



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

Číslo smlouvy Objednatele: 5621054251

Číslo smlouvy Zhotovitele: RAM000630

SMLOUVA O ZHOTOVENÍ STAVBY

kterou uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

I. Statutární město Brno

Zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

Se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ 44992785

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Pověřen podpisem této smlouvy:

Ing. Tomáš Pivec, vedoucí Odboru investičního Magistrátu
města Brna, Kounicova 67, 601 67 Brno

Ve věcech technických je oprávněna jednat:

Brněnské komunikace a.s.

se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno – Štýřice

IČO: 60733098

DIČ: CZ60733098

Zastoupena [REDACTED] generálním ředitelem, na
základě plné moci

Pověřený zaměstnanec:

[REDACTED] technický ředitel

[REDACTED] vedoucí střediska realizace inženýrských staveb

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

IČO: 46347275

DIČ: CZ46347275

Zastoupena Mgr. Pavlem Sázavským, MBA, předsedou
představenstva

Pověřený zaměstnanec:

[REDACTED] vedoucí oddělení realizace staveb

(dále jen „**Objednatel**“)

a

II. Společnost „PPO nábřeží Svratky - Brno

Se sídlem: Burešova 938/17, Veverří, 602 00 Brno

Zastoupený: vedoucím společníkem OHLA ŽS, a.s.

[REDACTED]
na základě plné moci a smlouvy o společnosti

Vedoucí společník: OHLA ŽS, a.s.

Zastoupený:

[REDACTED]
na základě plné moci

Se sídlem: Tuřanka 1554/115b, Slatina, 627 00 Brno

IČO: 463 42 796

DIČ: CZ46342796

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, pod sp. zn. B 695

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Společník I: HOCHTIEF CZ a.s.

Zastoupený: [REDACTED] na základě plné moci

[REDACTED] na základě plné moci

Se sídlem: Praha 5, Plzeňská 16/3217, PSČ 150 00

IČO: 466 78 468

DIČ: CZ46678468

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. B 6229

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Společník II: FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.

Zastoupený: Ing. Pavel Borek, člen představenstva

Se sídlem: Mlýnská 388/68, Trnitá, 602 00 Brno

IČO: 253 17 628

DIČ: CZ25317628

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, pod sp. zn. B 2144

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

(dále jen „**Zhotovitel**“)

I. Základní ustanovení a účel smlouvy

- I.1. Tato smlouva je uzavřena dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), za přiměřeného použití ustanovení upravujících dílo dle § 2586 a násl. Občanského zákoníku a příkaz dle § 2430 a násl. Občanského zákoníku; práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- I.2. Objednatel hodlá realizovat Projekt „Realizace protipovodňových opatření města Brna – etapy VII a VIII“, u které se předpokládá financování z prostředků strukturálních fondů EU, Operační program Životní prostředí (dále jen „**OPŽP**“) a z vlastních a případně úvěrových prostředků Objednatele (dále jen „**Projekt**“).
- I.3. V rámci Projektu mají být vybudována protipovodňová opatření v katastrálním území Štýřice, Staré Brno a Pisárky, to vše obec Brno (dále jen „**Stavba**“).
- I.4. S ohledem na výše uvedené skutečnosti je účelem této smlouvy a zhotovení stavby uspokojení potřeby Objednatele spočívající v zajištění ochrany bezpečnosti, zdraví a majetku občanů skrze zhotovení protipovodňových opatření. Tato smlouva je uzavřena v návaznosti na výsledek zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „Nábřeží řeky Svratky - Realizace protipovodňových opatření města Brna – etapy VII a VIII“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“), které bylo realizováno Objednatelem, jakožto zadavatelem veřejné zakázky podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“), po uzavření této smlouvy na plnění předmětu Veřejné zakázky.
- I.5. Zhotovitel, jakožto dodavatel po uzavření smlouvy na plnění předmětu Veřejné zakázky, který podal nabídku n Veřejnou zakázku, potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou plnění, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci plnění a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci plnění za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v čl. V této smlouvy.

I.6. Pojmy s velkými počátečními písmeny definované v této smlouvě mají význam, jenž je jim ve smlouvě připisován. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se smluvní strany dále dohodly, že:

- a) v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený v zadávací dokumentaci a smlouvě;
- b) Zhotovitel je vázán svou nabídkou předloženou Objednateli v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících ze smlouvy použije subsidiárně.

I.7. Priorita dokumentů a skutečností pro účely interpretace této smlouvy je následující:

- a) tato smlouva;
- b) projektová dokumentace uvedená v odst. II.2. písm. a) této smlouvy;
- c) pokyny Objednatele.

II. Předmět smlouvy

II.1. Předmětem této smlouvy je provedení díla, kterým je zhotovení Stavby a poskytování záručního plnění k dílu.

II.2. Zhotovením Stavby se rozumí

- a) úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení Stavby včetně všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je nezbytné pro řádné dokončení Stavby, např. zařízení staveniště, jakožto místa, kde bude Stavba prováděna (dále jen „**Staveniště**“), přičemž předáním a převzetím Staveniště se rozumí jeho zpřístupnění Zhotoviteli, aby mohl provést dílo dle této smlouvy, bezpečnostní opatření, včetně koordinační a kompletační činnosti celé Stavby. Rozsah Stavby je vymezen projektovou dokumentací pro provádění Stavby zpracovanou v rozsahu relevantních právních předpisů, a to zejména vyhlášky č. 169/0216 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Projektová dokumentace**“), která byla zpracována:

-
-
-

- A PLUS a.s., se sídlem Česká 154/12, 602 00 Brno, IČO 26236419, DIČ CZ26236419, [redacted] statutárním ředitelem, zapsaná

v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. B 3541,

- o ŠINDLAR s.r.o., se sídlem Na Brně 372/2a, 500 06 Hradec Králové, IČO: 26003236, DIČ: CZ26003236, zastoupená Ing. Miloslavem Šindlarem, jednatelem, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové pod sp. zn. C 19512,

a oceněným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro Objednatelem vymezené množství (dále jen „**výkaz výměr**“), který je přílohou č. 1 této smlouvy.

II.3. Zhotovení Stavby zároveň zahrnuje i následující práce a činnosti:

- a) zpracování věcného a finančního harmonogramu realizace Stavby (dále jen „**Harmonogram**“) a jeho předložení Objednateli před předáním Staveniště k odsouhlasení; odsouhlasením Harmonogramu, případně vznesením připomínek k němu je pověřen TDI; Zhotovitel je povinen připomínky Objednatele do Harmonogramu zpracovat nebo upozornit TDI na nevhodnost připomínek Objednatele k úpravě Harmonogramu. Harmonogram se zpracovanými připomínkami nebo Harmonogram, k němuž Objednatel vydal stanovisko, že na zpracování svých připomínek pro jejich nevhodnost netrvá, je předpokladem pro zahájení stavebních prací dle odst. III.1. písm. b) této smlouvy;
- b) zhotovení dokumentace zajišťované Zhotovitelem (výrobní a dílenské dokumentace) v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu požadovaném Projektovou dokumentací a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**výrobní dokumentace**“) a po předchozím projednání s osobou vykonávající technický dozor investora (dále jen „**TDI**“) uvedenou v příloze č. 2 této smlouvy a osobou vykonávající autorský dozor (dále jen „**AD**“) uvedenou v příloze č. 2 této smlouvy; výrobní dokumentaci Zhotovitel předá Objednateli ve třech vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení digitální podobě ve formátu pdf. Na CD/DVD nosiči/USB flash disku (či obdobném nosiči);
- c) vypracování projektové dokumentace skutečného provedení Stavby (dále jen „**DSPS**“);
- d) geodetické zaměření Stavby;
- e) Zhotovitel za Objednatele místně příslušnému stavebnímu úřadu oznámí termín zahájení zhotovování Stavby;
- f) Zhotovitel se bude účastnit kontrolních prohlídek Stavby prováděných místně příslušným stavebním úřadem;
- g) zaměření a vytýčení veškerých inženýrských sítí, včetně zjištění podmínek jejich

vlastníků a správců pro realizaci Stavby dle této smlouvy a následné zabezpečení jejich zpětného protokolárního předání jejich správcům;

- h) zpracování vytyčovacího schémata Staveniště s vytyčením směrových a výškových bodů;
- i) provedení všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení Stavby, přičemž toto ustanovení se nevztahuje k provedení případného záchranného archeologického výzkumu;
- j) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně-technologického charakteru k řádnému provedení Stavby;
- k) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených Stavbou);
- l) ostraha Stavby a Staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- m) zajištění zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného;
- n) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN, případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu, včetně pořízení protokolů o průběhu zkoušek, předání protokolů o provedení zkoušek TDI, a to ve třech vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na CD (či obdobném) nosiči;
- o) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci a revizí veškerých elektrických zařízení s případným dokladem o odstranění uvedených závad, předání atestů a dokladů Objednateli, a to v českém jazyce ve třech vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na CD (či obdobném) nosiči;
- p) zajištění všech ostatních nezbytných atestů a revizí podle relevantních ČSN, jejichž závaznost si smluvní strany výslovně sjednávají, a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době plnění a předání plnění předmětu smlouvy, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů Stavby, předání atestů a revizí Objednateli, a to v českém jazyce ve třech vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na CD (obdobném) nosiči;
- q) provedení komplexního vyzkoušení všech systémů a zařízení tvořících předmět plnění vč. stanovení podmínek, za kterých se bude komplexní vyzkoušení provádět, vyhodnocení komplexního vyzkoušení, vyhotovení protokolu v českém jazyce ve třech vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na CD (obdobném) nosiči;
- r) zřízení Staveniště, včetně napojení na inženýrské sítě, provozování Staveniště

po dobu realizace Stavby a odstranění zařízení Staveniště, zařízení Staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami, Projektovou dokumentací a požadavky Objednatele;

