

Jihomoravský kraj

se sídlem Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

IČO: 70888337

DIČ: CZ70888337

zastoupený na základě pověření ze dne 1. 6. 2012 Ing. Petrem Benešem, vedoucí odboru majetkového Krajského úřadu Jihomoravského kraje

(dále jen budoucí povinný z věcného břemene)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

k podpisu této smlouvy je pověřen Ing. Tomáš Pivec, vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna

(dále jen 1. budoucí oprávněný z věcného břemene - investor a budoucí vlastník vodovodního řadu)

a

Brněnské vodárny a kanalizace, a. s.

se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

IČO: 46347275

DIČ: CZ46347275

společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783,

zastoupená Mgr. Pavlem Sázavským, MBA, předsedou představenstva

k podpisu této smlouvy je na základě zmocnění ze dne 18. 8. 2020 oprávněn Ing. Jakub Kožnárek, generální ředitel

adresa pro zadání e-mailové notifikace z registru smluv: bvk@bvk.cz

(dále jen 2. budoucí oprávněný z věcného břemene - budoucí provozovatel)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

Článek I

1. 1. budoucí oprávněný z věcného břemene je investorem stavby „**Modřice, Masarykova – rekonstrukce vodovodu**“, v souvislosti s níž je řešena stavba vodovodního řadu včetně přípojek, jež bude realizována na části pozemku ve vlastnictví budoucího povinného z věcného břemene, který je specifikován v čl. II odst. 1. této smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje v této smlouvě uvedené jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že případné změny dotčených údajů

oznámi druhé straně bez zbytečného odkladu. Budoucí oprávnění z věcného břemene se zavazují, že tyto změny oznámí současně příspěvkové organizaci uvedené v článku II odst. 1. této smlouvy.

Článek II

1. Budoucí povinný z věcného břemene prohlašuje, že je vlastníkem pozemku **p. č. 2040 v k. ú. a obci Modřice** zapsaného na LV č. 1074 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, a svěřeného Správě a údržbě silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizaci kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno (dále jen příspěvková organizace).
2. Předpokládaná trasa umístění vodovodního řadu včetně přípojek na pozemku uvedeném v odst. 1 tohoto článku je vyznačena na katastrální mapě se zákresem stavby „Modřice, Masarykova – rekonstrukce vodovodu“ vypracovaném v lednu 2021 společností Sweco Hydroprojekt a.s.
3. V souladu se stanoviskem příspěvkové organizace ze dne 23. 11. 2020 bude vodovodní řad uložen výkopem ve vozovce silnice III/15278 o celkové délce cca 927 m a vodovodní přípojky budou uloženy výkopem ve vozovce silnice III/15278 o celkové délce cca 224 m, vše na pozemku p. č. 2040 v k. ú. a obci Modřice.
4. Budoucí povinný bude povinen na pozemku p. č. 2040 v k. ú. a obci Modřice strpět umístění a vedení vodovodního řadu vč. přípojek a zdržet se všeho, co vede k jeho ohrožení.
5. Budoucí povinný se zavazuje respektovat ochranné pásmo vodovodního řadu dle § 23, odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) ve znění pozdějších předpisů v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu.

Článek III

1. budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje, že do 6 měsíců ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí pozemku dle čl. VI odst. 5. nebo v případě řízení dle stavebního zákona do 6 měsíců ode dne vydání kolaudačního/územního souhlasu doručí **prostřednictvím příspěvkové organizace** budoucímu povinnému z věcného břemene písemnou **výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene** spolu s protokolem o předání a převzetí pozemku ke stavbě dle čl. VI odst. 5. této smlouvy a příslušným počtem originálních vyhotovení geometrického plánu se zákresem věcného břemene k dotčené části pozemku uvedeného v čl. II odst. 1. této smlouvy.
2. V případě porušení povinností uvedených v odst. 1. tohoto článku je budoucí povinný z věcného břemene oprávněn po předchozím písemném upozornění a následné nečinnosti

ze strany 1. budoucího oprávněného z věcného břemene realizovanou stavbu na jeho náklady odstranit.

