



SMLOUVA O DÍLO

o poskytování úklidových služeb

ve smyslu ust. § 2586 - § 2635 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

S – 2021/04/0049

I.

Smluvní strany

Objednatel:

se sídlem:

Zastoupený ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Tel. :

ID datové schránky:

(dále jen „objednatel“)

a

Dodavatel :

se sídlem:

zastoupený ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

č.ú:

Tel. :

ID datové schránky

(dále jen „dodavatel“)

Městská část Praha 18

Bechyňská 639

199 00 Praha - Letňany

starostou Mgr. Zdeňkem Kučerou, MBA

00231321

CZ00231321

Česká spořitelna, a.s.

č. ú.: 27 – 2000937329/0800

+420 284 028 111

87ubtf2

Prague Management Security, s.r.o.

Tvrdeho 641

199 00 Praha 18 - Letňany

jednatel Pavlem Menčlem

Pavlem Menčlem

044 65 784

zhotovitel není plátce DPH

FIO banka, a.s., V Celnici 1028/10, 117 21 Praha 1

2100877618/2010

+420 728 895 925

4h8cxph

II. Základní ustanovení

- 2.1. Tato smlouva se uzavírá na základě výsledku zadávacího řízení na zakázku malého rozsahu s názvem „Z 645 Úklidové služby – ÚMČ Praha 18“, zadávanou mimo režim zákona, ve smyslu ust. § 31 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Smlouva“ a „Zakázka“).
- 2.2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. Smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření Smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně.
- 2.3. Smluvní strany prohlašují, že osoby uvedené v čl. I Smlouvy jsou oprávněny Smlouvu podepsat.
- 2.4. Smlouva se uzavírá k provádění díla ve smyslu § 2587 OZ s názvem: „**Z 645 Úklidové služby – ÚMČ Praha 18**“

III. Předmět Smlouvy

- 2.5. Dodavatel se Smlouvou zavazuje pro objednatel realizovat dílo, tj. „**Z 645 Úklidové služby – ÚMČ Praha 18**“. Předmětem Smlouvy je závazek dodavatele spočívající v provádění úklidových prací, udržovacích prací a zabezpečovacích prací v objektu Úřadu městské části Praha 18 v rozsahu stanoveném dle Specifikace služeb jako přílohy č. 2, 3 a 4 této Smlouvy a v souladu se zadávací dokumentací Zakázky včetně jejích příloh a závazek objednatel poskytnout dodavateli nezbytnou součinnost a zaplatit dodavateli za plnění a splnění předmětu díla smluvní cenu za podmínek dále Smlouvou stanovených (dále jen „dílo“).
- 3.1. Dodavatel se zavazuje provádět dílo na svůj náklad a nebezpečí pravidelně v četnostech a v rozsahu dle „Specifikace služeb“ v příloze č. 2, 3 a 4 této Smlouvy a v souladu s nabídkou, kterou na zakázku učinil v zadávacím řízení, a to po pracovní době objednatel v pracovních dnech denně v pondělí a středu od 18.00 hod., v úterý a čtvrtek od 16.00 hod. a v pátek od 12.00 hod., vyjma úklidových prací v místnostech se speciálním režimem, skladech, spisovnách a technickém zázemí, kde dodavatel provádí dílo za přítomnosti pověřených zaměstnanců objednatel dle časového ujednání. Součástí díla je rovněž uzavírání a uzamykání místa provádění díla, tj. objektu Úřadu městské části Praha 18, a dodavatel odpovídá za řádné plnění této povinnosti a za řádné kontrolování plnění této povinnosti ze strany jeho pracovníků a osob pro něj provádějících dílo.
- 3.2. Specifikace a výměry ploch, specifikace prostor pro účely a četnost provádění díla jsou uvedeny v přílohách č. 2, 3 a 4 této Smlouvy.
- 3.3. V budově je instalován 1 výtah, okna jsou dvojitá a myjí se 2 x ročně (na jaře – duben až květen a na podzim - říjen až listopad), taktéž koberce se čistí mokrou cestou 2 x ročně ve stejném období.
- 3.4. Vybavenost kanceláří:
Kanceláře jsou vybaveny standardním kancelářským nábytkem, obřadní síň je vybavena obřadním pultem, židlemi a pohovkami.