- s) odvoz a likvidaci odpadů vzniklých v souvislosti se zhotovováním díla (stavební sut', použité obaly apod.) v souladu s právními předpisy o nakládání s odpady;
- t) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.);
- u) oznámení zahájení stavebních prací, v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními věcně a místně příslušnému stavebnímu úřadu, správcům sítí apod.; oznámení konání kontrolních prohlídek Stavby věcně a místně příslušnému stavebnímu úřadu dle plánu kontrolních prohlídek;
- v) zabezpečení splnění podmínek stanovených správcem inženýrských sítí;
- w) zajištění splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení a z dokladů předaných Objednatelem Zhotoviteli;
- x) pořizování fotodokumentace o průběhu zhotovení Stavby a její předání TDI při předání a převzetí plnění předmětu smlouvy v digitální podobě na CD (či obdobném) nosiči;
- y) provedení zaškolení obsluhy budoucího provozovatele (dále jen „**Provozovatel**“) u všech částí Stavby, které zaškolení obsluhy vyžadují. Osoba Provozovatele, jakožto i konkrétní osoby určené k zaškolení budou Objednatelem ztotožněny;
- z) vypracování manipulačních a provozních řádů pro bezvadné provozování Stavby, resp. jejich částí, návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu Stavby a dokumentaci údržby ve třech vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na CD (či obdobném) nosiči;
- aa) výsadbu travnatých ploch a jejich první pokos a výsadbu zeleně (dále jen "**Výsadba zeleně**");
- bb) celkový úklid Stavby před předáním a převzetím plnění předmětu smlouvy;
- cc) vypracování havarijního a povodňového plánu Stavby;
- dd) Zhotovitel poskytne Objednateli potřebné údaje a podklady pro vydání kolaudačního souhlasu, příp. kolaudačního rozhodnutí, pokud k tomu bude Objednatelem vyzván;
- ee) v případě zjištění závad bezpečného užívání Stavby a vydání rozhodnutí o zákazu užívání Stavby ve správním řízení Zhotovitel podá, po odstranění vytknutých nedostatků, oznámení o odstranění nedostatků.

II.4. Vypracování DSPS bude provedeno podle následujících zásad:

- a) do DSPS všech stavebních objektů budou zřetelně vyznačeny všechny změny oproti Projektové dokumentaci, k nimž došlo v průběhu zhotovení Stavby;
- b) části DSPS, u kterých nedošlo k žádným změnám oproti Projektové dokumentaci, budou označeny nápisem „beze změn“;
- c) každý výkres DSPS bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele;
- d) u výkresů obsahujících změnu proti Projektové dokumentaci bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s TDI uvedenou v příloze č. 2 smlouvy a AD uvedenou v příloze č. 2 smlouvy a jejich souhlasné stanovisko;
- e) součástí DSPS bude i celková situace včetně přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení s údaji o hloubkách uložení sítí;
- f) DSPS bude obsahovat zakreslení skutečného stavu konstrukcí a instalací podle stavu provedeného díla.

DSPS bude předána Objednateli při podpisu zápisu o převzetí díla dle odst. X.2. a X.7. této smlouvy v šesti vyhotoveních, v listinné podobě, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnut jiný počet vyhotovení a v jednom vyhotovení v digitální podobě na CD (či obdobném) nosiči, přičemž výkresová část bude zpracována ve formátu *.dwg, textové části budou zpracovány ve formátu *.doc pro MS Word, tabulky ve formátu *.xls pro MS Excel.

II.5. Zhotovení Stavby zároveň zahrnuje zpracování geometrického plánu (odsouhlaseného Majetkovým odborem Magistrátu města Brna) odpovědným geodetem pro vklad do katastru nemovitostí - v 7 tištěných a v 7 datových vyhotoveních ve formátu .DGN a .pdf, zpracování geodetického zaměření ve 3 tištěných a 3 datových vyhotoveních ve formátu .pdf; vše v rozsahu nezbytném podle zákonů, vyhlášek a technických norem. Z tabulky geometrického plánu bude zřejmé porovnání všech částí původních pozemků se všemi částmi pozemků nově vzniklých a pozemků nově určených.

II.6. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem, resp. autory DSPS oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele; zejména je oprávněn DSPS jako autorské dílo užit ke všem známým způsobům užití a udělit Objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této smlouvy. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje Objednateli oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti dle této smlouvy, včetně hmotného zachycení výsledků své činnosti. Právním Objednatele užívat výsledky tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy se rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele všemi známými způsoby, zejména jejich další zpracování a rozmnožování Objednatelem či třetí osobou. Objednatel licenci udělenou na základě této smlouvy přijímá převzetím DSPS dle této smlouvy. Zhotovitel poskytuje licenci dle této smlouvy jako výhradní. Licence se poskytuje Objednateli na celou

dobu trvání majetkových práv k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy. Zhotovitel podpisem smlouvy výslovně prohlašuje, že odměna za licenci je zahrnuta v ceně za splnění plnění dle smlouvy.

- II.7. Objednatel se zavazuje převzít plnění a převzít dílo provedené bez vad či pouze s vadami, které nebrání jeho řádnému užívání, čímž není dotčena odpovědnost Zhotovitele za odstranění vad, a zaplatit za poskytnuté plnění Zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. V. této smlouvy. Vadami nebránícími řádnému užívání díla se rozumí pouze ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuji (dále jen „**Drobné vady**“).

III. Lhůta plnění. Harmonogram

III.1. Zhotovitel se zavazuje realizovat plnění dle smlouvy takto:

- a) lhůta pro zpracování Harmonogramu a jeho předložení Objednateli k odsouhlasení
nejpozději do 7 dnů od nabytí účinnosti smlouvy. Objednatel se k předloženému návrhu Harmonogramu vyjádří do 7 dnů ode dne jeho obdržení.
- b) lhůta k zahájení stavebních prací jakožto prací nezbytných ke zhotovení Stavby
nejpozději do 7 dnů ode dne převzetí Staveniště (lhůta pro předání a převzetí Staveniště je stanovena v odst. VIII.7. této smlouvy), přičemž po zahájení prací se Zhotovitel zavazuje v nich řádně pokračovat.
- c) lhůta pro předání a převzetí díla zhotoveného dle této smlouvy, které zahrnuje činnosti provedené zejména dle č. II této smlouvy, včetně předání dokladové části v souladu se smlouvou se sjednává v délce:
30 měsíců ode dne předání Staveniště Zhotoviteli, resp. nejpozději do 31. 10. 2023 s ohledem na limitní datum realizace projektu z OPŽP (dále jen „**Finální lhůta**“).
- d) lhůta k dokončení stavebních prací
nejpozději 30 dnů před koncem Finální lhůty
- e) lhůta k vyzvání Objednatele k převzetí díla
nejpozději 15 dnů před koncem Finální lhůty
- f) lhůta pro předložení Bankovní záruky za řádné splnění záručních podmínek dle odst. XIII.7. smlouvy
nejpozději do 14 dnů po předání a převzetí díla
- g) lhůta k odstranění případných Drobných vad

nejpozději do 10 dnů po předání a převzetí díla, případně ve lhůtě sjednané smluvními stranami při předání a převzetí díla

h) lhůta k úplnému vyklizení Staveniště

nejpozději do 10 dnů po předání a převzetí díla, případně v jiné lhůtě sjednané smluvními stranami při předání a převzetí díla.

III.2. V takto sjednaných lhůtách pro řádné dokončení plnění dle této smlouvy je zohledněno též v plném rozsahu riziko zahájení a provádění prací ke zhotovení Stavby v klimaticky nepříznivém období, není-li v této smlouvě výslovně stanoveno jinak.

III.3. Zhotovitel si je vědom toho, že realizace díla má probíhat i přes zimní období, která ve lhůtě pro dokončení díla nastanou, což zohlednil i v Harmonogramu.

III.4. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce i dříve, tj. před uplynutím sjednaných lhůt.

III.5. Harmonogram

- a) Zhotovitel předá TDI podrobný harmonogram postupu prací zpracovaný ve formátu *.mpp, *.pdf a v programu MS Project v elektronické podobě s uvedením kalendářních dnů potřebných k provedení jednotlivých stavebních činností definovaných ve výkazu výměr jako jednotlivé stavební objekty. Z tohoto harmonogramu bude u každé činnosti zřejmé datum jejího zahájení a ukončení. Harmonogram postupu prací bude vždy sestaven na základě projednání, dohody a odsouhlasení s TDI. Zhotovitelem v Harmonogramu uvedená data ukončení jednotlivých činností se stanou dílčími smluvními termíny, tzv. milníky. Schválený Harmonogram bude vyhodnocován na kontrolních dnech.
- b) Dospěje-li v průběhu zhotovování Stavby Objednatel nebo TDI k závěru, že skutečný nebo předpokládaný postup prací na stavbě neodpovídá Harmonogramu schválenému před předáním Staveniště, vyzve Zhotovitele, aby předložil návrh aktualizovaného Harmonogramu tak, aby byly splněny lhůty realizace sjednané dle této smlouvy dle čl. III. smlouvy zajišťující dokončení Stavby v dohodnutých lhůtách. Zhotovitel je povinen takové výzvě neprodleně vyhovět. Dohodnuté lhůty dle tohoto odstavce musí odsouhlaseny také ze strany třetích osob či orgánů, které by mohly být dotčeny prováděním díla (jedná se zejména o vlastníky sítí, vlastníky pozemků, dotčené orgány státní správy). Dospěje-li Zhotovitel v průběhu zhotovování Stavby k závěru dle tohoto písmene, předloží aktualizovaný Harmonogram dle tohoto odstavce z vlastní iniciativy bez zbytečného odkladu poté, co se o skutečnostech dle tohoto písmene mohl nebo měl dozvědět.
- c) Zhotovitel je povinen mít k dispozici a na žádost Objednatele nebo TDI předložit popis technologických postupů a technických metod, kterých hodlá užít při zhotovování Stavby, a to vždy před zahájením příslušných prací na stavbě dle Harmonogramu. Technologický postup musí být předložen v takové formě a podrobnostech, kterou si

Objednatel nebo TDI výslovně vyžádá, a to bez vlivu na změnu termínu a ceny prováděných příslušných prací.

III.6. V případě, že osoba odpovědná za organizaci ochrany zdraví při práci a požární ochranu na Staveništi uvedená v příloze č. 2 smlouvy (dále jen „**Koordinátor BOZP**“), TDI, Objednatel nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přeruší práce z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, toto přerušení nebude mít vliv na Finální lhůtu.

