

# Smlouva o dílo

## Vybudování nové zasedací místnosti v objektu R1

Smluvní strany:

### **Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví**

se sídlem: Roškotova 1225/1, 140 00 Praha 4  
zástupce: Ing. Radovan Kouřil, generální ředitel  
IČO: 47114321  
DIČ: CZ47114321  
Zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. A 7232  
Kontaktní osoba: xxxxxxxxxxxxxxxx  
Email: [xxxxxxxxxxxxxxxx](mailto:xxxxxxxxxxxxxxxx)

(dále jen „**Objednatel**“)

a

<b>Zotcone s.r.o.</b>	
se sídlem:	<b>Blanická 922/25, 120 00 Praha 2</b>
zástupce:	<b>xxxxxxxxxxxxxx, jednatel společnosti</b>
IČO:	<b>05812259</b>
DIČ:	<b>CZ05812259</b>
Číslo účtu (Objednatel bude platit na bankovní účet, který je registrován na FÚ dle §96 zákona o dani z přidané hodnoty):	<b>xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx</b>
Kontaktní osoba:	<b>xxxxxxxxxxxxxx, jednatel společnosti</b>
E-mail:	<b>xxxxxxxxxxxxxx</b>
Tel.:	<b>Xxxxxxxxxxxxxxx</b>
Zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze, spis. zn. C 271228 je plátcem DPH	

(dále jen „**Zhotovitel**“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto „**Smlouvu o dílo**“ (dále jen „Smlouva“).

### Článek I.

#### Účel a předmět Smlouvy

1. Účelem této Smlouvy je stanovení právního rámce realizace díla, konkrétně vybudování - celková rekonstrukce nové zasedací místnosti B15, umístěné v 1. NP objektu OZP na adrese Roškotova 1225/1, Praha 4, 140 00. Účelem Smlouvy je provedení stavebních úprav souvisejících se změnou užívání kantýny s kuchyní na zasedací místnost s kuchyňkou, včetně dodávek souvisejícího materiálu a poskytnutí souvisejících služeb (dále jen „Dílo“).
2. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele Dílo a závazek Objednatele Dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu, to vše za podmínek uvedených v této Smlouvě.
3. Dílem se rozumí zejména:
  - a) Příprava
  - b) Bourací práce
  - c) Vyzdívka nové příčky – Ytong tl. 10 cm
  - d) Elektromontážní práce a dodávky
  - e) Vodoinstalatérské práce a dodávky
  - f) Úpravy a opravy podlahových krytin

- g) Úpravy a opravy chlazení
- h) Dodávka a montáž kuchyňky
- i) Výmalba prostor
- j) Ostatní

to vše za podmínek a ve specifikaci uvedené v přílohách této Smlouvy.

4. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této Smlouvy seznámil s místem plnění, s rozsahem a povahou Díla, provedl vlastní prohlídku objektu Objednatele na adrese Roškotova 1225/1, Praha 4, 140 00, a zhodnotil požadované práce a jejich rozsah. Zhotovitel tak je schopen provést požadované Dílo za níže uvedenou cenu, v požadovaném rozsahu a v níže uvedené době.
5. Objednatel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy disponuje příslušným povolením, konkrétně Souhlasem s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaným příslušným stavebním úřadem a tento souhlas Zhotoviteli poskytne při podpisu této Smlouvy, případně dle vzájemné dohody smluvních stran. Vyvstane-li kdykoli po podpisu této Smlouvy až do okamžiku předání Díla, pro řádné splnění Díla potřeba zajistit jakákoli další povolení, souhlasy, atd. (např. zábor veřejného prostranství), je Zhotovitel povinen taková povolení, souhlasy, atd. zajistit na vlastní náklady a vlastními silami. Jakoukoli případnou sankci uloženou Objednateli v důsledku porušení této povinnosti Zhotovitele je pak Zhotovitel povinen Objednateli nahradit v plné výši (viz čl. V. odst. 4 této Smlouvy).
6. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s Přílohou č. 4 – Specifikace barev a Přílohou č. 5 této Smlouvy – Vizualizace, a bere na vědomí, že vizualizace zobrazuje obdobnou zasedací místnost jako je ta, jež je předmětem Díla dle této Smlouvy. Vizualizace obsažená v Příloze č. 5 této Smlouvy je pro Zhotovitele inspirací s tím, že realizace samotného Díla má být provedena obdobně. Zasedací místnost, která je předmětem Díla, se od místnosti zobrazené ve vizualizaci liší zejména rozložením oken, kdy k polepu prostor firemními znaky Objednatele bude primárně určena pouze jedna stěna místnosti. Před zahájením realizace Díla budou případné nejasnosti konzultovány a odsouhlaseny kontaktní osobou Objednatele.

