

189

Evidenční číslo  
zhotovitele: ..... 221-004-990

# SMLOUVA O DÍLO

## 1. Smluvní strany

**Objednatel:** **Obec Ondratice**  
 Ondratice 31, 798 07 Brodek u Prostějova  
 e-mail: ou@ondratice.cz

Zástupce ve věcech  
 smluvních: Mgr. Bohuslav Košťanský  
 starosta obce

Číslo účtu: 10327701/0100  
 IČ: 00288578  
 DIČ: CZ00288578  
 (dále jen „objednatel“)

**Zhotovitel:** **Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.**  
 Sídlo: Příkop 8, 602 00 Brno  
 zapsána dne 29.4.1991 v obchodním rejstříku  
 vedeném Krajským soudem v Brně,  
 oddíl C, vložka 1139  
 e-mail: info@usbrno.cz

Zástupce ve věcech  
 smluvních a technických: Ing. arch. Vanda Ciznerová  
 jednatelka společnosti

Bankovní spojení: UniCredit Bank  
 Číslo účtu: 2102546812 / 2700  
 IČ: 18 824 463  
 DIČ: CZ 18 824 463  
 (dále jen „zhotovitel“)

Smluvní strany jsou si vědomy, že povinnosti pořizovatele dle zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění a jeho prováděcích předpisů vykonává na základě žádosti obce Ondratice **Městský úřad Prostějov, Stavební úřad, odbor územního plánování a památkové péče (dále jen „pořizovatel“)**

## 2. Předmět smlouvy:

**Vypracování změny č. 1 územního plánu Ondratice**  
 (dále jen „změna územního plánu“)

**I. etapa** - návrh Změny č.1 ÚP pro veřejné projednání  
**II. etapa** - výsledný návrh Změny č.1 ÚP  
**III. etapa** - úplné změnění územního plánu po Změně č.1  
 (dále jen "dílo")

V případě opakovaného veřejného projednání tj. opakované řízení o změně č. 1 bude toto řešeno dodatkem ke smlouvě.

### 3. Rozsah a obsah díla:

Rozsah díla je dán Zprávou o uplatňování Územního plánu Ondratice za období 2013-2020.

Dokumentace bude mít tento obsah:

**I. – II. etapa:** návrh pro veřejné projednání a výsledný návrh budou obsahovat:

#### 1. Změnu č. 1 územního plánu:

A) **Textovou část** - členěnou do kapitol dle stavebního zákona v platném znění a přílohy č. 7 část I. odst. 1 vyhlášky 500/2006 Sb. v platném znění (budou použity aktuální názvy kapitol).

Jednotlivé kapitoly budou doplňovány a měněny pouze tam, kde navrhované řešení vyvolává jejich doplnění či změnu nebo úpravu (zpracování např. formou revizí).

B) **Grafickou část**

Jednotlivé výkresy budou doplňovány a měněny pouze tam, kde navrhované řešení vyvolává jejich doplnění či změnu nebo úpravu. Výkresy budou zpracovány nad aktuální katastrální mapou, mohou být zpracovány i formou výřezů.

|      |  |           |
|------|--|-----------|
| I./1 | Základní členění území   | 1 : 5 000 |
| I./2 | Hlavní výkres - urbanistická koncepce                          | 1 : 5 000 |
| I./3 | Hlavní výkres – koncepce uspořádání krajiny                    | 1 : 5 000 |
| I./4 | Hlavní výkres – koncepce technické infrastruktury              | 1 : 5 000 |
| I./5 | Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace | 1 : 5 000 |

Počty výkresů mohou být upraveny dle potřeby.

#### 2. Odůvodnění změny č. 1 územního plánu:

A) **Textovou část**, která bude členěna do kapitol dle přílohy č. 7 část II. odst. 1 vyhlášky 500 v kombinaci kapitol dle § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona.

Samostatně bude vyhotovena textová část s názvem „Srovnávací text“.

B) **Grafickou část**

|       |   |            |
|-------|---|------------|
| II./1 | Koordinační výkres                          | 1 : 5 000  |
| II./6 | Širší vztahy                                | 1 : 25 000 |
| II./7 | Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1 : 5 000  |

Další výkresy dle potřeby.

Výkresová část může být po dohodě zpracovatele, obce a pořizovatele upravena. Změna územního plánu bude zpracována nad aktuálním mapovým podkladem. Grafická i textová část změny územního plánu bude zpracována ve strojově čitelném formátu.

Návrh změny bude projektant v průběhu zpracování konzultovat s pořizovatelem a určeným zastupitelem obce Ondratice.

**III. etapa:** Úplné znění územního plánu po změně č. 1 bude obsahovat:

A) **Textovou část**

B) **Grafickou část**

|       |  |           |
|-------|--|-----------|
| I./1  | Základní členění území   | 1 : 5 000 |
| I./2  | Hlavní výkres - urbanistická koncepce                          | 1 : 5 000 |
| I./3  | Hlavní výkres – koncepce uspořádání krajiny                    | 1 : 5 000 |
| I./4  | Hlavní výkres – koncepce technické infrastruktury              | 1 : 5 000 |
| I./5  | Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace | 1 : 5 000 |
| II./1 | Koordinační výkres   | 1 : 5 000 |

**Odevzdání Změny č. 1:** Jednotlivé fáze Změny č. 1 budou odevzdány v těchto počtech vyhotovení:

**Návrh Změny č. 1** pro projednání – 2 tištěné a 2 digitální vyhotovení (editovatelné datové soubory ve formátech \*.dgn/\*.shp, \*.doc, \*.xls a needitovatelné datové soubory ve formátu \*.pdf a \*.png), vše ve strojově čitelném formátu).

**Výsledný návrh Změny č. 1** po jeho vydání zastupitelstvem obce – 4 tištěné a digitální vyhotovení.

Digitální podoba bude obsahovat editovatelné datové soubory ve formátech \*.dgn/\*.shp, \*.doc, \*.xls a needitované datové soubory ve formátu \*.pdf a \*.png, vše ve strojově čitelném formátu.

**Vyhotovení Úplného znění ÚP Ondratice po Změně č. 1** bude zpracováno ve 4 vyhotoveních (§ 165 stavebního zákona) v listinné i digitální podobě (editovatelné datové soubory ve formátech \*.dgn/\*.shp, \*.doc, \*.xls a needitovatelné datové soubory ve formátu \*.pdf a \*.png, vše ve strojově čitelném formátu).

Součástí díla je účast projektantů na jednáních, svolaných pořizovatelem změny č.1 ÚP Ondratice (společná jednání, veřejné projednání, případná dohodovací jednání).

**4. Spolupůsobení a podklady objednatele:**

Objednatel (pořizovatel) předá zhotoviteli ÚAP ORP Prostějov 2020 pro obec Ondratice.

**5. Čas plnění:**

Dílo v rozsahu a obsahu dle článku 3 této smlouvy bude dodáno objednateli:

- I. etapa** do 6 měsíců od podpisu smlouvy
- II. etapa** výsledný návrh ÚP do 2 měsíce od předání písemného pokynu k jeho vypracování
- III. etapa** vyhotovení územního plánu zahrnujícího úplné znění po vydání Změny č. 1 bez zbytečného odkladu nejpozději do 1 měsíce od pokynu k jeho vyhotovení

**6. Cena za dílo, platební podmínky:**

Cena za dílo je dle § 2 Zákona 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, sjednána dohodou ve výši

|   | cena bez DPH     | DPH 21 %        | celkem           |
|---|------------------|-----------------|------------------|
| I) návrh změny č. 1 územního plánu<br>ÚP pro veřejné projednání územního plánu<br>dle § 52 stavebního zákona) | 170 000,-        | 35 700,-        | 205 700,-        |
| II) výsledný návrh změny č. 1 územního plánu  | 45 000,-         | 9 450,-         | 54 450,-         |
| II) úplné změni po změně č. 1   | 42 000,-         | 8 820,-         | 50 820,-         |
| <b>Celkem za změnu ÚP</b>   | <b>257 000,-</b> | <b>53 970,-</b> | <b>310 970,-</b> |

Převzetí jednotlivých etap:

Návrh změny územního plánu pro veřejné projednání bude předán pořizovateli i obci ke kontrole.

Fakturace bude prováděna po odevzdání díla (každé etapy) objednateli. Splatnost faktur je 14 dnů od jejich doručení objednateli.

## 7. Ostatní ujednání:

- 7.1. Tato smlouva je uzavřena podle ustanovení Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění (dále jen „OZ“). Smlouvu lze měnit, upřesňovat nebo zrušit pouze písemnými dodatky, které musí být odsouhlaseny a podepsány oběma smluvními stranami.
- 7.2. Objednatel prohlašuje, že má vlastní dostatečné prostředky na úhradu objednaných prací.
- 7.3. Objednatel se zavazuje, že v průběhu provádění díla bude se zhotovitelem spolupracovat při získávání podkladů od jiných právnických osob a že mu poskytne všechny dostupné informace potřebné k řádnému ukončení a předání díla.
- 7.4. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má vlastnosti stanovené právními předpisy a dalšími předpisy, které jsou závazné v době zhotovení díla, zejména stanovené zák.č.183/2006 Sb., v platném znění, a vyhláškou č.500/2006 Sb., v platném znění.
- 7.5. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
- 7.6. Objednatel je povinen případné vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu, u zjevných vad včetně kompletnosti díla nejpozději do 30-ti dnů od lhůty pro projednání stanovené ve smyslu platných předpisů.
- 7.7. Strany se dohodly, že práce podle této smlouvy budou proplaceny převodním příkazem.
- 7.8. V případě storna nebo sistace objednávky zaplatí objednatel zhotoviteli náklady rozpracovanosti.
- 7.9. Využití díla je určeno výhradně jen pro potřeby výkonu veřejné správy pro řešené území. Jiné využití tohoto díla, zejména jako podklad nebo vzor k analogickým projektům je vázáno písemným souhlasem zhotovitele za zvlášť smluvenou úplatu. Nedodržení této zásady zakládá skutkovou podstatu nekalé soutěže.
- 7.10. Pokud nebude dílo odevzdáno řádně a včas (každá z fází) ve sjednaném termínu, sjednává se pro zhotovitele smluvní pokuta ve výši 0,05% za každý den prodlení. Při nezaplacení faktury do čtrnácti dnů od jejího obdržení se stanovuje pro objednatele úrok z prodlení 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 7.11. Získané informace budou zhotovitelem využity pouze pro zpracování změny územního plánu.

Tato smlouva byla schválena usnesením zastupitelstva obce Ondratice č. 5 dne 20.12.2021 a je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z toho jeden pro zhotovitele a jeden pro objednatele.

V Brně, dne 21. 12. 2021

Ing. arch. Vanda Ciznerová  
jednatelka společnosti



.....  
razítko a podpis zhotovitele

V Ondratcích, .....

Mgr. Bohuslav Košťanský  
starosta obce

Mgr.  
Bohuslav  
Košťanský

Digitálně podepsal  
Mgr. Bohuslav  
Košťanský  
Datum: 2021.12.21  
13:26:29 +01'00'

.....  
razítko a podpis objednatele