III.7. Způsob sjednání změny lhůty plnění

- a) Zhotovitel je povinen ve stavebním deníku průběžně evidovat veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně lhůty plnění (počty pracovníků, časovou náročnost prováděných prací apod.). Zhotovitel je povinen provést výpočet změny lhůty plnění (tento výpočet je Zhotovitel povinen náležitě průkazně podložit) a předložit písemný požadavek na změnu lhůty plnění Objednateli k odsouhlasení;
- b) písemný požadavek Zhotovitele nezakládá právo Zhotovitele na jednostrannou změnu lhůty plnění. Jednání o změně lhůty plnění je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou a podmínek vyplývajících ze ZZVZ.

IV. Místo plnění

Místem realizace Stavby je Brno, k.ú. Pisárky, Staré Brno, Štýřice v obou březích řeky Svatky v úseku toku od železničního viaduktu po areál koupaliště Riviéra (v km 37,055 – 40,180) a podél ulice Bauerova. Podrobné vymezení místa realizace Stavby je obsaženo v Projektové dokumentaci.

V. Cena za splnění předmětu smlouvy a podmínky pro změnu sjednané ceny

V.1. Celková cena za splnění celého předmětu smlouvy (dále jen „**Celková cena**“) se sjednává takto:

cena celkem **1 258 500 000,00 Kč bez DPH.**

V.2. Pro obsah a rozsah Celkové ceny týkající se zhotovení Stavby je rozhodující rozsah Stavby vycházející z Projektové dokumentace a oceněného výkazu výměr, který je součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č. 1.

V.3. Celková cena, jakož i položkové ceny zpracované v oceněném výkazu výměr obsahuje veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému splnění předmětu smlouvy a přiměřený zisk Zhotovitele. Celková cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek zejména i zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, náklady na vybudování, udržování a odstranění zařízení Staveniště, opatření k ochraně životního prostředí, pojištění Stavby a osob, organizační a koordinační činnost, náklady na publicitu, vyhotovení požadovaných dokladů, provedení požadovaných zkoušek, zpracování dokumentace zajišťované

Zhotovitelem, náklady na provádění případných zvláštních opatření z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, provozní náklady (mj. též náklady spojené s pochůzkami po úřadech, schvalovacími řízeními apod.), náklady na správní poplatky, pojištění, daně, bankovní záruky apod.

V.4. Celková cena obsahuje rovněž odměnu za poskytnutí majetkových práv (licence) k DSPS.

V.5. V Celkové ceně je zahrnuta částka představující úhradu nákladů za spotřebu el. energie a vody. Odběr těchto komodit si Zhotovitel zabezpečí na své náklady.

V.6. Platnost ceny

- a) Celková cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen a jsou platné až do doby předání a převzetí plnění předmětu smlouvy vyjma případu, kdy v průběhu plnění předmětu smlouvy dojde ke změně sazeb DPH.
- b) Jednotkové ceny bez DPH uvedené v oceněném výkazu výměr jsou ceny pevné po celou dobu výstavby, až do termínu dokončení Stavby a jeho předání a převzetí plnění předmětu smlouvy.
- c) Položkové ceny uvedené v oceněném výkazu výměr jsou závazné. Položkové ceny slouží k prokazování finančního objemu skutečně provedených prací za příslušné období (jako podklad pro fakturaci) a dále pro ocenění případných nepředvídaných prací rozšiřujících rozsah Stavby oproti rozsahu Stavby podle této smlouvy.
- d) Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení Celkové ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v položkových cenách oceněného výkazu výměr.

V.7. Celková cena může být změněna pouze:

- a) dohodou smluvních stran, pokud se Objednatel se Zhotovitelem za dále sjednaných podmínek dohodnou na provedení i jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly obsahem Projektové dokumentace a výkazu výměr nebo na vyloučení některé práce nebo dodávky z předmětu plnění, a v souladu se ZZVZ;
- b) dohodou smluvních stran, pokud se Objednatel se Zhotovitelem dohodnou na jiné kvalitě nebo druhu dodávek spojených se zhotovením Stavby dle této smlouvy než tu, která vyplývá z této smlouvy, a v souladu se ZZVZ;
- c) dohodou smluvních stran, pokud se Objednatel se Zhotovitelem dohodnou na provádění zvláštních opatření z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, a v souladu se ZZVZ;
- d) v případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH či ke změně v oblasti přenesení daňové povinnosti, je Zhotovitel ke sjednané ceně či odměně bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši; smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny či odměny v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.

V.8. Způsob sjednání změny ceny

- a) Nastane-li některá ze situací, za kterých je možná změna Celkové ceny, je Zhotovitel povinen provést výpočet změny Celkové ceny a předložit písemný požadavek na změnu Celkové ceny Objednateli k odsouhlasení, popřípadě oznámit Objednateli změnu Celkové ceny v případě změny sazeb DPH.
- b) Písemný požadavek Zhotovitele nezakládá právo Zhotovitele na jednostranné zvýšení Celkové ceny, vyjma případu změny sazby DPH. Jednání o zvýšení Celkové ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou a podmínek vyplývajících ze ZZVZ, resp. jiného právního předpisu upravujícího zadávání veřejných zakázek, který ZZVZ nahradí.

VI. Podmínky pro úpravu ceny za zhotovení Stavby

- VI.1. Potřebu provedení dodatečných prací k řádnému dokončení Stavby a Projektu musí Zhotovitel písemně oznámit bez zbytečného odkladu TDI a Objednateli, nejpozději však do 3 pracovních dnů po tom, co Zhotovitel skutečnosti vedoucí k potřebě provedení dodatečných prací zjistil, nebo měl zjistit při náležitě odborné péči. Zhotovitel je povinen potřebu provedení dodatečných prací oznámit Objednateli nejpozději v termínu dle odst. X.4 této smlouvy. Oznámení bude obsahovat relevantní odhad navýšení či snížení Celkové ceny, popis událostí nebo okolností, ze kterých potřeba provedení dodatečných prací vyplývá. Objednatel se zavazuje, že se k oznámení Zhotovitele o potřebě dodatečných prací po jeho předložení bez zbytečného odkladu vyjádří. Vyjádření Objednatele bude obsahovat sdělení, zda budou v souladu s ustanoveními ZZVZ, resp. v souladu s ustanoveními právního předpisu upravujícího zadávání veřejných zakázek účinného v době zahájení úkonů k uspokojení potřeby dodatečných prací, poptány stavební práce, které odpovídají Zhotovitelem oznámeným dodatečným pracím dle tohoto článku. Potřebu provedení dodatečných prací k řádnému dokončení Stavby a Projektu je oprávněn požadovat také Objednatel, přičemž shora uvedený postup se uplatní obdobně.
- VI.2. Dodatečné práce odsouhlasené Objednatelem lze provést pouze na základě nové úpravy smluvních vztahů mezi Zhotovitelem a Objednatelem a v souladu s příslušným ustanovením ZZVZ, resp. příslušným ustanovením právního předpisu upravujícího zadávání veřejných zakázek účinného v době zahájení úkonů k zajištění uspokojení potřeby dodatečných prací.
- VI.3. Při ocenění dodatečných prací (tj. víceprací) bude postupováno takto: na základě písemného soupisu dodatečných prací doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši podle oceněného výkazu výměr, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy; v případě, že požadované položky víceprací v oceněném výkazu výměr uvedeny nebudou, bude jejich cena stanovena dohodou smluvních stran podle Sborníků cen stavebních prací vydaných obchodní společností ÚRS CZ, a. s., Tiskařská 257/10, 108 00 Praha 10 – Malešice pro příslušné období, ve kterém budou vícepráce poptávány. V případě víceprací nezahrnutých ve výše uvedeném Sborníku cen stavebních prací musí být takováto

vícepráce oceněna na základě individuální kalkulace za použití ceny v místě a čase obvyklé. Cena v místě a čase obvyklá bude určena podle výsledků tržní konzultace s minimálně třemi dodavateli oslovenými Zhotovitelem. V takovém případě musí být vícepráce oceněna nejnižší takto získanou cenou. Nebude-li možno ocenit vícepráce podle výsledků tržní konzultace, musí být cena určena na základě Zhotovitelova návrhu kalkulace přiměřených přímých nákladů.

- VI.4. Potřebu provedení záměny jedné nebo více položek oceněného soupisu prací, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, musí Zhotovitel písemně oznámit bez zbytečného odkladu TDI a Objednateli, nejpozději však do 3 pracovních dnů po tom, co Zhotovitel skutečnosti vedoucí k potřebě záměny jedné nebo více položek oceněného soupisu prací zjistil, nebo měl zjistit při náležité odborné péči. Oznámení musí popisovat událost nebo okolnosti, ze kterých potřeba provedení záměny položek vyplývá. Objednatel se zavazuje, že se k oznámení Zhotovitele o potřebě záměny položek bez zbytečného odkladu vyjádří. Vyjádření Objednatele bude obsahovat sdělení, zda budou v souladu s ustanoveními ZZVZ dále projednány záměny položek oceněného soupisu prací, které odpovídají Zhotovitelem oznámeným záměnám položek dle tohoto odstavce. Potřebu provedení záměny jedné nebo více položek oceněného soupisu prací je oprávněn požadovat také Objednatel, přičemž shora uvedený postup se uplatní obdobně. Výše ceny zaměněných položek, která v souladu s ustanoveními ZZVZ musí být stejná nebo nižší než cena nahrazovaných položek, bude určena obdobným způsobem jako v případě ocenění dodatečných prací podle odst. VI.3. této smlouvy.
- VI.5. Záměnu jedné nebo více položek oceněného soupisu prací, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, odsouhlasenou Objednatelem, lze provést pouze na základě nové úpravy smluvních vztahů mezi Zhotovitelem a Objednatelem a v souladu s příslušným ustanovením ZZVZ.
- VI.6. Výskyt prací, které nebude třeba provést k dokončení Stavby oproti oceněnému výkazu výměr, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, je Zhotovitel povinen oznámit bez zbytečného odkladu TDI a Objednateli, nejpozději však do 3 pracovních dnů po tom, co Zhotovitel skutečnosti vedoucí k neprovedení takovýchto prací zjistil, nebo měl zjistit při náležité odborné péči. Oznámení musí popisovat událost nebo okolnosti ze kterých potřeba neprovedení takovýchto prací vyplývá. Objednatel se zavazuje, že se k oznámení Zhotovitele o neprovedení takovýchto prací bez zbytečného odkladu vyjádří. Vyjádření Objednatele bude obsahovat sdělení, zda bude dále projednáno vypuštění stavebních prací, které nebude třeba provést k dokončení Stavby dle tohoto odstavce. Potřebu neprovedení prací, které nebude třeba provést k dokončení Stavby, je oprávněn požadovat také Objednatel, přičemž shora uvedený postup se uplatní obdobně. V důsledku výskytu takovýchto skutečností má Objednatel vůči Zhotoviteli právo na snížení sjednané ceny za zhotovení Stavby dle této smlouvy a ceny za splnění předmětu smlouvy. Výše snížené ceny bude určena obdobným způsobem jako v případě ocenění dodatečných prací. Snížení sjednané ceny za zhotovení Stavby dle této smlouvy a ceny za splnění předmětu smlouvy

dle tohoto ustanovení, lze provést pouze na základě nové úpravy smluvních vztahů mezi Zhotovitelem a Objednatelem a v souladu s příslušným ustanovením ZZVZ.

