

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

Objednatel:

Masarykův onkologický ústav

se sídlem Žlutý kopec 7, 656 53 Brno

zastoupený prof. MUDr. Janem Žaloudíkem, CSc., ředitelem

IČ: 00209805, DIČ: CZ00209805

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., č. ú.: 87535621/0710

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

Clarima, s. r. o.

se sídlem Okružní 794/29a, 638 00 Brno

zastoupený Ing. Janem Řehůrkem, jednatelem

IČ: 45476012, DIČ: CZ45476012

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s., č. ú.: 264948612/0300

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 4954

a

FIDEM, s. r. o.

se sídlem Okružní 834/29a, 638 00 Brno

IČ: 29374928, DIČ: CZ29374928

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s., č. ú.: 265095148/0300

zastoupená Ing. Drahomírem Navrátilem, jednatelem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 76648

a

FRAPOCH – CLEAN – společnost s ručením omezeným

se sídlem Srbská 1139/5, 612 00 Brno

IČ: 00559695, DIČ: CZ00559695

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., č. ú.: 428942621/0100

zastoupená Františkem Pochopem, jednatelem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 183

společně vystupující na základě „smlouvy o podnikání“ uzavřené mezi nimi dne 21. června 2016 jako účastníci sdružení „Společnost CFF“. Na základě plných mocí uzavírá za shora uvedené subjekty tuto smlouvu společnost Clarima, s. r. o., IČ: 45476012.

(dále společně jen „zhotovitel“)

Smlouva je uzavřena na základě vítězství zhotovitele ve veřejné zakázce „Zajištění úklidových služeb, nakládání a likvidace odpadů (nové vyhlášení)“ zadávané objednatelům v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

II. Předmět díla

- (1)** Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že pro objednatele bude provádět úklid, nakládat s odpady a likvidovat odpady vzniklé provozem v prostorách objednatele, doplňovat hygienický materiál a sáčky na odpad a provádět další služby vymezené touto smlouvou, zejména pak její přílohou č. 1 a 2 (dále také „dílo“).
- (2)** Předmětem této smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli cenu díla za řádně provedené dílo, a to ve výši a způsobem sjednaným v této smlouvě.

III. Místo plnění

- (1)** Zhotovitel bude provádět dílo v prostorách objednatele. Prostorami objednatele se rozumí následující objekty: Švejdův pavilon, Masarykův pavilon, Bakešův pavilon, Morávkův pavilon, Wernerův pavilon a PET centrum (objekty na adrese Žlutý kopec 7, 656 53 Brno) a pracoviště objednatele v prostorách Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně, Pekařská 664/53, Brno.
- (2)** Podrobná specifikace prostor objednatele je uvedena v příloze č. 6 této smlouvy.

IV. Čas plnění

- (1)** Zhotovitel se zavazuje provádět dílo ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
- (2)** Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v termínech specifikovaných v příloze č. 1 a 2 této smlouvy. Pokud nejsou všech prací termíny uvedeny, pak v termínech dle pokynů objednatele.

V. Cena díla

- (1)** Zhotovitel má nárok na zaplacení skutečně provedených prací dle jednotkových cen stanovených v přílohách č. 3, 4 a 5 této smlouvy. Zhotovitel má dále nárok na zaplacení skutečně dodaného a doplněného hygienického materiálu a sáčků na odpad dle jednotkových cen stanovených v příloze č. 5 a 11 této smlouvy. Jednotkové ceny jsou stanoveny v Kč bez DPH jako pevné a nepřekročitelné. DPH bude k cenám připočítána a společně s těmito hrazena ve výši dle právních předpisů účinných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- (2)** V jednotkových cenách uvedených v přílohách č. 3, 4, a 5 této smlouvy jsou zahrnuty veškeré náklady na čisticí, mycí a dezinfekční prostředky, jakož i na stroje a zařízení zhotovitele potřebné k provádění díla.
- (3)** Zhotoviteli nebude objednatelem poskytována žádná záloha.
- (4)** Zhotovitel je oprávněn zvýšit cenu plnění uvedenou v přílohách č. 3, 4 a 5 s účinností od 1. dubna každého kalendářního roku o přírůstek průměrného ročního indexu cen

tržních služeb v oddílu N812 "Úklidové služby" (dále jen „míra inflace“) vyhlášený Českým statistickým úřadem za předcházející kalendářní rok.