## **Článek II.**

### **Termín realizace Díla**

1. Objednatel předpokládá kompletní realizaci Díla v rámci období prosinec 2021 – březen 2022. Konkrétní termín realizace Díla bude sjednán mezi kontaktními osobami smluvních stran bezprostředně po uzavření této Smlouvy. Dílo musí být dokončené nejpozději ke dni 31. 3. 2022.
2. Zhotovitel je povinen po ukončení Díla vyzvat Objednateli k převzetí Díla, a to alespoň 3 pracovní dny předem. Dílo se považuje za dokončené podpisem předávacího protokolu kontaktními osobami obou smluvních stran, ve kterém nebyly Objednatel shledány žádné závažné vady a nedodělky. Vzor předávacího protokolu je uveden v Příloze č. 1 této Smlouvy.

## **Článek III.**

### **Cena a platební podmínky**

1. Celková cena za realizaci Díla je sjednána na částku uvedenou v Příloze č. 2 Smlouvy – Položkový rozpočet, konkrétně v kolonce označené „Celková cena Díla bez DPH (automatický dopočet)“. Položkový rozpočet je součástí přílohy č. 2 této Smlouvy.
2. Cena je stanovena jako maximální a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady Zhotovitele nezbytné pro řádné a včasné plnění předmětu této Smlouvy, včetně všech souvisejících nákladů (např. nákladů na zábor chodníku, nákladů na lešení, včetně montáže a demontáže, nákladů spojených s dopravou, nákladů na odvoz a likvidaci odpadu a sutin, nákladů na úklid všech prostor dotčených Dílem, apod.).
3. DPH bude připočtena ve výši podle platných předpisů v době zdanitelného plnění.
4. Objednatel nebudou poskytovat Zhotoviteli zálohy.
5. Úhrada ceny bude provedena na základě daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem (dále jen „faktura“). Objednatel se zavazuje uhradit fakturu do 15 kalendářních dnů od jejího doručení Objednateli. Bude-li na faktuře uvedena kratší doba splatnosti, použije se doba splatnosti uvedená v této Smlouvě. Fakturaci je Zhotovitel oprávněn provést až po řádné realizaci Díla a po podpisu předávacího protokolu kontaktními osobami obou smluvních stran, kterým Objednatel převzal Dílo.

6. Veškeré faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. V případě, že faktury nebudou mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených faktur.
7. Pokud nastanou okolnosti, na základě kterých Objednatel ručí za nezaplacenou daň z přidané hodnoty Zhotovitele podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, pak je Objednatel oprávněn uhradit část odměny Zhotovitele ve výši vyúčtované daně z přidané hodnoty na bankovní účet místně příslušného správce daně Zhotovitele.
8. Zhotovitel může postoupit pohledávku za Objednatelem jen s výslovným předchozím písemným souhlasem Objednatele. Postoupení pohledávky v rozporu s touto smlouvou je neplatné.

