

Smlouva o dílo

podle ust. § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění

č. smlouvy objednatele:

č. smlouvy zhotovitele: 12LI11028

NÁZEV AKCE:

Přemostění Labe v Pardubicích

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Statutární město Pardubice

Sídlo: Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice
Zastoupený: Ing. arch. Jiří Raška, vedoucí Odboru hlavního architekta
Zástupce ve věcech technických: Ing. arch. Vladimír Lavřík, referent Odboru hlavního architekta

IČ: 00274046
DIČ: CZ00274046
Bankovní spojení: 326561/0100
Registrace:

Zhotovitel: Valbek, spol. s r.o.

Sídlo: Vaňurova 505/17
460 01 Liberec
Zastoupený: Ing. Ladislavem Šimkem, jednatelem
Ing. Romanem Lennerem
Zástupce ve věcech technických: Ing. Jiří Jachan
Zástupce ve věcech smluvních: Ing. Lukáš Hruboň
IČO: 48266230
DIČ: CZ48266230
Bankovní spojení:
Registrace: Krajský soud v Ústí n.L., oddíl C, vložka 4487

II. PŘEDMĚT DÍLA

1. Předmětem díla je zpracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí DÚR, inženýrské činnosti k územnímu rozhodnutí (IČ UR), dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP) včetně soupisu prací, inženýrská činnost pro stavební povolení (IČ SP) včetně spolupráce s koordinátorem prací. Inženýrskou činností pro stavební povolení se rozumí činnost směřující k zajištění stavebního povolení v právní moci („prvoinstanční rozhodnutí“), kterážto nabytím právní moci stavebního povolení končí a je splněna. Předmětem díla je také provedení následného autorského dozoru (AD) na základě požadavku objednatele, a to v rozsahu nutném a objednatelem odsouhlaseném.

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí, vlastním jménem, v požadované kvalitě a v dohodnutém termínu a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj cenu ve výši, způsobem a za podmínek dohodnutých v této smlouvě o dílo.

3. Projektová dokumentace bude vypracována také v ohledu následujících požadavků objednatele:

- bude se jednat o visutou konstrukci lávky
- volný průchozí prostor 3,5 metrů
- bude se jednat o typ mostovky vhodný pro bruslaře
- prostor pod lávkou na levém břehu bude řešený jako otevřený do světlosti pod konstrukcí přibližně 2 metry

4. Zhotovitel předá objednateli projektovou dokumentaci v počtu 6 paré včetně 1 ks DVD s dokumentací v digitálním formátu.

III. TERMÍN PLNĚNÍ

1. Projektová dokumentace DÚR

15. 12. 2012

2. Zpracování dokumentace pro stavební povolení (DSP) vč. soupisu prací

2,5 měsíce po nabytí právní moci ÚR

3. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud by v průběhu realizace díla došlo k prodlení s plněním z důvodu neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některého z účastníků (vyšší moc – válka, mobilizace, zemětřesení, pád letadla a jiné), dohodnou prodloužení termínu plnění díla o stejný počet dní trvání těchto okolností. Smluvní strana, která se o takových okolnostech dozví, je povinna neprodleně informovat druhou smluvní stranu.

4. Po dobu prodlení jedné smluvní strany s plněním jejích povinností stanovených touto smlouvou, není druhá strana v prodlení s plněním svých povinností, pokud jejich realizace je podmíněna splněním povinností, s jejichž plněním je druhá strana v prodlení.

5. Dílo se považuje za dokončené jeho řádným provedením v rozsahu sjednaném uzavřenou smlouvou o dílo a předáním objednateli v dohodnutém čase, místě a kvalitě bez jakýchkoliv vad a nedodělků vč. předání všech požadovaných dokladů. V případě, že má dílo jakékoliv vady, i vady nebránící využití, je objednatel oprávněn odmítnout převzetí takového díla, přičemž dílo je považováno za nedokončené a zhotovitel je v prodlení s plněním předmětu díla.

IV. CENA DÍLA

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran, dle zákona č.526/1990 Sb. a to ve výši:

Položka	Cena
Zpracování dokumentace k územnímu rozhodnutí (DUR)	155 000,- Kč
Inženýrská činnost k územnímu rozhodnutí (IČ UR)	40 000,- Kč
Zpracování dokumentace pro stavební povolení (DSP) včetně soupisu prací	290 000,- Kč
Zajištění stavebního povolení v právní moci (IČ SP)	30 000,- Kč
Celkem bez DPH (DUR, IČ UR, DSP, IČ SP)	515 000,- Kč
DPH	103 000,- Kč
Celkem vč. DPH	618 000,- Kč
Následný autorský dozor (AD)	750,- Kč /hod.