VI.7. Zhotovitel je povinen do 5 pracovních dnů od obdržení vyjádření Objednatele k provedení dodatečných prací dle odst. VI.1. této smlouvy a/nebo skutečnosti vedoucí k potřebě záměny jedné nebo více položek oceněného soupisu prací dle odst. VI.4 této smlouvy a/nebo skutečnosti vedoucí k neprovedení prací VI.6. této smlouvy, nebo ve lhůtě, která může být navržena zhotovitelem a písemně schválena TDI, předložit Objednateli změnový list odsouhlasený TDI a s vyjádřením AD, který bude podkladem k úpravě smluvních vztahů. Součástí předloženého změnového listu musí být v případě změny podrobný položkový rozpočet změny vypracovaný Zhotovitelem ve shodné struktuře a formátu jako je oceněný soupis prací, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

VI.8. TDI se ke každému změnovému listu vyjádří nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy jej obdrží od Zhotovitele. TDI může za Objednatele uplatnit případné námitky k obsahu a k formálním náležitostem změnového listu. Po odsouhlasení změnového listu TDI a získání vyjádření AD Zhotovitel předá příslušný změnový list Objednateli. Současně s předáním změnového listu předá Zhotovitel Objednateli podrobný položkový rozpočet změny vypracovaný ve shodné struktuře a formátu, jako je oceněný soupis prací, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, ve formátech *.xls nebo *.xlsx pro MS Excel, *.pdf a *.xml (ve struktuře eSoupis, nebo uniXML, nebo xc4), nebo obdobný výstup z rozpočtového softwaru vše na technickém nosiči dat (CD, DVD či obdobném nosiči).

VI.9. Důvodem pro provedení dodatečných prací dle odst. VI.1. této smlouvy nebo výskyt prací, které nebude třeba provést k dokončení Stavby oproti oceněnému výkazu výměr dle odst. VI.6. této smlouvy, je zejména:

- a) zjištění skutečností, které nebyly v době uzavření této smlouvy známy, přičemž Zhotovitel je nezavinil a ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají vliv na cenu díla;
- b) v průběhu provádění díla se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace, kterou Zhotoviteli dle této smlouvy předal Objednatel (neodpovídající geodetické poměry apod.).

VI.10. O změně rozsahu Stavby a změně sjednané ceny za zhotovení Stavby dle této smlouvy a ceny za splnění předmětu smlouvy se obě strany zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě. K jiným změnám rozsahu díla a sjednané ceny díla nelze přihlížet.

VII. Platební podmínky

VII.1. Celková cena bude hrazena vždy za předchozí fakturační období v průběhu celé doby plnění díla na základě faktur – daňových dokladů (dále jen „**Průběžná faktura**“). Průběžnou fakturou lze vyúčtovat pouze část plnění skutečně realizovanou v příslušném fakturačním období. Fakturační období běží vždy od patnáctého dne v měsíci do

čtrnáctého dne měsíce následujícího. Nedílnou součástí faktury – daňového dokladu bude soupis provedených prací a dodávek v příslušném fakturačním období. Tento soupis musí být oceněný podle jednotkových cen vyplývajících z oceněného výkazu výměr, který je přílohou č. 1 této smlouvy (dále jen „**Oceněný soupis**“), a členěný dle stavebních objektů uvedených v příloze č. 1 této smlouvy.

VII.2. Zhotovitel předkládá Průběžnou fakturu (jakož i Finální faktury), vč. Oceněného soupisu k odsouhlasení TDI ve třech písemných vyhotoveních a elektronicky, a to vždy nejpozději do 5 dnů po uskutečnění prací (zdanitelného plnění). Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění strany sjednávají poslední den fakturačního období, za které je faktura vystavena. Podkladem k vystavení Průběžné faktury je soupis skutečně provedených prací a dodávek v uplynulém fakturačním období vystavovaný Zhotovitelem a potvrzený TDI. Plnění poskytnutá podle tohoto odstavce budou započtena na Finální fakturu. Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění strany sjednávají poslední den fakturačního období, za které je faktura vystavena.

VII.3. Práce provedené na základě případného dodatku ke smlouvě o dílo budou fakturovány samostatně dle příslušného dodatku.

VII.4. Zhotovitel je povinen samostatně fakturovat stavební náklady, provozní náklady a technologie. Práce, které jsou předmětem této smlouvy, jsou zařazeny pod číselný kód 41-43 klasifikace produkce (CZ-CPA) a spadají dle § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, do režimu přenesení daňové povinnosti. Povinen přiznat a zaplatit daň je Objednatel. Zhotovitel se tímto zavazuje uvést na faktuře vždy kód klasifikace produkce (CZ-CPA) a text „daň odvede zákazník“.

VII.5. Průběžná faktura i Finální faktura za zhotovení Stavby musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, náležitosti dle ust. § 435 Občanského zákoníku a dále též tyto údaje:

- a) označení banky a č. účtu dle smlouvy o dílo,
- b) označení díla,
- c) text: Projekt „Realizace protipovodňových opatření města Brna – etapy VII a VIII“ je spolufinancován z Operačního programu Životního prostředí,
- d) evidenční číslo smlouvy Objednatele a Zhotovitele,
- e) číselný kód klasifikace produkce (CZ- CPA) a v případě režimu přenesené daňové povinnosti text „*daň odvede zákazník*“,
- f) příloha – Oceněný soupis podepsaný TDI a Objednatelem, přičemž Oceněný soupis musí obsahovat zejména označení fakturačního období, za nějž je soupis vystavován; počet měrných jednotek realizovaných ke zhotovení Stavby dle této smlouvy v příslušném fakturačním období
- g) uvedení čísla Projektu: *prozatím neuděleno*.

- VII.6. TDI je povinen se k Průběžné faktuře, vč. Oceněného soupisu vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy ho obdrží od Zhotovitele. TDI může za Objednatele uplatnit případné námitky k množství provedených prací, druhu provedených prací, kvalitě provedených prací a formálním náležitostem Oceněného soupisu. Po odsouhlasení Průběžné faktury, vč. Oceněného soupisu TDI Zhotovitel předá příslušnou fakturu Objednateli.
- VII.7. Pokud bude Průběžná faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly TDI odsouhlaseny a potvrzeny, je Objednatel ji oprávněn před uplynutím doby splatnosti vrátit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou dobou splatnosti. V případě vrácení faktury v souladu s oprávněním Objednatele podle tohoto odstavce není Objednatel v prodlení.
- VII.8. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají Zhotovitel s Objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého soudního znalce, které je pro obě strany závazné. Náklady na znalce nese strana, která podle závěrů posudku znalce neoprávněně uplatnila k fakturaci nesjednané práce a dodávky, nebo která neoprávněně namítala nesoulad prací a dodávek skutečně provedených se soupisem prací, a to do 10 dnů ode dne, kdy bude seznámena se závěrem znaleckého posudku.
- VII.9. Objednatel se zavazuje uhradit jednotlivé Průběžné faktury vystavené Zhotovitelem při plnění díla a podle podmínek v této smlouvě sjednaných nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy mu budou příslušné faktury doručeny. Zbývající část celkové ceny za zhotovení Stavby bude Objednatelem uhrazena na základě faktury vystavené Zhotovitelem podle pravidel sjednaných v této smlouvě (pro účely této smlouvy jen **„Finální faktura“**).
- VII.10. Finální fakturu je Zhotovitel povinen vystavit do 14 dnů od podpisu závěrečného protokolu o předání a převzetí díla. Součástí Finální faktury bude finální rozpočet Stavby, který musí obsahovat položkový rozpočet skutečně vyfakturovaných stavebních prací a dodávek (tzv. čerpání), a to formou výstupu z rozpočtového softwaru, který bude ve shodné struktuře a formátu jako byl oceněný soupis prací, případně jiný formát výstupu odsouhlasený Objednatelem. Nemá-li Zhotovitel možnost vyhotovit tento elektronický výstup, vyplní údaje o čerpání dle skutečnosti podle jednotlivých faktur do dokumentu s názvem „Čerpání“, který bude poskytnut Objednatelem na vyžádání ve formátu xls. Finální rozpočet Stavby bude Objednateli předán celkem ve 3 vyhotoveních v listinné podobě a v 1 vyhotovení v digitální podobě na CD (či obdobném) nosiči. Na základě Finální faktury bude Zhotoviteli uhrazena cena za zbývající provedené odsouhlasené plnění, která nebyla uhrazena na základě Průběžných faktur.
- VII.11. Na základě Finální faktury bude Zhotoviteli uhrazena cena za zbývající provedené odsouhlasené plnění, která nebyla uhrazena na základě Průběžných faktur.

- VII.12. Objednateli bude Finální faktura předána po jejím odsouhlasení, vč. Oceněného soupisu TDI.
- VII.13. Finální fakturu se Objednatel zavazuje uhradit, pokud budou splněny závazky Zhotovitele dle této smlouvy, nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy mu bude příslušná faktura doručena.
- VII.14. Objednatel je oprávněn před uplynutím doby splatnosti vrátit Průběžnou fakturu i Finální fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Uvedené se vztahuje i na nesprávné cenové, množstevní nebo kvalitativní údaje v Oceněného soupisu odsouhlaseném TDI. Oprávněným vrácením daňového dokladu – faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou dobou splatnosti. V případě vrácení faktury v souladu s oprávněním Objednatele podle tohoto odstavce není Objednatel v prodlení.
- VII.15. Peněžitý závazek (dluh) Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z účtu Objednatele. Jestliže dojde z důvodů na straně banky k prodlení s proveditelnou platbou faktury, není Objednatel po tuto dobu v prodlení se zaplacením příslušné částky.

VIII. Práva a povinnosti smluvních stran, vlastnické právo a nebezpečí škody

- VIII.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je Objednatel. Nebezpečí škody na zhotovované věci, která je předmětem díla, nese Zhotovitel. Nebezpečí škody na díle přechází na Objednatele dnem převzetí celého díla Objednatelem.
- VIII.2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik toxických či jiných škodlivých látek v souvislosti s prováděním díla.
- VIII.3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
- VIII.4. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení závazků Zhotovitele dle této smlouvy.
- VIII.5. Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba je povinna zkontrolovat příslušnou technickou část předané dokumentace a upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky, přičemž zhotoví soupis zjištěných vad a nedostatků včetně návrhů na jejich odstranění včetně specifikace dopadu těchto vad a nedostatků na cenu díla uvedenou v čl. V. této smlouvy. Zhotovitel tuto kontrolu provede nejpozději před zahájením provádění stavebních prací. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a s dopadem na předmět a cenu díla Zhotovitel předá bez zbytečného odkladu Objednateli. Smluvní strany tímto vylučují aplikaci ust. § 2595 a ust. § 2627 odst. 2 Občanského zákoníku na svůj právní poměr. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost jím předané dokumentace Zhotoviteli.

- VIII.6. Objednatel se zavazuje v době realizace díla umožnit Zhotoviteli (včetně zaměstnanců Zhotovitele, kteří se budou podílet na zhotovení díla, případně jiných osob, které se budou podílet na zhotovení díla) vstup na místo pro provádění díla.
- VIII.7. Objednatel se zavazuje ve lhůtě do 10 dnů od účinnosti této smlouvy předat Zhotoviteli Staveniště. O předání Staveniště Zhotoviteli sepiší smluvní strany protokol v den předání Staveniště.
- VIII.8. Dílo nebo jeho část vykazující prokazatelný nesoulad s Projektovou dokumentací či pokyny Objednatele je Zhotovitel povinen na žádost Objednatele ve formě zápisu do stavebního deníku odstranit ve lhůtě stanovené Objednatelem, která bude odpovídat časové náročnosti uvedení díla do souladu s Projektovou dokumentací či pokyny Objednatele. V případě, že tak Zhotovitel neučiní, je Objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky třetí osobou na náklady Zhotovitele.
- VIII.9. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít obvyklé vlastnosti bezvadného díla obdobného charakteru jako dílo dle této smlouvy, zejména bude mít vlastnosti stanovené technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy, a vyplývající z Projektové dokumentace, a bude způsobilé k neomezenému užívání k účelu dle této smlouvy.
- VIII.10. Smluvní strany se dohodly, že bude-li v rámci díla dodáváno zboží, toto bude dodáno v I. jakosti, není-li v Projektové dokumentaci výslovně uvedeno jinak. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
- VIII.11. Zhotovitel je povinen na svůj náklad udržovat pořádek a čistotu na Staveništi, a to tak, že bude provádět úklid. Zároveň bude Zhotovitel průběžně, v souladu s právními předpisy o nakládání s odpady zajišťovat likvidaci odpadů vzniklých v souvislosti se zhotovováním díla (stavební suť, použité obaly apod.).
- VIII.12. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech osob v prostoru Staveniště a zabezpečí, aby osoby podílející se na zhotovení díla a pohybující se po Staveništi byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami a řádně proškoleny v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Zhotovitel nesmí umožnit bez souhlasu Objednatele přístup na Staveniště osobám, které se bezprostředně nepodílejí na provádění díla nebo jeho kontrole. Zhotovitel je povinen při provádění díla dle této smlouvy dostát svým povinnostem podle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a dle prováděcích předpisů k tomuto zákonu, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

VIII.13. Zhotovitel se zavazuje k poskytnutí nezbytné součinnosti Objednateli a jím pověřeným osobám, TDI, Koordinátorovi BOZP, AD i orgánům státní správy oprávněným ke kontrole na základě zvláštních předpisů, a to zejména ke kontrole provádění díla. Zhotovitel zejména v rámci Staveniště zajistí podmínky pro výkon funkce výše jmenovaných osob, a to v přiměřeném rozsahu.

VIII.14. Kontrola prováděných prací bude realizována zejména v rámci kontrolních dnů, s tím, že:

- a) kontrolní dny se budou konat dle potřeby, zpravidla jednou za 14 dnů,
- b) Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele a TDI ke kontrole prací, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva ke kontrole musí být písemná a doručená Objednateli a TDI vždy nejméně 3 pracovní dny předem a současně zapsaná ve stavebním deníku. V případě, že Zhotovitel tento závazek nesplní, je povinen umožnit Objednateli provedení dodatečné kontroly a nese náklady s tím spojené,
- c) Zhotovitel oznámí Objednateli a TDI nejméně 3 pracovní dny předem termín provádění zkoušek a seznámí Objednatele a TDI písemně s jejich výsledky do 7 dnů od jejich provedení. Provedené zkoušky jsou v ceně díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídít jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži Zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokáží pochybnosti Objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky Objednatel,
- d) termíny konání kontrolních dnů budou stanoveny v zápisu o předání Staveniště; v případě potřeby budou kontrolní dny konány také mimo předem stanovený termín, a to buď na základě dohody stran uvedené v zápisu z kontrolního dne, nebo na základě výzvy TDI nebo AD,
- e) kontrolní dny budou řízeny TDI,
- f) z kontrolních dnů budou TDI pořizovány zápisy, které budou Zhotoviteli zasílány v elektronické podobě.

VIII.15. Zhotovitel bere na vědomí, že je povinen odpovídajícím způsobem zajistit zabezpečení Staveniště. Zhotovitel je především povinen Staveniště oplocením zabezpečit proti vstupu nepovolaných osob.

VIII.16. Zhotovitel je povinen při provádění díla spolupracovat s TDI a plnit jeho pokyny. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu pokynů daných mu TDI či Objednatelem.

VIII.17. Zhotovitel je povinen při provádění díla koordinovat své činnosti z časového a technického hlediska ve vztahu k činnostem, které budou provádět dodavatelé přeložek inženýrských sítí. Smlouvy s těmito dodavateli jsou součástí přílohy zadávací dokumentace

k Veřejné zakázce v části Projektová dokumentace pro provedení stavby - E. Dokladová část. Těmto dodavatelům bude umožněn přístup na Stavenišť Zhotovitele.

VIII.18. Zhotovitel je povinen při provádění díla koordinovat své činnosti s ohledem na provádění prací dodavatelem Brněnské komunikace a.s., se sídlem Renneská třída 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno, IČO: 607 33 098, který bude provádět bourání a výstavbu lávky Táborského. Tyto práce budou provedeny z časového hlediska před výstavbou stavebního objektu SO 07.27 Produktovod uvedenému v příloze zadávací dokumentace k Veřejné zakázce v části Projektová dokumentace pro provedení stavby. Uvedenému dodavateli bude umožněn přístup na Stavenišť Zhotovitele.

VIII.19. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat požadavky související se sociální odpovědností stanovené v příloze č. 3 Požadavky související se sociální odpovědností.

VIII.20. Jestliže při provádění díla Zhotovitel zjistí rozpor mezi Projektovou dokumentací a výkazem výměr, bez zbytečného odkladu upozorní Objednatele. Současně s tímto upozorněním Zhotovitel navrhne Objednateli způsob odstranění rozporu mezi Projektovou dokumentací a výkazem výměr tak, aby bylo možné dílo provést v souladu s touto smlouvou.

IX. Vedení stavebního deníku

IX.1. Zhotovitel povede od převzetí Stavenišť stavební deník, a to v souladu s požadavky stanovenými v obecně závazných právních předpisech, zejména zákoně č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

IX.2. Zhotovitel je povinen zajistit, aby osoby, které budou do stavebního deníku činit zápisy, po celou dobu jeho vedení disponovali certifikátem umožňujícím elektronický podpis.

IX.3. Objednatel, TDI a Koordinátor BOZP má právo nahlížet do stavebního deníku a k záznamům v něm uvedeným připojovat svá stanoviska. Koordinátor BOZP je oprávněn do stavebního deníku činit zápisy upozorňující na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na Staveništi.

IX.4. V případě, kdy oprávněná osoba Zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem Objednatele, TDI nebo Koordinátora BOZP, je povinna připojit k záznamu do tří pracovních dnů (nebude-li dohodnuta jiná lhůta) své vyjádření. V opačném případě se má za to, že Zhotovitel s obsahem záznamu souhlasí.

IX.5. Jakýkoliv záznam ve stavebním deníku nelze považovat za změnu této smlouvy.

X. Předávání a přejímání plnění

X.1. Jestliže v průběhu provádění díla bude zřejmé, že zhotovená část díla tvoří funkční a samostatný celek, dojde k jejímu předání a převzetí v souladu se smlouvou. Na předání

takové části díla se budou obdobně aplikovat ustanovení této smlouvy, a to zejména tohoto článku.

- X.2. Zhotovitel oznámí písemně Objednateli, že dílo, či jeho zbývající část s přihlédnutím k odst. X.1. smlouvy, je připraveno k převzetí, a to nejpozději 15 dnů před převzetím příslušné části díla. Předání a převzetí díla bude zahrnovat také předání a převzetí Stavby, čímž se rozumí jeho předání Objednateli. Na základě oznámení dle tohoto odstavce Objednatel prostřednictvím TDI svolá předávací a přijímací řízení. Zhotovitel dílo předá a Objednatel převezme formou zápisu o předání a převzetí díla, který bude podepsán oběma smluvními stranami. K předání a převzetí díla dojde rovněž v případě, že toto bude vykazovat Drobné vady. Smluvní strany sjednávají, že § 2605 odst. 2 Občanského zákoníku se na závazek založený touto smlouvou nepoužije.
- X.3. Převzetí díla s Drobnými vadami nemá vliv na povinnost Zhotovitele odstranit Drobné vady bezodkladně, nejpozději ve lhůtě dle odst. III.1 této smlouvy.
- X.4. Zhotovitel je povinen nejpozději 60 dnů před oznámením připravenosti díla, či jeho zbývající části s přihlédnutím k odst. X.1. smlouvy, k převzetí dle odst. III.1. písm. c) této smlouvy oznámit písemně TDI a Objednateli všechny skutečnosti vedoucí k potřebě provedení dodatečných prací dle odst. VI.1 této smlouvy a/nebo skutečnosti vedoucí k potřebě záměny jedné nebo více položek oceněného soupisu prací dle odst. VI.4 této smlouvy a/nebo skutečnosti vedoucí k neprovedení prací dle odst. VI.6 této smlouvy. Tím však nejsou dotčeny ani prodlouženy lhůty uvedené v odst. VI.1 větě první, VI.4 větě první a VI.6 větě první této smlouvy. Po uplynutí lhůty 60 dnů dle tohoto odstavce je možné takové skutečnosti sdělit Objednateli pouze v případě, že skutečnosti vedoucí k potřebě provedení dodatečných prací Zhotovitel nemohl v této lhůtě zjistit.
- X.5. Zhotovitel se zavazuje ve sjednané lhůtě písemně vyzvat Objednatele k předání a převzetí díla, či jeho zbývající části ve smyslu odst. X.1. smlouvy. Zhotovitel je povinen zajistit u každého přijímacího řízení účast svých smluvních partnerů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná. Ze strany Objednatele se přijímacího řízení zúčastní zejména TDI a AD.
- X.6. Nepředá-li Zhotovitel Objednateli všechny změnové listy nezbytné k úpravě smluvních vztahů, nemůže Objednatel dílo převzít, neboť předávané dílo nebude odpovídat sjednanému dílu dle této smlouvy. Do doby, než budou dodatečné práce dle odst. VI.1 této smlouvy a/nebo záměny jedné nebo více položek oceněného soupisu prací dle odst. VI.4 této smlouvy sjednány dodatkem k této smlouvě, se u prací provedených v rozporu s odst. VI.2 a/nebo s odst. VI.5 jedná o nesjednané práce. V případě, že z důvodu nedodržení povinností Zhotovitele dle odst. X.4 a/nebo VI.7 této smlouvy nebude možno dílo převzít ve Finální lhůtě, bude Zhotovitel v prodlení se splněním závazku Zhotovitele s dokončením Stavby a jejím předáním Objednateli ve sjednané lhůtě o dobu, která vznikne v přímé souvislosti s nesplněním povinností Zhotovitele dle odst. X.4 a/nebo VI.7 této smlouvy.

X.7. Dílo, či jeho část dle odst. X.1. smlouvy, je převzato zápisem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Přejímací zápis obsahuje zejména:

- a) označení předmětu díla či jeho části,
- b) označení Objednatele a Zhotovitele,
- c) termín zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
- d) zhodnocení jakosti díla,
- e) seznam převzaté dokumentace,
- f) prohlášení Objednatele, že předávané dílo či jeho část přijímá,
- g) soupis příloh,
- h) soupis provedených změn a odchylek od Projektové dokumentace,
- i) datum a místo sepsání protokolu,
- j) informaci, zda Objednatel přijímá dílo s výhradami nebo bez výhrad,
- k) seznam případných Drobných vad, s nimiž bylo dílo převzato,
- l) jména a podpisy zástupců Objednatele, Zhotovitele, uživatele (nájemce) a osoby vykonávajících technický dozor Objednatele a Koordinátora BOZP.

X.8. V případě, že Objednatel odmítne dílo převzít, sepiší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání a převzetí díla včetně způsobu odstranění zjištěných vad a nedodělků. O předání a převzetí díla v náhradním termínu sepiší strany přijímací zápis s náležitostmi podle odst. X.7.

XI. Práva a povinnosti z vadného plnění, záruka za jakost

XI.1. Zhotovitel poskytuje Objednateli na provedené dílo záruku za jakost (dále jen „**Záruka**“) ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. Občanského zákoníku, a to v délce:

- a) **60 měsíců** ode dne převzetí díla Objednatelem, a to na provedené práce a dodávky, pokud nejsou uvedeny v písm. b) tohoto odstavce; záruční doba ve shodné délce platí také pro Vysazenou zeleň,
- b) na předměty postupné spotřeby v délce shodné se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však **24 měsíců** ode dne převzetí díla Objednatelem,
(dále též „**Záruční doba**“).

XI.2. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla, či jeho části dle odst. X.1. smlouvy, Objednatelem, přičemž tímto se rozumí počátek běhu Záruční doby. V případě existence Drobných vad počíná záruční doba k jednotlivým Drobným vadám běžet dnem odstranění příslušné vady. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže Objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost Zhotovitel. Pro nahlašování a odstraňování

vad v rámci Záruky platí podmínky uvedené níže.

XI.3. Vady díla, které se projeví v průběhu Záruční doby, budou Zhotovitelem odstraněny bezplatně. Je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má Objednatel také právo od smlouvy odstoupit. Právo volby nároku plynoucího z vady má Objednatel.

XI.4. Veškeré vady díla je Objednatel povinen uplatnit u Zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady.

XI.5. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady bezodkladně od doručení oznámení o vadě. Nezapočne-li Zhotovitel s odstraněním vady ve stanovené lhůtě, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vady na náklady Zhotovitele u jiné odborné osoby. Vada bude odstraněna nejpozději do pracovních 5 dnů ode dne dojití oznámení o vadě, v případě havárie nejpozději do 24 hodin od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.

XI.6. O provedené opravě a jejím předání Objednateli bude sepsán písemný záznam. Na provedenou opravu poskytne Zhotovitel záruku za jakost v délce dle odst. XI.1.

XII. Pojištění

XII.1. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu realizace díla bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění díla proti všem možným rizikům, zejména proti stavebním a montážním rizikům, živlům a krádeži, a to až do výše celkové ceny plnění bez DPH sjednané dle této smlouvy včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele. Doklady o pojištění (např. kopie pojistných smluv včetně pojistných podmínek) Zhotovitel Objednateli předloží do 10 dnů od účinnosti smlouvy a je dále povinen tyto pojistné doklady kdykoliv na požádání bezodkladně předložit Objednateli. V případě, že je Zhotovitelem společnost ve smyslu § 2716 a násl. Občanského zákoníku, musí pojištění krýt vždy všechny členy této společnosti.

XII.2. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu plnění s limitem pojistného plnění min. 200 mil. Kč. Pojištění musí obsahovat krytí škod způsobené na majetku, zdraví třetích osob včetně krytí odpovědnosti za finanční škody. Doklady o pojištění (např. kopie pojistných smluv včetně pojistných podmínek) Zhotovitel předloží Objednateli do 10 dnů od účinnosti této smlouvy a je dále povinen tyto pojistné doklady kdykoliv na požádání bezodkladně předložit Objednateli také opakovaně. V případě, že je Zhotovitelem společnost ve smyslu § 2716 a násl. Občanského zákoníku, musí pojištění krýt vždy všechny členy této společnosti.

- XII.3. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a jsou zahrnuty ve sjednané ceně.
- XII.4. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech a lze ji rozumně požadovat.
- XII.5. Zhotovitel může mít na pojištění sjednaná dle tohoto článku spoluúčast pro každou pojistnou událost sjednanou maximálně ve výši 200.000 Kč.

XIII. Sankční ujednání. Zajištění a utvrzení povinností Zhotovitele

- XIII.1. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou ceny proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- XIII.2. Objednatel je oprávněn na Zhotoviteli požadovat a Zhotovitel se zavazuje Objednateli zaplatit tyto smluvní pokuty:
- a) ve výši 50 000,- Kč za každé porušení závazků Zhotovitele se zahájením prací na zhotovení Stavby, a to za každý i započatý den prodlení;
 - b) ve výši 10 000,- Kč za každé porušení závazků Zhotovitele s dokončením kteréhokoli milníku Harmonogramu dle odst. III.5 písm. a) této smlouvy za každý započatý den prodlení, a to počínaje vždy 10. dnem prodlení s plněním povinnosti, vyjma situace, kdy prodlení s dokončením milníku objektivně nastalo v důsledku nepříznivých klimatických podmínek, nevhodných pokynů Objednatele či výskytu skrytých překážek v místě plnění; smluvní pokutu dle tohoto ustanovení Zhotovitel uhradí vždy za první prodlení s realizací milníku oproti Harmonogramu, nikoliv za prodlení návazné (v navazujícím milníku), vyvolané prodlením prvním, avšak pouze za předpokladu, že délka prodlení návazného (v navazujícím milníku) je shodná nebo kratší než prodlení první; uvedené nemá vliv na sankce při prodlení se zhotovením Stavby dle písm. c) tohoto odstavce nebo prodlení s odstraněním Drobných vad dle písm. d) tohoto odstavce (tj. tyto smluvní pokuty budou placeny samostatně);
 - c) ve výši 50 000,- Kč za porušení povinnosti Zhotovitele s ukončením stavebních prací dle odst. III.1 písm. d) této smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení;
 - d) ve výši 0,15 % z ceny za zhotovení Stavby bez DPH dle odst. V.1. této smlouvy za porušení závazku Zhotovitele s dokončením Stavby a jejím předání Objednateli ve sjednané lhůtě, a to za každý započatý den prodlení;
 - e) ve výši 1 000,- Kč za každé porušení závazků Zhotovitele s odstraněním Drobných vad ve sjednané době, a to za každý i započatý den prodlení;
 - f) ve výši 10 000,- Kč za každé porušení závazku Zhotovitele s odstraněním reklamovaných záručních vad ve sjednané době, a to za každý i započatý den prodlení, jedná-li se o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody

velkého rozsahu (havárie); nejedná-li se o takovou vadu, sjednává se smluvní pokuta ve výši 1 000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení s jejím odstraněním;