- 3.5. Dle potřeby je v rámci díla též nutné doplňovat mýdla, toaletní papír a ubrousky do zásobníků na sociálním zařízení a denně vyprazdňovat koše na sociálním zařízení i v kancelářích.
- 3.6. Objednatel zajišťuje na vlastní náklady tekuté mýdlo, toaletní papír a ubrousky do zásobníků a vydává je dodavateli v místě uskladnění určeném objednatelem v sídle úřadu. Dodavatel je povinen v týdenním předstihu požádat osobu jednající za objednatele při realizaci Smlouvy k vydání potřebného množství spotřebního materiálu objednatele, jehož potřebnost je dodavatel povinen zjišťovat kontrolou jeho stavu každý pracovní den a provádět jeho doplňování.
- 3.7. Ostatní spotřební materiál, který není spotřebním materiálem objednatele dle předchozího odstavce 3.6., tj. pracovní a ochranné pomůcky a úklidové prostředky potřebné k provedení díla, je povinen opatřit dodavatel v rozsahu potřebném pro řádné plnění této Smlouvy. Tento spotřební materiál musí být zdravotně nezávadný, nesmí způsobovat otravu, dušení či jiné ohrožení či poškození zdraví zaměstnanců objednatele i zaměstnanců dodavatele ani jiných osob.
- 3.8. Dodavatel je povinen provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí, a to sám nebo prostřednictvím třetích osob – poddodavatelů dodavatele. Smluvní strany prohlašují, že dílo není plněním nemožným a že tuto Smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

IV. Místo plnění

- 4.1. Místem plnění díla dle této Smlouvy jsou veškeré prostory v objektu Úřadu městské části Praha 18, na adrese Bechyňská 638 a 639, Křivoklátská 285 v Praze 9 - Letňanech zapsaném na LV 455, k.ú. Letňany. Obec Praha, Katastrální úřad pro hlavní město Prahu.

V. Cena díla a platební podmínky

Cena díla za úklidové služby v ÚMČ Praha 18 v Bechyňské 638 :

- 5.1. Cena díla bez jeho součástí uvedených v následujících odst. 5.2. a 5.3. **v č.p. 638** se sjednává v paušální měsíční výši **28.545,- Kč bez DPH.**
- 5.2. Cena za vyčištění kobereců mokrou cestou dvakrát ročně **v č.p. 638** se sjednává ve výši **3.540,- Kč bez DPH.**
- 5.3. Cena za umytí oken, žaluzií, vyprání záclon včetně zavěšení dvakrát ročně **v č.p. 638** se sjednává ve výši **11.504,- Kč bez DPH.**
- 5.4. Ostatní služby, které nejsou zahrnuty v paušální měsíční ceně a budou provedeny v průběhu roku, budou oceněny dle specifikace služeb v příloze č. 2

Cena díla za úklidové služby v ÚMČ Praha 18 v Bechyňské 639 :

- 5.5. Cena díla bez jeho součástí uvedených v následujících odst. 5.5. a 5.6. **v č.p. 639** se sjednává v paušální měsíční výši **28.624,- Kč bez DPH.**

- 5.6. Cena za vyčištění koberců mokrou cestou dvakrát ročně v **č.p. 639** se sjednává ve výši **860,- Kč bez DPH**.
- 5.7. Cena za umytí oken a žaluzií dvakrát ročně v **č.p. 639** se sjednává ve výši **9.240,- Kč bez DPH**.
- 5.8. Ostatní služby, které nejsou zahrnuty v paušální měsíční ceně a budou provedeny v průběhu roku, budou oceněny dle specifikace služeb v příloze č. 3.

Cena díla za úklidové služby v ÚMČ Praha 18 v Křivoklátská 285 :