- (5) Zhotovitel je v každém roce oprávněn zvýšit cenu podle předchozího odstavce nejvýše o 5 %, a to i v případě, že míra inflace za předcházející kalendářní rok bude vyšší. V případě záporné míry inflace se cena nesnižuje.
- (6) Zvýšení ceny podle předchozích odstavců je platné od okamžiku doručení písemného oznámení zhotovitele o zvýšení ceny objednateli. Oznámení musí obsahovat míru inflace, zvýšenou cenu a podrobnosti výpočtu zvýšení. Nebude-li oznámení o zvýšení ceny doručeno objednateli do 31. března kalendářního roku, právo na uplatnění zvýšení ceny v daném kalendářním roce zanikne.

VI. Platební podmínky

- (1) Zhotovitel má nárok na zaplacení skutečně provedených prací, vždy za každý kalendářní měsíc po jeho uplynutí na základě soupisů provedených prací zpracovaných zhotovitelem a schválených vedoucím Provozního oddělení.
- (2) Zhotovitel za účelem zaplacení ceny za provedené práce vystaví v měsíci následujícím po měsíci, ve kterém byly poskytnuty fakturované práce daňový doklad (fakturu), která musí splňovat níže uvedené náležitosti, a předá či odešle ji objednateli. Zhotovitel se zavazuje uhradit cenu provedených prací ve lhůtě 30 kalendářních dnů po obdržení daňového dokladu (faktury).
- (3) Daňové doklady musí být správné, úplné, průkazné, srozumitelné a průběžně chronologicky vedené způsobem zaručujícím jejich trvalost. Každý daňový doklad musí být v souladu s platnými právními předpisy, zejména se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a dále musí obsahovat tyto údaje:
 - předmět fakturace, rozpis fakturovaných položek včetně množství a ceny,
 - vlastnoruční podpis vystavitele včetně kontaktního telefonního čísla.

Fakturu, která neobsahuje tyto náležitosti nebo náležitosti dohodnuté v této smlouvě, nebo jsou-li uvedeny nesprávně či neúplně, popř. obsahuje-li chyby či nedostatky, je objednatel oprávněn do data splatnosti vrátit. Po doručení řádně vystaveného daňového dokladu počíná běžet nová lhůta splatnosti.

- (4) Je-li objednatel v prodlení s úhradou ceny za provedené práce, je povinen zhotoviteli zaplatit úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., z dlužné částky za každý den prodlení.

VII. Základní vztahy objednatele a zhotovitele

- (1) K jednání ve věcech provozních je oprávněn jednat za zhotovitele Ing. Jan Řehůrek, jednatel, za objednatele náměstek pro hospodářsko-technické služby a vedoucí Provozního oddělení.

- (2)** Objednatel se zavazuje, že pro výkon povinností zhotovitele podle této smlouvy vytvoří potřebné podmínky, tzn., zejména umožní pracovníkům zhotovitele přístup k prostorům, kde se mají práce vykonávat, ke zdrojům energií a k prostorům, kde jsou uloženy materiály potřebné pro řádný úklid, vytvoří potřebné sociální zázemí pro zaměstnance zhotovitele pro plnění jeho úkolů podle této smlouvy.
- (3)** Objednatel se zavazuje předávat zhotoviteli informace potřebné k provádění díla.
- (4)** Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli přístup do svých prostor v určených objektech.
- (5)** Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné předpisy protipožární ochrany a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v objektech, v nichž dle této smlouvy vykonávají práce dle této smlouvy. Dle možností poskytne objednatel zhotoviteli potřebné informace o režimových opatřeních při ostraze objektu a prostor, kterých se týká předmět této smlouvy (zejména režim výdeje klíčů a vstupu a pohybu osob). Zhotovitel se zavazuje požadavky objednatele respektovat a zajistit.
- (6)** Zhotovitel se zavazuje neprodleně po podpisu smlouvy objednateli předat jmenný seznam pracovníků zhotovitele, kteří budou provádět dílo, a současně se zavazuje, že tyto své pracovníky řádně poučí o podmínkách smlouveného plnění podle této smlouvy včetně těch, které se týkají skutečností uvedených v předchozím článku. Zhotovitel se dále do 15 dnů ode dne podpisu smlouvy zavazuje předat objednateli ke schválení technologický postup úklidu, který musí být v souladu s požadavky této smlouvy.
- (7)** Zhotovitel se zavazuje udržovat veškeré informace zjištěné při plnění této smlouvy v tajnosti, nezveřejňovat je ve vztahu k třetím osobám. Zhotovitel se zavazuje, že důsledně poučí všechny pracovníky, kteří u objednatele budou provádět dílo, aby tito zachovávali důvěrnost veškerých informací, se kterými přijdou do styku, zejména, aby informace, se kterými přijdou do styku, nezpřístupnili třetí osobě či jinak nezneužili.
- (8)** Zhotovitel odpovídá, že bude dílo provádět v souladu s českými právními předpisy, zejména vyhláškou č. 306/2012 Sb.
- (9)** Zhotovitel se zavazuje, že bude dílo provádět v souladu s podrobným vymezením uvedeným v této smlouvě, za dodržování desinfekčního řádu (stávající znění viz příloha č. 7 Smlouvy) a místního řádu pro nakládání s odpady (stávající znění viz příloha č. 8 Smlouvy). Objednatel se pro případ změny výše uvedených vnitřních předpisů zavazuje zhotovitele o provedených změnách informovat a zhotovitel se zavazuje takto změněnými vnitřními předpisy řídit.
- (10)** Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele bude zaměstnávat pouze trestně bezúhonné osoby. Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli na jeho žádost kopie výpisů z trestního rejstříku pracovníků zařazených k úklidu.
- (11)** Zhotovitel se zavazuje seznámit své zaměstnance s povinnostmi, že jim při provádění prací nesmějí pomáhat ani je doprovázet jiné osoby.
- (12)** Zaměstnanci zhotovitele musí být řádně označeni identifikační kartou, na které musí být uvedena jejich fotografie, jméno a příjmení a název zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje

zajistit těmto pracovníkům stejnokroj, který při provádění díla pro objednatele budou nosit. Zhotovitel se dále zavazuje poučit své pracovníky a zajistit, aby tito nepoužívali zařízení objednatele, jako např. telefon či výpočetní a jinou kancelářskou techniku (např. kopírky). Použití zařízení je možné jedině v případě odvracení škody na majetku. Za dodržování těchto zásad nese odpovědnost zhotovitel.

- (13)** Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 40 milionů Kč, a jejíž prostá kopie nebo prostá kopie pojistného certifikátu je přílohou č. 9 této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
- (14)** Zhotovitel je povinen předložit na požádání objednatele pojistnou Smlouvu objednateli, a to bezodkladně, nejpozději do dvou dnů ode dne žádosti objednatele.
- (15)** Zhotovitel prohlašuje, že disponuje platnými živnostenskými listy, kterých je pro jeho činnost pro objednatele podle této smlouvy zapotřebí.
- (16)** Zhotovitel se zavazuje, že zajistí zvláštní očkování proti virové hepatitidě B v souladu s vyhláškou č. 537/2006 Sb., o očkování proti infekčním nemocem, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje ve lhůtě do 1 měsíce od uzavření smlouvy předložit objednateli potvrzení o provedeném očkování pracovníků podílejících se na provádění díla minimálně dvěma dávkami a ve lhůtě do 6 měsíců po uzavření smlouvy potvrzení o provedeném očkování všech pracovníků podílejících se na provádění díla všemi třemi dávkami.
- (17)** V případě, že zhotovitel nepředloží objednateli potvrzení o provedeném očkování dle předchozího odstavce, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- (18)** Zhotovitel prohlašuje, že má povolení k nakládání s nebezpečnými odpady dle § 16 odst. 3 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (viz příloha č. 10 této smlouvy).
- (19)** Zhotovitel je povinen do 30 dnů od dne účinnosti smlouvy zažádat Krajský úřad Jihomoravského kraje o změnu provozovatele zařízení ke sběru odpadů (pro 2 sklady nebezpečného odpadu v areálu objednatele) dle § 14 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů tak, aby se jím mohl stát zhotovitel.
- (20)** Zhotovitel se zavazuje dodržovat zákaz kouření mimo vyhrazené prostory.
- (21)** Zhotovitel je na požádání objednatele povinen předložit objednateli údaje o počtu zaměstnanců zhotovitele, kteří se podílí na plnění předmětu této smlouvy, včetně výše celkových osobních měsíčních nákladů na tyto zaměstnance, a to ve lhůtě do 7 dní ode dne doručení žádosti objednatele.
- (22)** Zhotovitel se pro potřeby řádného plnění smluvních závazků, či pro řešení mimořádných úklidů a požadavků ze strany objednatele zavazuje zajistit v pracovních dnech v době

06:00 hod. až 16:00 hod. a v ostatních dnech v době od 07:00 hod. do 12:00 hod. v sídle objednatele přítomnost odpovědného pracovníka, resp. jeho zástupce.

- (23)** Zhotovitel se pro potřeby řádného plnění smluvních závazků a pro řešení mimořádných úklidů a požadavků ze strany objednatele zavazuje zajistit přítomnost alespoň jednoho stálého pracovníka úklidu každý pracovní den po dobu 8,5 hodin v rozmezí 5:00 – 17:00 hod. (objednatel je oprávněn stanovit konkrétní dobu vždy s předstihem alespoň 5 pracovních dní), a to na každém z těchto oddělení: Klinika komplexní onkologické péče – oddělení A; Klinika komplexní onkologické péče – oddělení B, Klinika komplexní onkologické péče – oddělení C, Oddělení gynekologické onkologie, Oddělení chirurgické onkologie – oddělení A, Klinika radiační onkologie (Masarykův pavilon); Klinika komplexní onkologické péče – oddělení D, Oddělení chirurgické onkologie – oddělení B (Bakešův pavilon).
- (24)** Zhotovitel bere na vědomí, že dílo bude prováděno i ve zdravotnických prostorách s předpokládanou expozicí pracovníků zhotovitele biologickým materiálem.

VIII. Odstraňování vad a smluvní pokuty

- (1)** Pokud bude objednatelem zjištěno nekvalitní provedení díla, je zhotovitel povinen zjištěné vady odstranit za níže uvedených podmínek.
- (2)** Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vady ve lhůtě do 15 minut od nahlášení vady objednatelem a tuto vadu odstranit ve lhůtě do 30 minut od nástupu k jejímu odstranění. Zjištěné závady se hlásí telefonicky kontaktní osobě zhotovitele: Helena Lipenská, tel.: 607 631 954.
- Následně se provede o zjištěné závadě a jejím odstranění zápis do provozní knihy podepsaný zástupcem zhotovitele a objednatele. Provozní knihu vede kontaktní osoba zhotovitele a kdykoli na požádání ji předloží objednateli.
- (3)** V případě prodlení zhotovitele s nástupem k odstranění vady nebo s jejím odstraněním se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč, a to za každou započatou půlhodinu prodlení.
- (4)** Zhotovitel se zavazuje, že objednateli uhradí smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to za každý den, po který nemá uzavřené platné pojištění v rozsahu dle čl. VII. odst. 13 této smlouvy.
- (5)** V případě, že bude zhotovitel v prodlení s předložením pojistné smlouvy uvedené v čl. VII. odst. 14 této smlouvy objednateli, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení.
- (6)** V případě, že bude zhotovitel v prodlení s předložením potvrzení o provedeném očkování dle čl. VII. odst. 16 této smlouvy objednateli, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení.

- (7) V případě, že bude zhotovitel v prodlení s předložením potvrzení o provedeném očkování dle čl. VII. odst. 19 této smlouvy objednateli, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení.
- (8) V případě porušení smluvní povinnosti vyplývající z ustanovení čl. VII. odst. 21 této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč.
- (9) V případě porušení jiné povinnosti plynoucí z této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé porušení plnění smluvních povinností.
- (10) Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu objednateli ve lhůtě do 10 dnů počítaných ode dne doručení jejího vyúčtování zhotoviteli.
- (11) Zaplacení jakékoli smluvní pokuty se nedotýká nároku objednatele na náhradu škody v plné výši.

IX. Další ujednání

- (3) Objednatel si na část plnění v rozsahu – dalších úklidových služeb a nakládání a likvidace odpadů v dalším objektu zadavatele (Bakešův pavilon) a to nejdéle ve lhůtě tří let ode dne uzavření smlouvy vyhrazuje opční právo dle § 99 ZVZ ve výši 4.800.000,- Kč bez DPH. Předmět opčního práva bude realizován způsobem stanoveným v § 99 odst. 2 ZVZ.

X. Závěrečná ujednání

- (1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dne 1. 9. 2016. V případě, že by k uzavření smlouvy došlo 1. 9. 2016 či později, nabývá tato smlouva účinnosti prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla smlouva podepsána.
- (2) Tato smlouva se uzavírá na dobu 5 let.
- (3) Smlouvu lze ukončit dohodou nebo výpovědí, a to i bez uvedení důvodu. Výpověď musí být písemná, přičemž účinnost smlouvy zaniká okamžikem uplynutí šestiměsíční výpovědní lhůty, jejíž běh začíná od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi zhotoviteli. Vedle případů uvedených v této smlouvě je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit postupem dle § 2002 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).
- (4) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
- (5) Ve věcech neupravených touto smlouvou se smluvní vztah založený touto smlouvou řídí občanským zákoníkem, zejména příslušnými ustanoveními o smlouvě o dílo, a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky.

- (6) Tuto smlouvu lze měnit na základě dohody stran pouze písemnými a vzestupně číslovanými dodatky podepsanými smluvními stranami. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
- (7) Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy o dílo, je povinná to ihned bez zbytečných odkladů oznámit druhé straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců.
- (8) Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.
- (9) Pokud jakékoliv ustanovení této smlouvy netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních ustanovení z této smlouvy, strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit prostřednictvím dodatku k této Smlouvě toto neplatné nebo nevymahatelné oddělené ustanovení takovým novým platným a vymahatelným ustanovením, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného ustanovení. Pokud však jakékoliv ustanovení této smlouvy tvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, strany nahradí neplatné nebo nevymahatelné ustanovení v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným ustanovením, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního ustanovení obsaženému v této smlouvě.
- (10) Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy, případných dodatků uzavřených k této smlouvě, dalších smluv na tuto smlouvu navazujících, jakož i se zveřejněním dalších aspektů tohoto smluvního vztahu.
- (11) Právní vztahy vznikající z této smlouvy, jakož i právní vztahy se smlouvou související, včetně otázek platnosti a následků neplatnosti se řídí českým právem. Jakékoli spory vyplývající nebo související s touto smlouvou budou rozhodovány výhradně příslušnými soudy České republiky. Smluvní strany se v souladu s § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že místně příslušným je obecný soud objednatele.
- (12) Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující přílohy:
Příloha č. 1 – Vymezení díla
Příloha č. 2 – Schéma charakteristiky úklidových skupin
Příloha č. 3 – Počet úklidů
Příloha č. 4 – Seznam mimořádných úklidů
Příloha č. 5 – Množství odpadů
Příloha č. 6 – Položkové výměry úklidů
Příloha č. 7 – Dezinfekční řád
Příloha č. 8 – Místní provozní řád pro nakládání s odpady
Příloha č. 9 – Kopie pojistného certifikátu
Příloha č. 10 – Úklid u izolačních režimů
Příloha č. 11 – Množství spotřebního materiálu

(13) Tato smlouva je projevem svobodné a vážné vůle smluvních stran, což stvrzují svými podpisy.

V Brně dne 1. 9. 2016

V Brně dne 4. 7. 2016

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
prof. MUDr. Jan Žaloudík, CSc.
ředitel Masarykova onkologického ústavu

.....
Ing. Jan Řehůřek
jednatel společnosti Clarima, s. r. o.