJÍCÍM ÚZEMÍ**

1. lokalita Řečička par. č. 3915/1 k. ú. Jindřichův Hradec, p. č. 3000, 3002, 3015, 3031 k. ú. Otín u Jindřichova Hradec – využití jako rekreační plocha – ideová fáze,
2. Restaurace McDonald‘s – p. č. 3918/24, 3921/4, 3921/1, 3921/3, 3918/2, 3918/18 v k. ú. Jindřichův Hradec – probíhá stavební řízení.

**Zpracovateli budou poskytnuta aktuální data ÚAP a podklady z ÚP.**

**Příloha č. 3 – Legenda hlavního výkresu**

Obsah obrázku stůl

Popis byl vytvořen automaticky

**Příloha č. 4 – Soupis zadávacích podkladů a veřejně dostupných územně plánovacích podkladů a dokumentací pro zpracování územní studie**

**Územní plán** - dne 14. 2. 2014 nabyla účinnosti územně plánovací dokumentace – Územní plán Jindřichův Hradec (dále jen ÚP), zpracovaná v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění – stavební zákon. Dokument zahrnuje celé správní území města Jindřichův Hradec, tzn.: Buk u J. Hradce, Děbolín, Dolní Radouň, Dolní Skrýchov, Horní Žďár u J. Hradce, Jindřichův Hradec, Matná, Otín u J. Hradce, Políkno u J. Hradce a Radouňka.

[Územní plán Jindřichův Hradec - Město Jindřichův Hradec (jh.cz)](https://www.jh.cz/cs/uzemni-plan-a-regulacni-plan/uzemni-plan-jindrichuv-hradec.html)

Probíhající změna č. 1 územního plánu:

[Probíhající změna územního plánu Jindřichův Hradec - Město Jindřichův Hradec (jh.cz)](https://www.jh.cz/cs/mesto/uzemni-planovani-j-hradec/probihajici-zmena-uzemniho-planu-jindrichuv-hradec.html)

**Území studie sídelní zeleně**

[Územní studie sídelní zeleně - Město Jindřichův Hradec (jh.cz)](https://www.jh.cz/cs/mestsky-urad/odbory-uradu/odbor-zivotniho-prostredi/uzemni-studie-sidelni-zelene/)

**Koncepce dopravní obslužnosti** – připravuje se aktualizace

[Dopravní koncepce města byla představena - Město Jindřichův Hradec (jh.cz)](https://www.jh.cz/cs/mesto/projekty-mesta-clanky/dopravni-koncepce-mesta-byla-predstavena.html)

**Strategický plán rozvoje města** – probíhá aktualizace na období 2021-2025

[Plán rozvoje - Město Jindřichův Hradec (jh.cz)](https://www.jh.cz/cs/mesto/plan-rozvoje/)

**Pasport odpadového hospodářství**

[Mapa odpadového hospodářství | Jindřichův Hradec (jh.cz)](https://geoportal.jh.cz/mapa/pasport-odpadoveho-hospodarstvi/?c=-714851%3A-1152777&z=6&lb=osmllg&ly=odse%2Codst%2Codsk%2Codko%2Chr%2Cad%2Culn&lbo=1&lyo=)

**Pasport veřejného osvětlení**

[Mapa osvětlení | Jindřichův Hradec (jh.cz)](https://geoportal.jh.cz/mapa/pasport-osvetleni/?c=-714479%3A-1152555&z=6&lb=osmllg&ly=hr%2Cad%2Cosv-roz%2Cosv-ks%2Cosv-sto%2Cosv-kab%2Culn&lbo=1&lyo=)

**Koncepce cyklostezek**

Bude poskytnuta na CD vybranému dodavateli studie.