- 5.9. Cena díla bez jeho součástí uvedených v následujících odst. 5.2. a 5.3. v **č.p. 285** se sjednává v paušální měsíční výši **9.833,- Kč bez DPH**.
- 5.10. Cena za vyčištění koberců mokrou cestou dvakrát ročně v **č.p. 285** se sjednává ve výši **1.240,- Kč bez DPH**.
- 5.11. Cena za umytí oken, žaluzií dvakrát ročně v **č.p. 285** se sjednává ve výši **12.950,- Kč bez DPH**.
- 5.12. Ostatní služby, které nejsou zahrnuty v paušální měsíční ceně a budou provedeny v průběhu roku, budou oceněny dle specifikace služeb v příloze č. 4
- 5.13. **Celková cena** úklidových služeb v č.p. 638 + 639 + 285 za rok činí **843.358,-Kč bez DPH**
- 5.14. Ceny jsou stanoveny jako ceny pevné, nejvýše přípustné, platí po celou dobu realizace díla, a lze je překročit pouze za předpokladu navýšení DPH v důsledku legislativních změn, nebo na základě dodatku ke Smlouvě za podmínek níže uvedených, pokud není v této Smlouvě dohodnuto jinak.
- 5.15. **Dodavatel není plátcem DPH.**
- 5.16. Cena obsahuje veškeré náklady dodavatele, se zohledněním všech rizik a vlivů souvisejících s prováděním díla dle této Smlouvy podle smluvních podmínek, včetně pojištění, daní, cel, poplatků a ostatních výdajů spojených s realizací Smlouvy, veškerých nákladů spojených se stroji a zařízením užitými k plnění této Smlouvy.
- 5.17. Náklady na vodu a elektrickou energii nebudou dodavateli účtovány; to neplatí v případě, že by šlo o odběry nesouvisející s prováděním Díla dle této Smlouvy.
- 5.18. Objednatel se zavazuje poskytnout náležitou součinnost při provádění díla a uhradit dodavateli cenu za řádné provádění díla dle Smlouvy a jejich příloh v daném měsíci na základě vystavené faktury.
- 5.19. Úhrada ceny díla bude prováděna objednatelem 1 x měsíčně na základě faktury vystavené dodavatelem zpětně do desátého dne následujícího měsíce za práce provedené v předchozím měsíci. Cena bude rozčleněna dle čísel popisných. Úhrada bude prováděna převodním příkazem na účet dodavatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Splatnost faktur je 14 dnů ode dne předání a převzetí faktury.
- 5.20. Objednatel je oprávněn dodavateli fakturu vrátit, jestliže obsahuje neúplné nebo nesprávné údaje. Dodavatel je povinen fakturu řádně opravit a doručit zpět objednateli.

- 5.21. Ke změně cen dle čl. V. Smlouvy může dojít pouze na základě písemného dodatku k této Smlouvě odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran v případě, že dojde k rozšíření (vícepráce) nebo omezení (méněpráce) díla uvedeného v čl. III. této Smlouvy nebo v případě, že dojde ke změně zákonných předpisů týkajících se díla.
- 5.22. Dílo může být rozšířeno nebo omezeno o práce a činnosti, které vyplynou z nepředvídatelných změn oproti zadání, výhradně však na základě výslovného souhlasu nebo požadavku objednatele (vícepráce nebo méněpráce) a výhradně a zcela v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a dalšími souvisejícími předpisy. Vícepracemi se rozumí další dodatečné práce – úklidové služby dle specifikace v čl. III Smlouvy a jejích přílohách, potřebné nebo nutné k řádnému plnění Smlouvy, jejichž potřebnost ke splnění účelu Smlouvy je objektivně doložena a vyvstala až v průběhu plnění předmětu Smlouvy a jejichž potřebnost nebylo možné při vynaložení náležité péče před uzavřením Smlouvy předvídat. Dodavatel se tyto práce a činnosti zavazuje realizovat. Předmětné vícepráce může dodavatel začít provádět pouze na základě vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku ke Smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami. Písemným dodatkem bude rovněž stanoven rozsah méněprací.
- 5.23. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je dodavatel povinen vypracovat Změnový list, v němž uvede přesný soupis a popis víceprací a méněprací včetně jejich odůvodnění a jejich ocenění a tento Změnový list předložit objednateli k odsouhlasení. Součástí Změnového listu musí být i popis příčin, které vyvolaly potřebu víceprací nebo méněprací.
- 5.24. Vícepráce budou oceněny takto:
- a) na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní dodavatel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkových specifikací v příloze č. 2, 3 a 4 a pokud v nich práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy, bude jejich cena stanovena ve shodě obou smluvních stran;
 - b) základní náklady víceprací budou v případě dle písm. a) stanoveny vynásobením jednotkových cen a množstvím provedených měrných jednotek, eventuálně vynásobením počtu hodin a HZS;
- 5.25. Méněpráce budou oceněny takto:
- a) na základě písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní dodavatel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkových specifikací v příloze č. 2, 3 a 4
 - b) vynásobením jednotkových cen a množstvím neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady méněprací;
- 5.26. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Změnového listu nejpozději do 10 -ti dnů ode dne předložení návrhu dodavatelem.

- 5.27. Po splnění všech smluvených podmínek pro změnu sjednané ceny dohodnou obě strany změnu sjednané ceny písemně formou Dodatku ke Smlouvě.