Článek IV

1. Smluvní strany se zavazují, že do 6 měsíců ode dne, kdy 1. budoucí oprávněný z věcného břemene doručí budoucímu povinnému z věcného břemene všechny dokumenty uvedené v čl. III odst. 1. této smlouvy, uzavřou ve prospěch budoucího oprávněného z věcného břemene k části pozemku p. č. 2040 vymezené geometrickým plánem **smlouvu o zřízení věcného břemene spočívajícího v povinnosti strpět zřízení, provoz, údržbu, opravy a odstranění** vodovodního řadu včetně přípojek.
2. Smluvní strany se zavazují, že smlouvu o zřízení věcného břemene uzavřou bez ohledu na splnění povinností 1. budoucího oprávněného z věcného břemene dle čl. III odst. 1 **nejpozději** do jednoho roku ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí pozemku dle čl. VI odst. 5. nebo v případě řízení dle stavebního zákona do 6 měsíců ode dne vydání kolaudačního/územního souhlasu. V opačném případě se může kterákoliv ze smluvních stran do jednoho roku domáhat u soudu, aby prohlášení vůle druhé smluvní strany bylo nahrazeno soudním rozhodnutím.

Článek V

1. Věcné břemeno specifikované v čl. IV odst. 1. této smlouvy bude zřízeno **za úplatu**, a to formou jednorázové úhrady dle Sazebníku úhrad za zřizování věcných břemen na nemovitém majetku Jihomoravského kraje schváleného Radou Jihomoravského kraje dne 13. 12. 2013, č. usnesení 3051/13/R 40. K částce bude připočtena příslušná sazba DPH.
2. 1. budoucí oprávněný z věcného břemene uhradí částku stanovenou dle odst. 1 tohoto článku **před podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene**, a to do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy budoucího povinného z věcného břemene, která bude zaslána společně s vyhotoveními smlouvy o zřízení věcného břemene k podpisu. Částka bude uhrazena na účet a pod variabilním symbolem uvedenými v zaslané písemné výzvě.

Článek VI

1. 1. budoucí oprávněný z věcného břemene bude oprávněn provádět obhlídky a kontroly vodovodního řadu vč. přípojek, provozovat, udržovat, opravovat ho a provádět jeho úpravy vč. úprav stavebních za účelem jeho modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tímto účelem bude 1. budoucí oprávněný z věcného břemene také oprávněn vstupovat a vjíždět na pozemek uvedený v čl. II odst. 1. této smlouvy. 1. budoucí oprávněný z věcného břemene bude oprávněn vstupovat a vjíždět na pozemek uvedený v čl. II odst. 1. této smlouvy pouze po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd bude povinen budoucímu povinnému z věcného břemene předem oznámit, místo označit a zabezpečit.