**Příloha č. 5 – Rámcový harmonogram prací**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Harmonogram prací** | | | |
| **etapa** | **úkon** | **nositel úkonu** | **časová fáze** |
| **0** | Předání zadání | ROZ + VÚP | 11/2021 |
| Výběr zpracovatele |
| **1** | Analytická část | ROZ + VÚP + OŽP + DOP | + max. 3 měsíce |
| **2** | Návrh + prezentace návrhu | ROZ + VÚP + OŽP + DOP | + max. 3 měsíce |
| Kontrola návrhu | ROZ + VÚP + OŽP + DOP | + max. 1 měsíc |
| Úprava návrhu, předání návrhu k "projednání" pořizovateli | ROZ + VÚP + OŽP + DOP | + max. 2 měsíce |
| "Projednání" | ROZ | + max. 2 měsíc |
| Vyhodnocení a předání připomínek | ROZ | + max. 1 měsíc |
| **3** | Úprava návrhu územní studie, předání čistopisu pořizovateli | ROZ | + max. 6 měsíců |
| **x** | Svolání konzultace | ROZ | průběžně dle potřeby |

Kontaktní osoby **„Pracovní skupina Vajgar 21“**:

**ROZ – odbor rozvoje, MěÚ Jindřichův Hradec**

kontaktní osoba: Martina Pechová, xxx,

**VÚP – odbor výstavby a územního plánování, MěÚ Jindřichův Hradec**

kontaktní osoba: Ing. Petra Vozábalová, xxx

**OŽP – odbor životního prostředí, MěÚ Jindřichův Hradec**

kontaktní osoba: Petra Šelepová, DiS., xxx

**DOP – odbor dopravy, MěÚ Jindřichův Hradec**

kontaktní osoba: Ing. Zbyněk Heřman, xxx,

**Architekt města**: Ing. arch. Lukáš Soukup, [xxx](mailto:l.soukup@jh.cz).

V Jindřichově Hradci, dne 25. 6. 2021.

**Rozsah požadované participace v průběhu zpracování územní studie revitalizace sídliště Vajgar, Jindřichův Hradec**

Předmětem plnění veřejné zakázky bude mimo jiné i organizace a aktivní účast na dvou urbanistických vycházkách ve fázi zpracování analytické části (včetně následného sousedského setkání nad mapou) s obyvateli a hlavními aktéry v území. Podněty vzešlé z vycházek a setkání zpracovatel územní studie vyhodnotí a důsledně vypořádá zapracováním do územní studie, resp. vysvětlením proč nebylo v územní studii zohledněno.

K výše uvedenému poskytne odbor rozvoje Městského úřadu Jindřichův Hradec ve spolupráci s Fakultou managementu Vysoké školy ekonomické v Praze na vyžádání zpracovatele územní studie personální podporu.

Současně je předmětem plnění této veřejné zakázky i organizace tzv. prezentace návrhu. Konkrétně se bude jednat o přípravu prezentace pro veřejnost představující hlavní koncept návrhu s vysvětlením ve formě stručné brožury a aktivní účast na prezentaci odevzdané studie.

Počet těchto prezentací pro veřejnost bude dle potřeby zadavatele, max. však 2 (dvě).

**Seznam poddodavatelů**,

s jejichž pomocí dodavatel předpokládá realizaci veřejné zakázky:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | | | část plnění VZ, kterou hodlá účastník zadat poddodavateli |
| **1.** | **Název poddodavatele:** | **Ing. Andrea Junková** | **příroda a krajina** |
|  | Sídlo/místo podnikání: | Konětopská 228/34, 277 32 Čečelice |
|  | Tel./fax. | xxxx |
|  | e-mail: | xxxx |
|  | IČ | 87431246 |
| **2.** | **Název poddodavatele:** | **Ing. Miloš Burianec** | **doprava** |
|  | Sídlo/místo podnikání: | Praskačka 100, 503 33 Praskačka |
|  | Tel./fax. | xxxx |
|  | e-mail: | xxxx |
|  | IČ | 16798392 |
| **3.** | **Název poddodavatele:** |  |  |
|  | Sídlo/místo podnikání: |  |
|  | Tel./fax. |  |
|  | e-mail: |  |
|  | IČ |  |
| **4.** | **Název poddodavatele:** |  |  |
|  | Sídlo/místo podnikání: |  |
|  | Tel./fax. |  |
|  | e-mail: |  |
|  | IČ |  |