

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „OZ“)

I.

Smluvní strany

ČESKÁ REPUBLIKA - Vězeňská služba České republiky

se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4,

za níž jedná na základě pověření generálního ředitele VS ČR č. j.: VS-89015-3/ČJ-2016-800020-SP ze dne 1. 9. 2016, vrchní rada, plk. Mgr. Lenka Smutná, ředitelka Věznice Znojmo

adresa věznice: Věznice Znojmo, Dyjská 4, 669 02 Znojmo

IČO: 00212423

DIČ: CZ00212423

při výkonu působnosti v oblasti veřejné správy se VS ČR nepovažuje dle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, za osobu povinnou k DPH

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

VHS plus, spol. s r.o.

Dobšická 17, 671 82 Znojmo

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 8545

zastoupená: Ing. Stanislav Hahn, Ing. Pavel Beneš, Ing. Jaroslav Krčál – jednatelé společnosti

IČO: 46992138

DIČ: CZ46992138

ISDS: [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED], č. ú.: [REDACTED]

Telefonické a e-mailové spojení:

telefon: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Adresa pro doručování korespondence: **VHS plus, spol. s r.o., Dobšická 17, 671 82 Znojmo**

(dále jen „zhotovitel“)

(společně jako „smluvní strany“)

uzavřely na základě podkladů uvedených v článku II. tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

II.

Závazné podklady pro uzavření smlouvy

1. Závaznými podklady pro uzavření smlouvy (dále jen „závazné podklady“) se rozumí:

- a) Zadávací dokumentace včetně příloh č. j.: VS-100630-45/ČJ-2019-803951-VERZAK, (dále jen „ZD“) na zakázku s názvem: „**Znojmo – adiktolog a krizová cela**“

- b) Nabídka zhotovitele ze dne **21.7.2021**, pod č.j.: VS-100630-49/ČJ-2019-806951-VERZAK (dále jen „nabídka“).
 - c) Dokumentace pro provádění stavby s názvem „Znojmo – adiktolog a krizová cela“ zpracovaná společností BOOS plan, a.s., se sídlem Horova 3121/68, 616 00 Brno, IČO: 634 81 898, (dále jen projektant) zpracovaná 04/2021.
 - d) Harmonogram provádění díla.
 - e) Stavební povolení vydané Stavebním úřadem Ministerstva spravedlnosti ČR dne 22.6.2021, č.j.: MSP-10/2021-STU-SP/5.
2. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že má k dispozici od objednatele všechny výše uvedené závazné podklady, že se seznámil s jejich obsahem a že vůči obsahu a podobě těchto závazných podkladů nemá žádné výhrady.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést řádně a včas stavbu pod názvem:
„Znojmo – adiktolog a krizová cela“
v souladu s touto smlouvou a závaznými podklady této smlouvy specifikovanými v čl. II. odst. 1 této smlouvy (dále jen „Dílo“) a závazek objednatele řádně provedené dílo převzít a zaplatit za provedení díla sjednanou cenu.
2. Dílem se rozumí realizace stavebních prací popsanych v DPS příslušných zařízení, jejich montáž, komplexní vyzkoušení a uvedení do provozu v souladu se zadávací dokumentací a nabídkou zhotovitele. Plněním díla se rozumí též provedení všech činností souvisejících s řádným dokončením díla (zřízení, udržování a odstranění staveniště, zajištění bezpečnostních opatření apod.).
3. Součástí díla jsou i další činnosti zhotovitele spojené s realizací stavby, a to uložení stavební suti a odpadu na veřejnou skládku, vybudování, udržování a odklizení zařízení staveniště, zaměření skutečného provedení stavby, dokumentace skutečného provedení a provedení potřebných zkoušek, atestů a revizí podle platných ČSN.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo formou kompletní dodávky s odbornou péčí, na vlastní náklady a nebezpečí tak, aby dílo svou kvalitou i rozsahem odpovídalo účelu smlouvy, zejména z hlediska uživatelských a provozních potřeb objednatele. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s podmínkami stanovenými smlouvou v rozsahu jejích příloh a všemi závaznými podklady uvedenými v čl. II. smlouvy, v souladu s příslušnými technickými normami (zejména ČSN a ČSN EN, norem oznámených ve Věstníku Úřadu pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví), obecně závaznými právními předpisy. Zhotovitel je povinen se při plnění díla řídit podmínkami stanovenými ve stavebním povolení, včetně podmínek obsažených ve stanoviscích a vyjádřeních dotčených orgánů státní správy a účastníků stavebního řízení.
5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost, řídit se pokyny objednatele a prioritně hájit jeho zájmy. Zhotovitel je povinen provést dílo sám, nebo pověřit jeho zhotovením, popř. zhotovením jeho části třetí osobu. Zhotovitel je oprávněn převést na třetí osobu práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy pouze se souhlasem objednatele.
6. Řídící a koordinační činnosti spojené s plněním předmětu díla nesmí zhotovitel vykonávat prostřednictvím poddodavatele. Tyto činnosti bude zhotovitel vykonávat prostřednictvím svého kmenového zaměstnance v pozici „hlavní stavbyvedoucí“. V případě změny v osobě „hlavního stavbyvedoucího“ musí tato nová osoba svojí kvalifikací splnit veškeré podmínky jako „hlavní

stavbyvedoucí“ (autorizace, kmenový zaměstnanec zhotovitele, atd.). Změna v osobě „hlavního stavbyvedoucího“ může být realizována výhradně se souhlasem objednatele.

7. Další požadavky a podmínky na splnění díla:

- a) doložení příslušných atestů, dokladů materiálů a dodávek, včetně dokladů o hygienické nezávadnosti v souladu s platnými právními předpisy, a prohlášení o shodě na použité výrobky a materiály,
- b) předložení písemného prohlášení o vlastnostech použitých zabudovaných výrobků s technickými požadavky na dané zařízení a s ustanoveními ČSN,
- c) vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby s vyznačením odchylek od PD nebo dokumentace osvědčené ve stavebním řízení ve 4 vyhotoveních potvrzené zhotovitelem,
- d) doložení revizí,
- e) odvoz a nezávadná likvidace veškerých odpadů, demontovaného zařízení.

Veškeré tyto související činnosti jsou zahrnuty do ceny díla.

IV.

Doba a místo plnění

1. Dokončené dílo vymezené v čl. III. této smlouvy, bude zhotovitelem předáno protokolárně objednateli nejpozději **do 103 kalendářních dnů** od data zahájení realizace díla dle odst. 2 a 3 tohoto článku.
2. Termín předání staveniště objednatelem: do 8 kalendářních dnů od okamžiku nabytí účinnosti této smlouvy a zhotovitel se zavazuje jej převzít. Termín zahájení realizace díla zhotovitelem: nejpozději do 5 kalendářních dnů od okamžiku předání staveniště.
3. Závazný harmonogram provádění díla tvoří nedílnou součást smlouvy jako její **příloha č.2**.
4. Dílo je připraveno k předání objednateli v okamžiku, kdy byly dodány všechny jeho součásti uvedené v této smlouvě, byly provedeny všechny práce související s jejich montáží, vč. komplexního vyzkoušení. Dílo se však považuje za zhotovené a dokončené až tehdy, kdy bylo objednatelem protokolárně převzato.
5. Bude-li objednatelem dán příkaz k dočasnému zastavení prací na díle (dále jen „sistace díla“), je zhotovitel povinen tento příkaz uposlechnout, bez zbytečného odkladu přerušit provádění díla a při provádění zabezpečovacích prací na stavbě postupovat s odbornou péčí a dle pokynů objednatele tak, aby nemohlo dojít k poškození či znehodnocení díla. Objednatel má právo vydat příkaz k zastavení nebo přerušení prací na nezbytně nutnou dobu v kterékoliv fázi výstavby, zejména v případě mimořádných bezpečnostních opatření nebo mimořádné situace. Prokazatelně vzniklé škody a náklady na straně zhotovitele v důsledku takto zastavené nebo přerušené práce objednatel uhradí. V době trvání sistace díla neběží lhůty ke splnění povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy. O dobu, po kterou bude trvat sistace díla, se prodlužuje doba dohodnutá pro jeho dokončení v odst. 1 tohoto článku a lhůty stanovené v harmonogramu. Prodloužení doby plnění bude upraveno písemným dodatkem ke smlouvě.
6. Přeruší-li zhotovitel provádění díla z důvodu takové neodvratitelné události, kterou při uzavírání smlouvy nemohl předvídat a jež mu brání, aby splnil své smluvní povinnosti (vyšší moc – např. válka, živelní pohroma, generální stávkou), prodlužuje se o dobu, po kterou taková událost brání zhotoviteli v dalším provádění díla, doba plnění díla stanovená v odst. 1 tohoto článku. Za okolnost vyšší moci se naproti tomu nepovažuje zpoždění dodávek poddodavatelů, výpadky energií, médií apod. Zhotovitel je povinen neprodleně, nejpozději však do dvou kalendářních dnů objednateli vyrozumět o vzniku okolností vyšší moci a takovou zprávu ihned písemně potvrdit. V případě, že stav vyšší moci bude trvat déle než tři měsíce, má kterákoli ze smluvní stran právo od smlouvy

odstoupit. V případě přerušení provádění díla z jiných důvodů na straně zhotovitele než je stav vyšší moci, je objednatel oprávněn projednat se zhotovitelem důvod přerušení prací a dohodnout se zhotovitelem termín opětovného zahájení prací na díle. Nezahájí-li zhotovitel ve stanovené lhůtě práce nebo prohlásí-li, že svůj závazek nesplní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Přerušení prací na straně zhotovitele z jiných důvodů než je stav vyšší moci, nemá vliv na dohodnutou dobu plnění díla dle odst. 1 tohoto článku.

7. Objednatel je oprávněn písemným příkazem adresovaným zhotoviteli změnit termín zahájení realizace díla uvedený v odst. 2 tohoto článku na pozdější dobu, termín zahájení prací lze však posunout maximálně o jeden měsíc od termínu sjednaného v odst. 2, tohoto článku.
8. Místem provádění díla je areál Věznice Znojmo, Dyjská 4, 669 02 Znojmo.

V. Cena díla

1. Cena díla, uvedeného v čl. III. smlouvy, byla dohodnuta v celkové výši:

- 1 630 787,92 Kč bez DPH, slovy: jeden million šest set třicet tisíc sedm set osmdesát sedm korun českých a devadesát dva haléřů,
- 342 465,00 Kč sazba DPH 21%, slovy: tři sta čtyřicet dva tisíc čtyři sta šedesát pět korun českých,
- **1 973 253,00 Kč vč. DPH, slovy: jeden million devět set sedmdesát tři tisíc dvě stě padesát tři korun českých.**

Tato cena, obsahující veškeré náklady zhotovitele s provedením díla spojené, byla dohodnuta na základě nabídkové ceny zhotovitele, je nejvýše přípustná a nepřekročitelná, je platná po celou dobu realizace díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace díla z důvodů ležících na straně objednatele (odsunutí termínu zahájení prací apod.).

2. Zhotovitel prohlašuje, že celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací jednotlivých částí díla a díla jako celku (práce, výrobky, materiály, dodávky, revize, prohlídky, předepsané zkoušky, náklady na vybudování zařízení staveniště, pojištění díla apod.). Mimo jiné zhotovitel přebírá také veškeré povinnosti plynoucí v souvislosti s plněním smlouvy ze zákona č.185/2001Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zejména odvoz a řádná likvidace odpadu), přičemž náklady spojené s plněním těchto povinností jsou zahrnuty v ceně díla.

Součástí ceny díla jsou zejména také:

- a) poplatky za uložení zeminy a stavební sutí a odpadu na veřejnou skládku,
- b) náklady na vybudování udržování a odklizení zařízení staveniště,
- c) uvedení prostoru zařízení staveniště do původního stavu.

3. Oceněný položkový soupis stavebních prací a dodávek s výkazem výměr, dle souhrnného rozpočtu PD, který má zhotovitel k dispozici v rámci převzatých podkladů dle čl. II této smlouvy, je pro zhotovitele závazný. Krycí list souhrnného rozpočtu s rekapitulací tvoří nedílnou součást smlouvy jako její **příloha č.1**. Jednotkové ceny obsažené v položkovém soupisu stavebních prací a dodávek jsou platné a maximální po celou dobu plnění smlouvy.

4. Objednatel je oprávněn změnit rozsah díla (méně práce, vícepráce, jiná kvalita prací a dodávek – (dále jen „změna díla“)), tj. např. změny díla, které vznikly na základě informací z postupu (průběhu) prací a nebyly známy při zpracování PD a VV a jsou nezbytné k řádnému provedení díla (např. při odkrytí celých konstrukcí prověřovaných pomocí sond, zlepšení kvality díla, výhodnějších materiálů s vyšší přidanou hodnotou kvality díla, apod.) a za tím účelem vydat zhotoviteli písemný příkaz, který požadovanou změnu díla popisuje. Zhotovitel je povinen na základě příkazu objednatele přistoupit na změnu rozsahu díla. Na základě výše uvedeného písemného příkazu

zhotovitel zpracuje a předloží objednateli ocenění změny ve formě položkového rozpisu ceny do 3 pracovních dnů od obdržení tohoto příkazu. Ocenění změny bude vycházet ze závazných podkladů. V případě prací a dodávek neuvedených ve smlouvě ani v závazných podkladech, bude ocenění změny vycházet z jednotkových cen Cenové soustavy RTS. K ocenění změny je objednatel povinen předat svoje písemné stanovisko zhotoviteli do 3 pracovních dnů od obdržení ocenění změny, nebude-li smluvními stranami písemně dohodnuta jiná lhůta. Pokud objednatel souhlasí s návrhem na ocenění změny, příp. úpravou harmonogramu, tuto skutečnost zhotoviteli písemně potvrdí. Nedohodnou-li se smluvní strany na změně, je objednatel povinen zaplatit cenu upravenou s přihlédnutím k rozdílu v rozsahu nutné činnosti a v účelných nákladech spojených se změněným prováděním díla, přičemž při určení nové ceny jsou rozhodující, tato smlouva a závazné podklady uvedené v čl. II. smlouvy. Případná změna díla bude řešena v režimu ZZVZ a bude provedena písemným dodatkem k této smlouvě.

5. Drobná změna a upřesnění díla, která nemá vliv na cenu, termín plnění ani výsledné užité vlastnosti díla, může být potvrzena oprávněnou osobou objednatele zápisem do stavebního deníku.
6. Dojde-li v průběhu provádění díla ke změně výše příslušné sazby DPH či jiných poplatků stanovených obecně závaznými předpisy, bude účtována sazba DPH k příslušným zdanitelným plněním či jiné poplatky ve výši stanovené novou právní úpravou a cena díla bude upravena písemným dodatkem ke smlouvě.

VI. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje pro realizaci díla zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.
2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že ustanovení § 2611 OZ se nepoužije. Tím není dotčeno ustanovení čl. VI. odst. 3 smlouvy.
3. Úhrada ceny díla bude prováděna v české měně. Zhotovitel bude po dobu provádění díla měsíčně vystavovat daňové doklady (faktury) a konečnou fakturu vystaví po splnění věcných a termínových podmínek. Faktury zhotovitel předloží vždy ve dvou vyhotoveních. Přílohou každé faktury bude vždy objednatelům odsouhlasený a oboustranně podepsaný soupis provedených prací a dodávek, včetně výměrů odsouhlasených technickým dozorem stavebníka (dále jen „TDS“) za uplynulý kalendářní měsíc. Návrh soupisu provedených prací (odsouhlasených „TDS“) odevzdá zhotovitel ke kontrole oprávněnému zástupci objednatele vždy do 5. dne následujícího kalendářního měsíce. Objednatel je povinen se k soupisu prací vyjádřit do 5 pracovních dnů a v případě jeho neodsouhlasení ho s uvedením důvodu vrátit zhotoviteli k přepracování. Objednatel není povinen fakturu odsouhlasit, jestliže je zhotovitel v prodlení s dílčími termíny sjednanými v harmonogramu nebo má dílo či jeho dílčí provedení vady či nedodělky. Objednatel je oprávněn odsouhlasit k zahrnutí do měsíční fakturace dodávky podle svého uvážení i před uskutečněním montáže dodané věci, pakliže dodanou věc převzal.
4. Přílohou měsíční a konečné faktury bude zařazení a zatřídění jednotlivých položek podle pokynu GFŘ-D22 (dle přílohy k § 26) k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, a dle vyhlášky č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé účetní jednotky, ve znění pozdějších předpisů.
5. Faktury vystavené zhotovitelem musí mít náležitosti obsažené zejména v ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 OZ a musí být přiložen potvrzený soupis skutečně provedených prací. Splatnost faktury je stanovena v délce 30 kalendářních dnů od doručení

objednateli. Povinnost úhrady je splněna okamžikem předání pokynu k úhradě peněžnímu ústavu. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, objednatel je oprávněn ji do 30 kalendářních dnů vrátit zhotoviteli a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury objednateli. V případě nedostatku finančních prostředků z důvodu jejich čerpání ze státního rozpočtu je ve fakturacích vystavených v období od 15. 12. běžného kalendářního roku do 15. 2. následujícího kalendářního roku nutné prodloužit splatnost faktur o dalších 30 dnů. Mimo náležitostí uvedených v zákoně o dani z přidané hodnoty musí faktura obsahovat rovněž následující údaje:

- označení dokladu jako faktura,
- číslo smlouvy dle číslování objednatele, den vystavení, den odeslání a den (doba) splatnosti faktury,
- příjemce a místo dodání díla,
- IČO a DIČ smluvních stran,
- označení peněžního ústavu a čísla účtu, na který má být placeno,
- počet příloh s podpisem zhotovitele,
- odběratele - Vězeňská služba České republiky, Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4 – Nusle, IČO: 002 12 423, DIČ: CZ00212423 - není plátce DPH z hlavní činnosti,
- konečného příjemce – Věznice Znojmo, Dyjská 4, 669 02 Znojmo,
- faktura musí být označena textem: „Znojmo – adiktolog a krizová cela“.

Faktury budou doručovány ve dvou vyhotoveních (originálech) na adresu objednatele Vězeňské služby České republiky, Věznice Znojmo. Dyjská 4, 669 02 Znojmo, případně faktury v elektronickém formátu.

6. Objednatel se zavazuje uhradit provedené práce do výše 80 % dohodnuté ceny díla. Zbývajících 10 % ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli po předání a převzetí díla včetně odstranění vad a nedodělků, uvedených v protokolu o předání a převzetí díla a 10 % ceny díla po nabytí právní moci kolaudačního souhlasu a odstranění vad a nedodělků, uvedených v protokolu ze závěrečné kontrolní prohlídky, na základě konečné faktury vystavené zhotovitelem. V konečné faktuře budou zhotovitelem zúčtovány veškeré platby, které mu byly poskytnuty v průběhu smluvního vztahu na základě dílčích faktur.
7. Objednatel je oprávněn pozastavit průběžné úhrady prací v případech, kdy zhotovitel:
 - a) přeruší práce bez příkazu objednatele,
 - b) přeruší práce z důvodů překážek na straně zhotovitele,
 - c) nepředá doklady nutné k odsouhlasení soupisu provedených prací,
 - d) provádí přes písemné upozornění technického dozoru nebo autorského dozoru projektanta práce v rozporu s PD stavby,
 - e) při neplnění povinnosti zhotovitele udržovat v platnosti pojistné smlouvy dle čl. XI. odst. 7 této smlouvy.

VII.

Další povinnosti objednatele a zhotovitele

1. Objednatel zabezpečuje zpracování „DPS“, kterou předá zhotoviteli ve dvou vyhotoveních v písemné podobě při podpisu smlouvy.
2. Objednatel zabezpečí předání staveniště, včetně koordinační situace se zakreslením všech podzemních inženýrských sítí, zhotoviteli. O předání a převzetí staveniště a jeho stavu bude sepsán písemný zápis.
3. Kolaudaci díla zabezpečuje objednatel.

4. Objednatel proškolí zástupce zhotovitele z předpisů BOZP a PO, které se vztahují k místu realizace díla a umožní vstup do objektu za podmínek dodržování mlčenlivosti o všech skutečnostech, o kterých se zaměstnanci zhotovitele dozvědí.
5. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy. Zhotovitel odpovídá za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci, jakož i třetími osobami, které se na provádění díla podílejí.
6. Dílo bude realizováno ve střeženém objektu se zvláštním režimem. Všichni zaměstnanci zhotovitele budou objednatelem prokazatelně poučeni o podmínkách vstupu, pohybu a bezpečnosti v areálech věznice a o způsobu chování (příloha č. 5). Tyto podmínky budou povinni respektovat. Nedodržení podmínek může být důvodem k zákazu vstupu do věznice pro konkrétního zaměstnance.
7. K udělení povolení vstupu do střeženého objektu pro jednotlivé pracovníky zhotovitele, předloží před zahájením prací písemnou žádost opatřenou seznamem žadatelů oprávněných vstupovat do objektu. Žádost musí obsahovat údaje o jménu a příjmení žadatele, údaje o jeho pracovním zařazení, datum narození a číslo průkazu totožnosti. Vydané povolení ke vstupu je platné pouze s předloženým občanským průkazem nebo jiným průkazem totožnosti (cestovní pas, diplomatický pas či jiný cestovní doklad) opatřený fotografií, vydaný cizím státem, který Česká republika uznává.
8. Před započítím zemních prací zhotovitel zabezpečí v prostoru těchto prací vytýčení všech stávajících podzemních inženýrských sítí podle koordinační situace předané mu objednatelem a odpovídá plně za jejich případné poškození.
9. Zhotovitel poskytne na výzvu objednatele veškerou součinnost potřebnou ke zdárnému dokončení kolaudačního řízení, případně řízení o uvedení částí stavby do předčasného užívání (např. v termínu uvedeném ve výzvě objednatele doplní doklady, odstraní vady či provede nedodělky zjištěné v průběhu řízení, jedná s dotčenými orgány veřejné správy, případně s dotčenými právníckými nebo fyzickými osobami).
10. Zhotovitel je povinen udržovat na předaném staveništi pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla. Totéž platí po používané komunikace uvnitř a vně věznice, pokud zhotovitel neprovede úklid bezprostředně po znečištění, je oprávněn provést objednatel úklid vlastními zaměstnanci a náklady zhotoviteli přeučtovat.
11. Zhotovitel bude respektovat a zabezpečí splnění podmínek stanovených správními orgány objednatelem (zejména ve stavebních povoleních a dalších rozhodnutích pro stavbu) a uhradí objednateli případné sankce za neplnění těchto podmínek, zaviněné zhotovitelem.
12. Zhotovitel zabezpečí před převzetím technologických zařízení objednatelem jejich odzkoušení a proškolení budoucí obsluhy v souladu s platnými předpisy, podmínkami výrobce a s PD.
13. Zhotovitel je povinen využívat veřejnou komunikaci jen v souladu s platnými předpisy a hradí případné škody vzniklé jejím užíváním.
14. Zhotovitel je povinen ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, v případě omezení veřejného provozu na příslušných komunikacích nebo zvláštního režimu užívání příslušných komunikací si zabezpečit příslušné povolení u silničního správního úřadu a provést na svůj náklad všechna opatření, která úřady nařídí, totéž platí i pro případ zajištění místa pro uložení přebytečné zeminy a stavební suti.
15. Dodávky energií a vody pro stavbu budou zajištěny z odběrných míst, které zajistí objednatel.

16. Zhotovitel zajistí na stavbě dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů a zajistí proškolení všech pracovníků provádějících stavbu z těchto předpisů. Dále se zavazuje k dodržování obecně platných právních předpisů, zejména hygienických, týkajících se likvidace odpadů, ochrany životního prostředí a ochrany vod před ropnými látkami.

17. Další povinnosti zhotovitele:

- zhotovitel bude jednat tak, aby zajistil dodávky materiálu a služeb pro objednatele za optimálních kvalitativních podmínek,
- zhotovitel nese v plném rozsahu zodpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování dodržování předpisů o bezpečnosti práce, ochraně zdraví při práci a zachování pořádku na staveništi,
- hlavní stavbyvedoucí nebo jiná zhotovitelem pověřená odborná osoba musí být jako zástupce zhotovitele po dobu provádění prací, montáží a zkoušek díla přítomna v místě stavby a musí být vybavena všemi pravomocemi jednat jménem zhotovitele a přijímat oznámení objednatele,
- veškeré práce na díle budou prováděny za provozu objednatele; zhotovitel nesmí při plnění povinností dle této smlouvy omezit provoz objednatele,
- veškeré odborné práce musí vykonávat zaměstnanci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci; doklad o kvalifikaci je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit,
- zhotovitel tímto čestně prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy a při její budoucí realizaci neumožňuje a neumožní výkon nelegální práce dle § 5, písmena e), ve smyslu zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel dále prohlašuje, že si před uzavřením Smlouvy ověřil a v průběhu plnění Smlouvy bude ověřovat dodržování tohoto zákonného ustanovení i svými přímými subdodavateli nebo subdodavateli jím sjednanými prostřednictvím jiné osoby, kteří se spolu s ním podílejí nebo budou podílet na realizaci plnění dle této Smlouvy. Objednatel je oprávněn si kdykoli vyžádat doklady osvědčující výše uvedené. Porušení tohoto ustanovení ze strany zhotovitele nebo ze strany kteréhokoli z jeho subdodavatelů, je podstatným porušením Smlouvy a je důvodem pro odstoupení od Smlouvy ze strany objednatele. Tím nejsou dotčena další práva objednatele, zejména na náhradu škody.
- zhotovitel není oprávněn závazky, práva a povinnosti uvedené v této smlouvě přenášet na třetí osoby bez písemného souhlasu objednatele, vydaného na základě žádosti zhotovitele o schválení poddodavatele pro realizaci díla (dále jen „požadavek“). Požadavek zhotovitele na vydání takového souhlasu objednatele, předloží písemně nejpozději 7 pracovních dnů před jeho plánovanou realizací s odůvodněním, pokud nebude dohodnuto jinak. V případě, že se požadavek týká dosud objednatelem neschváleného poddodavatele, budou součástí požadavku identifikační údaje poddodavatele (viz § 28 písm. g) ZZVZ) a doklady k prokázání splnění kvalifikace poddodavatele ve formě stanovené v zadávacích podmínkách veřejné zakázky (viz čl. 8.9, resp. 8.10 ZD). Poddodavatelé musí být identifikováni před zahájením plnění poddodávky,
- zhotovitel je povinen označit pracovní oděvy svých zaměstnanců vlastním logem a zabezpečit označení pracovních oděvů zaměstnanců poddodavatelů logem příslušného poddodavatele,
- zhotovitel se zavazuje, že zaplatí ve splatnosti oprávněné faktury poddodavatelů, které zhotovitel pro provedení díla využil,
- zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele nakládat s jeho majetkem ani povolit takové nakládání s majetkem, který má objednatel ve svém držení, úschově či pod svou kontrolou,
- zhotovitel bude řádně nakládat a pečovat o zařízení a stroje převzaté od objednatele po dobu jejich užívání,
- zhotovitel zajišťuje dopravu, vykládku a skladování v místě stavby na své náklady,

- zhotovitel se zavazuje, že bude respektovat pravidla bezpečnosti práce, požární ochrany a ostatní pravidla platná v areálu objednatele,
- zhotovitel je povinen označit stavbu a staveniště ve smyslu platných směrnic objednatele,
- zhotovitel je povinen umožnit pověřeným zástupcům objednatele a příslušným veřejnoprávním orgánům provádět inspekci na stavbě z hlediska bezpečnosti práce, kvality, dodržování technické dokumentace, harmonogramu prací a udržování pořádku na převzatém staveništi.

VIII. Oprávněné osoby

1. Za objednatele jsou oprávněni ve věci této smlouvy jednat:

a) bez omezení rozsahu:

- [REDACTED], tel.: [REDACTED], email: [REDACTED]

b) ve věcech ekonomických:

- [REDACTED] tel.: [REDACTED], email: [REDACTED]

c) ve věcech průběžné realizace smlouvy, včetně kontroly provádění prací, převzetí díla a dodávaných věcí, odsouhlasení faktur a provádění záznamů ve stavebním deníku:

- [REDACTED], tel.: [REDACTED], email: [REDACTED],

- [REDACTED], tel.: [REDACTED], email: [REDACTED],

- Bohumír Brouček, tel.: [REDACTED], email: [REDACTED]

d) ve věcech technického dozoru stavebníka:

- [REDACTED], tel.: [REDACTED], email: [REDACTED]

e) ve věcech autorského dozoru:

- [REDACTED], tel.: [REDACTED], email: [REDACTED].

2. Za zhotovitele jsou oprávněni ve věci této smlouvy jednat:

a) bez omezení rozsahu:

[REDACTED], [REDACTED], tel.: [REDACTED], [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

b) ve věcech technických, včetně vedení stavby, provádění stavebního dozoru zhotovitele, denních záznamů do stavebního deníku, přejímání závazků vyplývajících z přejímacího řízení, přijímání uplatňovaných práv z odpovědnosti za vady a nedodělky:

Petr Plechatý, tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

Zhotovitel dle svého uvážení doplní případné další oprávněné osoby.

3. Smlouvu mohou měnit jen ty osoby, které ji podepsaly nebo jejich právní nástupci.

4. Změna jmen pověřených zaměstnanců nebo rozsahu jejich oprávnění bude provedena písemným dodatkem k této smlouvě.

IX. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v rozsahu a způsobem stanoveným v § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších

předpisů, a v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů.

2. Zhotovitel je povinen o pracích, které provádí sám nebo jeho poddodavatelé, vést stavební deník ode dne předání staveniště objednatelem zhotoviteli. Zhotovitel je povinen provádět zápisy do stavebního deníku čitelně a přehledně každý kalendářní den a nenechávat při těchto zápisech volná místa. Veškeré zápisy ve stavebním deníku je zhotovitel povinen provádět v den, ke kterému se příslušný zápis vztahuje. Zhotovitel je povinen zajistit trvalou přístupnost stavebního deníku na staveništi. Povinnost vést stavební deník končí dnem, kdy zhotovitel odstraní všechny vady a nedodělky Díla dle kolaudačního souhlasu.
3. Neprovedené práce a dodávky (méně práce) nebo případné vícepráce budou zapisovány do stavebního deníku po jejich předchozím odsouhlasení technickým dozorem stavebníka, objednatelem a autorským dozorem. Položkový soupis stavebních prací, dodávek a služeb bude uveden v samostatném soupisu méně prací respektive více prací (změnové listy).
4. Jestliže zhotovitel s provedeným zápisem nesouhlasí, je povinen svoje vyjádření k zápisu připojit nejpozději do tří pracovních dnů. V opačném případě se má za to, že s obsahem takového zápisu souhlasí. Stejně pravidlo platí pro případ, že objednatel nesouhlasí se záznamem zhotovitele.

X.

Technický dozor objednatele

1. Výkon technického dozoru stavebníka (dále jen „TDS“) bude prováděn v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, která nebude zhotovitelem ani osobou s ním propojenou ve smyslu § 71 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů, je oprávněn vykonávat na stavbě technický dozor a v jeho průběhu sledovat, zda práce jsou prováděny podle PD, podkladů, za nichž byla uzavřena tato smlouva, podle jiných smluvených podmínek, technických norem, právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní zápisem do stavebního deníku.

XI.

Způsob provedení díla, vlastnické právo ke zhotovovanému dílu, škody vzniklé prováděním díla

1. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště a sklad materiálu tak, aby jejich vybudováním nevznikly žádné škody a po ukončení stavby uvést staveniště do původního stavu předepsaného projektovou dokumentací.
2. Vlastnické právo k realizovanému dílu přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem protokolárního převzetí díla objednatelem. Vlastnictví k movitým věcem použitým ke zhotovení díla, které se zabudováním stanou součástí nemovité věci, však nabývá objednatel okamžikem zabudování do příslušné nemovité věci.
3. Nebezpečí škody na stavbě a na jiných věcech, jež má zhotovitel povinnost předat objednateli podle této smlouvy, nese zhotovitel ode dne převzetí staveniště. Nebezpečí škody na stavbě (tedy včetně budovy a dalších nemovitostí, jež tvoří součást stavby, a včetně věcí, jimiž mají být v souladu se smlouvou vybaveny tyto nemovitosti, ačkoli se tyto věci nestanou zabudováním součástí

předmětných nemovitostí) přechází na objednatele potvrzením zápisu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami, s výjimkou škod, které byly způsobeny při dokončování díla, a za ty odpovídá zhotovitel do ukončení kolaudačního řízení, případně tyto škody řeší a vypořádá v rámci svého pojištění, které je součástí smlouvy. Nebezpečí škody na jiných věcech, jež má zhotovitel povinnost předat objednateli podle této smlouvy, přechází na objednatele okamžikem jejich protokolárního předání objednateli.

4. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při provádění stavby na zařízeních uložených pod povrchem staveniště, pokud jsou uvedena v zápise o předání a převzetí staveniště nebo jsou obsažena v projektu stavby, nebo byl-li zhotovitel na jejich existenci jakýmkoliv písemným způsobem upozorněn.
5. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně, např. zápisem do stavebního deníku, objednatele nejméně tři pracovní dny předem k prověření prací a konstrukcí, které budou v dalším pracovním postupu zakryty anebo se stanou nepřístupnými, takže nebude možno zjistit jejich rozsah nebo kvalitu. Nedostaví-li se objednatel ve stanovené lhůtě k prověření prací, ačkoliv k tomu byl řádně vyzván, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění prací i bez tohoto prověření. Náklady případně vyžádaného dodatečného odkrytí zakrytých prací a konstrukcí hradí:
 - v případě neprokázání vadného provedení objednatel,
 - v případě prokázání vadného provedení zhotovitel.
6. Nevyzve-li zhotovitel objednatele k prověření zakrývaných prací a konstrukcí a při jejich kontrole objednatel budou tyto nepřístupné, hradí náklady na jejich dodatečné odkrytí zhotovitel, a to i v případě, že tyto práce nebyly provedeny vadně. V případě zakrývání všech částí díla, provede zhotovitel před zakrytím průkaznou fotodokumentaci.
7. Zhotovitel prohlašuje, že:
 - a) má uzavřeno profesní pojištění odpovědnosti, tzn., že je ze zákona pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou na zdraví pracovním úrazem nebo nemocí z povolání. Zhotovitel dále prohlašuje, že je pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností a že výše pojistné částky, jakož i pojistného plnění v případě pojistné události, odpovídá nejméně částce ceny díla (bez DPH) dle čl. V. odst. 1 této smlouvy. Maximální spoluúcast pro každou pojistnou událost nesmí přesahovat 5 % (pět procent.) Doklad o tomto pojištění zhotovitele je nedílnou součástí této smlouvy jako její **příloha č 3**.
 - b) má uzavřeno stavebně-montážní pojištění díla proti ztrátám, poškozením a proti všem možným rizikům (EAR/CAR pojištění), přičemž dílo je pojištěno nejméně v částce ceny díla (bez DPH). Zhotovitel odpovídá za to, že objednatel bude v EAR/CAR pojištění uveden jako pojištěná osoba. Doklad o EAR/CAR pojištění zhotovitele je nedílnou součástí této smlouvy jako její **příloha č.4**.Zhotovitel je povinen pojištění uvedená v odst. 7 písm. a) a b) tohoto článku udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla a v případě profesního pojištění dle odst. 7 písm. a) do konce trvání záruční doby dle této smlouvy. Zhotovitel je dále povinen na žádost objednatele předložit bez zbytečného odkladu, nejpozději do deseti (10) pracovních dnů, objednateli platnou pojistnou smlouvu pro výše uvedená pojištění a doklad o zaplacení pojistného.
8. Objednatel kontroluje provádění prací podle projektu stavby a zhotovitel je povinen umožnit objednateli přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou zpracovány nebo uskladněny dodávky pro stavbu. Při provádění kontroly má objednatel právo učinit opatření podle § 2593 OZ.
9. Změny materiálů a způsobu provádění díla stanovených projektem stavby musí být předem písemně odsouhlaseny projektantem a objednatelem.

10. Materiály a stavební dílce, které neodpovídají smlouvě nebo zkouškám, musí být z nařízení objednatele ze staveniště odstraněny v požadované lhůtě. Nestane-li se tak, může jejich odstranění na náklad zhotovitele zajistit objednatel.
11. Vstup na staveniště (pracoviště) je povolen pouze oprávněným osobám uvedených v čl. VIII. této smlouvy a příslušným orgánům státní správy. Ostatním osobám je vstup na staveniště povolen jen se souhlasem odpovědného pracovníka zhotovitele, uvedeného v čl. VIII. této smlouvy. Na staveniště a zařízení staveniště mohou též vstupovat příslušníci strážní a dozorcí služby v rámci plnění svých služebních, strážních a dozorcích povinností. Vstup na staveniště (pracoviště) je rovněž povolen osobám v doprovodu oprávněných osob objednatele uvedených v čl. VIII. této smlouvy, a to bez nutného souhlasu zhotovitele.
12. Zhotovitel je povinen uvést prostory a pozemky staveniště do původního stavu do 1 kalendářního dne od protokolárního předání a převzetí díla dle čl. XII. odst. 1.
13. Hrozí-li vinou činnosti zhotovitele stavby zásadní škody na majetku objednatele a není-li dostupný zástupce zhotovitele, či není schopen zajistit okamžitou nápravu stavu zajištění majetku a stavby, může objednatel zjednat nápravu a ochranu majetku všemi prostředky a způsoby, které se mu podaří zajistit, je-li to v jeho silách. Náklady na toto opatření, budou-li učiněna, hradí zhotovitel a to buď formou úhrady, nebo zápočtu, nebo pojistného plnění v rámci své pojistky. Zásadní škodou se rozumí škoda na majetku objednatele v odhadované ceně cca 100 tis. Kč vč. DPH a vyšší.
14. Zhotovitel provádí s objednatelem průběžnou kontrolu postupu prací, a to formou kontrolních dnů v rozsahu minimálně čtyř kontrolních dnů měsíčně. Neúčast oprávněné osoby zhotovitele je možná pouze ze závažných důvodů a na základě včasné omluvy a zaslání kompetentního náhradníka. Výzvu ke konání kontrolního dne oznámí zhotovitel objednateli vždy alespoň jeden týden předem. Kontrolní dny budou konány v sídle objednatele (administrativní budova Věznice Znojmo). Zhotovitel není povinen provést kontrolní den dle tohoto ustanovení v případě, že objednatel písemně označí jeho konání za nadbytečné. Objednatel je oprávněn vyzvat zhotovitele ke konání kontrolního dne kdykoliv, a to rovněž alespoň jeden týden předem.

XII.

Předání a převzetí díla

1. O předání a převzetí díla (dále také jen „přejímací řízení“) vyhotoví zhotovitel samostatný zápis, který obě smluvní strany podepíší. Tento zápis je zhotovitel povinen vyhotovit v rozsahu a členění předem odsouhlaseném objednatelem. Výzvu k předání a převzetí díla je zhotovitel povinen doručit objednateli nejpozději pět pracovních dnů před navrženým termínem přejímacího řízení, uvedeným ve výzvě. Ve výzvě k přejímacímu řízení zhotovitel prohlásí, že splnil veškeré podmínky stanovené smlouvou a závaznými podklady. Objednatel není povinen se k přejímacímu řízení v uvedený termín dostavit, pokud zhotovitel stanovené podmínky nesplnil; tuto skutečnost, s uvedením důvodu, objednatel do termínu přejímacího řízení písemně oznámí zhotoviteli. V zápisu o předání a převzetí díla bude zejména uvedeno:
 - a) popis předávaného díla, popř. jeho části schopné samostatného užívání,
 - b) údaje o ceně díla,
 - c) údaje o zhotoviteli díla,
 - d) údaje o projektantovi a dokumentaci stavby skutečného provedení,
 - e) lhůty provedení díla, (zahájení, dokončení),
 - f) odchylky od projektové dokumentace,
 - g) zhodnocení prací, vč. jejich kvality,
 - h) prohlášení objednatele, že dílo přejímá nebo nepřijímá; pokud objednatel dílo nepřevzme, bude v zápisu uveden další postup smluvních stran,

- i) soupis vad a nedodělků, které byly zjištěny v průběhu řízení o předání a převzetí díla s uvedením lhůty pro jejich bezplatné odstranění, způsob jejich odstranění, popř. sleva z ceny díla,
 - j) údaje o převzetí dokumentace skutečného provedení,
 - k) předávané listinné doklady,
 - l) záruční doba (konečné datum),
 - m) prohlášení:
Podpisem tohoto „Zápisu o odevzdání a převzetí stavby“ zhotovitel předává a objednatel přebírá provedené dílo za podmínek uvedených v tomto protokolu. Tímto předáním nejsou dotčena práva a povinnosti vyplývající z uzavřeného smluvního vztahu.
 - n) soupis příloh, které tvoří nedílnou součást tohoto zápisu,
 - o) účastníci předání a převzetí jejich funkce a podpis (zhotovitel, objednatel, TDS, projektant, další).
2. Zhotovitel je oprávněn objednatele vyzvat k předání a převzetí díla doručením písemné výzvy objednateli, pokud:
- a) dílo nemá žádné faktické vady a nedodělky bránící užívání, bylo řádně provedeno a úplně dokončeno v souladu se závaznými podklady stavby a příkazy objednatele vydanými v souladu s touto smlouvou,
 - b) zhotovitel splnil veškeré povinnosti vyplývající z této smlouvy, zejména objednateli předal dokumenty vztahující se k dílu, úspěšně provedl zkoušky, měření a revize,
 - c) dílo nemá žádné právní vady a v souvislosti s ním nejsou vedeny žádné právní spory, které by mohly zpochybnit nebo omezit vlastnictví nebo jiná práva objednatele k dílu.
3. Zhotovitel zajistí doklady nezbytné pro provedení přejímacího řízení, zejména:
- dokumentaci skutečného provedení stavby ve čtyřech (4) vyhotoveních v tištěné podobě a v jednom vyhotovení v elektronické podobě ve formátu *dwg, *pdf, *xls nebo *doc,
 - seznam strojů a zařízení, které jsou součástí odevzdané dodávky, včetně výrobního čísla
 - jejich atesty, pasporty a návody k obsluze v českém jazyce,
 - zápisy o osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů (vč. dokladů o jejich hygienické nezávadnosti),
 - zápisy o provedení prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 - zápisy o kompletním odzkoušení montovaného zařízení a dodávek,
 - revizní zprávy k vyhrazenému zařízení, doklady o provedených tlakových zkouškách a topné zkoušce vztahující se k předmětu díla,
 - stavební deník (deníky) originál,
 - doklad o svářečských zkouškách pracovníků zhotovitele,
 - veškerou zapůjčenou dokumentaci,
 - doklad o zaškolení obsluhy,
 - doklady o nezávadné likvidaci vzniklých odpadů, včetně průběžné evidence,
 - jednotlivé rozpočtové položky musí být také zařazeny a zaříděny podle pokynu GFŘ D-22 (dle přílohy k § 26) k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, a dle vyhlášky č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky, ve znění pozdějších předpisů,
 - prohlášení o shodě použitých materiálů.
4. Pokud jsou splněny všechny podmínky pro doručení výzvy k předání a převzetí díla, dílo bylo objednatelem zkontrolováno, nemá vady bránící užívání ani právní vady, je provedeno řádně a včas, potvrdí objednatel zápis o předání a převzetí díla. V zápise bude uvedeno zejména:
- prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá,

- soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich bezplatnému odstranění, způsobu odstranění, popř. sleva z ceny díla,
 - dohodou o jiných právech z odpovědnosti za vady (prodloužení záruční lhůty).
5. Sepsání a podpis zápisu o předání a převzetí díla nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady plnění.
 6. Objednatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním zápisu o předání a převzetí díla.
 7. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít. Objednatel rovněž není povinen dílo převzít, pokud bude vykazovat vady nebo nedodělky bránící jeho užívání, nebo bude mít větší množství vad nebo nedodělků nebránících však užívání. Ustanovení § 2628 OZ se nepoužije.
 8. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro vadu, která má původ výlučně v podkladech, které sám předal. Zhotovitel je však povinen za úplatu tyto vady odstranit v dohodnutém termínu. Toto ustanovení neplatí, jestliže zhotovitel při předání věci věděl nebo vědět musel o vadách podkladů a na tyto neupozornil, nebo pokud zhotovitel sám poskytl nesprávné údaje, na jejichž základě byly zpracovány objednatel podklady.
 9. Zhotovitel zabezpečí k přijímacímu řízení zejména:
 - účast svého zástupce oprávněného přebírat závazky z tohoto řízení vyplývající,
 - účast zástupců svých zhotovitelů, je-li k řádnému odevzdání a převzetí nutná.
 10. Smluvní strany se mohou dohodnout na samostatném odevzdání a převzetí jen takových dokončených prací a dodávek nebo jejich částí, které jsou schopny samostatného užívání.
 11. Dílo nebude pokládáno za dokončené pro účely převzetí podle tohoto článku XII, dokud výše uvedená dokumentace zhotovitele nebude předána objednateli. Tato dokumentace zhotovitele musí být vždy předána, není-li výše uvedeno jinak, ve dvou listinných kopiích a také v jedné kopii v elektronické podobě, bude-li tak objednatel vyžadovat, a to vše v českém jazyce.

XIII.

Záruka za jakost, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytuje objednateli až do uplynutí záruční doby záruku za jakost díla, tedy přijímá závazek, že dílo bude v průběhu příslušných záručních dob odpovídat výsledku určenému v této smlouvě, že nedojde ke zhoršení parametrů, standardů a jakosti stanovených předanou dokumentací. Záruční doba za jakost stavby, za správnou technickou konstrukci, za kvalitu použitých materiálů, a stejně tak i za odborné provedení, které zaručuje správnou funkci a výkon dodaného díla v **délce 60 měsíců** začíná běžet ode dne podpisu zápisu o předání a převzetí stavby.
2. V případě opravy nebo výměny vadných dílů zařízení se prodlužuje záruční doba o dobu, po kterou se předmětné části zařízení v důsledku zjištěného nedostatku nemohly provozovat. V případě, že se pro nedostatky jednotlivých dílů nemohly provozovat další části zařízení nebo celkové zařízení, pak platí prodloužení záruky i pro tyto další části zařízení nebo pro celkové zařízení. Pro vyměněné nebo nově dodané díly poskytne zhotovitel záruku v původním rozsahu, která začne platit ode dne výměny nebo odstranění reklamované vady.
3. V případě, že se v záruční lhůtě vyskytne vada díla, má objednatel právo na její bezplatné odstranění. V protokolu o nahlášení vady smluvní strany potvrdí lhůtu pro odstranění vady a rovněž den, kdy je vada skutečně odstraněna.

4. Bez ohledu na to, zda je vzniklou vadou smlouva porušena podstatným nebo nepodstatným způsobem, má objednatel v protokolu o nahlášení vady dle svého uvážení právo požadovat:
 - a) odstranění vad dodáním náhradního plnění nebo požadovat dodání chybějící části díla,
 - b) odstranění vad opravou vadné části díla, jestliže vady jsou opravitelné nebo
 - c) přiměřenou slevu z ceny dílaa zhotovitel má povinnost tyto vady požadovaným způsobem a ve stanovené lhůtě odstranit; objednatel lhůtu stanoví přiměřeně k rozsahu, povaze a zvolenému způsobu odstranění vady.
5. Ustanoveními čl. XIII. smlouvy není dotčeno právo objednatele odstoupit od smlouvy z důvodu vad díla v těch případech, kdy vada představuje podstatné porušení smlouvy.
6. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí zhotovitel práce na odstranění vad nebránících užívání díla do 2 pracovních dnů od písemného oznámení vad a práce provede ve lhůtě 15 dnů ode dne písemného oznámení objednatelem. V případě, že zhotovitel prokáže, že lhůtu pro odstranění vad nelze objektivně dodržet s ohledem na technologické postupy, klimatické podmínky apod., dohodnou obě strany lhůtu náhradní. Pokud nedojde k dohodě ohledně termínu odstranění vady, určí přiměřený termín závazně objednatel. Zhotovitel se zavazuje, že zahájené odstraňování vady nebude bez vážných důvodů přerušovat a bude v něm pokračovat až do úplného odstranění vady. Za důvod pro nezahájení nebo přerušování odstraňování vady se nepovažuje nedostupnost náhradních dílů. Zhotovitel dodá objednateli v den odstranění vady veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části díla (revizní knihy, elektro a jiné revize, prohlášení o shodě výrobků apod.) potřebné k provozování díla.
7. Odstraňování vad havarijního charakteru, které by bránily užívání díla a provozu, a závad na technologickém zařízení bude zahájeno do 24 hodin od jejího nahlášení zhotoviteli, přičemž je dostačující způsob nahlášení i telefonem na číslo [REDAKCE], a dodatečně elektronicky na dohodnutou e-mailovou adresu: [REDAKCE]. Havarijní vada bude odstraněna nejpozději do termínu stanoveného objednatelem, termín objednatel stanoví dle povahy konkrétní havarijní vady.
8. Nároky z vad plnění se nedotýkají práv objednatele na náhradu újmy vzniklé objednateli v důsledku vady ani na smluvní pokutu vázící se na porušení povinnosti, jež vedlo ke vzniku vady.

XIV.

Úrok z prodlení a smluvní pokuty

1. Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb podle čl. VI. odst. 6 smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý den prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.
2. Za prodlení s provedením díla ve lhůtě uvedené v čl. IV. odst. 1 smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
3. Za prodlení s odstraněním vad nebo nedodělků díla ve lhůtě dle čl. XIII. odst. 6, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení, a to za každou vadu nebo nedodělek zvlášť.
4. Za prodlení s uvedením staveniště do původního stavu ve lhůtě stanovené v čl. XI. odst. 12 zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-- Kč za každý i započatý den prodlení.

5. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. VII. odst. 5 smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 25.000,-- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
6. Za porušení povinností nastoupit k odstraňování havarijní vady dle čl. XIII. odst. 7 je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,-- Kč, a to za každou i započatou hodinu prodlení.
7. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu v případě nedodržení technologických postupů (zejména montáže technologie do stavebně nehotových prostor), a to za každý zjištěný případ ve výši 50.000,-- Kč.
8. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,-- Kč za každý jednotlivý případ, jestliže zhotovitel poruší povinnosti při nakládání s odpady.
9. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost udržovat pojištění dle čl. XI. odst. 7 smlouvy v platnosti po celou dobu provádění díla a trvání záruční doby podle čl. XIII. odst. 1 smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,-- Kč, za každý i započatý den, kdy takové porušení trvá.
10. V případě, že se zhotovitel nedostaví nebo dostaví opožděně na kontrolní den dle čl. XI. odst. 14 této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-- Kč za každý jednotlivý případ.
11. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu újmy způsobené porušením povinnosti, pro kterou jsou smluvní pokuty sjednány.
12. Pro vyúčtování náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut platí obdobně ustanovení čl. VI. této smlouvy.
13. Odstoupením od smlouvy dosud vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty nezaniká.

XV.

Ukončení smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly na následujících způsobech zániku smlouvy:
 - a) splněním smluvního závazku řádně a včas,
 - b) dohodou smluvních stran spojenou se vzájemným vyrovnáním účelně vynaložených a věrohodně doložených nákladů,
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení některou ze smluvních stran nebo pro překážku, jež nastala nezávisle na vůli povinné smluvní strany.
2. Odstoupit od smlouvy lze v případech podstatného porušení smluvní povinnosti ve smyslu ustanovení § 2106 a násl. OZ. Dále je objednatel od této smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce. Objednatel prohlašuje, že do 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů písemně oznámí zhotoviteli, že nebyla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce.
3. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit při nepředložení platné pojistné smlouvy dle čl. XI. odst. 7 této smlouvy.
4. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit i bez udání důvodu. Tímto smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2004 odst. 3 OZ a odstoupením od smlouvy se závazek ruší vždy od počátku.

5. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení uvádějícího důvod odstoupení druhé smluvní straně.
6. V případě odstoupení kterékoli smluvní strany od smlouvy je zhotovitel povinen vyklidit staveniště ve lhůtě nejpozději 14 dnů od odstoupení od smlouvy. V případě, že zhotovitel v této lhůtě staveniště nevyklidí, je objednatel oprávněn provést nebo zajistit jeho vyklizení na náklady zhotovitele.
7. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu újmy vzniklé porušením smlouvy, práv objednatele ze záruk zhotovitele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení smlouvy.
8. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od části plnění, pokud se důvod odstoupení týká jen části díla.
9. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 OZ.

XVI.

Zvláštní ustanovení

1. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu újmy pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.
2. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
4. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této smlouvy nebo v souvislosti s touto smlouvou, včetně jejího výkladu a vynaloží úsilí k jejich vyřešení, zejména prostřednictvím jednání oprávněných osob nebo pověřených zástupců.
5. Nestanoví-li některý právní předpis jinak, budou veškeré spory mezi smluvními stranami vzniklé ze smlouvy nebo v souvislosti s nimi řešeny před věcně a místně příslušným soudem České republiky.

XVII.

Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy založené touto smlouvou a v ní výslovně neupravené se řídí ustanoveními OZ.
2. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 OZ vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této smlouvy.

3. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. OZ. Ustanovení § 1799 a § 1800 OZ se nepoužijí.
4. Přílohy uvedené v této smlouvě tvoří její nedílnou součást.
5. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen písemnými dodatky k této smlouvě, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Dodatky budou číslovány vzestupnou nepřetržitou řadou počínaje číslem 1.
6. Smluvní strany se dohodly, že písemnosti se mezi účastníky této smlouvy doručují prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb na adresu účastníka uvedenou v záhlaví této smlouvy, popřípadě na adresu naposledy písemně oznámenou (platná adresa) nebo elektronickou poštou na adresu uvedenou druhou stranou (doručovací adresy pro elektronickou poštu jsou uvedeny v čl. VIII.). V případě, že se zásilka odeslaná prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb přes náležité odeslání na platnou adresu vrátí jako nedoručitelná nebo bude adresátem její převzetí odmítnuto nebo nebude v úložní době jím vyzvednuta, má se za to, že k doručení došlo dnem, kdy se zásilka vrátila jako nedoručitelná nebo dnem odmítnutí adresátem či posledním dnem úložní doby. Písemnost odeslaná elektronickou poštou se považuje za doručenu okamžikem, kdy bylo odesílateli oznámeno, že příjemce zprávu přečetl nebo smazal bez čtení. Zpráva se považuje za doručenu vždy, pokud nebylo odesílateli do 72 hodin od odeslání zprávy oznámeno, že ji nelze doručit.
7. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy.
8. Smluvní strany se zavazují dodržovat příslušné ustanovení právních předpisů v oblasti ochrany a zpracování osobních údajů.
9. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě není považován za obchodní tajemství a bezvýhradně souhlasí se zveřejněním všech údajů obsažených v této smlouvě, pokud není uveřejnění těchto údajů porušením ustanovení jiného právního předpisu.
10. Obě smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy principu veřejnosti smlouvy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
11. Objednatel je oprávněn uveřejnit smlouvu na Národním elektronickém nástroji NEN zadavatele.
12. Smlouva je platná dnem podpisu smluvními stranami a účinná dnem vložení do registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv provede objednatel.
13. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
14. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 - Příloha č. 1 – Cenová část nabídky zhotovitele (Krycí list rozpočtu s rekapitulací nákladů a celkovou cenou bez a včetně DPH)
 - Příloha č. 2 – Časový harmonogram postupu prací

Příloha č. 3 – Profesní pojištění odpovědnosti a pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou
činností zhotovitele

Příloha č. 4 – Stavebně-montážní pojištění /EAR/CAR/

Příloha č. 5 – Poučení pro osoby vstupující do Věznice Znojmo

Ve Znojmě, dne:

Ve Znojmě, dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Vrchní rada
plk. Mgr. Lenka Smutná
ředitelka Věznice Znojmo

.....
Ing. Stanislav Hahn, Ing. Jaroslav Krčál,
jednatelé firmy VHS plus, spol. s r.o.

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb			
Stavba:	BOOS/N085 VĚZNICE ZNOJMO - ADIKTOLOG A KRIZOVÁ CELA		
Objekt:	SO 01	BUDOVA NA č.010 MA PARC. Č. 780/1	
Rozpočet:	D.1.1	AS ŘEŠENÍ vč. koncových částek samostatných částí PD	
Zadavatel			IČO: DIČ:
Zhotovitel:	VHS plus, spol. s r.o Dobšická 17 671 82 Znojmo		IČO: 46992138 DIČ: CZ46992438
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			544 340,79
PSV			795 149,82
MON			242 911,98
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			48 385,33
Celkem			1 630 787,92
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK
Snížená DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		1 630 787,92 CZK
Základní DPH	21 %		342 465,00 CZK
Zaokrouhlení			0,08 CZK
Cena celkem s DPH		1 973 253,00 CZK	
v _____	dne _____		
_____	_____		
Za zhotovitele	Za objednatele		

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
00	Poznámka	HSV			0,00	0
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			81 062,86	5
399	Sádkartonové kce	HSV			71 196,35	4
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			112 478,28	7
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			31 227,54	2
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			12 255,55	1
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			52 055,15	3
96	Bourání konstrukcí	HSV			131 935,58	8
99	Staveništní přesun hmot	HSV			12 798,30	1
711	Izolace proti vodě	PSV			8 062,37	0
720	Zdravotechnická instalace	PSV			354 434,11	22
728	Vzduchotechnika	PSV			80 455,70	5
730	Ústřední vytápění	PSV			15 773,14	1
766	Konstrukce truhlářské	PSV			53 078,12	3
767	Konstrukce zámečnické	PSV			111 948,64	7
767_P	Podhledy skládané	PSV			4 495,21	0
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			40 603,32	2
776	Podlahy povlakové	PSV			46 217,38	3
781	Obklady keramické	PSV			40 605,61	2

784	Malby	PSV			39 476,22	2
M21	Elektromontáže	MON			124 639,98	8
M21_SI	Slaboproudé rozvody	MON			118 272,00	7
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			39 331,18	2
ON	Ostatní náklady	ON			48 385,33	3
Cena celkem					1 630 787,92	100

č.j.:VS-100630-61/ČJ-2019-803951-VERZAK, Příloha č.2

Věznice Znojmo - adiktolog a krizová celá

Harmonogram

	doba trvání	týden															
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Předání staveniště	1	▶															
Bourací práce	9		▶														
Švaské konstrukce + SDK	30					▶											
Úpravy povrchů	25																
Instalace vnitřních rozvodů ZTI	10																
Elektroinstalace	10																
VZT	10																
Vnitřní dveře	5																
Obklady a dlažby	20																
Podlahy povlakové	5																
Malby	5																
Kompletace	5																

Doba realizace ve dnech pracovních 75 pracovních dní
Doba realizace ve dnech kalendářních 103 kalendářních dní



VĚZEŇSKÁ SLUŽBA ČESKÉ REPUBLIKY

Věznice Znojmo

Dyjská 4, poštovní příhrádka 51, 669 02 Znojmo

Tel.: [REDACTED], Fax: [REDACTED], ISDS: [REDACTED]

č.j.:

POUČENÍ

o zásadách chování vstupujících osob při styku s vězňenými osobami a pohybu ve Věznici Znojmo

- 1) Při příchodu na hlavní vstup do věznice Znojmo (dále jen „věznice“) je třeba předložit doklad totožnosti (občanský průkaz, cestovní pas). Při vstupu je vstupující povinen vždy předložit zavazadlo ke kontrole, případně se podrobit osobní prohlídce.
- 2) Osoby vstupující do věznice jsou povinné dodržovat aktuální proti epidemiologická opatření stanovená věznicí. V případě jejich nedodržení nebudou vpuštěny do věznice nebo budou muset věznici ihned opustit.
- 3) V prostorách Věznice Znojmo nosit viditelně po celou dobu štítek s nápisem „NÁVŠTĚVA“ nebo „ZVLÁŠTNÍ POVOLENÍ“, přidělené při vstupu do věznice na hlavní bráně.
- 4) Do věznice je zakázáno nosit jakékoliv zbraně, lihoviny, léky, omamné a psychotropní látky, mobilní telefony, SIM karty, telefonní karty, záznamovou techniku, fotoaparáty a další nepovolené předměty, které mohou ohrozit výkon vazby či výkon trestu odnětí svobody. V případě, že vstupující osoba odmítne některou z výše uvedených věcí odevzdat do úschovy na vstupu do věznice, nebude vpuštěna do objektu věznice. Osobám v podnapilém stavu nebude vstup do objektu věznice povolen.
- 5) Je zakázáno zneužívat vězňené osoby k různým úsluhám, využívat jejich práce pro osobní prospěch, přijímat od nich jakékoliv předměty (výrobky apod.), zprostředkovávat jim jakékoliv vzkazy a spojení osobního charakteru mimo věznici (dopisy, osobní návštěvy příbuzných apod.) a předávat jim různé předměty a potraviny, jako např. tabákové výrobky, kávu, lihoviny, léky a různé chemikálie. Je zakázáno, vést s vězňenými osobami osobní rozhovory o mimopracovní problematice, sdělovat jim údaje osobního charakteru (adresy bydliště, telefonní čísla apod.), ani své poznatky související s chodem věznice.
- 6) Osobní věci je nutno odkládat jen na místo, které určí zaměstnanec Vězeňské služby České republiky (dále jen „VS ČR“).
- 7) V případě získaných poznatků směřujících k přípravě útěku vězňené osoby je vstupující osoba povinna tuto skutečnost ihned oznámit zaměstnanci VS ČR.
- 8) Případy jakéhokoliv porušení uvedených zásad, byť i z nedbalosti, budou řešeny dle jejich rozsahu a intenzity přestupkovým řízením nebo v případě naplnění skutkové podstaty trestného činu bude zahájeno trestní stíhání. Takové vstupující osobě bude zakázán vstup do věznice.

Toto poučení je vydáno v zájmu preventivní ochrany osob proti negativnímu vlivu vězňů osob.

Dnešního dne jsem byl(a) poučen(a) o zásadách chování při styku s vězňůmi osobami a povinnostech jejich dodržování.

Jméno, příjmení

číslo občanského průkazu či cestovního pasu

Název vysílající organizace

Adresa vysílající organizace

Poučení provedl (hodnost, jméno, příjmení)

Datum, podpis příslušníka

Poučen dne:

Podpis: