

## O s v ě d ě n í

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněno od do  
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. 559 ze dne 21.03.2017  
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, Jerzy Cachel  
Datum: 13.02.2017 Podpis:

# KUPNÍ SMLOUVA

číslo MMK/SML/231/2017

Smluvní strany:

### 1. statutární město Karviná

adresa: Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 01  
zastoupené: Tomášem Hanzlem, primátorem města  
k podpisu oprávněná na základě  
pověření ze dne 14.12.2016: Ing. Helena Bogoczová, MPA vedoucí Odboru  
majetkového Magistrátu města Karviné  
IČ: 00297534  
DIČ: CZ00297534  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.  
číslo účtu: 27-1721542349/0800

**(dále jen kupující)**

a

### 2. PEM ZZ, s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C,  
vložka 35666  
zastoupená: Mgr. Michalem Jahodou, jednatelem společnosti  
se sídlem: Masarykovo nám. 33, Karviná, PSČ 733 01  
IČ: 28231481  
č. účtu: 43-1366970217/0100  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Praha 1

**(dále jen prodávající)**

uzavřely níže uvedeného dne podle ustanovení § 2079 a následujících Občanského zákoníku  
v platném znění (dále jen občanský zákoník) kupní smlouvu, která má tento obsah:

### I.

Prodávající je vlastníkem nemovitostí - pozemku p.č. 201 o výměře 283 m<sup>2</sup> včetně stavby občanské vybavenosti č.p. 33 v Karviné-Fryštátě, která je součástí tohoto pozemku, pozemku p.č. 199 o výměře 538 m<sup>2</sup> včetně stavby občanské vybavenosti č.p. 34 v Karviné-Fryštátě, která je součástí tohoto pozemku, pozemku p.č. 197/1 o výměře 480 m<sup>2</sup> včetně stavby občanské vybavenosti č.p. 35 v Karviné-Fryštátě, která je součástí tohoto pozemku a dále pozemků p.č. 140/54 o výměře 21 m<sup>2</sup>, p.č. 140/55 o výměře 130 m<sup>2</sup>, p.č. 200/2 o výměře 47 m<sup>2</sup>, vše v kat. území Karviná-město, obec Karviná.

Uvedené nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále jen katastrální úřad) na listu vlastnictví číslo 8065.

Výše uvedené nemovitosti nabyt prodávající do svého vlastnictví na základě nabývacích titulů zapsaných na listě vlastnictví 8065.

## **II.**

1. Prodávající se touto smlouvou zavazuje, že kupujícímu odevzdá se všemi právy a povinnostmi pozemek p.č. 201 o výměře 283 m<sup>2</sup> včetně stavby občanské vybavenosti č.p. 33 v Karviné-Fryštátě, která je součástí tohoto pozemku, pozemek p.č. 199 o výměře 538 m<sup>2</sup> včetně stavby občanské vybavenosti č.p. 34 v Karviné-Fryštátě, která je součástí tohoto pozemku, pozemek p.č. 197/1 o výměře 480 m<sup>2</sup> včetně stavby občanské vybavenosti č.p. 35 v Karviné-Fryštátě, která je součástí tohoto pozemku a dále pozemky p.č. 140/54 o výměře 21 m<sup>2</sup>, p.č. 140/55 o výměře 130 m<sup>2</sup>, p.č. 200/2 o výměře 47 m<sup>2</sup>, vše v kat. území Karviná-město, obec Karviná (dále též jen nemovitosti) včetně všech součástí a příslušenství (zejména pak včetně účelové komunikace umístění na pozemku p. č. 140/54) a umožní kupujícímu nabyt vlastnické právo k těmto nemovitostem, a kupující se zavazuje, že tyto nemovitosti se všemi právy a povinnostmi převezme a zaplatí prodávajícímu dohodnutou kupní cenu dle této smlouvy.

2. Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy. Prodávající dále prohlašuje, že kromě věcných břemen zapsaných ke dni uzavření této smlouvy v katastru nemovitostí katastrálního úřadu na příslušném listu vlastnickém, nejsou nemovitosti zatíženy žádnou další právní vadou.