VI. Provádění díla.

- 6.1. **Provádění díla specifikovaného v čl. III. Smlouvy bude dodavatelem zahájeno dne 3. 1. 2022.**
- 6.2. Dodavatel se zavazuje zajistit na své náklady veškeré materiálně-technické vybavení a proškolení či poučení osob vykonávajících dílo se závazky související s plněním této Smlouvy.
- 6.3. Dodavatel se zavazuje, že veškeré služby a práce bude provádět s potřebnou péčí, kvalitně a v termínu a časech, stanovených touto Smlouvou či určených objednatelem, v souladu s příslušnými předpisy platnými v době provádění díla, vnitřními předpisy objednatele a odpovídá za škody vzniklé jejich nedodržením. Dodavatel se zavazuje dodržovat předpisy protipožární ochrany a předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci svými zaměstnanci nebo jinými osobami pověřenými prováděním díla. Dodavatel se dále zavazuje dodržovat platné hygienické předpisy a neohrožovat svou činností výkon kompetence úřadu objednatele.
- 6.4. Dodavatel je povinen upozornit objednatele na nevhodnost pokynů daných mu objednatelem k provedení díla a na rizika vyplývající z objednatelem požadovaných prací, které neodpovídají obvyklým postupům úklidových služeb či podmínkám bezpečnosti práce, jestliže dodavatel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 6.5. Zjistí-li dodavatel skryté překážky týkající se prostor, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je dodavatel povinen to oznámit objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do doby dosažení dohody o změně díla je dodavatel oprávněn provádění díla místně přerušit.
- 6.6. Všichni pracovníci dodavatele, kteří se budou podílet na díle a plnění ostatních závazků smlouvy, jsou povinni se řídit všemi interními předpisy objednatele, zejména organizačními směrnici, provozními řády, ve vztahu k bezpečnosti a ochrany osob a majetku, pohybu po budově apod. a obecně závaznými platnými právními předpisy.
- 6.7. Dodavatel se dále zavazuje zajistit, aby všichni zaměstnanci dodavatele nebo jiné osoby pověřené prováděním díla a ostatních závazků dle této Smlouvy včetně zaměstnanců nebo jiných osob pověřených prováděním díla pomocí plnění poddodavatelů, splňovali veškeré pracovněprávní předpisy České republiky, zejména měli řádně uzavřeny pracovní vztahy a v případě občanů třetích zemí, měli také platné pracovní povolení a osoby samostatně výdělečně činné musí mít platné živnostenské listy. Plnění těchto závazků jsou zástupci objednatele oprávněni kdykoliv kontrolovat a dodavatel je povinen mu k tomu poskytnout nezbytnou součinnost, zejména na žádost předložit potřebné listiny. Dodavatel poskytne seznam všech pověřených pracovníků, kteří budou dílo provádět.
- 6.8. Dodavatel může pověřit provedením části díla, ujednaného dle této Smlouvy jiné osoby (poddodavatele). Výlučná odpovědnost dodavatele vůči objednateli včetně odpovědnosti za řádnou a odborně provedenou koordinaci všech poddodavatelů a za řádné provedení díla tím však není dotčena.

- 6.9. Dodavatel je povinen a zavazuje se mít platně uzavřené a po celou dobu trvání závazku ze Smlouvy účinné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností objednateli nebo třetím osobám. Výše pojistné částky za škodu způsobenou třetím osobám musí činit alespoň 6 mil. Kč pro jednu pojistnou událost. Dodavatel je povinen uzavření tohoto pojištění objednateli při podpisu Smlouvy prokázat a na žádost objednatele je povinen prokázat trvání pojištění po celou dobu plnění díla a rovněž po dobu trvání záruky za jakost díla. Dodavatel se dále zavazuje zajistit pojistné plnění i v případě, že škodu způsobí jeho poddodavatel.
- 6.10. Pokud činností dodavatele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických norem nebo jiných norem nebo vyplývajících z této Smlouvy, je dodavatel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné, tak uhradit; veškeré náklady s tím spojené.
- 6.11. Objednatel je oprávněn pravidelně kontrolovat způsob provádění všech činností dle této Smlouvy prostřednictvím oprávněných zástupců.
- 6.12. Objednatel či jeho oprávněný zástupce je oprávněn při zjištění závad v průběhu provádění kterékoli činnosti dle této smlouvy požadovat, aby dodavatel odstranil takové závady a uvedené činnosti prováděl řádným způsobem. Vady, které budou zjištěny, odstraní dodavatel bezplatně bez zbytečného odkladu, nejpozději do 24 hodin. Pokud dodavatel poruší svoji povinnost odstranit takto zjištěné a vytčené závady, má objednatel právo, podle vlastního výběru buď na odstoupení od této Smlouvy, nebo na odstranění závad na náklady dodavatele včetně nákladů bezprostředně souvisejících s vynaložením odborné péče nutné k přípravě odstranění závad a jejich odstranění. Tímto ujednáním není dotčeno právo objednatele na úplnou náhradu škody a újmy včetně nemajetkové újmy objednatele, způsobené dodavatelem porušením povinnosti odstranit zjištěné a vytčené závady.
- 6.13. Dodavatel se zavazuje, že nebude manipulovat s položenými věcmi, vybavením ani písemnostmi v objektu úřadu objednatele.
- 6.14. Práce neprovedené z titulu omezení provozu, dočasného vyloučení z provozu nebo oprav a rekonstrukčních prací nebudou fakturovány. Tato skutečnost bude vzájemně dohodnuta smluvními stranami.
- 6.15. Dodavatel je povinen uzavřít a zabezpečit budovu po provedení úklidových prací. Vznikne-li úmyslným či neúmyslným porušením shora uvedených povinností objednateli škoda, ponese za tuto škodu odpovědnost v plném rozsahu dodavatel, a to jak podle občanskoprávních norem, tak i bude-li pravomocně uznán vinným, podle příslušných ustanovení trestního zákona.
- 6.16. Objednatel se zavazuje, že dodavateli dle místních podmínek poskytne bezplatně přiměřené uzamykatelné prostory pro uložení prostředků pro provádění díla a smluvních a zákonných závazků souvisejících s plněním Smlouvy. Objednatel se zavazuje umožnit dodavateli využívání vody a elektrické energie v rozsahu nezbytném pro plnění díla a závazků souvisejících s plněním Smlouvy.
- 6.17. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům dodavatele řádné plnění jejich pracovních povinností, umožnit jim přístup do dotčených prostorů v objektu, ve kterém se bude dílo provádět, a zavazuje se předávat dodavateli informace potřebné k zajištění díla.

