

Město Znojmo

se sídlem Obroková 1/12, 669 02 Znojmo

IČO: 00293881, DIČ: CZ00293881

jednající vedoucím odboru majetkového Mgr. Alenou Rybníčkovou

jako „půjčitel“

a

TJ Znojmo, z.s.

se sídlem F. J. Curie 3302/5, 669 02 Znojmo

IČO: 45669236

zastoupená předsedou spolku Janem Štastníkem

jako „vypůjčitel“

uzavírají a níže svými podpisy stvrzují tento

**dodatek č. 4
ke Smlouvě o výpůjčce ze dne 26.03.2003,
ve znění dodatku č. 1 ze dne 01.09.2005,
dodatku č. 2 ze dne 01.01.2013 a
dodatku č. 3 ze dne 01.09.2016**

Čl. I

- 1.1. Smluvní strany uzavřely dne 26.03.2003 Smlouvu o výpůjčce, která byla dodatkována dodatkem č. 1 ze dne 01.09.2005, dodatkem č. 2 ze dne 01.01.2013 a dodatkem č. 3 ze dne 01.09.2016 (dále jen „smlouva“), na základě které půjčitel přenechal vypůjčiteli pozemky a stavby na pozemcích, které jsou součástí sportoviště zvaného Městský stadion v Horním parku ve Znojmě.
- 1.2. Vzhledem k tomu, že předmět výpůjčky užívá více subjektů, uzavírají smluvní strany tento dodatek č. 4, kterým se narovnávají užívací vztahy k předmětu výpůjčky; tedy dojde ke změně: čl. II odst. 1 smlouvy, kterým se předmět nájmu upřesní o prostory v tribuně na pozemku parc. č. 2155/3 v k.ú. Znojmo-město v 1.PP s výhradou: -1.09 delegát, -1.10 sprcha + WC delegát, -1.13 sklad, -1.22 sklad, -1.23 antidoping, -1.24 sprcha, -1.26 WC. V 1.NP: 1.13 VIP + club, 1.01 kancelář, 1.04 kancelář, v 2.NP 2.01 studio, 2.02 vnitřní prostor VIP. Prostory s výhradou je povinen vypůjčitel v předem stanovené lhůtě, poskytnout do užívání dalšímu subjektu dle rozhodnutí půjčitele.

- přidání odstavce 15 v čl. III smlouvy, na základě kterého si vypůjčitel bude hradit poměrnou část nákladů spojených s užíváním předmětu výpůjčky;

- přidání odstavce 16 v čl. III smlouvy, který stanoví pravidla pro umístování reklamy na předmětu výpůjčky včetně stanovení smluvní pokuty za porušení těchto pravidel;

- přidání odstavce 17 v čl. III smlouvy, kterým vypůjčitel stvrdí, že byl seznámen s návštěvním řádem sportoviště, a stanoví jeho povinností tento řád dodržovat.

Čl. II

2.1. Článek II, odstavec 1 smlouvy nově zní:

1. Půjčitel je na základě darovací smlouvy ze dne 05.03.2002 výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitostí, a to

- budovy č.p. 3302 – občanská vybavenost na pozemku parc. č. 2159/2 o výměře 1943 m², zastavěná plocha a nádvoří;
- budovy na č.p. 957 – občanská vybavenost na pozemku parc. č. 2155/3 o výměře 911 m², zastavěná plocha a nádvoří; tj. prostory v tribuně na pozemku parc. č. 2155/3 v k.ú. Znojmo-město v 1.PP s výhradou: -1.09 delegát, -1.10 sprcha + WC delegát, -1.13 sklad, -1.22 sklad, -1.23 antidoping, -1.24 sprcha, -1.26 WC. V 1.NP 1.13 VIP + club, 1.01 kancelář, 1.04 kancelář, v 2.NP 2.01 studio, 2.02 vnitřní prostor VIP;
- pozemku parc. č. 2155/1 o výměře 15 331 m², ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha;
- pozemku par. č. 2155/2 o výměře 7 571 m², ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha;

vše v k.ú. Znojmo-město, obec Znojmo, okres Znojmo, vše zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu Znojmo (dále jen „předmět výpůjčky“).

2.2. Článek III smlouvy má nový odstavec 15, který zní:

15. Smluvní strany se dohodly, že služby a další plnění související s užíváním předmětu výpůjčky (dále jen „služby“), tj. dodávka el. energie, vody, teplé užitkové vody, vytápění zapůjčených prostor, odvod odpadních vod, bude zajišťovat půjčitel prostřednictvím své příspěvkové organizace, Správy nemovitostí města Znojmo, příspěvková organizace, organizací založenou usnesením Zastupitelstva města Znojma č.25/91 odst. 2b, ze dne 19.11.1991, IČO: 00839060, se sídlem Pontassievská 317/14, 669 02 Znojmo, zastoupená ředitelem organizace Bc. Markem Vodákem, (dále jen „Správa nemovitostí města Znojma, příspěvková organizace“), a že vypůjčitel bude hradit poměrnou část nákladů s tím spojených. Vypůjčitel se zavazuje hradit zálohy za užívání předmětu výpůjčky, které činí celkem 51 217 Kč ročně, tj. 4 268 Kč měsíčně a jsou splatné měsíčně, nejpozději do 5. dne běžného měsíce, úhradou na účet Správy nemovitostí města Znojma, příspěvkové organizace, č. účtu 15039741/0100 vedeného u Komerční banky, a. s., pobočka Brno, s variabilním symbolem 172623. V zákonné lhůtě provede Správa nemovitostí města Znojma, příspěvkové organizace, vyúčtování záloh za služby dle skutečné spotřeby naměřené na podružných měřicích a vzhledem k absenci některých podružných měřičů nebo užívání prostor s jinými vypůjčiteli si smluvní strany ujednávají, že bude poměrový koeficient určen dle způsobu užívání a četnosti předmětu výpůjčky, a činí

15% nákladů na vodné a stočné, 20% nákladů na elektrickou energii a 15% nákladů na dodávku tepla.

2.3. Článek III smlouvy má nový odstavec 16, který zní:

16. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel může umístit mobilní reklamy na sportovišti nejdříve 6 hodin před začátkem zápasu a je povinen reklamy odstranit nejpozději do 7:00 hodin následujícího dne po zápase. V případě nedodržení tohoto závazku vypůjčitele se smluvní strany dohodly, že vypůjčitel na základě písemné výzvy Správy nemovitostí města Znojma, příspěvková organizace, uhradí na účet Správy nemovitostí města Znojma, příspěvková organizace smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý případ porušení; smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od odeslání výzvy. Obsah reklamních sdělení umístěných na mobilních reklamách nesmí v rozporu s obecně závaznými právními předpisy; vypůjčitel se výslovně zakazuje, že obsahem reklamních sdělení nebude propagace zboží či služeb erotického nebo politického charakteru.

2.4. Článek III smlouvy má nový odstavec 17, který zní:

17. Vypůjčitel byl seznámen s návštěvním řádem sportoviště a je jeho povinností tento řád dodržovat.

Čl. III

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.

Č. IV

- 4.1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 4.2. Tento dodatek je sepsána ve třech stejnopisech, kdy půjčitel obdrží dva stejnopisy a vypůjčitel jeden stejnopis.
- 4.3. Změna smlouvy a uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením Rady města Znojma č. 124/2021, bodem č. 5292, ze dne 16.08.2021. Záměr změny smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Znojmo od 30.07.2021 do 16.08.2021.

půjčitel

město Znojmo
Mgr. Alena Rybníčková
vedoucí odboru majetkového
Městského úřadu Znojmo

vypůjčitel

TJ Znojmo, z.s.
Jan Šťastník
předseda spolku