3. Kupující prohlašuje, že se důkladně seznámil s právním i faktickým (zejm. stavebně-technickým) stavem nemovitostí a že je v tomto stavu odpovídajícímu jejich stáří a opotřeбенí do svého vlastnictví kupuje.

4. O nabytí nemovitostí, jak je uvedeno v této smlouvě, rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením číslo 559 ze dne 21.03.2017.

## **III.**

1. Kupní cena za prodej nemovitostí citovaných v článku II. odstavci 1. této smlouvy byla stanovena dohodou ve smyslu výše uvedeného usnesení Zastupitelstva města Karviné a činí celkem Kč 9.800.000,- ( slovy: Devět milionů osm set tisíc korun českých).

2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu ve výši Kč 9.800.000,- nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno oznámení o provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, a to na účet prodávajícího uvedený v záhlaví smlouvy.

3. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit, neuhradí-li kupující prodávajícímu kupní cenu v plné výši a ve stanoveném termínu.

#### **IV.**

1. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí podá kupující do 5 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Správní poplatek z návrhu na tento vklad uhradí kupující.
2. Do doby provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést nemovitosti na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k nim pro třetí osobu.
3. Smluvní strany se dohodly, že zamítne-li katastrální úřad návrh na povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy, smlouva se od počátku ruší a obě strany jsou povinny vrátit si vzájemná plnění.

#### **V.**

1. Nebude-li oběma smluvními stranami dohodnuto jinak, pak k převzetí nemovitostí přistoupí účastníci této smlouvy nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne zápisu vkladu vlastnických práv kupujícího k nemovitostem. O předání a převzetí nemovitostí bude sepsán písemný protokol, v němž bude mimo jiné specifikována veškerá předávaná dokumentace k nemovitostem. V této souvislosti se zejména konstatuje, že prodávající je povinen předat kupujícímu veškerou stavebnětechnickou a správní dokumentaci, která se k nemovitostem váže a kterou má k dispozici a další dokumentaci spadající do tzv. pasportizace nemovitostí. Odmítne-li kupující převzetí nemovitostí, ačkoliv pro to nejsou žádné vážné důvody, jsou nemovitosti považovány za předané ze strany prodávajícího kupujícímu dnem, kdy byl kupující k převzetí písemně vyzván, a to třetím dnem ode dne odeslání výzvy k převzetí nemovitostí na adresu kupujícího doporučenou poštou.
2. Nebezpečí nahodilé zkázy nemovitostí či jejich částí či zhoršení v důsledku vis major přechází na kupujícího okamžikem, kdy nastanou právní účinky vkladu vlastnického práva k nemovitostem ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí. Nebezpečí škody na nemovitostech či nahodilého zhoršení jejich stavu způsobené jinak přechází na kupujícího dnem převzetí nemovitostí kupujícím, nejpozději však desátým pracovním dnem ode dne zápisu vkladu vlastnických práv kupujícího k nemovitostem.

#### **VI.**

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující.

#### **VII.**

1. Smluvní strany této smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Kupující je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.  
Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí kupující.
3. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

4. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy včetně osobních údajů, a to na dobu neurčitou.

5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech a každý má platnost originálu. Kupující obdrží 2 vyhotovení této smlouvy, z nichž 1 přiloží k návrhu na provedení vkladu práva do katastru nemovitostí. Prodávající obdrží 2 vyhotovení smlouvy.

6. Obě smluvní strany konstatují, že ve smlouvě nejsou žádná slova opravována a přepisována.

7. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

8. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.

9. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

V Karviné dne: 05.04.2017

V Karviné dne: 24.3.2017

Kupující

Prodávající:

.....  
Statutární město Karviná  
Ing. Helena Bogoczová, MPA  
vedoucí Odboru majetkového  
(oprávněna k podpisu na základě pověření)

.....  
PEM ZZ, s.r.o.  
Mgr. Michal Jahoda  
jednatel společnosti