

N Á J E M N Í S M L O U V A

č. 9143-188/KN/32

podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany:

Městská část Praha 11

se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 00 Praha 4
zastoupená: Ing. Janem Bílkem, vedoucím odboru majetkoprávního
IČO: 00231126
DIČ: CZ00231126
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Budějovická 1912, Praha 4
v.s.: 1700000357
k.s.: 0968

na straně jedné - dále jen „pronajímatel“

a

Energo Praha spol. s r.o.

se sídlem: Praha 4 - Krč, U Krčského nádraží 228/15, PSČ 140 00
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spisová
značka C 35653
zastoupená: Radkou Šedivou na základě plné moci ze dne 9.7.2015
IČ: 62916513
DIČ: CZ62916513
bankovní spojení: Komerční banka a.s.

na straně druhé - dále jen „nájemce“

uzavřely tuto nájemní smlouvu

I.

PŘEDMĚT SMLOUVY

Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci do užívání části nemovitostí - pozemků uvedených v Čl. II., bod 1. této smlouvy. Nájemce se zavazuje zaplatit za tento nájem částí nemovitostí - pozemků pronajímateli dohodnuté nájemné.

II.

PŘEDMĚT NÁJMU

1. Předmětem nájmu jsou části pozemků v k. ú. Chodov, ul. Šperlova:

I. etapa

| | | |
|---|------------------------------------|--------------------|
| pozemek parc. 1815, | ostatní plocha, ostatní komunikace | |
| pozemek parc. č. 1726, | ostatní plocha, ostatní komunikace | |
| pozemek parc. č. 1651, | ostatní plocha, ostatní komunikace | |
| pozemek parc. č. 1616, | ostatní plocha, ostatní komunikace | |
| pozemek parc. č. 1599, | ostatní plocha, ostatní komunikace | |
| celková výměra pozemků dotčených výkopovými pracemi | | 683 m ² |

II.A etapa

| | | |
|---|------------------------------------|-------------------|
| pozemek parc. č. 1696/1, | ostatní plocha, ostatní komunikace | |
| celková výměra pozemku dotčeného výkopovými pracemi | | 38 m ² |

II.B etapa

| | | |
|---|------------------------------------|--------------------|
| pozemek parc. č. 1696/1, | ostatní plocha, ostatní komunikace | |
| pozemek parc. č. 1726, | ostatní plocha, ostatní komunikace | |
| pozemek parc. .č 1616, | ostatní plocha, ostatní komunikace | |
| celková výměra pozemků dotčených výkopovými pracemi | | 408 m ² |

III.A etapa

| | | |
|---|------------------------------------|--------------------|
| pozemek parc. č. 1616, | ostatní plocha, ostatní komunikace | |
| celková výměra pozemku dotčeného výkopovými pracemi | | 165 m ² |

III.B etapa

| | | |
|---|------------------------------------|-------------------|
| pozemek parc. č. 1619, | ostatní plocha, ostatní komunikace | |
| celková výměra pozemku dotčeného výkopovými pracemi | | 30 m ² |

IV.1 etapa

| | | |
|---|------------------------------------|--------------------|
| pozemek parc. č. 1815, | ostatní plocha, ostatní komunikace | |
| pozemek parc. č. 1797, | ostatní plocha, ostatní komunikace | |
| pozemek parc. č. 1726, | ostatní plocha, ostatní komunikace | |
| pozemek parc. č. 1616, | ostatní plocha, ostatní komunikace | |
| celková výměra pozemků dotčených výkopovými pracemi | | 202 m ² |

IV.2 etapa

| | | |
|---|------------------------------------|--------------------|
| pozemek parc. č. 1616, | ostatní plocha, ostatní komunikace | |
| pozemek parc. č. 1619, | ostatní plocha, ostatní komunikace | |
| celková výměra pozemků dotčených výkopovými pracemi | | 124 m ² |

2. Předmět nájmu - pozemky je vyznačen v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 1.
3. Předmětné pozemky jsou vedeny v katastru nemovitostí na LV 1639, na vlastníka hl. m. Prahu, svěřená správa MČ Praha 11.

