

DOHODA O NAROVNÁNÍ

uzavřená podle ust. § 1903 a násl. občanského zákoníku

Smluvní strany:

LOM PRAHA s. p.

se sídlem Tiskařská 270/8, 108 00 Praha 10 – Malešice

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl ALX, vložka 283

IC: 00000515

DIČ: CZ00000515

zastoupený Mgr. Jiřím Protivou – ředitelem státního podniku

ve věcech finančních jedná [REDACTED]

ve věcech smluvních jedná [REDACTED]

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. účtu: 994404-0141472001/0800

(dále jen „objednatel“)

a

Bratři Gallové & spol. s.r.o.

se sídlem Kbelská 879/23, Vysočany, 198 00 Praha 9

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 164429

IC: 246 64 197

DIČ: CZ24664197

zastoupená Ladislavem Gallem, MBA, jednatelem společnosti

ve věcech smluvních a finančních jedná Ladislav Gallo, MBA, jednatel společnosti a

Tomáš Gallo, jednatel společnosti

bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s.

č. účtu: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Objednatel a zhotovitel spolu uzavřeli dne 17. 12. 2019 Smlouvu o dílo na realizaci stavebních prací souhrnně označených Modernizace hangáru H53 – 2. etapa č. LOM-2019-0300-E, ve znění pozdějších dodatků, jejímž předmětem je rekonstrukce přístavků u objektu č. 306 (hangár H53), který je součástí pozemku parc. č. [REDACTED] v k.ú. Vysočany, a který se nachází v areálu LOM PRAHA na letišti Kbely, Mladoboleslavská 1093, Praha 9 – Kbely, PSČ 197 00 (dále jen „hangár H53“) za podmínek ve smlouvě uvedených. Dle této smlouvy mělo být dílo dokončeno a předáno nejpozději do 30. 4. 2021.
- 1.2. Objednatel a zhotovitel spolu dále uzavřeli dne 17. 2. 2021 Smlouvu o dílo na realizaci stavebních prací souhrnně označených Stavební opravy, dodávky a montáž technologického zařízení objektu č. 306 (hangáru H53) č. LOM-2021-0020-E, jejímž předmětem jsou stavební opravy, dodávky a montáž technologického zařízení hangáru H53 za podmínek ve smlouvě uvedených. Dle této smlouvy měly být ukončeny práce nejpozději do 31. 5. 2021.

- 1.3. Zhotovitel dílo zhotovené dle obou výše uvedených smluv předal objednateli teprve dne 10. 8. 2021, na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu.
- 1.4. Zhotovitel zdůvodňuje prodlení s dokončením a předáním díla výskytem okolností vyšší moci, konkrétně epidemií COVID-19, která způsobila zpoždění dodávek některých materiálů a instalačních zařízení, jakož i nedostatek pracovníků v důsledku přijatých vládních opatření k zamezení šíření onemocnění. Dále zhotovitel prodlení odůvodňuje objevením skrytých vad projektové dokumentace, kdy tato nebyla podložena statickými výpočty, a proto před zahájením provedení výstavby dílčích částí musel návrh řešení prověřit statickým výpočtem.
- 1.5. Zhotovitel zaslal objednateli oznámení o vzniku okolností vyšší moci a dále vyjádření k okolnostem způsobujícím zpoždění doby plnění postupně třemi dopisy, a to ze dne 23. 4. 2021, 14. 5. 2021 a 10. 11. 2021, přičemž k poslednímu dopisu doložil soupis dnů, o které se v důsledku uvedených okolností vylučujících odpovědnost prodlužuje doba pro provedení díla a dále příslušnou dokumentaci (e-mailová korespondence, faktury, dodací listy, atp.), kterou dokládá správnost uvedeného soupisu doby trvání okolností vylučujících odpovědnost. Dle těchto podkladů se doba pro provedení díla u SoD č. LOM-2019-0300-E prodlužuje o 85 dní a u SoD č. LOM-2021-0020-E o 47 dní.
- 1.6. I přes výše uvedené vyčíslení dnů, po které trvalo působení okolností vyšší moci, však zhotovitel deklaroval zápisem ve stavebním deníku připravenost k předání díla ke dni 29. 6. 2021, přičemž k podpisu předávacího protokolu však došlo teprve dne 10. 8. 2021, a to v důsledku toho, že předávací protokol byl ze strany zhotovitele připraven k podpisu (došlo k oboustrannému odsouhlasení finální verze protokolu) teprve ke dni 10. 8. 2021.
- 1.7. Objednatel po prostudování dokladů předaných zhotovitelem k prokázání doby trvání okolností vyšší moci neuznal působení okolností vyšší moci po celou dobu požadovanou zhotovitelem. Z důvodů uvedených v předchozím odstavci lze ze strany objednatele uznat působení okolností vylučujících odpovědnost na straně zhotovitele pouze do dne 29. 6. 2021, kdy zhotovitel deklaroval zápisem ve stavebním deníku připravenost k předání díla.
- 1.8. Za prodlení s předáním díla v období 30. 6. 2021 – 10. 8. 2021 (tj. 41 dnů) vznikl zhotoviteli nárok na smluvní pokutu dle obou smluv uvedených v odst. 1.1. a 1.2. Smluvní pokuta dle ust. čl. XIII., odst. 13. 2 smlouvy č. LOM-2019-0300-E činí 343.962,- Kč. Smluvní pokuta dle ust. čl. XIII., odst. 13. 2 smlouvy č. LOM-2021-0020-E činí 49.648,- Kč. Zhotovitel však s ohledem na jím tvrzené působení okolností vyšší moci po celou dobu trvání prodlení s dokončením a předáním díla dle obou výše uvedených smluv nárok objednatele na smluvní pokutu neuznává.
- 1.9. Účastníci této Dohody o narovnání (dále jen „Dohoda“) mají úmysl narovnat neshody mezi nimi ohledně shora uvedených sporných otázek dle čl. 1., odst. 1.4. – 1.8. této Dohody a nahradit tedy novými závazky všechna výše uvedená vzájemná sporná práva a povinnosti (dále vše jen „*Sporná práva a povinnosti*“), a dohodli se proto při respektování všech obecně závazných právních předpisů na uzavření této Dohody.

