



3798/OVS/2021-OVSM

Čj.: UZSVM/OVS/3485/2021-OVSM

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,

za kterou právně jedná **Ing. Patrick Cassinelli**, ředitel odboru Odloučené pracoviště Vsetín,

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění

IČ: 69797111

(dále jen „**prodávající**“)

**a**

**1) Mgr. Kopp Michal, datum narození**

trvale bytem

Praha

zastoupený na základě plné moci ze dne 6.5.2020 Ing. Jaroslavem Boháčikem, datum narození

**2) manželé**

**Hrňa Zdeněk, datum narození**

**Hrňová Bronislava, datum narození**

oba trvale bytem

Valašské Meziříčí

zastoupení na základě plných mocí ze dne 22.4.2020 Ing. Jaroslavem Boháčikem, datum narození

**3) spoluvlastníci**

**Bc. Blažková Šárka, datum narození**

, k id. 1/2

trvale bytem

Valašské Meziříčí

zastoupená na základě plné moci ze dne 24.4.2020 Ing. Jaroslavem Boháčikem, datum narození

**Bc. Frydrychová Petra, datum narození**

, k id. 1/2

trvale bytem

Valašské Meziříčí

zastoupená na základě plné moci ze dne 20.4.2020 Ing. Jaroslavem Boháčikem, datum narození

**4) Smékalová Hana, datum narození**

trvale bytem

Valašské Meziříčí

zastoupená na základě plné moci ze dne 29.4.2020 Ing. Jaroslavem Boháčikem, datum narození , opatřené apostilní doložkou ze dne 7.5.2020

**5) Grossmann Marcela, datum narození**

trvale bytem

Valašské Meziříčí

zastoupená na základě plné moci ze dne 6.5.2020 Ing. Jaroslavem Boháčikem, datum narození

**6) manželé**

**Juřica Karel, datum narození**

**Juřicová Milena, datum narození**

oba trvale bytem

Valašské Meziříčí

zastoupení na základě plných mocí ze dne 28.4.2020 Ing. Jaroslavem Boháčikem, datum narození

**7) Černý Luboš, datum narození**

trvale bytem Valašské Meziříčí  
 zastoupený na základě plné moci ze dne 27.4.2020 Ing. Jaroslavem Boháčikem, datum narození

**8) Ing. Jurečka Jiří, datum narození**

trvale bytem Kladruby nad Labem  
 zastoupený na základě plné moci ze dne 5.5.2020 Ing. Jaroslavem Boháčikem, datum narození

**9) manželé****Ing. Krůpa Josef, datum narození****Bc. Krůpová Radana, datum narození**

oba trvale bytem Valašské Meziříčí  
 zastoupení na základě plných mocí ze dne 29.4.2020 Ing. Jaroslavem Boháčikem, datum narození

**10) Kellar Tomáš, datum narození**

trvale bytem Valašské Meziříčí  
 zastoupený na základě plné moci ze dne 30.4.2020 Ing. Jaroslavem Boháčikem, datum narození

**11) Volková Jana, datum narození**

trvale bytem Valašské Meziříčí  
 zastoupená na základě plné moci ze dne 27.4.2020 Ing. Jaroslavem Boháčikem, datum narození

**12) Maralíková Zdeňka, datum narození**

trvale bytem Valašské Meziříčí  
 zastoupená na základě plné moci ze dne 24.4.2020 Ing. Jaroslavem Boháčikem, datum narození

**13) manželé****Skýpala Miroslav, datum narození****Skýpalová Jana, datum narození**

oba trvale bytem Valašské Meziříčí  
 zastoupení na základě plných mocí ze dne 20.4.2020 Ing. Jaroslavem Boháčikem, datum narození

**14) Zvonková Josefa, datum narození**

trvale bytem Valašské Meziříčí  
 zastoupená na základě plné moci ze dne 20.4.2020 Ing. Jaroslavem Boháčikem, datum narození