Tato cena je pevná, nejvýše přípustná a platná po celou dobu realizace díla.

2. Případné vícetisky budou fakturovány samostatně na základě písemného požadavku objednatele v ceně dle ceníku reprografických prací zhotovitele, platného k datu vyhotovení vícetisků.

3. Případné vícepráce budou provedeny a fakturovány samostatně na základě písemného dodatku k této smlouvě, odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

4. K ceně díla bude připočtena DPH dle daňových předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

5. Cenu díla lze měnit pouze písemným dodatkem této smlouvy, odsouhlaseným zástupci obou smluvních stran.

6. Výši ceny díla je možno překročit (nebo adekvátním způsobem snížit) za podmínky, že dojde před zahájením nebo v průběhu doby plnění ke změně předpisů upravujících sazbu DPH pro práce a dodávky, které jsou předmětem této smlouvy.

7. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy.

V. KVALIFIKAČNÍ PODMÍNKY

1. Zhotovitel se zavazuje sjednané dílo provést s odbornou péčí v rozsahu odpovídajícímu předpokládanému účelu a využití za dodržení kvalitativních podmínek a jakosti ve smyslu příslušných ČSN a prováděcích předpisů (bezpečnostní, hygienické a požární a ekologické) platných v době zhotovení díla., dále v souladu se stavebním zákonem. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a navazujícími vyhláškami. Dílo musí být provedeno v souladu s touto smlouvou a nesmí mít nedostatky, které brání využití díla k určenému účelu.

2. Práce mohou být prováděny pouze kvalifikovanými pracovníky a firmami, které se mohou prokázat příslušnou kvalifikací. Doklad o kvalifikaci je zhotovitel povinen na požádání doložit objednateli kdykoliv v průběhu provádění díla.

3. Zhotovitel se zavazuje, že pokud při provádění díla dle ustanovení této smlouvy zjistí z titulu své odbornosti, že pro bezchybné provedení díla co do rozsahu a funkčnosti je nezbytné provést další činnosti, které nejsou specifikovány v předmětu plnění této smlouvy, bude neprodleně informovat objednatele a dohodne s ním písemně dodatek předmětu plnění této smlouvy

VI. PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli ceny sjednaných dílčích částí díla na základě samostatných dílčích daňových dokladů (faktur), které zhotovitel vyhotoví a odešle objednateli po předání jednotlivých dílčích částí díla. Podkladem pro fakturaci bude předávací protokol, potvrzený oběma stranami. Dnem zdanitelného plnění bude potvrzení předávacího protokolu poslední smluvní stranou. Autorský dozor bude vyúčtován na základě oboustranně potvrzeného soupisu provedených činností, ve kterém bude uveden hodinový rozpis těchto provedených činností.
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že objednatel uhradí vystavené faktury ve lhůtě splatnosti, která činí 30 dní ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli. Závazek objednatele zaplatit fakturu je splněn připsáním fakturované částky na účet zhotovitele u jeho banky.
3. Je-li oprávněnost fakturované částky objednatelem zpochybněna, je objednatel povinen tuto skutečnost bezodkladně písemně oznámit zhotoviteli a zdůvodnit své námitky, a to vše před datem splatnosti faktury.
4. Faktura bude obsahovat předepsané zákonné náležitosti, tedy uvedení jejího označení a čísla, číslo smlouvy, název, sídlo, IČ, DIČ a údaje o zápise v obchodním rejstříku objednatele a zhotovitele, název díla a termín předání díla, den vystavení faktury, označení banky a č. účtu, na který má být placeno, cenu díla, tedy fakturovanou částku, lhůtu splatnosti faktury, razítko zhotovitele včetně podpisu oprávněné osoby zhotovitele, soupis skutečně provedených prací a údaje pro daňové účely.
5. V případě, že faktura nebude obsahovat příslušné náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu před lhůtou splatnosti vrátit bez zaplacení s uvedením důvodu nezaplacení, zhotovitel je povinen fakturu opravit, nebo vystavit novou fakturu.
6. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta splatnosti, nová celá lhůta běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravené faktury objednateli.
7. Daň z přidané hodnoty bude při fakturaci účtována ve výši dle Zákona o DPH v platném znění.
8. Faktury lze doručit elektronicky na podatelnu MmP na adresu: faktury@mmp.cz.
9. Vlastnictví k dílu přechází na objednatele zaplacením částí díla způsobem dohodnutým v této smlouvě o dílo.