2. Narovnání

2.1. Účastníci Dohody se dohodli, že touto Dohodou se nahrazují veškeré sporné a pochybné závazky související se Spornými právy a povinnostmi následovně:

2.1.1. Okolnosti vylučující odpovědnost na straně zhotovitele, které způsobily prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla dle obou smluv uvedených v čl. 1., odst. 1.1. a 1.2. Dohody, trvaly pouze do dne 29. 6. 2021, kdy zhotovitel deklaroval zápisem ve stavebním deníku připravenost k předání díla.

2.1.2. V období 30. 6. 2021 – 10. 8. 2021 (tj. po dobu 41 dnů) byl zhotovitel v prodlení s dokončením a předáním díla dle obou smluv uvedených v čl. 1., odst. 1.1. a 1.2. Dohody.

2.1.3. Za prodlení s dokončením a předáním díla dle obou smluv uvedených v čl. 1., odst. 1.1. a 1.2. Dohody po dobu 41 dnů náleží objednateli následující smluvní pokuty:

- Smluvní pokuta dle ust. čl. XIII., odst. 13. 2 smlouvy č. LOM-2019-0300-E činí 343.962,- Kč.
- Smluvní pokuta dle ust. čl. XIII., odst. 13. 2 smlouvy č. LOM-2021-0020-E činí 49.648,- Kč.

2.2. Účastníci Dohody se dále dohodli na narovnání rozdílu ceny skutečně provedených prací oproti ceně sjednané Smlouvou o dílo na realizaci stavebních prací souhrnně označených Modernizace hangáru H53 – 2. etapa č. LOM–2019-0300-E ze dne 17. 12. 2019, ve znění pozdějších dodatků, následovně:

2.2.1. Ke změně rozsahu prací došlo z důvodu, že v dalším průběhu provádění díla, následujícím po uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo, bylo zhotovitelem díla zjištěno, že není možné realizovat některé nasmlouvané stavební práce ani dle upravené projektové dokumentace, neboť návrhy některých nových stavebních konstrukcí nedostatečně zohledňovaly vnější zatěžovací stavy, jimž budou tyto konstrukce vystaveny, nebyly doloženy statickými výpočty, a neobsahovaly provedení jejich částí důležitých pro jejich stabilitu a bezpečné užívání po celou dobu užívání dokončené stavby. Zástupci smluvních stran se z těchto důvodů dohodli na jiném provedení těchto konstrukcí, jakož i na dalších dílčích změnách díla.