- V případě havárie bude 1. budoucí oprávněný z věcného břemene oprávněn vstupovat a vjíždět na pozemek uvedený v čl. II odst. 1. této smlouvy bez předchozího oznámení, bude však povinen svůj vstup a vjezd oznámit budoucímu povinnému z věcného břemene po odstranění havárie.
2. 2. budoucí oprávněný z věcného břemene bude oprávněn na pozemku uvedeném v čl. II odst. 1 této smlouvy provádět obhlídky a kontroly vodovodního řadu vč. přípojek, udržovat a opravovat ho, to vše za účelem jeho provozování. Za tím účelem bude 2. budoucí oprávněný z věcného břemene oprávněn na pozemek uvedený v čl. II odst. 1 této smlouvy vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd bude povinen budoucímu povinnému z věcného břemene předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie bude 2. budoucí oprávněný z věcného břemene oprávněn vstupovat a vjíždět na pozemek uvedený v čl. II odst. 1 této smlouvy bez předchozího oznámení, bude však povinen svůj vstup a vjezd oznámit budoucímu povinnému z věcného břemene po odstranění havárie.
 3. Budoucí oprávnění z věcného břemene oznámí vstup dle odst. 1 a 2 tohoto článku na pozemek uvedený v čl. II odst. 1. této smlouvy písemným oznámením doručeným na adresu příspěvkové organizace uvedenou v čl. II odst. 1. této smlouvy. V případě havárie na vodovodním řadu nebo přípojkách budoucí oprávnění z věcného břemene písemně oznámí vstup na pozemek bez zbytečného odkladu po odstranění havárie. Při odstraňování havárie jsou budoucí oprávnění z věcného břemene povinni postupovat v souladu s § 36 odst. 6 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění.
 4. Budoucí oprávnění z věcného břemene jsou povinni šetřit co nejvíce majetek budoucího povinného z věcného břemene a uvést bezodkladně na vlastní náklady pozemek uvedený v článku II odst. 1. této smlouvy a stavby na něm postavené po provedení prací do původního, popř. náležitého stavu, a není-li to možné, s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčených nemovitostí.
 5. Pokud dojde k poškození majetku budoucího povinného z věcného břemene, které bude způsobeno realizací stavby vodovodního řadu včetně přípojek, zavazují se budoucí oprávnění z věcného břemene zajistit na vlastní náklady uvedení tohoto majetku do původního stavu. Pokud tak nebude učiněno, je oprávněn tuto opravu zajistit budoucí povinný z věcného břemene a budoucí oprávnění z věcného břemene jsou povinni uhradit mu veškeré náklady s tím spojené do 30 dnů od doručení jeho písemné výzvy.
 6. O předání a převzetí pozemku ke stavbě a po provedení stavby bude vyhotoven protokol. Předání a převzetí pozemku se bude účastnit za budoucího povinného z věcného břemene zástupce příspěvkové organizace.

Článek VII

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu předloží příslušnému katastrálnímu úřadu 1. **budoucí oprávněný z věcného**

břemene, a to do 30 dnů ode dne doručení všestranně podepsané smlouvy o zřízení věcného břemene budoucímu oprávněnému z věcného břemene.

2. 1. budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje uhradit náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí.

Článek VIII

1. budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje, že pokud výstavbou nedojde k předpokládanému dotčení pozemku uvedeného v čl. II odst. 1. této smlouvy, oznámí tuto skutečnost bez zbytečného odkladu budoucímu povinnému z věcného břemene doporučeným dopisem na jeho adresu, nejdéle však do 30 dnů ode dne, kdy se o této skutečnosti dozvěděl.

Článek IX

Podpisem této smlouvy všemi smluvními stranami vzniká 1. budoucímu oprávněnému z věcného břemene právo zřídit vodovodní řad včetně přípojek na pozemku uvedeném v čl. II odst. 1. této smlouvy.

Článek X

1. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
2. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Strany této smlouvy výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, byla uzavřena dobrovolně a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž budoucí povinný z věcného břemene obdrží dvě vyhotovení smlouvy a každý budoucí oprávněný z věcného břemene obdrží po jednom vyhotovení smlouvy.
5. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv budoucí povinný z věcného břemene.
6. Uzavření této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene bylo schváleno Radou města Brna dne 24. 11. 2021, usnesení č. R8/183.

7. Uzavření této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene bylo schváleno na 23. schůzi Rady Jihomoravského kraje konané dne 16. 6. 2021, usnesení č. 1574/21/R23.

V Brně dne 3. 1. 2022

V Brně dne 9. 12. 2021

Ing. Petr Beneš
vedoucí odboru majetkového KrÚ JMK
Brna

Ing. Tomáš Pivec
vedoucí Odboru investičního Magistrátu města
Brna

V Brně dne

Ing. Jakub Kožnárek
generální ředitel společnosti
Brněnské vodárny a kanalizace