



DODATEK č. 6

k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor v domě Italská 36/25, Praha 2
ze dne 4.4.2007

I.

1.1. PRONAJÍMATEL

Městská část Praha 2
se sídlem: náměstí Míru 20, Praha 2, 120 39
IČO: 00063461
DIČ: CZ00063461
zastoupena Ing. Michaelem Grundlerem, místostarostou pro oblast správy majetku
(dále jen „pronajímatel“)

1.2. NÁJEMCE

Chung Vu Duc
se sídlem: Vejprty, Maxima Gorkého 981, PSČ 431 91
IČO: 65778693
(dále jen „nájemce“)

II.

Výše uvedený nájemce užívá jednotku č. 104 v Praze 2, Italská 36/25 na základě nájemní smlouvy ze dne 4.4.2007.

V souladu s usnesením RMČ č. 818 ze dne 22.11.2021 se od 1.12.2021 zmenšuje pronajatá plocha nebyt. Prostor o skladové prostory o výměře 3,36 m².

III.

Tímto dodatkem se mění odstavce 3.1., 6.1., 6.4. a 6.6. nájemní smlouvy ze dne 4.4.2007 takto:

3.1. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory

o rozloze: 87,12 m²
podlaží: 1. NP

6.1. Roční nájemné z předmětu nájmu je stanoveno dohodou a činí:

2 042,- Kč/m²/rok
Celková výše ročního nájemného činí 177 899,04 Kč
Měsíční nájemné činí 14 825,- Kč.

6.4. Nájemce je dále povinen hradit pronajímateli v pravidelných měsíčních splátkách zálohy na služby spojené s užíváním předmětu nájmu a po vyúčtování uhradit případný nedoplatek.

Zálohy na služby činí celkově 37 560 Kč ročně a jsou tvořeny měsíčními zálohami na:

Vodné stočné 266 Kč

Úklid 56 Kč

Společná elektřina 19 Kč

Popelnice – nájemce doloží do 1 měsíce kopii smlouvy se svozovou firmou

Výše měsíčních záloh na všechny služby činí 341,- Kč.

Výši záloh na jednotlivé služby spojené s užíváním předmětu nájmu je pronajímatel oprávněn upravit podle skutečné nebo předpokládané spotřeby v závislosti na vývoji cen za tyto služby. Taková úprava bude pronajímatelem předem písemně oznámena.

6.6. Nájemce je povinen všechny platby specifikované v odstavci 6.1. a 6.4. hradit ve sjednané výši v pravidelných měsíčních platbách, a to nejpozději do 15. dne kalendářního měsíce za každý příslušný měsíc.

Celková výše měsíčního nájemného činí 14 825 Kč + zálohy na služby ve výši 341,- Kč.

Všechny výše specifikované platby je nájemce povinen poukazovat bezhotovostně (převodním příkazem nebo poštovní poukázkou) na účet č.:

Za den úhrady se považuje den, v němž byla platba prokazatelně připsána na účet pronajímatele. Nájemce s tímto ujednáním výslovně souhlasí.

IV.

Dále se dle usnesení RMČ č. 818 ze dne 22.11.2021 poskytuje sleva ve výši 100% zákl. nájemného za skladové prostory o výměře 3,36 m², a to zpětně od 1.10.2020. Výše slevy činí 571,76 Kč měsíčně, za období od 1.10.2020 – 30.11.2021 částku 8.005 Kč.

V.

Všechny ostatní body smlouvy o pronájmu nebytového prostoru v Praze 2, Italská 36/25 ze dne 4.4.2007 zůstávají v platnosti v souladu s předchozími dodatky.

VI.

Tento 6. dodatek nabývá platnosti podpisy obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv.

Za věcnou správnost:

V Praze dne 30. 12. 2021

V Praze dne 20. 12. 21

Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2

Předseda představenstva

Doložka	
potvrzující, že byly splněny podmínky platnosti právního úkonu, ve smyslu ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů	
Zveřejněno: od 5. 11. 2021	do 29. 11. 2021
Schváleno, odsouhlaseno usnesením RMČ RMČ	
č. 818	ze dne 22. 11. 2021
vedoucí odboru	majet
	Ing. Pet
Nehodí se škrtněte	podpis