



**Dodatek č. 16**  
**k Nájemní smlouvě uzavřené dne 22. 12. 1997 ve znění dodatků č. 1 – 15**

Smluvní strany:

**Město Železný Brod**

se sídlem: náměstí 3. května 1, Železný Brod, PSČ: 468 22  
IČO: 00262633  
DIČ: CZ00262633  
bankovní spojení:   
číslo účtu: 

*za něž jedná na základě Smlouvy*




**Bytový podnik města Železného Brodu**

se sídlem: Příčná 350, Železný Brod, PSČ: 468 22  
zastoupený:  ředitelem  
IČO: 64669033  
bankovní spojení:   
číslo účtu: 

*(dále jen jako „pronajímatel“)*

**a**

**Česká republika - Generální finanční ředitelství**

se sídlem: Lazarská 15/7, Praha 1 – Nové Město, PSČ: 117 22  
zastoupená:  ředitelkou Sekce ekonomiky na  
základě Podpisového řádu Finanční správy České republiky  
IČO: 72080043  
bankovní spojení:   
číslo účtu:   
ev. číslo AVIS: 00/189/0002/16D

adresa pro doručování: Česká republika - Generální finanční ředitelství,  
Oddělení hospodářské správy v Ústí nad Labem,  
Velká Hradební 61, 400 21 Ústí nad Labem

*(dále jen jako „nájemce“)*

*(společně také jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě „smluvní strana“)*

**Článek I. Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany uzavřely dne 22. 12. 1997 Nájemní smlouvu, která byla změněna Dodatkem č. 1 - 15, na základě které pronajímatel přenechává nájemci do užívání nebytové prostory v budově č.p. 350, Železný Brod (dále jen „smlouva“).
2. Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 16 (dále jen „dodatek“), kterým se smlouva mění způsobem a v rozsahu uvedeném v článku II. tohoto dodatku.

## Článek II. Předmět dodatku

### 1. Článek IV. odst. 3 smlouvy se ruší a nahrazuje se novým odst. 3 v tomto znění:

3. Výše plateb za služby může být ze strany pronajímatele upravována v návaznosti na skutečné náklady předchozího zúčtovacího období nebo v návaznosti na předpokládaný průměrný nárůst nákladů na dodávku jednotlivých služeb v následujícím zúčtovacím období, a to formou písemného oznámení doručeného v dostatečném předstihu nájemci, bez nutnosti uzavírat dodatek ke smlouvě. Součástí písemného oznámení bude i upravený výpočtový list. Nová výše plateb za služby bude nájemcem hrazena počínaje následující platbou za služby po doručení písemného oznámení. Na vyžádání doloží pronajímatel nájemci kopie dokladů (faktur) doručených dodavateli služby, případně jiným vhodným způsobem nájemci prokáže nutnost úpravy výše plateb za služby.

### 2. Do smlouvy se vkládá nová Příloha – Výpočtový list, která stanovuje výši záloh od 1. 1. 2022.

## Článek III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají beze změny.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek se znečitelněním osobních údajů bude uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění v registru smluv zajistí nájemce.
3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 31. 12. 2021, nejdříve však dnem jeho uveřejnění v registru smluv. Bude-li dodatek zveřejněn v registru smluv po 31. 12. 2021, smluvní strany se dohodly, že v období od 31. 12. 2021 do doby řádného uveřejnění dodatku v registru smluv, se vzájemná práva a povinnosti budou řídit ujednáními obsaženými v tomto dodatku.
4. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
5. Smluvní strany tímto prohlašují, že si dodatek před jeho podpisem přečetly, a že ho uzavírají podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Nedílnou součástí dodatku je jeho Příloha - Výpočtový list.

V Železném Brodě dne: 21. 12. 2021

V Praze dne: 29. 12. 2021

Za pronajímatele:

Za nájemce:

