

## **SMLOUVA o pronájmu kulturního sálu SOUE, Plzeň, Vejprnická 56**

Číslo .....

*uzavřená dle občanského zákoníku, v platném znění,  
mezi*

pronajímatel:

**Střední odborné učiliště elektrotechnické, Plzeň, Vejprnická 56,**

Sídlo: Vejprnická 56, 318 00 Plzeň, příspěvková organizace Plzeňského kraje  
IČ:69456330

Banka: 39233311/0100 KB Plzeň

zastoupená ředitelem Ing. Jaroslavem Černým *(dále jen SOUe) na straně jedné*  
a

nájemce:

Název (jméno): OMEXON GA Energo s.r.o.

Sídlo (adresa): Na Střelně 1929/8, 323 00 Plzeň – Bolevec

IČ (popř. OP): 49196812

Zastoupený: Ing. Mgr. Simona Svobodová

Kontakt (mobil, e-mail): 607687564

*na straně druhé.*

### **Čl. 1**

#### **Předmět pronájmu:**

1. Pronajímatel prohlašuje, že je jeho právo pronajmout nebytové prostory v rozsahu této smlouvy.
2. Předmětem pronájmu je kulturní sál, který z hlediska hygienického a prostorového plně odpovídá požadavku nájemce.
3. Nájemce bude v pronajatém prostoru provádět kulturní činnost.

### **Čl. 2**

#### **Doba a cena pronájmu:**

1. SOUE umožní nájemci využívání kulturního sálu za účelem pořádání  
**ŠKOLENÍ PRACOVNÍKŮ**

**ve dnech 13.-16.12.2021 – denně od 7,30 hodin do 16.00 hodin,  
tj. 36 hodin,**

2. Nájemní vztah vznikne dne: **13.12.2021**

Nájemní vztah je sjednán na dobu určitou: **do 16.12.2021**

3. Pronajímatel má též právo vypovědět tuto smlouvu o nájmu v patnáctidenní výpovědní době ode dne doručení výpovědi nájemci, pokud je nájemce více než

jeden měsíc v prodlení s úhradou nájemného nebo služeb, nebo pokud hrubě poruší nebo opakovaně méně závažně poruší povinnosti vyplývající z nájmu.

### Čl. 3

#### Úhrada, splatnost

1. Žadatel se zavazuje zaplatit dohodnutou cenu za využívání kulturního sálu, která činí 1.500,- Kč (včetně DPH) za 1 hodinu (minimální doba pronájmu činí 2 hodiny) + 300,- Kč promítání, ozvučení  
**tj. celkem 64 800,- Kč, včetně DPH.**
2. **Platba na základě vystavené faktury.**

### Čl.4

#### Ostatní ujednání

1. Nájemce a všechny osoby využívající pronájmu kulturního sálu jsou povinny dodržovat vnitřní řád SOUE. Dále jsou povinni respektovat pokyny pověřených pracovníků školy, vrátného, a těm také nahlásit škody vzniklé na zařízení školy v době pronájmu kulturního sálu. Všechny osoby jsou povinny opustit objekt do 15 minut po uplynutí doby sjednané v čl. 2 této smlouvy.
2. Nájemce se zavazuje šetřit v prostorách SOUE elektrickou energií i vodou a teplem, zavazuje se také šetrně zacházet s vybavením sálu a sociálního zařízení.
3. Žadatel se zavazuje, že všechny osoby budou dodržovat bezpečnostní a protipožární předpisy. Všechny škody způsobené učilišti je žadatel povinen neprodleně uhradit.
4. SOUE Plzeň, Vejprnická 56 nenese odpovědnost za případné úrazy osob, které budou společenský sál na základě této smlouvy používat.

### Čl. 5

#### Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu před jejím podpisem četly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho také smlouvu podepisují.
2. Smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních ( 1x SOUE, 1x nájemce)

V Plzni, dne 13. 12. 2021

.....  
za SOUE

.....  
nájemce