2.2.2. Hlavní změny oproti přepracované projektové dokumentaci, které jsou řešeny tímto narovnáním, se týkají:

- stěny v hangáru, kterou byl tento prostor na celou výšku rozdělen na dvě části (vybudování základu pod novou stěnu, který nebyl v projektové dokumentaci řešen, změna konstrukčního a materiálového provedení stěny);
- podlahy v západní části hangáru (změna skladby podlahy včetně podkladních vrstev);
- schodiště do 2. NP západního přístavku hangáru H53 (změna konstrukčního a materiálového provedení schodiště včetně boční stěny).

2.2.3. Změny rozsahu a způsobu provedení díla, které vyplývají ze změn uvedených v bodech 2.2.1 a 2.2.2. této Dohody, včetně jejich finančního vyjádření, jsou přehledně zpracovány ve **Změnovém listu číslo 1 - Palanda** (dále jen „ZL1“), **Změnovém listu číslo 2 - Palanda II** (dále jen „ZL2“), **Změnovém listu číslo 3 - Podlaha** (dále jen „ZL3“), **Změnovém listu číslo 4 - Podlaha II** (dále jen

„ZL4“), Změnovém listu číslo 5 - ŽLB stěna (dále jen „ZL5“), Změnovém listu číslo 6 - ŽLB stěna II (dále jen „ZL6“), Změnovém listu číslo 7 - Schodiště (dále jen „ZL7“) a Změnovém listu číslo 8 - Komplet (dále jen „ZL8“), které tvoří přílohy číslo 1 - 8 této Dohody.

- 2.2.4. Rekapitulace ceny díla dle Smlouvy o dílo na realizaci stavebních prací souhrnně označených Modernizace hangáru H53 – 2. etapa č. LOM–2019-0300-E ze dne 17. 12. 2019:

Cena za zhotovení díla a jeho částí činí:

- **Cena části 1. předmětu smlouvy o dílo:**

Cena původní dle dodatku č. 2 (bez DPH)	15.516.446,29 Kč
Cena méněprací a víceprací dle ZL1 (bez DPH)	9.190,86 Kč
Cena méněprací a víceprací dle ZL2 (bez DPH)	-71.000,00 Kč
Cena méněprací a víceprací dle ZL3 (bez DPH)	-270.027,73 Kč
Cena méněprací a víceprací dle ZL4 (bez DPH)	256.713,10 Kč
Cena méněprací a víceprací dle ZL5 (bez DPH)	38.304,66 Kč
Cena méněprací a víceprací dle ZL6 (bez DPH)	204.199,10 Kč
Cena méněprací a víceprací dle ZL7 (bez DPH)	-31.824,92 Kč
Cena méněprací a víceprací dle ZL8 (části) (bez DPH)	38.549,11 Kč
<u>Cena se započtením méněprací a víceprací dle ZL1 - ZL8 (části) (bez DPH)</u>	
.....	15.690.550,47 Kč

- **Cena části 3. předmětu smlouvy o dílo:**

Cena původní dle dodatku č. 2 (bez DPH)	306.519,45 Kč
Cena méněprací a víceprací dle ZL8 (části) (bez DPH)	-7.850,00 Kč
<u>Cena se započtením méněprací a víceprací dle ZL8 (části) (bez DPH)</u>	
.....	298.669,45 Kč

- **Cena části 4. předmětu smlouvy o dílo:**

Cena původní dle dodatku č. 2 (bez DPH)	955.655,60 Kč
Cena méněprací a víceprací dle ZL8 (části) (bez DPH)	-5.500,00 Kč
<u>Cena se započtením méněprací a víceprací dle ZL8 (části) (bez DPH)</u>	
.....	950.155,60 Kč

- **Cena celková předmětu smlouvy o dílo (části 1., části 3., části 4.):**

Cena původní dle dodatku č. 2 (bez DPH)	16.778.621,34 Kč
Cena méněprací a víceprací dle ZL1 - ZL8 (bez DPH)	160.754,18 Kč
<u>Cena se započtením méněprací a víceprací dle ZL 1 - ZL 8 (bez DPH)</u>	
.....	16.939.375,52 Kč
DPH ve výši 21 %	3.557.268,86 Kč
<u>Cena se započtením méněprací a víceprací dle ZL 1 - ZL 8 (s DPH)</u>	
.....	20.496.644,38 Kč

(slovy: dvacet milionů čtyři sta devadesát šest tisíc šest set čtyřicet čtyři korun a 38 haléřů českých).

2.3. Účastníci Dohody se dále dohodli na narovnání rozdílu ceny skutečně provedených prací oproti ceně sjednané Smlouvou o dílo na realizaci stavebních prací souhrnně označených Stavební opravy, dodávky a montáž technologického zařízení objektu č. 306 (hangáru H53) č. LOM-2021-0020-E ze dne 17. 2. 2021, následovně:

2.3.1. V průběhu provádění díla se zástupci smluvních stran dohodli na dílčích změnách díla, z nichž některé byly vyvolány technologickými postupy s ohledem na stav stávajících konstrukcí apod., jiné požadovány objednatelem. Dále došlo k upřesnění výměr některých položek dle skutečného rozsahu prací oproti uvedeným v rozpočtu (výkazu výměr), na jehož základě byla smlouva o dílo uzavřena. Jedná se konkrétně o následující změny:

- Celá položka čtvrtá výčtu činností uvedená v odst. 3.1. článku III. smlouvy o dílo byla nahrazena následujícími činnostmi:

„odstranění PVC podlahové krytiny z podlahy patra palandy umístěné při severní obvodové stěně místnosti hangáru obj. č. 306 (hangár H53), obroušení, dvojnásobné napuštění syntetickým biocidním přípravkem, dvojitý nátěr mořidlem dřevěných prvků palandy, očištění, dvojnásobný základní a vrchní nátěr dvousložkovou epoxidovou nátěrovou hmotou, ocelové konstrukce palandy, pletiva skladových kójí apod., protipožární nátěr jednosložkovou nátěrovou hmotou nosné ocelové konstrukce palandy; podlaha palandy se nachází ve výšce cca 3,0 m od úrovně podlahy místnosti hangáru;“.

- Celá položka sedmá výčtu činností uvedená v odst. 3.1. článku III. smlouvy o dílo byla nahrazena následujícími činnostmi:

„dodávka a montáž technologického zařízení pro technická zařízení budovy („TZB“) pro obj. č. 306 (hangár H53), resp. zařízení pro vybavení teplovodní plynové kotelny a rozvodu ÚT, zařízení pro vzduchotechniku, chlazení (klimatizaci), rozvod stlačeného vzduchu, dodávka a montáž přečerpávací stanice splaškových vod.“.

2.3.2. Změny rozsahu a způsobu provedení díla, které vyplývají ze změn uvedených v bodě 2.3.1. této Dohody, včetně jejich finančního vyjádření, jsou přehledně zpracovány ve **Změnovém listu číslo 1 - Střecha** (dále jen „ZL1“), **Změnovém listu číslo 2a - Palanda** (dále jen „ZL2a“), **Změnovém listu číslo 2b - Palanda** (dále jen „ZL2b“) a **Změnovém listu číslo 3 - Technologie** (dále jen „ZL3“), které tvoří přílohy číslo 9 - 12 této Dohody.

2.3.3. Rekapitulace ceny díla dle Smlouvy o dílo na realizaci stavebních prací souhrnně označených Stavební opravy, dodávky a montáž technologického zařízení objektu č. 306 (hangáru H53) č. LOM-2021-0020-E ze dne 17. 2. 2021:

Cena za zhotovení díla činí:

Cena původní dle smlouvy o dílo (bez DPH)	2.421.866,78 Kč
Cena méněprací a víceprací dle ZL1 (bez DPH)	-50.412,52 Kč
Cena méněprací a víceprací dle ZL2a (bez DPH)	110.898,91 Kč
Cena méněprací a víceprací dle ZL2b (bez DPH)	-16.079,12 Kč
Cena méněprací a víceprací dle ZL3 (bez DPH)	-225.460,00 Kč
Cena se započtením méněprací a víceprací dle ZL1 - ZL3 (bez DPH)	2.240.814,05 Kč
DPH ve výši 21 %	470.570,95 Kč

Cena se započtením méněprací a víceprací dle ZL1 - ZL3 (s DPH).....
.....**2.711.385,00 Kč**
(slovy: dva miliony sedm set jedenáct tisíc tři sta osmdesát pět korun českých).

- 2.4. Účastníci této Dohody se dohodli, že zhotovitel je oprávněn vyfakturovat dosud nevyfakturovanou část ceny díla v souladu se změnami rozsahu díla uvedenými v bodech 2.2. a 2.3. této Dohody. Faktury (daňové doklady) budou vystaveny v roce 2021 s 30denní splatností počítanou ode dne jejich doručení objednateli.
- 2.5. Účastníci této Dohody se dále dohodli, že objednatel je oprávněn vyfakturovat zhotoviteli smluvní pokuty za prodlení s předáním díla dle bodu 2.1.3. této Dohody. Faktury (daňové doklady) budou vystaveny v roce 2021 s 30denní splatností počítanou ode dne jejich doručení zhotoviteli.
- 2.6. Účastníci této Dohody se dále dohodli, že objednatel je oprávněn provést jednostranný zápočet své pohledávky vzniklé z titulu smluvních pokut za prodlení zhotovitele s předáním díla oproti pohledávkám zhotovitele na doplatek ceny za zhotovení díla.

3. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma účastníky a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této Dohody v registru zajistí objednatel. Ukončení této Dohody je možné výlučně z důvodů a za podmínek uvedených v této Dohodě.
- 3.2. Smluvní strany pro vyloučení pochybností sjednávají, že všechny spory vznikající z této Dohody a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u obecného soudu.
- 3.3. Tato Dohoda, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této Dohody nebo v souvislosti s ní, se řídí právními předpisy České republiky, a to zejména Občanským zákoníkem.
- 3.4. Účastníci Dohody (každý sám za sebe) tímto prohlašují a ujišťují, že ke dni uzavření této Dohody nepostoupili, neumožnili přechod, ani jinak nepřevodili jakoukoli svou pohledávku vůči druhému účastníku Dohody, které jsou touto Dohodou narovnávány. V případě, že se ukáže toto prohlášení nepravdivým (byť i jen částečně), považuje se to za podstatné porušení této Dohody a druhý účastník Dohody (tj. ten, co prohlášení neporušil) má právo od této Dohody odstoupit.
- 3.5. Účastníci Dohody společně prohlašují, že považují veškerá ustanovení této Dohody za platná a vynutitelná. V případě, že se některé z ustanovení této Dohody projeví být neplatným, nicotným, či zdánlivým, nemá tato skutečnost vliv na platnost a vynutitelnost Dohody jako celku. Namísto takového ustanovení sjednají Smluvní strany takové platné ustanovení, které bude odpovídat smyslu a účelu původního ustanovení.
- 3.6. Změny této Dohody je možné uskutečnit pouze formou písemného, vzestupně číslovaného dodatku této Dohody podepsaného oběma účastníky Dohody. Účastníci Dohody tímto dle ust. § 564 Občanského zákoníku vylučují možnost změnit obsah této Dohody jinou než písemnou formou.

3.7. Tato Dohoda byla sepsána ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, přičemž po jednom (1) obdrží každý z účastníků Dohody.

3.8. Nedílnou součástí této Dohody jsou následující přílohy:

Změnové listy ke Smlouvě o dílo č. LOM-2019-0300-E ze dne 17. 12. 2019:

- 1) Změnový list číslo 1 - Planda
- 2) Změnový list číslo 2 - Palanda II
- 3) Změnový list číslo 3 - Podlaha
- 4) Změnový list číslo 4 - Podlaha II
- 5) Změnový list číslo 5 - ŽLB stěna
- 6) Změnový list číslo 6 - ŽLB stěna II
- 7) Změnový list číslo 7 - Schodiště
- 8) Změnový list číslo 8 – Komplet

Změnové listy ke Smlouvě o dílo č. LOM-2021-0020-E ze dne 17. 2. 2021:

- 9) Změnový list číslo 1 - Střecha
- 10) Změnový list číslo 2a - Palanda
- 11) Změnový list číslo 2b - Palanda
- 12) Změnový list číslo 3 - Technologie

V Praze dne 22. 12. 2021

V Praze dne 23. 12. 2021

LOM PRAHA
LOM PRAHA s.p., Tiskařská 270/8, 108 00 Praha 10 - Malešice
IČ 00000515, DIČ CZ00000515. Zápis v Obchodním rejstříku
vedeném Městským soudem v Praze oddíl ALX, vložka číslo 283

**bratři
gallové**

Kbelská 879/23, 198 00 Praha 9
tel.: [redacted]
IČ: 24664197 DIČ: CZ24664197