

Město Znojmo

se sídlem Obroková 1/12, 669 02 Znojmo

IČO: 00293881, DIČ: CZ00293881

jednající vedoucím odboru majetkového Městského úřadu Znojmo Mgr. Alenou Rybníčkovou

jako „půjčitel“

a

1. SC ZNOJMO – mládež, spolek

se sídlem nám. Kpt. Otm. Chlupa 3259/11, 669 02 Znojmo

IČO: 27005097

zastoupená předsedou spolku Jiřím Tunkou

jako „vypůjčitel“

uzavírají a níže svými podpisy stvrzují tento

dodatek č. 1 ke Smlouvě o výpůjčce č. 3061/2013 ze dne 01.10.2013

Čl. I

1.1. Smluvní strany uzavřely dne 01.10.2013 Smlouvu o výpůjčce č. 3061/2013 (dále jen „smlouva“), na základě které, půjčitel přenechal vypůjčiteli pozemky a stavby na pozemcích, které jsou součástí sportoviště zvaného Městský stadion v Horním parku ve Znojmě.

1.2. Vzhledem k tomu, že předmět výpůjčky užívá více subjektů, uzavírají smluvní strany tento dodatek, kterým se narovnávají užívací vztahy k předmětu výpůjčky; tedy dojde ke změně:

- odstavce 2.1 smlouvy, kterým se vyjme pozemek parc. č. 2159/5 o výměře 146 m² v k.ú. Znojmo-město a který zohledňuje aktuální označení pozemků parcelním číslem včetně výměry – sloučení pozemku parc. č. 2155/1 o výměře 13 428 m² a pozemku parc. č. 2155/4 o výměře 1 903 m² do pozemku parc. č. 2155/1 o celkové výměře 15331 m², a sloučení pozemku parc. č. 2155/7 o výměře 339 m² a pozemku parc. č. 2155/3 o výměře 572 m² do pozemku parc. č. 2155/3 o výměře 911 m² a dále dojde k zúžení předmětu výpůjčky – ze stavby č. pop. 957 na pozemku parc. č. 2155/3 bude v užívání pouze místnost v 1.PP – 1.05 prostor trenéra o výměře 13,45 m²;

- přidání odstavce 2.6 smlouvy, na základě kterého, si vypůjčitel bude hradit poměrnou část nákladů spojených s užíváním předmětu výpůjčky;
- přidání odstavce 2.7 smlouvy, který stanoví pravidla pro umístování reklamy na předmětu výpůjčky včetně stanovení smluvní pokuty za porušení těchto pravidel;
- přidání odstavce 2.8 smlouvy, který stanoví pravidla pro oznamování rozsahu užívání předmětu výpůjčky;
- přidání odstavce 2.9 smlouvy, kterým vypůjčitel stvrdí, že byl seznámen s návštěvním řádem sportoviště, a stanoví jeho povinností tento řád dodržovat.

Čl. II

2.1. Článek II, odstavec 2.1 smlouvy nově zní:

2.1. Strany této smlouvy se dohodly na tom, že Město Znojmo (dále jen půjčitel) přenechává na základě této smlouvy do výpůjčky pozemky p.č. 2155/9, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 280 m², p.č. 2155/3, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 911 m², p.č. 2155/1, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 13 428 m², část pozemku p.č. 2155/2, druh pozemku ostatní plocha, o výměře cca 2 200 m² a dále místnost prostor pro trenéra o výměře 13, 45 m² v 1. PP budovy č. pop. 957 na pozemku parc. č. 2155/3 v k.ú. Znojmo-město, nemovitosti blíže specifikované v čl. I. této smlouvy. Předmětné nemovitosti jsou blíže specifikovány v situačním plánu, jenž tvoří přílohu této smlouvy a je její nedílnou součástí.

2.2. Článek II smlouvy má nový odstavec 2.6, který zní:

