

DODATEK č. 2
NÁJEMNÍ SMLOUVY č. 11/2020

Číslo smlouvy nájemce: 380/2020

CHMEL-STAV, s.r.o.

Sídlo: Dukelská 1271, 438 01 Žatec

IČ: 25441418

Zastoupena: [REDACTED]

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem pod spisovou značkou C 18533 (dále jen "pronajímatel")

na straně jedné a

Dopravní společnost Ústeckého kraje, příspěvková organizace

Sídlo: Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem 400 01

IČ: 062 31 292

DIČ: CZ0623292

Zastoupena: [REDACTED]

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, spisová značka Pr. vložka 1129 (dále jen "nájemce")

na straně jedné (strany sub 1.1. a 1.2. dále též označovány jako "strany této smlouvy").

uzavřeli tento **dodatek č. 2 nájemní smlouvy**

I.

Předmět dodatku

1.1 Smluvní strany uzavřely dne 1. 2. 2020 nájemní smlouvu číslo pronajímatele 11/2020, číslo nájemce 380/2020 na pronájem prostor za účelem podnikání a dodatek č. 1 ze dne 4. 2. 2021.

II.

Změna dodatku

2.1 Tímto dodatkem č. 2 se mění článek 4.1 nájemní smlouvy takto (zákres předmětu je nedílnou součástí dodatku):

Nové znění:

- parkovací místa pro 5 ks autobusů
- místnost pro řidiče
- garáž, **2x sklad prostoru**
- veřejné osvětlení
- kamerový systém vjezd, výjezdu
- ovladače na bránu 7x

2.2. Smluvní strany se dohodly na změně článku 11, bodu 11.2 takto:

Nové znění:

| | |
|--|--------------------|
| - Za 1 parkovací místo pro autobus 1.300,- x 5 vozidel | 6.500,- Kč |
| - Místnost pro řidiče | 2.000,- Kč |
| - Garáž, 2x sklad prostoru | 14.000,- Kč |
| - Veřejné osvětlení + kamerový systém | 1.000,- Kč |
| - Garáž | 9.000,- Kč |
| - CELKEM | 32.500,- Kč |

+ El. energie, která bude fakturována dle skutečného odběru měsíčně.

2.3 Nájemné dle ustanovení odst. 11.2. se platí, počínaje od 1. 1. 2022 měsíčně v penězích na základě vystaveného účetního a daňového dokladu pronajímatelem na příslušný měsíc se splatností 14 dní od doručení nájemci. Pronajímatel je oprávněn jedenkrát ročně upravit výši nájemného v rozsahu průměrné roční inflace, a to podle údajů uveřejněných Českým statistickým úřadem.

2.4 Faktura bude pronajímatelem vystavena nejpozději do 14. (čtrnácti) dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění a zaslána elektronicky na email: [REDAKCE] případně do datové schránky nájemce
ID: [REDAKCE]

III.

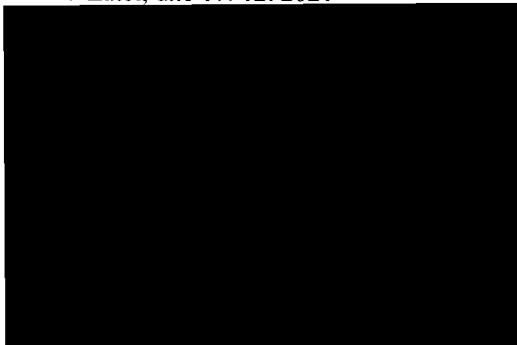
Závěrečná ustanovení

3.1 Tento dodatek č. 2 je vyhotoven ve 2 vyhotoveních s platností originálu, z nichž 1 obdrží pronajímatel a 1 nájemce.

3.2 Tento dodatek bude uveřejněn prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Pronajímatel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede nájemce. Smluvní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušným ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

3.3 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána ve shodě s jejich pravou a svobodnou vůlí, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

V Žatci, dne 17. 12. 2021



V Ústí nad Labem, dne 22. 12. 2021