#### **Článek IV.**

##### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel prohlašuje, že má příslušná oprávnění k činnostem potřebným k plnění této Smlouvy.
2. Při realizaci Díla se Zhotovitel zavazuje použít pouze takové materiály, zařízení a popřípadě technologie, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu, výrobku a použité technologie. Zhotovitel je povinen prokázat kvalitu Díla předepsanými kontrolami a zkouškami a kvalitu použitých stavebních materiálů, výrobků a technologií prohlášeními o shodě, příp. certifikáty či atesty.
3. Zhotovitel se zavazuje opatřit na vlastní náklady všechna potřebná povolení a rovněž i věci určené k plnění této Smlouvy.
4. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli za účelem realizace Díla nezbytnou součinnost.
5. Zhotovitel je povinen zajistit prostory dotčené prováděním Díla tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí provádění Díla, k omezování práv a právem chráněných zájmů vlastníků sousedních nemovitostí, ke znečištění komunikací apod. Zhotovitel v maximální míře omezí hlučnost a prašnost a zajistí průběžné a závěrečné čištění prováděním Díla dotčených prostor.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že realizace Díla může být průběžně kontrolována kontaktní osobou Objednatele, případně jí pověřenou osobou, a zavazuje se těmto osobám poskytnout veškerou jimi požadovanou součinnost. Poskytované plnění, které vykazuje již v průběhu realizace nedostatky, je Zhotovitel povinen neprodleně nahradit plněním bez vad.
7. Zhotovitel je povinen umožnit v průběhu provádění Díla běžnou činnost Objednatele a nerušený a bezpečný přístup zaměstnanců Objednatele a veřejnosti do dotčeného objektu Objednatele.
8. Zhotovitel odpovídá za řádnou, kvalitní a včasnou realizaci Díla v souladu s požadavky Objednatele a v souladu s touto Smlouvou. Zhotovitel poskytuje Objednatele ode dne podpisu předávacího protokolu záruku za jakost v délce 36 měsíců.
9. Případnou reklamaci Díla musí Objednatel uplatnit písemně do konce záruční doby uvedené v předchozím odstavci tohoto článku Smlouvy. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady Díla v co nejkratším termínu, nejdéle však do 15 pracovních dnů od uplatnění reklamace.
10. Smluvní strany se zavazují informovat bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu, o veškerých skutečnostech, které jsou významné pro plnění závazků smluvních stran dle této Smlouvy.
11. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn na škody způsobené při své podnikatelské činnosti třetí osobě ve výši min. 3.000.000,- Kč a zavazuje se udržovat po celou dobu účinnosti této Smlouvy toto nebo srovnatelné pojištění v platnosti. Toto pojištění musí kryt provozní činnost vykonávanou v souvislosti s touto Smlouvou.
12. Použije-li Zhotovitel k plnění Smlouvy poddodavatele, je povinen jej uvést v Příloze č. 3 této Smlouvy. Zhotovitel odpovídá za plnění poddodavatele, jako kdyby plnil sám.
13. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude na základě zákonem uložené povinnosti uveřejněna.

#### **Článek V.**

##### **Smluvní pokuta a úrok z prodlení**

1. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení, a to v případě, že:
  - a) nezrealizuje Dílo včas (viz čl. II. odst. 1 a 2 této Smlouvy),
  - b) neodstraní včas reklamované vady zboží (viz čl. IV. odst. 9 této Smlouvy).

2. V ostatních případech porušení povinností Zhotovitele dle této Smlouvy, zejména povinností stanovených v čl. IV. této Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé zjištěné porušení této Smlouvy.
3. V případě prodlení Objednatele s úhradou ceny je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli, který je v prodlení, úroky z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
4. V případě, že v důsledku jednání Zhotovitele bude Objednateli uložena jakákoliv veřejnoprávní sankce či povinnost plnění ve prospěch třetí osoby, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli plnou hodnotu této sankce, respektive plnění, zvýšenou o smluvní pokutu ve výši 1% tohoto plnění.
5. Smluvní pokuty či úrok z prodlení jsou splatné do 15 dnů po doručení oznámení o uplatnění smluvní pokuty či úroku z prodlení druhé smluvní straně. Oznámení o uplatnění smluvní pokuty či úroku z prodlení musí obsahovat popis a časové určení události, které zakládá právo smluvní strany na smluvní pokutu či úrok z prodlení.
6. Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčeno právo objednatel na náhradu újmy v plné výši, a to samostatně vedle nároku na zaplacení smluvní pokuty. Strany se výslovně dohodly, že celková výše náhrady újmy není omezena.

#### **Článek VI.**

##### **Doba trvání smlouvy**

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
2. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu realizace Díla.
3. Objednatel má právo okamžitě odstoupit od této Smlouvy, a to v případě, že Zhotovitel poruší některou z povinností dle této Smlouvy nebo dle obecně závazných právních předpisů.

#### **Článek VII.**

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Tuto Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
2. Tato Smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno náleží každé smluvní straně.
3. V otázkách neupravených v této Smlouvě se smluvní vztah řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
4. Smluvní strany po přečtení Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Přílohy č. 1 až 5 tvoří nedílnou součást této Smlouvy.

Příloha č. 1 – Vzor předávacího protokolu

Příloha č. 2 – Položkový rozpočet

Příloha č. 3 – Seznam poddodavatelů

Příloha č. 4 - Vizualizace

V Praze dne: .....

V Praze dne: .....

.....

**Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců  
bank, pojišťoven a stavebnictví**  
Ing. Radovan Kouřil  
generální ředitel

.....

Zotcone s.r.o.  
jednatel společnosti  
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx