

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely osoby dle svého vlastního prohlášení svéprávné k právním jednáním

**statutární město Pardubice**

se sídlem: Pernštýnské nám. čp. 1, Pardubice-Staré Město, 530 21

IČ: 00274046, DIČ: CZ 00274046

bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Pardubice

číslo účtu: .

jednající: Ing. Miroslavem Macelou, vedoucím oddělení pozemků a převodu nemovitostí odboru majetku a investic Magistrátu města Pardubic

**(dále jen „budoucí povinný“)**

a

**Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.**

se sídlem: Teplého 2014, Pardubice-Zelené předměstí, 530 02

IČ: 60108631

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl B, vložka 999

jednající: , místopředsdou představenstva

**(dále jen „budoucí oprávněný“)**

tuto

## **smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene**

dle ustanovení § 1257 a násl. a 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

1.

1. Budoucí povinný je na základě příslušných nabývacích titulů vlastníkem pozemků označených jako **p. p. č. 287/2** – orná půda, **p. p. č. 285/37** – orná půda, **p. p. č. 285/38** – orná půda, **p. p. č. 332/9** – ostatní plocha a **p. p. č. 471/36** – ostatní plocha, vše v obci Pardubice a **k. ú. Dražkovice**, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001, vedeným Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice (dále jen „povinné nemovitosti“).

2.

1. Povinné nemovitosti mají být dotčeny stavbou „**Pardubice, Dražkovice – propojení kanalizace**“ v k.ú. Dražkovice (dále jen „stavba“), jejímž investorem a budoucím vlastníkem bude budoucí oprávněný.
2. Budoucí povinný souhlasí, aby na povinných nemovitostech byla vybudována a trvale umístěna stavba podle zpracované projektové dokumentace této stavby v předběžném rozsahu – uložení cca **361 bm** kanalizačního potrubí. **Trasa potrubí musí být upravena tak, aby nebyla v kolizi se vzrostlými stromy a jejich kořenovým systémem.**
3. Předpokládaný rozsah a poloha umístění stavby je vyznačena v kopii situačního výkresu projektové dokumentace, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.
4. Skutečná poloha umístění stavby na pozemku bude zaměřena po její realizaci. Na základě skutečné polohy umístění stavby na pozemku bude vyhotoven geometrický plán za účelem stanovení rozsahu budoucího věcného břemene.

## 3.

1. Výše uvedená stavba bude v povinných nemovitostech zřízena a provozována na základě rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a případně na základě rozhodnutí o povolení zvláštního užívání pro umístění inženýrských sítí vydaného příslušným správním úřadem. Tato smlouva nahrazuje souhlas vlastníka pozemku se zřízením stavby v povinných nemovitostech.
2. Povinné nemovitosti jsou dotčeny zrealizovanou investiční dotační akcí Cyklostezka Pardubice-Dražkovice, proto je nutné, aby v přípravné fázi budoucí oprávněný konzultoval postup řešení s poskytovatelem dotace Státním fondem dopravní infrastruktury.

## 4.

1. Budoucí oprávněný má zájem po dokončení shora specifikované stavby zřídit ve svůj prospěch **věcné břemeno** zatěžující budoucí povinné nemovitosti jako věcné právo, a za tímto účelem uzavírají smluvní strany tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

## 5.

1. Budoucí povinný se touto smlouvou zavazuje, že na základě výzvy budoucího oprávněného, jejíž součástí bude návrh smlouvy o zřízení věcného břemene ve smyslu ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a podle ustanovení § 104 odst. (3) zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění, i geometrický plán na stanovení rozsahu věcného břemene, doručené budoucímu povinnému nejpozději do 6 měsíců od dokončení stavby, nejpozději však do 2 let od uzavření této smlouvy, uzavře s budoucím oprávněným smlouvu na zřízení věcného břemene, a to za níže uvedených podmínek.
2. Budoucí oprávněný na své náklady zajistí vypracování geometrického plánu stanovujícímu rozsah věcného břemene, a to ihned po skončení stavby a budoucí povinný se zavazuje, že nejpozději do 6 měsíců od obdržení výzvy budoucího oprávněného uvedené shora uzavře s budoucím oprávněným smlouvu o zřízení věcného břemene.

## 6.

1. Věcné břemeno dle této smlouvy bude zřízeno in personam, úplatně, na dobu existence stavby. Výše jednorázové náhrady vyplacená straně povinné za zřízení výše popsanych práv odpovídajících věcnému břemenu je vyčíslena v tabulce, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby. K poskytnutí náhrady dojde za podmínek sjednaných Vlastní smlouvou.
2. Podpisem této smlouvy se budoucí povinný zavazuje umožnit vstup pracovníkům budoucího oprávněného, projekční a dodavatelské stavební organizace na povinnou nemovitost v nezbytném rozsahu za účelem provádění geodetických, inženýrských, stavebních prací a dalších činností s tím spojených.

## 7.

1. Nevyzve-li budoucí oprávněný budoucího povinného k uzavření smlouvy včas, povinnost uzavřít smlouvu na zřízení věcného břemene zaniká.
2. Závazek pro budoucího povinného z této smlouvy zanikne i v případě, že předmětnou stavbou nedojde k trvalému dotčení povinných nemovitostí, nebo v případě, že se okolnosti zřízení věcného břemene změny do té míry, že nebude možné splnění závazku na budoucím povinném požadovat.
3. Závazek pro budoucího povinného z této smlouvy také zanikne v případě, že nedojde k vydání příslušných povolení a stavba nebude realizována.
4. Budoucí oprávněný prohlašuje, že se seznámil se všemi souhlasnými prohlášeními a zavazuje se dodržovat podmínky v nich obsažené.

## 8.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, po dvou pro každou smluvní stranu.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
3. Smluvní strany se dohodly, že budoucí povinný bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv. O uveřejnění smlouvy budoucí povinný bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
5. Smluvní strany se dohodly, že budoucí zřízení věcného břemene nebude navrženo k zápisu poznámky do katastru nemovitostí ve smyslu ustanovení § 23 odst. 1 písm. t) zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon v platném znění za použití ustanovení § 72 odst. 3 vyhlášky č. 357/2013 Sb., katastrální vyhláška v platném znění.
6. Smluvní strany prohlašují, že se důkladně seznámily s obsahem této smlouvy, a že tato nebyla ujednána v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:  
Příloha 1 – kopie situačního výkresu projektové dokumentace  
Příloha 2 – tabulka s výpočtem úhrady

Schvalovací doložka dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb.:

Schváleno: usnesením Rady města Pardubic č. R/6447/2021 ze dne 20.9.2021

V Pardubicích dne.....

V Pardubicích dne.....

.....  
statutární město Pardubice  
Ing. Miroslav Macela  
vedoucí oddělení pozemků a  
převodu nemovitostí OMI MmP

.....  
Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.  
místopředseda představenstva