VII. UJEDNÁNÍ O SMLUVNÍ POKUTĚ

1. V případě prodlení s úhradou faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu 0,05 % z ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení po termínu splatnosti, a to v případě jeho výslovného zavinění.
2. Neprovede-li zhotovitel dílo v požadovaném termínu, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu dohodnutou na 0,05 % z ceny předmětné části díla za každý i započatý kalendářní den prodlení.
3. Tímto ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.
4. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok poškozené strany na náhradu způsobené škody.

VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle této smlouvy, a že po stanovenou dobu (záruční dobu) bude mít vlastnosti dojednané v této smlouvě o dílo.
2. Záruční doba zhotovitele vůči objednateli je 5 let od předání bezvadného díla.
3. V případě vady díla dojednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vad. Možnost jiné dohody není vyloučená. Zhotovitel se zavazuje případné vady díla odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění reklamace objednatelem, nejpozději do 14 kalendářních dnů od prokazatelného obdržení reklamace.
4. Případnou reklamaci vady plnění předmětu této smlouvy je objednatel povinen uplatnit bez zbytečného odkladu po zjištění vady písemnou formou. Objednatel musí vady popsat, případně uvést, jak se projevují.
5. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a po celou délku záruční doby bude mít vlastnosti jaké mělo v době předání stanovené právními předpisy a technickými normami, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále, že dílo je kompletní, splňuje určenou funkci, odpovídá požadavkům objednatele stanoveným v této smlouvě a zadávacím podkladům, že navržené řešení obsažené v předaném díle je technicky realizovatelné v souladu s obecně závaznými právními předpisy a technickými normami, které se vztahují ke zpracovávanému dílu, a že toto řešení je navrženo s přihlédnutím k objednatelem stanovenému účelu ekonomicky přiměřeně.
6. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů a pokynů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, příp. na ně upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
7. Záruční lhůta uvedená výše počíná běžet dnem odstranění poslední vady či nedodělku, vyplývající z protokolu o předání a převzetí díla.
8. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže předmět díla využívat pro vady, za které zhotovitel prokazatelně odpovídá.
9. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání odstranění vady, která brání užívání díla k účelu, ke kterému jej objednatel objednal.
10. Odpovědnost za vady díla se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě a následně ustanoveními obchodního zákoníku.
11. Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady díla je nezbytná reklamace objednatele u zhotovitele nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá za vady díla.
12. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve stanoveném termínu, má objednatel právo odstranit vady prostřednictvím jiné právnické nebo fyzické osoby na náklady zhotovitele.
13. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady, v opačném případě tyto hradí zhotovitel.
14. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno: jména zástupců obou smluvních stran, číslo smlouvy o dílo, datum uplatnění a č. j. reklamace, popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění, datum zahájení a ukončení odstranění vady, (doba od zjištění do odstranění vady) a vyjádření, zda vada bránila využívání díla k účelu, ke kterému bylo určeno.
15. Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby dodat objednateli veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně doplněné či přepracované části díla (kladná vyjádření dotčených orgánů státní správy a organizací apod.) potřebné k dalšímu využití díla.

16. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

17. Zhotovitel na žádost objednatele odstraní reklamovanou vadu i v případě, že jím nebude uznána s tím, že prokáže-li se reklamáce za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady, včetně nákladů zhotovitele, vynaložených na prokázání neoprávněnosti reklamáce.

18. Zhotovitel má platné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností třetí osobě po celou dobu realizace díla a v případě potřeby a na vyžádání objednatele je povinen předložit doklad o takovém pojištění.

IX. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Dílo se považuje za dokončené jeho řádným provedením v rozsahu sjednaném touto smlouvou a předáním objednateli v dohodnutém čase, místě a kvalitě bez jakýchkoliv vad a nedodělků.