- g) ve výši 20 000,- Kč za každé zjištěné porušení povinností dle odst. XV.2./3./4./5./7. této smlouvy;
- h) ve výši 20 000,- Kč za každé porušení povinností Zhotovitele daných zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů. Tato smluvní pokuta se sjednává i pro případ, kdy Koordinátor BOZP Zhotovitele zápisem do stavebního deníku upozorní na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na Staveništi a Zhotovitel ve lhůtě stanovené Koordinátorem BOZP nesjednává nápravu, a to za každý započatý den prodlení se sjednáním nápravy;
- i) ve výši 30 000,- Kč za porušení povinnosti Zhotovitele být pojištěn či předložit doklad o pojištění podle této smlouvy, a to za každý případ a každý den trvání porušení uvedené povinnosti Zhotovitele. Uvedená smluvní pokuta je vázána rovněž na porušení povinnosti Zhotovitele zajistit platnost Bankovní záruky podle odst. XIII.6. a odst. XIII.7. této smlouvy po celou dobu realizace díla, a to za každý den prodlení s předložením nové bankovní záruky, případně s prodloužením stávající bankovní záruky;
- j) ve výši 30 000,- Kč za porušení povinnosti Zhotovitele dle odst. XV. 8./9./10. této smlouvy;
- k) ve výši 10 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti Zhotovitele dle odst. XV.11. této smlouvy při výkonu činností stavbyvedoucího, a to i opakovaně;
- l) ve výši 10 000,- Kč za každý den prodlení v případě nedodržení lhůty sjednané k úplnému vyklizení Staveniště.

XIII.3. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným dokončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností. Zánik závazku pozdním splněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.

XIII.4. Sjednané smluvní pokuty / úroky z prodlení zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.

XIII.5. Smluvní pokuty budou hrazeny na základě vystavených faktur s dobou splatnosti 30 dnů ode dne jejich doručení. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

XIII.6. K zajištění svého závazku řádného dokončení díla ve sjednané lhůtě poskytne Zhotovitel Objednateli nejpozději do 7 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy finanční

záruku za řádné dokončení díla (dále jen „**Bankovní záruka za řádné dokončení díla**“), což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

- a) Zhotovitel má sjednanu platnou Bankovní záruku za řádné dokončení díla s platností ode dne předcházejícího předání Staveniště po zbývající dobu provádění díla, prodlouženou nejméně o 60 dnů po dni řádného předání a převzetí díla, poskytnutou bankou (dále jen „**Banka**“), ve smyslu ustanovení § 2029 a násl. Občanského zákoníku; Bankovní záruka za řádné provedení díla v záruční listině obsahuje písemné prohlášení Banky, že tato uspokojí nároky Objednatele v rozsahu nejméně odpovídající 10 % ceny za zhotovení Stavby dle odst. V.1. této smlouvy bez DPH, pokud Zhotovitel nedokončí dílo dle této smlouvy ve sjednané lhůtě a/nebo neodstraní Drobné vady do 10 dnů po předání a převzetí díla Objednatelem, případně ve lhůtě sjednané smluvními stranami při předání a převzetí díla, a/nebo nevyklidí do 10 dnů po předání a převzetí díla Staveniště. Bankovní záruka za řádné dokončení pokryje finanční nároky Objednatele (zákonné či smluvní sankce, náhradu škody, aj.) vzniklé v důsledku neplnění stanovených povinností Zhotovitele. Záruční listina neobsahuje další podmínky Banky. Bankovní záruka za řádné dokončení díla je neodvolatelná, splatná na první vyžádání. Originál Bankovní záruky za řádné dokončení díla bude mít v držení po celou dobu provádění díla Objednatel.
- b) Bankovní záruka za řádné dokončení díla musí být Zhotovitelem udržována v platnosti po celou smluvenou dobu realizace díla prodlouženou o dobu alespoň 60 dnů po sjednané době pro předání a převzetí díla a po odstranění případných Drobných vad díla. Bankovní záruka za řádné dokončení díla bude Zhotoviteli uvolněna jednorázově po předložení protokolu o předání a převzetí díla podepsaného Objednatelem a Zhotovitelem a po odstranění případných Drobných vad díla ve sjednané lhůtě. V případě, že dílo nebude dokončeno v průběhu trvání Bankovní záruky za řádné dokončení díla, zavazuje se Zhotovitel Objednateli nejpozději v poslední pracovní den předcházející dni skončení platnosti Bankovní záruky předložit Bankovní záruku novou (případně zajistit prodloužení bankovní záruky stávající) s platností 6 měsíců ode dne skončení platnosti Bankovní záruky původní. Takto bude postupováno opakovaně tak, aby byla Bankovní záruka za řádné dokončení díla Zhotovitelem udržována v platnosti po celou dobu realizace díla a do odstranění Drobných vad,
- c) Pokud Zhotovitel nesplní své závazky, které jsou Bankovní zárukou za řádné dokončení díla zajišťovány, částka uvedená v Bankovní záruce za řádné provádění díla bude plněna na výzvu Objednatele vyplacením uvedené částky na bankovní účet Objednatele uvedený v úvodu této smlouvy.
- d) Porušení povinnosti Zhotovitele podle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.

XIII.7. K zajištění svého závazku řádného plnění záručních podmínek dle této smlouvy,

poskytne Zhotovitel Objednateli bankovní záruku (dále jen „**Bankovní záruka za řádné splnění záručních podmínek**“), a to nejpozději do 14 dnů ode dne předání a převzetí díla a za současného dodržení těchto podmínek:

- a) Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli Bankovní záruku za řádné splnění záručních podmínek ve smyslu ustanovení § 2029 a násl. Občanského zákoníku, která bude v záruční listině obsahovat písemné prohlášení Banky, že tato uspokojí Objednatele v rozsahu nejméně odpovídající 5 % ceny za zhotovení Stavby dle odst. V.1. této smlouvy bez DPH, pokud Zhotovitel v průběhu trvání Záruční doby poruší své povinnosti dle čl. XI. této smlouvy. Bankovní záruka za řádné splnění záručních podmínek pokryje finanční nároky Objednatele (zákonné či smluvní sankce, náhradu škody apod.) vzniklé v důsledku neplnění výše uvedených povinností Zhotovitele. Záruční listina nebude obsahovat další podmínky Banky. Bankovní záruka za řádné splnění záručních podmínek bude neodvolatelná, splatná na první vyžádání. Bankovní záruku za řádné splnění záručních podmínek předloží Zhotovitel Objednateli v originále.
- b) Platnost Bankovní záruky za řádné splnění záručních podmínek bude alespoň po dobu Záruční doby, ale neskončí dříve než po prokazatelném vypořádání všech nároků Objednatele vůči Zhotoviteli; to platí i v případě, kdy banka na základě Bankovní záruky za řádné splnění záručních podmínek uspokojí požadavky Objednatele. Bankovní záruka za řádné splnění záručních podmínek bude Zhotoviteli uvolněna jednorázově po uplynutí uvedené doby.
- c) Pokud Zhotovitel nesplní své závazky, které jsou Bankovní zárukou za řádné splnění záručních podmínek zajišťovány, částka uvedená v Bankovní záruce za řádné splnění záručních podmínek bude plněna na výzvu Objednatele vyplacením uvedené částky na bankovní účet Objednatele uvedený v úvodu této smlouvy.
- d) Porušení povinností Zhotovitele podle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.

XIV. Ukončení smluvního vztahu

XIV.1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením, a to vždy písemně.

XIV.2. Objednatel nebo Zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou, a to ohledně nesplněného zbytku plnění. Od této smlouvy je možné odstoupit jak bez zbytečného odkladu, tak i v případě, pokud důvod, pro který je odstupováno, stále přetrvává.

XIV.3. Za podstatné porušení smlouvy pokládají smluvní strany zejména tato porušení smluvních závazků:

- a) prodlení Zhotovitele delší než 15 dnů od konce lhůt sjednaných dle čl. III., nebo při

prodlení s realizací milníku dle Harmonogramu delším než 15 dní;

- b) neoprávněné zastavení či přerušení prací na Stavbě ze strany Zhotovitele po dobu delší než 15 dnů,
- c) neprokázání existence pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem při jeho činnosti s minimálním limitem pojistného plnění dle čl. XII.,
- d) porušení povinností Zhotovitele týkajících se Bankovní záruky za řádné dokončení díla a Bankovní záruky za řádné splnění záručních podmínek dle čl. XIII.,
- e) ostatní případy podstatného porušení smlouvy ze strany Zhotovitele výslovně v této smlouvě označené jako podstatného porušení smlouvy,
- f) prodlení Objednatele s předáním Staveniště Zhotoviteli delší než 15 dnů,
- g) prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky delší než 60 dnů,
- h) Zhotovitel postupuje při provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla a sjednané lhůtě dokončení díla a jeho předání Objednateli, přičemž Objednatel písemně upozornil Zhotovitele na skutečnosti uvedené v tomto písmenu h) a Zhotovitel neupustil od takového provádění díla ve lhůtě stanovené v písemném upozornění Objednatele (tato lhůta nesmí být kratší než 5 dnů).

XIV.4. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména v těchto případech:

- a) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že Zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
- b) bylo-li zahájeno insolvenční řízení na základě dlužnického návrhu Zhotovitele.

XIV.5. Odstoupení je účinné od dne doručení písemného oznámení druhé smluvní straně.

XIV.6. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty, úroků z prodlení ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, licenční ujednání, ujednání definovaná v odst. XIV.7., ani další ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od smlouvy anebo která mají trvat dle výslovného ujednání v jiných částech této smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka za jakost, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.