III.

ÚČEL NÁJMU

Předmětné části pozemků se pronajímají pro výkopové práce v rámci stavby „Praha 11 – Chodov, Šperlova, oprava kNN“ dle jednotlivých výše uvedených etap.

IV.

DOBA NÁJMU

Nájem částí pozemků uvedených v Čl. II. je sjednán na dobu určitou, a to dle jednotlivých etap stavebních prací:

| | |
|-------------|-------------------------------------|
| I. etapa | 18.04.2017 – 07.05.2017, tj. 20 dní |
| II.A etapa | 30.04.2017 – 10.05.2017, tj. 11 dní |
| II.B etapa | 10.05.2017 – 30.05.2017, tj. 21 dní |
| III.A etapa | 30.05.2017 – 15.06.2017, tj. 17 dní |
| III.B etapa | 10.06.2017 – 20.06.2017, tj. 11 dní |
| IV.1. etapa | 30.05.2017 – 20.06.2017, tj. 22 dní |
| IV.2. etapa | 15.06.2017 – 05.07.2017, tj. 21 dní |

V.

NÁJEMNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Výše nájemného byla dohodnuta smluvními stranami ve výši **10 Kč/m²/den** (slovy: deset korun českých).
2. Celkové nájemné za výkopové práce dle jednotlivých etap činí:

I. etapa

20 dní x 683 m² x 10 Kč/m²/den 136 600 Kč
(slovy: jedno sto třicet šest tisíc šest set korun českých)

II.A etapa

11 dní x 38 m² x 10 Kč/m²/den 4 180 Kč
(slovy: čtyři tisíce jedno sto osmdesát korun českých)

II.B etapa

21 dní x 408 m² x 10 Kč/m²/den 85 680 Kč
(slovy: osmdesát devět tisíc sedm set šedesát korun českých)

III.A etapa

17 dní x 165 m² x 10 Kč/m²/den 28 050 Kč
(slovy: dvacet osm tisíc padesát korun českých)

*III.B etapa*11 dní x 30 m² x 10 Kč/m²/den 3 300 Kč

(slovy: tři tisíce tři sta korun českých)

*IV.1. etapa*22 dní x 202 m² x 10 Kč/m²/den 44 440 Kč

(slovy: čtyřicet čtyři tisíce čtyři sta čtyřicet korun českých)

*IV.2. etapa*21 dní x 124 m² x 10 Kč/m²/den 26 040 Kč

(slovy: dvacet šest tisíc čtyřicet korun českých)

Celkem**328 290 Kč****(slovy: tři sta třicet dva tisíce tři sta sedmdesát korun českých)**

a bude uhrazeno do 3 pracovních dnů po podpisu nájemní smlouvy.

3. Ke dni podpisu této smlouvy je dle § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, nájem nemovité věci osvobozen od daně. V případě, že v budoucnu nastane povinnost platit z nájmu DPH, považují se uvedené částky nájemného za částky bez DPH. Pronajímatel je v tom případě oprávněn nájemné navýšit o DPH. Dnem uskutečnění plnění pro účely DPH je den podpisu této smlouvy.
4. Dnem splnění povinnosti úhrady nájmu je den připsání stanovené částky na účet pronajímatele.

VI.**SANKCE**

Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení Čl. V. „Nájemní a platební podmínky“ se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli zákonný úrok z prodlení.

VII.**ZÁVAZKY NÁJEMCE**

1. Nájemce se zavazuje po skončení stavebních prací předmětné části pozemků uvést do původního stavu, a to i v případě poškození pozemků nezpůsobeného nájemcem, nejpozději do tří dnů ode dne ukončení prací.
2. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli škodu, která vznikne v souvislosti se stavebními pracemi bez ohledu na zavinění nájemce.
3. Budou dodrženy právní předpisy a pravomocná rozhodnutí vydaná v rámci správního řízení, týkající se čistoty a pořádku na předmětu nájmu.
4. Nájemce nese odpovědnost za dodržování všech zákonem stanovených povinností v rámci realizace stavebních prací na předmětných pozemcích. V případě porušení těchto povinností nese veškerou odpovědnost za škodu.

VIII.**OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

Smluvní strany se dohodly, že:

- a) pronajímatel předá předmět nájmu nájemci formou protokolu o předání a převzetí při zahájení doby nájmu,
- b) při skončení nájmu vrátí nájemce předmět nájmu formou protokolu o předání a převzetí předmětu nájmu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak

IX.**SMLUVNÍ POKUTA**

Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení Čl. IV. „Doba nájmu“, Čl. VII. „Závazky nájemce“ a Čl. VIII. písm. b) „Ostatní ujednání“ je pronajímatel oprávněn požadovat na nájemci smluvní pokutu a nájemce se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý den prodlení ze splnění každé porušené povinnosti. Právo na náhradu škody není dotčeno.

X.**ODPOVĚDNOST ZA PŘEDMĚT NÁJMU**

1. Nájemce prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětu nájmu, který si prohlédl. Mezi smluvními stranami bylo dohodnuto, že předmět nájmu pronajímatel přenechává nájemci tak, jak stojí a leží.
2. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami občanským zákoníkem.

XI.**SKONČENÍ NÁJMU**

1. Nájem částí pozemků uvedených v Čl. II. skončí uplynutím sjednané doby nájmu dle Čl. IV.
2. Před uplynutím doby nájmu mohou smluvní strany ukončit nájem dohodou smluvních stran.

XII.**ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Změny či doplnění smlouvy jsou možné pouze na základě písemných dodatků ke smlouvě uzavřených smluvními stranami této smlouvy, s výjimkou prodloužení doby nájmu, kdy musí být uzavřena nová nájemní smlouva.

2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily, že všechna ujednání v ní obsažená byla učiněna svobodně a vážně, určitě a srozumitelně.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 2 vyhotovení a nájemce 2 vyhotovení.
4. Tato smlouva je veřejně přístupnou informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu nájemní smlouvy oběma smluvními stranami..
6. K podpisu nájemní smlouvy je oprávněn Ing. Jan Bílek, vedoucí odboru majetkoprávního na základě přílohy č. 1 směrnice číslo S 01 – Organizační řád.
7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva jako celek bude zveřejněna v registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném a účinném znění.

Přílohy:

Situační plán

Plná moc Radky Šedivé

V Praze dne

PRONAJÍMATEL:

.....
Městská část Praha 11
Ing. Jan Bílek
vedoucí odboru majetkoprávní

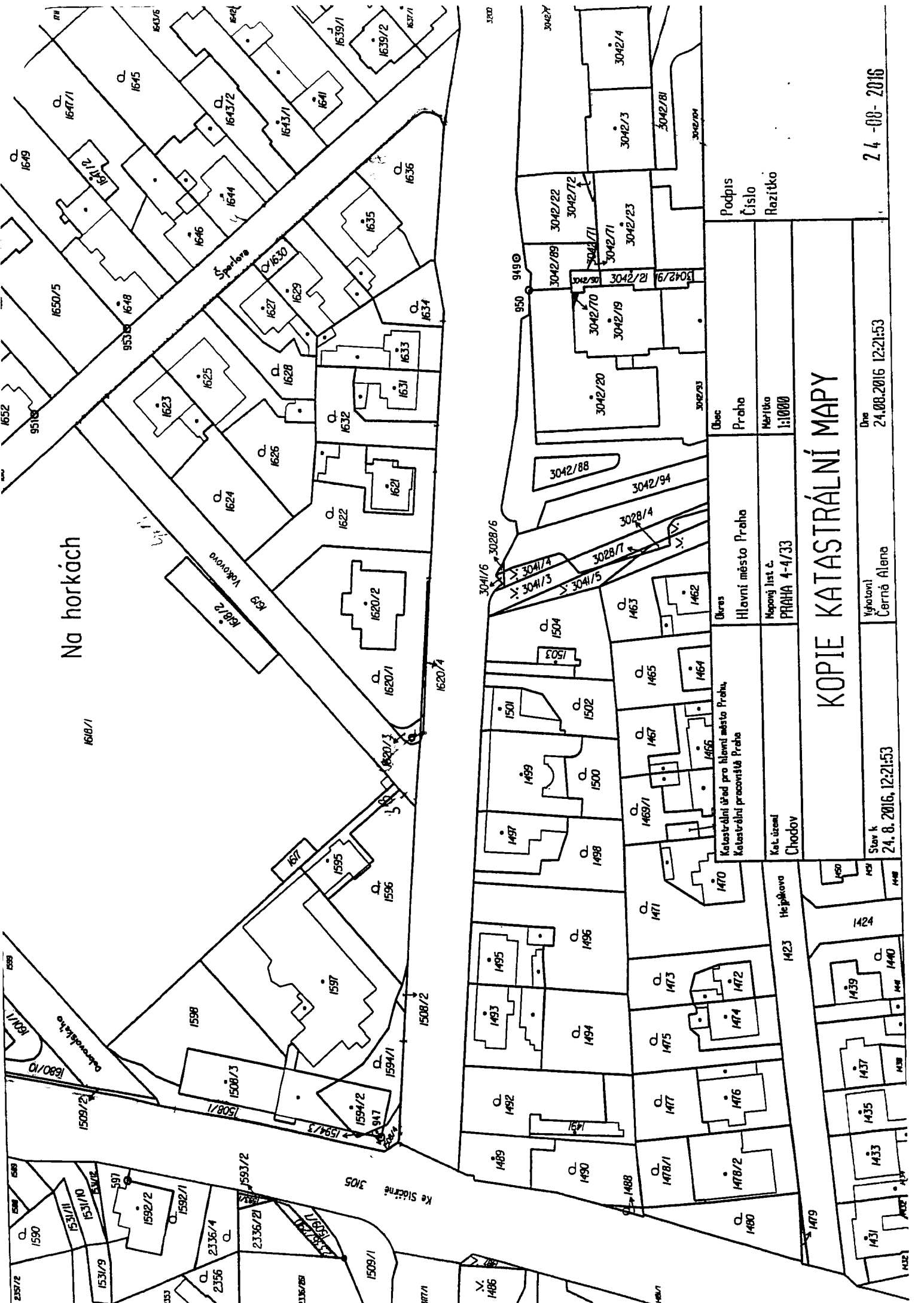
V Praze dne 6.4.2014

NÁJEM

.....
i. s r. o.

