

**SMLOUVA**  
**o uzavření budoucí smlouvy o bezúplatném převodu**  
**zkolaudované stavby komunikace**  
**č. 2016/0552/ORMI\_UPP**

uzavřená podle § 1785 a násl. z.č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění

**Budoucí nabývající: Město Česká Lípa**  
sídlo: náměstí T. G. Masaryka 1, 470 01 Česká Lípa  
IČ: 00260428  
DIČ: CZ00260428  
zastoupené Mgr. Romanou Žateckou, starostkou

**Budoucí převádějí: Bombardier Transportation Czech Republic a. s.**  
sídlo: Svatopluka Čecha 1205/12, 470 01 Česká Lípa  
IČ: 49902083, v OR registr KS Ústí n/L odd.B vložka 496  
DIČ: CZ49902083  
zastoupená Paul Jean Troch, statutárním ředitelem

**I.**

1. Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít za dále sjednaných podmínek v budoucnu, **smlouvu o bezúplatném převodu**, jejímž předmětem bude bezúplatný převod zkolaudované stavby komunikace na částech pozemků p. č. 5164/2, 5413/1, 5316 a 5313/3 v k. ú. Česká Lípa, které jsou ve vlastnictví budoucího nabývajícího a na nichž **vzniká budoucímu převádějícímu na základě této smlouvy právo provést stavbu „Nový výjezd z areálu Bombardier Česká Lípa“** (dále jen „stavba“).
2. Smluvní strany se dohodly, že k uzavření smlouvy o bezúplatném převodu dojde nejpozději do 6 měsíců od kolaudace stavby, přičemž budoucí převádějí je povinen bezodkladně po kolaudaci stavby písemně informovat o této skutečnosti budoucího nabývajícího.

**II.**

1. Budoucí nabývající je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 5164/2, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 3.258 m<sup>2</sup>, 5313/3, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 3.508 m<sup>2</sup>, p. č. 5316, trvalý travní porost o výměře 10.781 m<sup>2</sup> a p. č. 5413/1, trvalý travní porost o výměře 26.429 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Česká Lípa (dále jen „**předmětné pozemky**“), zapsaných u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrálního pracoviště Česká Lípa na listu vlastnictví č. 1 pro k. ú. Česká Lípa, obec a okres Česká Lípa.

2. Budoucí převádějící má záměr na částech předmětných pozemků realizovat stavbu „Nový výjezd z areálu Bombardier Česká Lípa“. Stavební práce budou spočívat ve vybudování komunikace dle projektové dokumentace vypracované společností Stavoprojekt 91, spol. s r. o., Ústí nad Labem, IČ: 41328582, která je přílohou č. 2 této smlouvy. Orientační vymezení ploch dotčených plánovanou stavbou je uvedeno v příloze č. 1 této smlouvy. Přílohy č. 1 a 2 jsou nedílnou součástí této smlouvy.
3. Budoucí nabývajícící prohlašuje, že jako současný vlastník předmětných pozemků dotčených stavbou souhlasí s umístěním a provedením stavby na částech předmětných pozemků a s vydáním stavebního povolení podle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.
4. Budoucí nabývajícící si vyhrazuje právo v rámci správních řízení týkajících se stavby vyjádřit se ke stavbě samotné jako vlastník pozemků dotčených stavbou a stanovit podrobné podmínky týkající se provádění stavby.
5. Budoucí převádějící se zavazuje předmětnou stavbu zhotovit nejpozději do 2 let ode dne uzavření této smlouvy, a to plně v souladu s projektovou dokumentací, která je součástí této smlouvy, a s podmínkami, které budou zakotveny v příslušných správních rozhodnutích týkajících se této stavby. V případě marného uplynutí lhůty sjednané pro zhotovení stavby zanikne povinnost budoucího nabývajícícího uzavřít s budoucím převádějícím smlouvu o bezúplatném převodu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

### **III.**

1. Po dokončení stavby bude před její kolaudací na náklady budoucího převádějícícího dokončená stavba zaměřena geometrickým plánem a tím určena přesná výměra dotčených částí předmětných pozemků, které se stanou po provedení stavby součástí místní komunikace a budou předmětem smlouvy o bezúplatném převodu.
2. Budoucí převádějící se touto smlouvou zavazuje, že ve lhůtě sjednané v článku I odst. 2 této smlouvy bezplatně předá budoucímu nabývajícícímu stavbu v rozsahu projektové dokumentace dle přílohy č. 2 této smlouvy.
3. Budoucí nabývajícící dále prohlašuje, že na pozemku p. č. 5313/3 v k. ú. Česká Lípa je zřízeno věcné břemeno za účelem provádění údržby a oprav přípojky el. energie v rozsahu GP č. 5867-986/2010 a na pozemku p. č. 5164/2 v k. ú. Česká Lípa jsou zřízena věcná břemena společnosti JOHNSON CONTROLS INTERNATIONAL, spol. s r.o. za účelem elektropřípojky a výtlačkové kanalizace dle GP č. 5157-258/2012 a č. 6161-331/2012 část A. Dále zde neváznou dluhy, zástavní práva ani jiné právní vady, neuvedené v této smlouvě. Budoucí převádějící v této souvislosti prohlašuje, že je s existencí výše uvedených právních či faktických vad předmětných pozemků seznámen, a že proti tomu nemá výhrady a že nepředstavují překážku uzavření budoucí smlouvy.

#### IV.

1. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají podle své pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že je pro ně určitá a srozumitelná, a na důkaz toho ji opatřují svými podpisy.
2. Smluvní strany se dohodly, že obsah této smlouvy bude v plném znění včetně příloh uveřejněn v registru smluv podle z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění obsahu smlouvy v registru smluv zajistí budoucí nabývající.
3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Česká Lípa č. 394/2016 ze dne 31.8.2016.
4. Tato smlouva se podpůrně řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
5. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

V České Lípě dne 12.9.2016

V České Lípě dne 7.9.2016

Budoucí nabývající

Mgr. Romana Žatecká, v. r.

.....

Město Česká Lípa,  
Mgr. Romana Žatecká, starostka

Budoucí převádějící:

Paul Jean Troch, v. r.

.....

Bombardier Transportation Czech Republic  
a. s.  
Paul Jean Troch, statutární ředitel