**15) Nešporová Petra, datum narození**

trvale bytem Valašské Meziříčí  
 zastoupená na základě plné moci ze dne 20.4.2020 Ing. Jaroslavem Boháčikem, datum narození

**16) manželé****Haša Pavel, datum narození**

zastoupený na základě plné moci ze dne 23.4.2020 Ing. Jaroslavem Boháčikem, datum narození

**Hašová Bohuslava, datum narození**

oba trvale bytem Valašské Meziříčí  
 zastoupená na základě plné moci ze dne 1.6.2020 Ing. Jaroslavem Boháčikem, datum narození

**17) manželé****Michalenko Jaroslav, datum narození****Michalenkova Zdenka, datum narození**

oba trvale bytem

Valašské Meziříčí

zastoupení na základě plných mocí ze dne 20.4.2020 Ing. Jaroslavem Boháčikem, datum narození

**18) Bc. Hromada Vladimír, datum narození**

trvale bytem

Valašské Meziříčí

zastoupený na základě plné moci ze dne 30.4.2020 Ing. Jaroslavem Boháčikem, datum narození

**19) spoluvlastníci****Kollár Martin, datum narození**, k id. 1/2

zastoupený na základě plné moci ze dne 20.4.2020 Ing. Jaroslavem Boháčikem, datum narození

**Kollárová Irena, datum narození**, k id. 1/2

oba trvale bytem Tolstého 1133, 757 01 Valašské Meziříčí

zastoupená na základě plné moci ze dne 21.4.2020 Ing. Jaroslavem Boháčikem, datum narození

**20) manželé****Le Anh Quý, datum narození****Nguyen Thi Ha, datum narození**

oba trvale bytem

Valašské Meziříčí

zastoupení na základě plných mocí ze dne 20.4.2020 Ing. Jaroslavem Boháčikem, datum narození

**21) manželé****Vičík Pavel, datum narození****Vičíková Božena, datum narození**

oba trvale bytem

Valašské Meziříčí

zastoupení na základě plných mocí ze dne 20.4.2020 Ing. Jaroslavem Boháčikem, datum narození

**22) manželé****Navrátil Miroslav, datum narození****Navrátilová Eliška, datum narození**

oba trvale bytem

Valašské Meziříčí

zastoupení na základě plných mocí ze dne 20.4.2020 Ing. Jaroslavem Boháčikem, datum narození

**23) manželé****Vavryniuk Mykola, datum narození****Vavryniuk Olha, datum narození**

oba trvale bytem

Valašské Meziříčí

zastoupení na základě plných mocí ze dne 30.8.2021 Ing. Jaroslavem Boháčikem, datum narození

**24) Indráková Vladimíra, datum narození**

trvale bytem

Zubří

zastoupená na základě plné moci ze dne 12.10.2020 Ing. Jaroslavem Boháčikem, datum narození

**25) doc. PhDr. Křupková Lenka, Ph.D., datum narození**

trvale bytem

Olomouc

zastoupená na základě plné moci ze dne 5.5.2020 Ing. Jaroslavem Boháčikem, datum narození

**26) manželé****Ing. Halašta Jaroslav, datum narození****Ing. Halaštová Daniela, datum narození**

oba bytem

Valašské Meziříčí

zastoupení na základě plných mocí ze dne 27.4.2020 Ing. Jaroslavem Boháčikem, datum narození

**27) manželé****Ing. Boháčik Jaroslav, datum narození****Boháčiková Monika, datum narození**

zastoupená na základě plné moci ze dne 15.6.2020 Ing. Jaroslavem Boháčikem, datum narození

oba trvale bytem

Valašské Meziříčí

**28) Lukášová Jana, datum narození**

trvale bytem

Valašské Meziříčí

zastoupená na základě plné moci ze dne 20.4.2020 Ing. Jaroslavem Boháčikem, datum narození

**29) manželé****Volek Martin, datum narození**

zastoupený na základě plné moci ze dne 27.4.2020 Ing. Jaroslavem Boháčikem, datum narození

**Volková Hana, datum narození**

zastoupená na základě plné moci ze dne 23.4.2020 Ing. Jaroslavem Boháčikem, datum narození

oba trvale bytem

Valašské Meziříčí

**30) manželé****Kristek Jan, datum narození****Kristková Jana, datum narození**

oba trvale bytem

Valašské Meziříčí

zastoupení na základě plných mocí ze dne 29.5.2020 Ing. Jaroslavem Boháčikem, datum narození

**31) Ondryáš Marian, datum narození**

trvale bytem

Valašské Meziříčí

zastoupený na základě plné moci ze dne 23.4.2020 Ing. Jaroslavem Boháčikem, datum narození

**32) Ing. Kubiš Vojtěch, datum narození**

trvale bytem

Rožnov pod Radhoštěm

zastoupený na základě plné moci ze dne 27.7.2021 Ing. Jaroslavem Boháčikem, datum narození

(dále jen „kupující“)

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

## KUPNÍ SMLOUVU

### č.j.: UZSVM/OVS/3485/2021-OVSM

**Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

**Pozemek**

- parcela č. **9/2**, zastavěná plocha a nádvoří  
*Na pozemku stojí stavba: Valašské Meziříčí, č.p. 1133, byt. dům, LV 7030*

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Valašské Meziříčí-město, obec Valašské Meziříčí, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Valašské Meziříčí.

**(dále jen „převáděný majetek“)**

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Zápisu o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č.j. UZSVM/OVS/590/2019-OVSM ze dne 8.4.2019 příslušný hospodařit s převáděným majetkem, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

**Čl. II.**

1. Prodávající převádí touto smlouvou kupujícím vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi právy a povinnostmi, a to za kupní cenu, stanovenou v Čl. II. odst. 2. Kupující toto právo za kupní cenu uvedenou v Čl. II. odst. 2 této smlouvy do podílového spoluvlastnictví přijímají, a to každý kupující k id. podílu, který má na společných částech domu a pozemcích zapsaných na listu vlastnickém č. 7030 pro k.ú. Valašské Meziříčí-město, tj. takto:
  1. **Mgr. Kopp Michal - id. podíl o velikosti 575/23236,**
  2. **manželé Hrňa Zdeněk, Hrňová Bronislava - id. podíl o velikosti 731/23236 do SJM,**
  3. **spoluvlastníci Bc. Blažková Šárka, Bc. Frydrychová Petra - id. podíl o velikosti 731/23236, každý k id. 1/2,**
  4. **Smékalová Hana - id. podíl o velikosti 731/23236,**
  5. **Grossmann Marcela - id. podíl o velikosti 731/23236,**
  6. **manželé Juřica Karel, Juřicová Milena - id. podíl o velikosti 731/23236 do SJM,**
  7. **Černý Luboš - id. podíl o velikosti 731/23236,**
  8. **Ing. Jurečka Jiří - id. podíl o velikosti 731/23236,**
  9. **manželé Krůpa Josef Ing., Krůpová Radana Bc. - id. podíl o velikosti 731/23236 do SJM,**
  10. **Kelar Tomáš - id. podíl o velikosti 731/23236,**
  11. **Volková Jana - id. podíl o velikosti 731/23236,**
  12. **Maralíková Zdeňka - id. podíl o velikosti 731/23236,**
  13. **manželé Skýpala Miroslav, Skýpalová Jana - id. podíl o velikosti 731/23236 do SJM,**
  14. **Zvonková Josefa - id. podíl o velikosti 731/23236,**
  15. **Nešporová Petra – id. podíl o velikosti 731/23236**
  16. **manželé Haša Pavel, Hašová Bohuslava - id. podíl o velikosti 731/23236 do SJM,**
  17. **manželé Michalenko Jaroslav, Michalenková Zdenka - id. podíl o velikosti 731/23236 do SJM,**
  18. **Bc. Hromada Vladimír - id. podíl o velikosti 731/23236,**
  19. **spoluvlastníci Kollár Martin, Kollárová Irena – id. podíl o velikosti 731/23236 každý k 1/2,**
  20. **manželé Le Anh Quý, Nguyen Thi Ha - id. podíl o velikosti 731/23236 do SJM,**
  21. **manželé Vičík Pavel, Vičíková Božena - id. podíl o velikosti 731/23236 do SJM,**
  22. **manželé Navrátil Miroslav, Navrátilová Eliška - id. podíl o velikosti 731/23236 do SJM,**
  23. **manželé Vavryniuk Mykola, Vavryniuk Olha - id. podíl o velikosti 731/23236 do SJM,**
  24. **Indráková Vladimíra - id. podíl o velikosti 731/23236,**
  25. **doc. PhDr. Krůpková Lenka Ph.D. - id. podíl o velikosti 731/23236,**

26. manželé Ing. Halašta Jaroslav, Ing. Halaštová Daniela - id. podíl o velikosti 731/23236 do SJM,
  27. manželé Ing. Bohačík Jaroslav, Bohačíková Monika - id. podíl o velikosti 731/23236 do SJM,
  28. Lukášová Jana - id. podíl o velikosti 731/23236,
  29. manželé Volek Martin, Volková Hana - id. podíl o velikosti 731/23236 do SJM,
  30. manželé Kristek Jan, Kristková Jana - id. podíl o velikosti 731/23236 do SJM,
  31. Ondryáš Marian - id. podíl o velikosti 731/23236,
  32. Ing. Kubiš Vojtěch - id. podíl o velikosti 731/23236,
2. Kupní cena za převáděný majetek ve smyslu odst. 1 tohoto článku činí **392.000,00 Kč** (slovy: Tři sta devadesát dva tisíc korun českých).

### Čl. III.

1. Kupující jsou povinni společně a nerozdílně zaplatit kupní cenu dle Čl. II. odst. 2, na účet prodávajícího, vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu , variabilní symbol , a to ve lhůtě, která jim bude oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení kupní ceny, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě. Prodávající není povinen přijmout část plnění kupní ceny, byť by jí byl uhrazen jeden z prodáváných ideálních spoluvlastnických podílů.
2. Neuhradí-li kupující celou kupní cenu ve lhůtě, stanovené touto smlouvou, jsou kupující povinni zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% z kupní ceny za každý den prodlení.
3. V případě prodlení s úhradou kupní ceny jsou kupující povinni zaplatit vyjma smluvní pokuty, dle předchozího odstavce, i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.
4. Pokud kupující v prohlášeníh podle Čl. V. uvedou nepravdivé skutečnosti o svých dlužích vůči prodávajícímu, má prodávající právo požadovat na kupujících úhradu smluvní pokuty ve výši 10 % z kupní ceny.
5. Pokuty podle odst. 2 nebo 4 jsou splatné na účet prodávajícího č. ve lhůtě, která bude kupujícím oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.
6. Pro účely této smlouvy se kupní cena, smluvní pokuta, úroky z prodlení a případné jiné platby, považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávajícího.

### Čl. IV.

1. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady kromě omezení uvedených v následujícím odstavci tohoto článku.
2. Kupující berou na vědomí, že se na převáděném majetku nachází inženýrské sítě nebo jejich ochranná pásma nezapsaná v katastru nemovitostí, a to vodohospodářské zařízení společnosti Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., podzemní vedení společnosti ČEZ Distribuce, a.s., plynárenské zařízení společnosti GasNet, s.r.o. a telekomunikační zařízení společnosti CETIN a.s.