2. Oprávněnými zástupci pro předání a převzetí díla jsou:

Za objednatele: **Ing. arch. Jiří Raška**

Za zhotovitele: **Ing. Jiří Jachan**

3. O předání a převzetí díla bude vyhotoven písemný protokol o předání a převzetí díla. Protokol vyhotoví oprávnění zástupci obou smluvních stran. Protokol o předání a převzetí díla bude zejména obsahovat:

- Zázpisy z jednání s objednatelem z průběhu projednávání PD před předáním DUR a DSP
- soupis dokladů, jež zhotovitel předává objednateli s dokončeným dílem,
- seznam vad a nedodělků, jež vážnou na předávaném díle spolu s dohodou o lhůtě k jejich odstranění

4. Podepíše-li smluvní strana protokol o předání díla, přičemž se jasným a zřetelným způsobem nesouhlasně nevyjádří ke konkrétním zápisům anebo bodům protokolu o předání díla, platí, že s celým obsahem protokolu o předání díla souhlasí. Objednatel není povinen převzít nedokončená díla.

X. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou a v případě, je-li na majetek druhé strany vyhlášen konkurs nebo je-li tento návrh zamítnut pro nedostatek majetku. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje neplnění sjednaných termínů a dalších rozhodujících závazků vyplývajících z této smlouvy.

2. Neprovádí-li zhotovitel dílo řádně kvalitně nebo jinak porušuje smluvní povinnosti, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel nesplní své povinnosti vyplývající ze smlouvy ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která mu k tomu byla poskytnuta, přičemž však tato lhůta nesmí být kratší než 14 kalendářních dnů.

3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno prokazatelně druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastávají dnem prokazatelného doručení písemného oznámení o odstoupení. Vzájemné nároky účastníků této smlouvy se v případě ukončení platnosti této smlouvy budou řídit příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku. V tomto případě bude provedeno vyúčtování provedených prací.

4. Objednateli budou uhrazeny zhotovitelem vícenásobky vzniklé z titulu přerušení prací a tím pádem nutnosti dokončení díla jiným zhotovitelem a vliv nedodržení termínu dokončení díla.

5. Zánikem smlouvy nejsou dotčeny nároky účastníků na náhradu škody a jiné sankce, které za trvání smlouvy vznikly.

XI. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje:
 - provádět úkoly v rámci předmětu této smlouvy včas a řádně za podmínek v této smlouvě dohodnutých
 - na vyžádání informovat objednatele pravdivě a včas o stavu prací
 - nést plnou odpovědnost za odborné a kvalitní provedení všech prací
 - provádět veškeré práce dle platných ČSN, TKP a předpisů
2. Zhotovitel se může odchýlit od pokynu jen na základě předchozího písemného souhlasu objednatele.
3. Zhotovitel prohlašuje, že jakékoliv informace o prováděné akci neposkytne bez souhlasu objednatele jinému subjektu.
4. Zhotovitel může se souhlasem objednatele odevzdat dílo ještě před sjednanou dobou, pokud dílo nevykazuje žádné vady a nedodělky.
5. Pokud zhotovitel upozorní na nevhodnou povahu věcí přebíraných od objednatele, nebo na nevhodnou povahu pokynů nebo podkladů předaných objednatelem, je objednatel povinen vznesené připomínky bezodkladně zvážit a vydat písemné rozhodnutí v takové lhůtě, aby nebyl ohrožen plynulý průběh prací. Totéž platí, zjistí-li se skryté překážky bránící provádění předmětu díla dohodnutým způsobem, které nebyly patrné z předané dokumentace.
6. Objednatel je povinen na požádání zhotovitele poskytovat zhotoviteli součinnost ve vyžádaném rozsahu.
7. Objednatel je oprávněn kontrolovat vytváření díla. Zjistí-li, že zhotovitel realizuje dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady a dílo vytvářel řádně. Pokud zhotovitel zjištěné vady, na které byl objednatelem upozorněn, neodstraní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

XII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Smlouvu lze měnit nebo rušit na základě dohody obou smluvních stran, a to pouze formou písemných očíslovaných dodatků k této smlouvě o dílo.
2. Pokud není uvedeno jinak, řídí se smlouva Obchodním zákoníkem.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech exemplářích, z nichž každý má hodnotu originálu. Každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
4. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a dobrovolně, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek a je závazná i pro jejich případné právní nástupce. Na důkaz souhlasu se zněním smlouvy připojují zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
6. Obě smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory, vyplývající ze závazků této smlouvy, především písemnou dohodou.

V Pardubicích, dne 31.10.2012

V Liberci, dne 31.10.2012

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Jiří Jiránek
vedoucí Odboru hlavního architekta

Ing. Roman Lennér
Jednatel společnosti

Doložka:

Schváleno: RmP ZmP

Č. usn.: 2746/2012 dne 15.5.2012