oci ze dne 9.7.2015

Na horkách



Podpis
Číslo
Razítko

Účes
Praha

Účes
Hlavní město Praha

Katastrální úřad pro hlavní město Praha,
Katastrální pracoviště Praha

Kat. území
Chodov

Mapový list č.
PRAHA 4-4/33

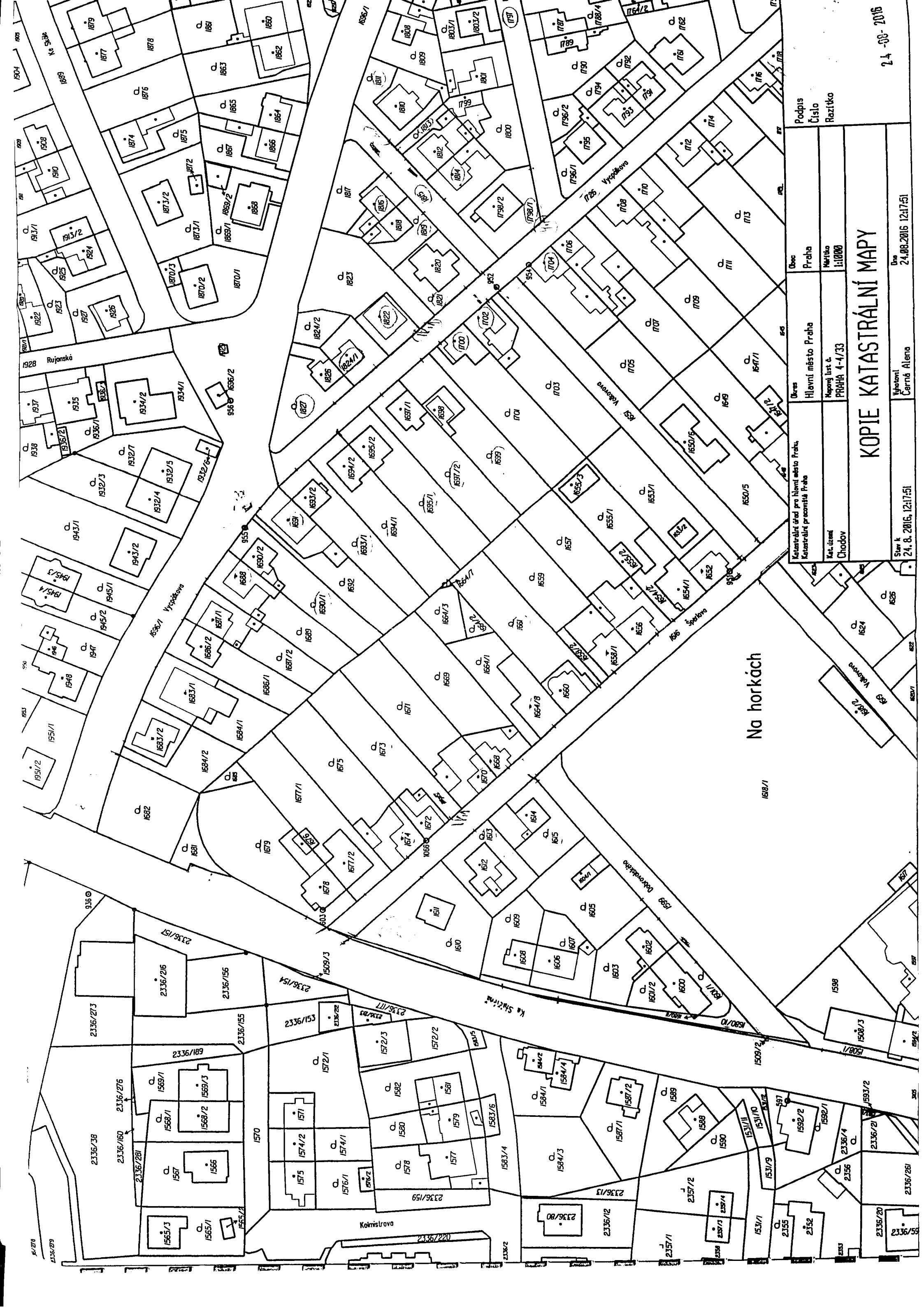
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY

Dne 24. 08. 2016 12:21:53

Výřez
Černá Alena

24. 8. 2016, 12:21:53

24-08-2016



| | | | |
|---|-----------------------------|-------------|-----------------------|
| Podpis | Doc | Číslo | Praha |
| Razítko | Hlavní město Praha | Měřítka | 1:10000 |
| | Mapový list č. PRAHA 4-1/33 | | |
| Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha | | Stav k | 24. 8. 2016, 12:17:51 |
| KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY | | Vyhotovitel | Cerná Alena |
| | | Dne | 24. 8. 2016 12:17:51 |

Na horkách

1618/1

Vypěškova

Ka Skřivná

Komenského

Komenského

Komenského

Plná moc

Firma **Energo Praha spol. s r.o.**, IČO :62916513, zastoupená jednatelem Jiřím Petrem
U Krčského nádraží 228/15, Praha 4 – 140 00

uděluje plnou moc

Radce Šedivé, nar. 2.9.1980

aby za firmu prováděla veškeré **právní úkony a jednání** potřebné k projednávání a zastupování firmy, podepisování a přebírání vyjádření a rozhodnutí. Dále má právo v případě zatupování firmy vzdát se práva odvolání.

V Praze, dne 9.7.2015

Zmocnitel :
Energo Praha spol. s r. o.
Ing. Jan Petr

Zmocněnec - Plno
Radka Šedivá

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Úřad městské části Praha 4
poř.č. legalizace X/6712/2015
vlastnoručně podepsal/a

Jan Petr, 14.7.1988, Benešov

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele