

SMLOUVA O DÍLO

Město Klatovy

Nám. Míru 62, 339 01 Klatovy

IČ: 00255661

Zastoupené Správou nemovitostí Klatovy s.r.o.,

IČO: 26383161

se sídlem Dobrovského 148, 339 01 Klatovy

za kterou jedná xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „**Klient**“)

a

Land05 s. r. o.

IČO: 07898860; DIČ: CZ07898860

se sídlem Prvního pluku 347/12a, 186 00 Praha 8 – Karlín

zastoupená xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, jednatelkou společnosti

(dále jen „**Architekt**“)

I.

Předmět Smlouvy

1. Architekt se zavazuje pro Klienta vypracovat prováděcí projektovou dokumentaci (dále jen „DPS“) pro revitalizaci zahrady areálu PASK v Klatovech v souladu s nabídkou Architekta ze dne 22.11.2021, která tvoří nedílnou součást této smlouvy jako Příloha č. 1.
2. DPS bude odevzdána Klientovi v 3x tištěném pare a 1x na CD/DVD v digitální podobě ve formátu *.pdf.

II.

Doba a místo plnění

1. Architekt vyhotoví a předá DPS Klientovi do 10 týdnů od podpisu této smlouvy a od předání všech požadovaných podkladů nezbytných pro vyhotovení DPS, které jsou uvedené v čl. V níže.
2. Architekt je povinen předat Klientovi DPS na adrese jeho sídla uvedené v záhlaví této Smlouvy nejpozději v poslední den příslušné lhůty stanovené výše v odstavci 1 tohoto článku a Klient je povinen DPS od Architekta převzít. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.
3. O předání a převzetí díla bude mezi Architektem a Klientem podepsán předávací protokol. Nepřevezme-li Klient DPS od Architekta, považuje se DPS za převzatou bez výhrad okamžikem jeho prokazatelného doručení Klientovi nebo okamžikem, kdy ho Klient odmítl převzít. Po předání DPS je Klient povinen ji prověřit a odsouhlasit. Nezašle-li Klient nejpozději do 10 pracovních dnů po podepsání předávacího protokolu Architektovi ohledně příslušné předané části dokumentace písemně námitky, má se za to, že Klient takto předanou část dokumentace odsouhlasil, tato skutečnost má vliv na plynutí lhůt pro plnění případných navazujících stupňů projektu.
4. Klient nemá právo odmítnout převzít dílo pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jejímu užití ani podstatným způsobem neomezuje.
5. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se prodlužují o dobu, po kterou Architekt objektivně nemohl pracovat na díle z důvodu, že Klient neposkytoval potřebnou součinnost nebo z důvodu vyšší moci.

6. Architekt je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí. Architekt může dokumentaci nebo její dílčí část provést ještě před stanoveným termínem.

III. Cena

1. Cena za zpracování DPS byla stanovena dohodou Klienta a Architekta a činí:
- | | |
|---|--------------------|
| Cena projektu revitalizace zahrady: | 68.000,- Kč |
| Cena projektu automatické závlahy | 15.500,- Kč |
| Cena za položkový rozpočet v URS | 7.500,- Kč |
| | ----- |
| Cena DPS celkem: | 91.000,- Kč |

Veškeré ceny jsou uvedeny bez DPH.

2. DPH bude fakturována v zákonem stanovené výši 21 %. Dojde-li kdykoliv během trvání smluvního vztahu podle této smlouvy k úpravě daňových sazeb, bude tato změna promítnuta do ceny plnění.

IV. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za DPS bude Architektovi Klientem uhrazena po předání a převzetí DPS.
2. Splatnost faktur vystavených Architektem bude 14 kalendářních dnů od jejich vystavení. Architekt zašle fakturu v elektronické podobě e-mailem.
3. Architekt není v prodlení s plněním, je-li Klient v prodlení s úhradou jakékoli faktury vystavené Architektem.
4. Případné vzájemně dohodnuté práce ze strany Architekta jdoucí nad rámec této Smlouvy budou Architektem účtovány zvlášť po vzájemné písemné dohodě s Klientem a fakturovány dle odstavce 2 tohoto článku.

V. Práva a povinnosti smluvních stran, součinnost

1. Klient sdělí Architektovi nejpozději do 5 pracovních dnů od podpisu této Smlouvy veškeré výchozí podmínky a požadavky na vyhotovení díla dle této smlouvy.
2. Klient se zavazuje poskytnout Architektovi veškerou nezbytnou součinnost a Architektem požadované informace a podklady k řádnému a včasnému provedení díla. Součinnost zahrnuje zejména řešení majetkoprávních vztahů, koordinace se zúčastněnými stranami, aktivní účast při jednání s orgány státní správy, správci sítí a právníckými a fyzickými osobami. Klient se zavazuje poskytnout součinnost k žádosti Architekta bezodkladně, nejpozději do tří pracovních dnů.

VI. Odpovědnost za vady

1. Architekt odpovídá za to, že dílo má v době předání Klientovi vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé.
2. Architekt neodpovídá za vady dokumentace, které byly způsobeny pokyny danými mu Klientem, za podmínky, že Klienta na jejich nevhodnost upozornil a Klient i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.
3. Klient je povinen předanou dokumentaci prohlédnout či zajistit její prohlídku co nejdříve po jejím převzetí.
4. Klient je povinen vady dokumentace u Architekta písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit. Práva Klienta z titulu skrytých vad, které měla Studie v době jejího předání Klientovi, zanikají, nebyla-li Klientem uplatněna ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však do 6 měsíců od převzetí dokumentace.
5. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má Klient podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat odstranění vady opravou. Není-li odstranění vady možné nebo účelné, je Klient oprávněn požadovat přiměřenou slevu z celkové ceny.

VII. Autorská práva

1. Architekt tímto poskytuje Klientovi svůj neodvolatelný a bezpodmínečný souhlas a výhradní licenci k užití Projektové dokumentace, tj. Projektové dokumentace v rozsahu článku I. a poskytuje Klientovi oprávnění k výkonu práva jakkoliv v maximální míře dovolené právními předpisy, užívat Projektovou dokumentaci k výstavbě Projektu podle této Projektové dokumentace, pořizování kopií, provádění změn, doplňků a/nebo úprav Projektové dokumentace (či jakékoliv jejich částí), včetně jejich rozmnoženin, pro jakékoliv účely, včetně provádění změn a úprav pro účely jakýchkoliv řízení vedených ohledně výstavby Projektu.
2. Klient je jakožto nabyvatel Licence oprávněn upravovat či měnit v rozsahu Licence Projektovou dokumentaci bez předchozího svolení Projektanta jakožto poskytovatele Licence, resp. autora Projektové dokumentace. Klient je oprávněn poskytnout v rozsahu poskytnuté Licence podlicenci třetí osobě či převést práva z poskytnuté Licence na třetí osobu, s čímž Projektant jakožto poskytovatel Licence tímto vyslovuje svůj souhlas.

VIII. Sankce, odpovědnost a vyšší moc

1. Pokud Architekt zaviněně nedodrží termín plnění, jak je stanoveno v článku II. této smlouvy, zaplatí Klientovi na jeho písemnou výzvu za každý započatý den prodlení s takovým plněním smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny Díla.
2. Případné prodloužení termínu plnění bude ujednáno písemně.
3. Pokud je Klient v prodlení s úhradou jakékoli části ceny, zaplatí Architektovi smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Je-li Klient v prodlení s poskytováním součinnosti, jak je tato definována v článku V. této Smlouvy, a Architekt z tohoto důvodu nemůže pokračovat v provádění díla, bude adekvátně prodloužen termín plnění.

5. Pokud Klient Architektovi oznámí přerušení provádění díla dle této Smlouvy, zaplatí Klient Architektovi smluvní pokutu ve výši 50 % celkové ceny Projektu.
6. Architektova zodpovědnost vyplývající z této smlouvy je omezena výlučně na přímé škody vzniklé ze služeb Architekta, které jsou zakotveny v této smlouvě, a Architekt nenesе žádnou odpovědnost za nepřímé a následné škody jako např. ušlý zisk.
7. Obě smluvní strany jsou zproštěny v přiměřeném rozsahu smluvních závazků, pokud plnění brání „vyšší moc“ (například živelná pohroma, embargo nebo válečný konflikt). V takovém případě je možno práce zastavit na základě písemného oznámení druhé straně. Pokud okolnosti vyšší moci přetrvávají déle jak 90 dní, má kterákoli smluvní strana právo odstoupit od smlouvy.

IX.

Doba trvání a možnost ukončení

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Tuto Smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo výpovědí.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:
 - a) prodlení Klienta s poskytnutím součinnosti, jak je tato definována v článku V. této smlouvy, po dobu delší než 30 dní,
 - b) prodlení Klienta s úhradou jakékoli dílčí platby po dobu delší než 30 dní,
 - c) prodlení Architekta s předáním jakékoli části dokumentace po dobu delší než 30 dní.
3. Architekt je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Klient trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho Architekt upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci díla či se zásadně rozcházejí s dříve formulovanými zásadami spolupráce.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem, a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem.
2. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho řádu třemi rozhodci.
3. Tato Smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu smluvních stran, která nahrazuje všechna předchozí ujednání, dohody či smlouvy, ať písemné či ústní, ohledně totožného předmětu plnění.
4. Jakékoli změny či dodatky ke Smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.
5. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.
6. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření Smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Nabídka Architekta ze dne 22.11.2021

V Klatovech dne

V Praze dne

Klient:

Architekt:

.....

.....