XIV.7. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, případně na základě zákona, nestanoví-li tato smlouva jinak, pak povinnosti obou stran jsou následující:

- a) Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný v souladu s oceněným

výkazem výměr;

- b) Zhotovitel provede vyúčtování všech provedených prací v souladu s oceněným výkazem výměr a vystaví závěrečnou fakturu;
- c) Zhotovitel vyzve Objednatele k převzetí do té doby zhotovené části díla a Objednatel je povinen do tří pracovních dnů od obdržení výzvy zahájit přejímací řízení k převzetí do té doby zhotovené části díla. Na dosud odvedené práce na zhotovení díla se přiměřeně vztahují ujednání o zárukách z této smlouvy. V případě, že Zhotovitel nebude schopen odpovídajícím způsobem poskytnout záruky za jakost provedené práce, je Objednatel oprávněn odmítnout zahájit přejímací řízení k převzetí do té doby zhotovené části díla a je oprávněn nařídít Zhotoviteli odstranění dosud zhotovené části díla nebo těch částí díla, na které není Zhotovitel schopen poskytnout záruky v souladu s touto smlouvou. Za odstraněné části díla není Zhotovitel oprávněn požadovat na Objednateli zaplacení odpovídající části sjednané ceny;
- d) Smluvní strana, která svým jednáním, zdržením nebo opomenutím zavinila příčinu pro odstoupení druhé smluvní strany od této smlouvy, je povinna uhradit této druhé smluvní straně náklady vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy. Tím není dotčeno právo odstupující smluvní strany na zaplacení případné smluvní pokuty, kterou je sankcionováno porušení povinnosti, které je důvodem pro odstoupení. Uvedené náklady jsou splatné bezhotovostně na účet oprávněné smluvní strany do 30 dnů ode dne, kdy je tato oprávněná smluvní strana povinné straně vyčíslí, nejpozději však do 2 let.

XV. Zvláštní ujednání

XV.1. Zhotovitel prohlašuje, že si je plně vědom způsobu financování úplaty sjednané dle této smlouvy Objednatelem částečně z OPŽP, přičemž se náležitě seznámil se všemi podmínkami stanovenými tímto operačním programem, které se zavazuje pro účely této smlouvy dodržovat.

XV.2. Zhotovitel se zavazuje učinit veškeré nezbytné úkony a opatření vedoucí ke splnění všech podmínek OPŽP v rámci plnění svých povinností z této smlouvy, a to zejména:

- a) umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům Objednatele (Odbor implementace evropských fondů MMB, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB, Kancelář architekta města Brna, Odbor investiční MMB, TDI), Ministerstvu financí, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, finančnímu úřadu, Národnímu fondu, Evropskému úřadu pro potírání podvodného jednání a dalším oprávněným orgánům státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené Projektem a dále umožnit fyzickou kontrolu realizace Projektu, jakož i kontrolu veškerých dokladů souvisejících s Projektem;
- b) vytvořit podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci Projektu, poskytnout

veškeré doklady vázící se k realizaci Projektu, umožnit průběžné ověřování souladu údajů o realizaci projektu uváděných ve zprávách o realizaci Projektu se skutečným stavem v místě jeho realizace a poskytnout součinnost všem shora uvedeným osobám oprávněným k provádění kontroly Projektu;

- c) vzít na vědomí, že je povinen uchovávat odpovídajícím způsobem v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s Obecnými pravidly pro žadatele a příjemce OPŽP po dobu nejméně 10 let veškeré originály smlouvy včetně jejích dodatků a další originály dokumentů, vztahující se k Projektu, přičemž běh lhůty počíná běžet od 1. ledna roku následujícího po roce, ve kterém zhotovitel obdrží protokol o předání díla.

XV.3. Zhotovitel se rovněž zavazuje dodržovat pravidla publicity, resp. poskytnout nezbytnou součinnost Objednateli k jejich provádění, v rozsahu vyplývajícím z Nařízení komise (ES) č. 1828/2006, kterým se stanoví prováděcí pravidla k Nařízení Rady (ES) č. 1083/2006 o obecných ustanoveních týkajících se Evropského fondu pro regionální rozvoj, Evropského sociálního fondu a Fondu soudržnosti a k nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1080/2006 o Evropském fondu pro regionální rozvoj.

XV.4. Zhotovitel je povinen umístit v místě realizace Stavby a po dobu její realizace velkoplošný informační panel o rozměrech 2,4 x 5,1 m s informací o tom, že na stavbu je poskytnuta finanční podpora z rozpočtu EU. Informační panel bude umístěn dle požadavku Objednatele. Tabule bude pevné a nerozebíratelné konstrukce určené k použití do exteriéru zabraňující zcizení nebo poškození při nepříznivých povětrnostních podmínkách. Na informačním panelu budou uvedeny údaje o stavbě (zejména název Stavby a termíny provedení), údaje o Zhotoviteli, Objednateli a osobách vykonávajících funkci technického dozoru a Koordinátorovi BOZP. (dále jen „**Informační panel**“).

XV.5. Po dokončení realizace Stavby bezprostředně po odstranění Informačního panelu bude v místě Stavby umístěna stálá vysvětlující tabulka z odolného a trvalého materiálu o rozměrech 0,3 x 0,4 m (dále jen „**Pamětní deska**“). Pamětní deska bude vyrobena z materiálu trvalé hodnoty zajišťující dobrou čitelnost, nejlépe z kovu – např. z mosazi či jiné slitiny, minimalizace pravděpodobnosti poškození či zcizení.

XV.6. Obsah Informačního panelu a Pamětní desky bude Zhotovitelem zpracován dle instrukcí Objednatele a "Metodického pokynu pro publicitu a komunikaci evropských strukturálních a investičních fondů v programovém období 2014–2020". Konečný vzhled Informačního panelu a Pamětní desky bude před umístěním schválen Objednatel.

XV.7. Zhotovitel se rovněž zavazuje k veškeré nezbytné součinnosti pro výkon finanční kontroly ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a to v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy.

XV.8. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci zadávacího řízení před uzavřením této smlouvy.

XV.9. Podzhotovitel je poddodavatelem po uzavření smlouvy na plnění předmětu Veřejné zakázky. Zhotovitel je oprávněn v průběhu trvání této smlouvy změnit poddodavatele, s jehož / s jejichž pomocí prokázal kvalifikaci v zadávacím řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy, pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nový poddodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní poddodavatel prokázal za Zhotovitele. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 21 dnů od doručení žádosti Zhotovitele a potřebných dokladů Objednateli, disponuje-li nový poddodavatel potřebnou kvalifikací. Objednatel nesmí souhlas se změnou poddodavatele bez vážných objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou Zhotovitelem příslušné doklady předloženy. Zhotovitel předloží Objednateli nejpozději při předání staveniště seznam všech poddodavatelů s uvedením výše jejich podílu. Tyto seznamy je Zhotovitel povinen vést, průběžně aktualizovat a na vyžádání předložit Objednateli.

XV.10. Zhotovitel je oprávněn v průběhu trvání této smlouvy změnit osoby členů realizačního týmu uvedené příloze č. 2 v této smlouvě pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nová osoba či osoby musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, jakou Objednatel (v pozici zadavatele) požadoval k prokázání splnění kvalifikace v zadávacím řízení, na jehož základě je uzavřena tato smlouva. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 21 dnů od doručení žádosti Zhotovitele a potřebných dokladů Objednateli, disponuje-li nová osoba potřebnou kvalifikací. Objednatel nesmí souhlas se změnou osoby bez vážných objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou Zhotovitelem příslušné doklady předloženy.

XV.11. Povinnosti stavbyvedoucího (osoby, která zabezpečuje odborné vedení provádění stavby ve smyslu stavebního zákona):

- a) účastní se kontrolních dnů Stavby a kontrolních prohlídek Stavby, vyjma objektivní nemožnosti (např. nemoc), jakož je povinen být pravidelně přítomen na stavbě za účelem nezbytného dozoru nad jejím průběhem,
- b) aktivně se účastní předávání Stavby Objednateli a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání Stavby Objednatelem, přičemž aktivní účastí se rozumí účast při prohlídce Stavby Objednatelem či jeho technickým dozorem,
- c) aktivně se účastní kolaudačního řízení a při kontrole odstranění kolaudačních závad Stavby v rozsahu dle předchozího odstavce.

Zhotovitel je povinen provádět veškeré činnosti na Stavbě pod odborným vedením stavbyvedoucího dle přílohy č. 2 této smlouvy, který je povinen být na Staveništi přítomen, a to minimálně v rozsahu shora uvedeném.

XVI. Ostatní ujednání

- XVI.1. Měnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- XVI.2. Smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv Objednatel.
- XVI.3. Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Čtyři vyhotovení smlouvy obdrží Objednatel, dvě vyhotovení obdrží Zhotovitel.
- XVI.4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
- XVI.5. Žádné ustanovení smlouvy nesmí být vykládáno tak, aby omezovalo oprávnění Objednatele uvedená v zadávací dokumentaci veřejné zakázky.
- XVI.6. Smluvní strany se podpisem smlouvy dohodly, že vylučují aplikaci ustanovení § 557 a § 1805 Občanského zákoníku.
- XVI.7. Pro vyloučení pochybností Zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, uzavírá smlouvu při svém podnikání, a na smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 Občanského zákoníku.
- XVI.8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a dohodly se o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany svými podpisy současně potvrzují, že smlouvu uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle projevené určitě a srozumitelně a rovněž potvrzují, že při jejím uzavření nebylo zneužito tísňe, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti žádné ze smluvních stran, a že vzájemná protiplnění, k nimž se strany touto smlouvou zavázaly, nejsou v hrubém nepoměru.
- XVI.9. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- XVI.10. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství.
- XVI.11. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
- XVI.12. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
- Příloha č. 1: Oceněný výkaz výměr

Příloha č. 2: Seznam osob

Příloha č. 3: Požadavky související se sociální odpovědností

Doložka:

Tato smlouva byla schválena radou města Brna na schůzi č. R8/181 dne 10. 11. 2021.

V Brně dne 3. 1. 2022

V Brně dne 16. 12. 2021

Za OHLA ŽS, a.s.

Objednatel

ředitel Divize Morava

za HOCHTIEF CZ a.s.

obchodní ředitel divize

za FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.

Ing. Pavel Borek
člen představenstva