

Smlouva o nájmu parkovacích ploch

uzavřena níže psaného dne měsíce a roku mezi stranami:

Luwex, a.s.

zastoupena: Ing. Miloslavem Máchou, místopředsedou představenstva a
Felixem Gillem, členem představenstva
se sídlem: Praha 9 - Libeň, Stará Spojovací 2418/6, PSČ 19000
bankovní spojení: XXXXXXXXXX
IČO: 00138207
DIČ: CZ00138207
zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl BXXXVI, vložka 86
Kontaktní osoba: Ing. Jaroslav Čunát, vedoucí střediska servis
(dále jako „Pronajímatel“)

a

Česká pošta, s.p.

se sídlem: Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1
zastoupený: Ing. Vladimírem Mackem, manažerem specializovaného
útvary podpora PČ
zapsaný v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565
IČO: 47114983
DIČ: CZ47114983
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., číslo účtu
133715683/0300
kontaktní adresa: Česká pošta, s.p., PČ JZ – Tým/2, Senovážné náměstí 240/1,
370 81 České Budějovice
adresa pro zaslání daňových dokladů ucetnictvi.sm@cpost.cz
(dále jako „Nájemce“)

Preambule

Tato Smlouva o nájmu parkovacích ploch v celém rozsahu ruší a nahrazuje Smlouvu o nájmu pozemku – parkovacího stání ze dne 27.11.2015 uzavřenou mezi Nájemcem a právním předchůdcem Pronajímatele, společností SVACON s.r.o., se sídlem U Zásobní Zahrady 1774/15, 130 00 Praha 3, IČO: 27575845.

Čl. I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem všech nemovitostí zapsaných na LV č. 2880 v k.ú. a obci Milevsko, jak je zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Písek.
2. Předmětem nájmu dle této smlouvy je pronájem části pozemku p.č. 541/7 zapsaném na LV č. 2880 v k.ú. a obci Milevsko, jak je zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Písek, za účelem užívání osmi (8) parkovacích míst vyznačených v grafické příloze č. 1 této smlouvy (dále též jen „předmět nájmu“).

**Čl. II.
Účel nájmu**

1. Pronajímatel pronajímá Nájemci **8 míst** k parkování služebních vozidel Nájemce na pozemku dle čl. I., odst. 2 této smlouvy, resp. dle přílohy č. 1 této smlouvy Nájemce nesmí užívat jiná vyhrazená parkovací místa na pozemcích uvedených v čl. I., odst. 1. této smlouvy. Při nedodržení tohoto zákazu bude každé vozidlo Nájemce z pozemků uvedených v čl. I., odst. 1 této smlouvy odtaženo na náklady Nájemce. Pronajímatel je oprávněn v této souvislosti Nájemci přefakturovat pouze účelně vynaložené náklady nepřesahující jejich obvyklou výši v daném místě a čase.

**Čl. III.
Doba nájmu**

1. Nájem se sjednává od 1.1.2022 **na dobu neurčitou**.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu s tím, že výpovědní doby v tomto případě činí tři měsíce a začíná běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně.

**Čl. IV.
Výše nájemného**

1. Smluvní strany se dohodly na nájemném za jedno parkovací místo ve výši 6.000 Kč/rok **bez DPH**. Celková částka nájemného za osm parkovacích míst tedy činí 48.000,- Kč/rok bez DPH. Nájemné je splatné čtvrtletně na základě daňových dokladů - faktur vystavených Pronajímatelem vždy do **15. dne** prvního měsíce čtvrtletí, se splatností 14 dnů, a to na účet Pronajímatele, který je uvedený v záhlaví této smlouvy. Za den uskutečnění zdanitelného plnění je považován vždy 1. den daného kalendářního čtvrtletí.
2. K výše uvedenému nájemnému bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši, vždy dle aktuálně platného znění zákona.
3. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat veškeré náležitosti stanovené pro příslušný daňový doklad zákonem o dani z přidané hodnoty, vyhrazuje si Nájemce právo daňový doklad vrátit bez úhrady zpět Pronajímateli k doplnění, aniž by se dostal do prodlení s platbou.
4. Neuhradí-li Nájemce nájemné stanovené v tomto článku do 5 dnů po jeho splatnosti, je povinen zaplatit Pronajímateli zákonný úrok z prodlení.

Smlouva o nájmu parkovacích ploch

5. Nájemce má právo nájemné dle této smlouvy každoročně navyšovat o 100 % míry inflace, vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen. Míra inflace je vyhlášována každoročně Českým statistickým úřadem za kalendářní rok předcházející kalendářnímu roku, v němž je vyhlášována. Zvýšení nájemného je účinné vždy k 1. dubnu kalendářního roku, v němž je míra inflace vyhlášována. Základem pro zvyšování nájemného je vždy nájemné již zvýšené dle této inflační doložky v předchozích letech trvání této smlouvy.
6. Pokud se míra inflace přestane publikovat způsobem uvedeným v předchozím odstavci nebo nemůže být z jakéhokoliv důvodu aplikována, zavazuje se ji Nájemce nahradit jiným platným indexem, který výše uvedenou míru inflace nahradí (např. v případě přechodu české měny na měnu EUR indexem spotřebitelských cen Eurozóny - MUICP).
7. V důsledku indexace nemůže dojít ke snížení nájemného, záporná míra inflace se neuplatní.

Čl. V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu ve sjednaném rozsahu a ke sjednanému účelu ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Pronajímatel je oprávněn vyznačit na předmětu nájmu parkovací stání vodorovným značením, případně umístit značku s označením vyhrazeného parkovacího stání. Nájemce poskytne za tímto účelem Pronajímateli nezbytnou součinnost.
3. Pronajímatel neodpovídá Nájemci za omezení užívání předmětu nájmu v důsledku nedovoleného stání motorových vozidel třetích osob. V takovém případě se Pronajímatel zavazuje poskytnout Nájemci maximální možnou součinnost, kterou na něm lze spravedlivě požadovat k tomu, aby k takovému omezování Nájemce ze strany třetích osob nedocházelo.
4. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu třetích osob bez písemného souhlasu Pronajímatele.
5. Nájemce je povinen předat Pronajímateli předmět nájmu po skončení nájmu ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

Čl. VI. Závěrečná ujednání

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a obecně závaznými právními předpisy.
2. Podpisem této Smlouvy Pronajímatel bere na vědomí, že Nájemce bude podle platných předpisů vztahujících se k ochraně osobních údajů zpracovávat osobní údaje Pronajímatele uvedené v této Smlouvě, případně veškeré další údaje poskytnuté Pronajímatelem v souvislosti se smluvním vztahem založeným touto Smlouvou (dále jen „osobní údaje“), a to za účelem plnění předmětu této Smlouvy. Osobní údaje budou zpracovávány na základě právního titulu, kterým je plnění Smlouvy a pro který je jejich zpracování nezbytné.
3. Nájemce bude osobní údaje Pronajímatele zpracovávat po dobu trvání účinnosti této Smlouvy, případně po skončení její účinnosti až do vypořádání veškerých vzájemných práv a povinností Smluvních stran vyplývajících z této Smlouvy, případně po dobu delší, je-li odůvodněna dle platných právních předpisů. Pronajímatel je povinen informovat obdobně fyzické osoby, jejichž osobní údaje pro účely související s plněním této Smlouvy Nájemci předává.
4. Pronajímatel bere na vědomí, že další informace související se zpracováním jeho osobních údajů, včetně práv subjektu údajů, nalezne na webových stránkách Nájemce <https://www.ceskaposta.cz/o-ceske-poste/ochrana-osobnich-udaju-gdpr>.
5. Pronajímatel prohlašuje, že žádnou část obsahu této Smlouvy, včetně jejích příloh či jiných součástí, nepovažuje za své obchodní tajemství či důvěrné informace. Pronajímatel bere na vědomí, že v souladu s právními předpisy může být vyžadováno zveřejnění této Smlouvy či budoucích dohod, které tuto Smlouvu případně budou měnit, nahrazovat či rušit (dále jen „budoucí dohody“), ve veřejně přístupném registru. Zveřejnění provede Nájemce. Nájemce je oprávněn před zveřejněním Smlouvy či budoucích dohod ve Smlouvě či budoucích dohodách znečitelnit informace, na něž se nevztahuje uveřejňovací povinnost podle příslušného právního předpisu. Pronajímatel dále bere na vědomí, že v rámci hospodaření Nájemce s majetkem České republiky může být obsah této Smlouvy či budoucích dohod v odůvodněných případech zpřístupněn třetím stranám.
6. Tato Smlouva je uzavřena dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti nabývá dne 1.1.2022. Podléhá-li tato Smlouva povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, nenabude účinnosti před tímto uveřejněním. Plnění předmětu této Smlouvy od 1.1.2022 do data nabytí účinnosti této smlouvy se považuje za plnění podle této Smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto Smlouvou.

Smlouva o nájmu parkovacích ploch

7. Pronajímatel si vyhrazuje právo výluky parkovacího místa na pět dní v roce. O výluce je Pronajímatel povinen Nájemce informovat minimálně s týdenním předstihem. Nájemci náleží od Pronajímatele za toto období dobropisovaná poměrná částka nájemného.
8. Práva a povinnosti smluvních stran sjednané touto smlouvou přecházejí na právní nástupce smluvních stran, pokud to obecně závazné předpisy nevylučují.
9. Veškeré písemnosti (výzvy apod.) se považují za doručené odesláním na e-mailovou adresu uvedenou v závěru této smlouvy na straně Pronajímatele nebo do datové schránky Nájemce ID kr7cdry. Pokud nebude zpráva doručena dříve, tak se za den doručení považuje 3. den po odeslání e-mailové zprávy ze schránky odesílatele. Daňové doklady /faktury/ budou Pronajímatelem zasílány do e-mailové schránky Nájemce ucetnictvi.sm@cpost.cz.
10. Kontaktní osoba Pronajímatele i Nájemce se považuje za osobu pověřenou komunikací a zajišťováním veškerých povinností vyplývajících z této smlouvy.
11. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a byla podepsána nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.
12. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každý účastník smlouvy obdrží po jednom vyhotovení.

Ve věcech týkajících se této smlouvy jsou za smluvní strany oprávněny jednat následující osoby:

za Pronajímatele:

- jméno a příjmení: [REDACTED]
- e-mail: [REDACTED]
- tel.: [REDACTED]

za Nájemce:

- jméno a příjmení:
- e-mail:
- tel.:

Smlouva o nájmu parkovacích ploch

13. Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - Grafické znázornění umístění Předmětu nájmu

V Praze dne

v Praze dne.....

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Luwex, a.s.
Ing. Miloslav Mácha
místopředseda představenstva

.....
Česká pošta, s.p.
Ing. Vladimír Macek
manažer specializovaného útvaru PPC

.....
Luwex, a.s.
Felix Gill
člen představenstva