### Čl. V.

1. Kupující prohlašují, že je jim současný stav převáděného majetku dobře znám. Kupující rovněž prohlašují, že jsou schopni dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu, a že nemají vůči prodávajícímu žádný dluh, jehož plnění

je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů.

2. Smluvní strany se dohodly, že za bezesmluvní užívání převáděného majetku kupujícími v období od 1.5.2021 včetně do dne právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí, náleží prodávajícímu náhrada ve výši **35,62 Kč za jeden den**. Kupující se zavazují zaplatit náhradu za toto bezesmluvní užívání společně a nerozdílně do 30 dnů od doručení výzvy k úhradě.

#### Čl. VI

Kupující jsou povinni bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujících trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

#### Čl. VII.

1. Kupující jsou oprávněni odstoupit od této kupní smlouvy pouze v souladu s ustanovením § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
2. Pokud kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas, má prodávající právo v souladu s ustanovením § 1977 zákona č. 89/2012 Sb. od smlouvy odstoupit, pokud to kupujícím (prodlévajícím) oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlení dozvěděl.
3. Prodávající je kromě zákonných důvodů též oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže se prokáže, že prohlášení kupujících uvedená v článku V. odst. 1 nejsou pravdivá, úplná nebo přesná.

#### Čl. VIII.

1. Odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran se nedotýká povinnosti kupujících zaplatit peněžité plnění (zejm. úroky z prodlení a smluvní pokuty), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
2. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění (např. úroků z prodlení, smluvních pokut), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
3. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a kupní cena již byla zaplacená, má prodávající povinnost do 30 dnů od účinků odstoupení vrátit kupní cenu sníženou o:
  - vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení
  - náhradu za bezesmluvní užívání podle Čl. V. odst. 2 na účet kupujících.
4. Nebyla-li kupní cena dosud uhrazena a od kupní smlouvy odstoupil prodávající, mají kupující povinnost vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení, pokud vznikly podle této smlouvy, uhradit prodávajícímu ve lhůtě, která bude kupujícím oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.

## ČI. IX.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývají kupující zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na kupující přecházejí veškeré práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podají prodávající a kupující společně prostřednictvím prodávajícího, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny včetně příslušenství a příp. smluvních pokut. Doklad o zaplacení, resp. prohlášení prodávajícího o tom, že uvedená částka byla uhrazena, bude obsažen v návrhu na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Správní poplatky spojené s touto smlouvou nesou společně a nerozdílně kupující.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro kupující pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
4. Pro případ, že vklad vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy pro kupující nebude příslušným katastrálním úřadem povolen ani po součinnosti stran podle odstavce 3., smluvní strany si sjednávají rozvazovací podmínku tak, že se tato kupní smlouva ruší od počátku. Proávající se zavazuje písemně oznámit kupujícím naplnění této rozvazovací podmínky této kupní smlouvy bezodkladně po jejím vzniku. Kupní cena bude kupujícím vrácena do 30 dnů od naplnění této rozvazovací podmínky.

## ČI. X.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Proávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Proávající předá kupujícím doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
5. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
8. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.



9. Tato smlouva je vyhotovena ve 34 stejnopisech. Každý z kupujících a prodávající obdrží po jednom vyhotovení, kdy manželům a spoluvlastníkům bude určeno pouze jedno vyhotovení. Jedno vyhotovení smlouvy bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí. Kupující a prodávající se shodli na tom, že s ohledem na počet osob na straně kupující budou plné moci uvedené v záhlaví této smlouvy přiloženy pouze k vyhotovení kupní smlouvy určené pro příslušný katastrální úřad.
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Vsetíně dne 28.12.2021

Ve Vsetíně dne 28.12.2021

**Česká republika - Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
**Ing. Patrick Cassinelli**  
ředitel odboru  
Odloučené pracoviště Vsetín

.....  
**Ing. Jaroslav Boháčik**  
jednající na základě výše uvedených  
plných mocí

Přílohy: dle textu