2.6. Smluvní strany se dohodly, že služby a další plnění související s užíváním předmětu výpůjčky (dále jen „služby“), tj. dodávka el. energie, vody, teplé užitkové vody, vytápění zapůjčených prostor, odvod odpadních vod, bude zajišťovat půjčitel prostřednictvím své příspěvkové organizace, Správy nemovitostí města Znojmo, příspěvková organizace, organizací založenou usnesením Zastupitelstva města Znojma č. 25/91 odst. 2b, ze dne 19. 11. 1991, IČO: 00839060, se sídlem Pontassievská 317/14, 669 02 Znojmo, zastoupená ředitelem organizace Bc. Markem Vodákem, (dále jen „Správa nemovitostí města Znojma, příspěvkové organizace“) a že vypůjčitel bude hradit poměrnou část nákladů s tím spojených. Vypůjčitel se zavazuje hradit zálohy za užívání předmětu výpůjčky, které činí celkem 39 818 Kč ročně, tj. 3 318 Kč měsíčně a jsou splatné měsíčně, nejpozději do 5. dne běžného měsíce, úhradou na účet Správy nemovitostí města Znojma, příspěvkové organizace, č. účtu 15039741/0100 vedeného u Komerční banky, a. s., pobočka Brno, s variabilním symbolem 172621. V zákonné lhůtě provede Správa nemovitostí města Znojma, příspěvkové organizace, vyúčtování záloh za služby dle skutečné spotřeby naměřené na podružných měřicích a vzhledem k absenci některých podružných měřičů nebo užívání prostor s jinými vypůjčiteli si smluvní strany ujednávají, že bude poměrový koeficient určen dle způsobu užívání a četnosti předmětu výpůjčky, a činí 5 % nákladů na vodné a stočné, 20 % nákladů na elektrickou energii a 10 % nákladů na dodávku tepla.

2.3. Článek II smlouvy má nový odstavec 2.7, který zní:

2.7. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel může umístit mobilní reklamy na sportovišti nejdříve 6 hodin před začátkem zápasu a je povinen reklamy odstranit nejpozději do 7:00 hodin následujícího dne po zápase. V případě nedodržení tohoto závazku vypůjčitele se smluvní strany dohodly, že vypůjčitel na základě písemné výzvy Správy nemovitostí města Znojmo, příspěvková organizace, uhradí na účet Správy nemovitostí města Znojmo, příspěvková organizace, smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý případ porušení; smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od odeslání výzvy. Obsah reklamních sdělení umístěných na mobilních reklamách nesmí v rozporu s obecně závaznými právními předpisy; vypůjčitel se výslovně zakazuje, že obsahem reklamních sdělení nebude propagace zboží či služeb erotického nebo politického charakteru.

2.4. Článek II smlouvy má nový odstavec 2.8, který zní:

2.8. Vypůjčitel se zavazuje nejméně 4x ročně, tj. 1 kalendářní měsíc před zahájením dalšího čtvrtletí, sdělit Správě nemovitostí města Znojma, příspěvkové organizaci, v jakém rozsahu bude předmět výpůjčky pro svoji činnost využívat, a to na e-mail správce: statnik@snznojmo.cz.

2.5. Článek II smlouvy má nový odstavec 2.9, který zní:

2.9. Vypůjčitel byl seznámen s návštěvním řádem sportoviště a je jeho povinností tento řád dodržovat.

Čl. III

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.

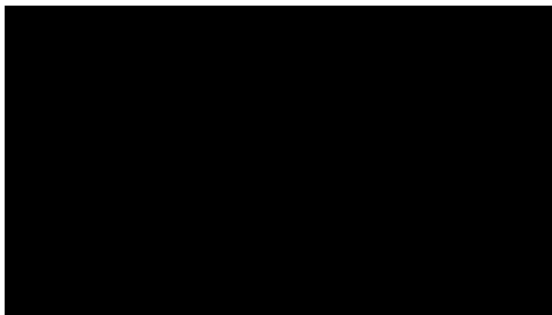
Č. IV

4.1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

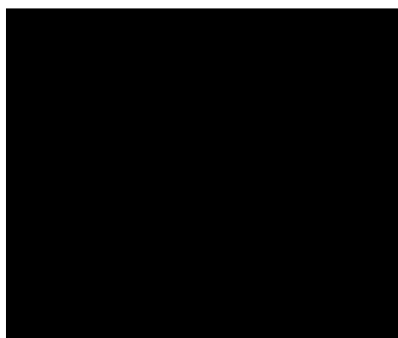
4.2. Tento dodatek je sepsána ve třech stejnopisech, kdy půjčitel obdrží dva stejnopisy a vypůjčitel jeden stejnopis.

4.3. Změna smlouvy a uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením Rady města Znojma č. 136/2021, bodem č. 5740, ze dne 15.11.2021. Záměr změny smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Znojmo od 19.10.2021 do 04.11.2021.

4.4. Příloha – aktuální situační plán



půjčitel
město Znojmo
Mgr. Alena Rybníčková
vedoucí odboru majetkového
Městského úřadu Znojmo



vypůjčitel
1.SC ZNOJMO – mládež, spolek
Jiří Tunka
předseda spolku