- 6.18. Objednatel je povinen určit osobu pro přebírání a kontrolu úklidových prací. Objednatel je povinen v přiměřeném předstihu oznámit dodavateli provozní změny, které mají vliv na provádění sjednaných prací.

VII.

Smluvní pokuty, odstoupení od Smlouvy

- 7.1. Pokud bude dodavatel v prodlení s provedením jakékoliv povinnosti plnění díla čl. III. této Smlouvy nebo i jen části tohoto plnění, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z celkové paušální měsíční ceny díla dle čl. V. Smlouvy za každý den prodlení. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta je splatná 15. (slovy: „patnáctý“) den od doručení výzvy k její úhradě dodavateli.
- 7.2. Uplatněním práva na smluvní pokutu, resp. úhradou této smluvní pokuty dodavatelem není dotčeno právo objednatele požadovat provedení příslušné části díla, právo na náhradu škody, ani oprávnění objednatele požadovat po dodavateli úrok z prodlení z neuhrazené smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn domáhat se náhrady způsobené škody a to též přesahující vyúčtovanou či zaplacenou smluvní pokutu.
- 7.3. V případě vzniku události, kterou nemůže dodavatel ovlivnit, tj. situace způsobené vyšší mocí, není objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu.
- 7.4. Objednatel může od Smlouvy odstoupit v případě závažného porušení Smlouvy dodavatelem. Za závažné porušení Smlouvy se považuje zejména:
- a) Provádění díla v rozporu s ustanoveními Smlouvy nebo s jinými závaznými pokyny objednatele, jimiž je dodavatel vázán či v rozporu s obecně závaznými platnými právními předpisy;
 - b) ztratí-li dodavatel profesní způsobilost pro výkon činností, které jsou předmětem plnění Smlouvy;
 - c) opakované poskytování nekvalitních služeb, na které byl dodavatel opakovaně, nejméně 3 krát bezvýsledně upozorněn formou písemnou reklamací dle čl. VI. Smlouvy, dále přerušování poskytování služeb bez souhlasu objednatele;
 - d) nezahájení poskytování úklidových služeb do 2 dnů od účinnosti Smlouvy;
 - e) dodavatel vstoupí do likvidace nebo insolvenční soud vydá rozhodnutí o úpadku dodavatele nebo pokud bude prohlášen konkurs na jeho majetek nebo v případě zamítnutí insolvenčního návrhu na majetek dodavatele pro nedostatek majetku, nebo proto, že byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů;
 - f) bude-li dodavatel pravomocně odsouzen za některé z trestných činů uvedených v § 7 zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob, ve znění pozdějších předpisů. Odstoupení od smlouvy je v daném případě účinné okamžikem doručení písemného odstoupení dodavateli.
 - g) z dalších důvodů, výslovně uvedených ve Smlouvě.
- 7.5. Dodavatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že objednatel je v prodlení s placením peněžitých částek dodavateli a toto prodlení trvá po dobu delší než třicet

(30) dnů po písemném upozornění a nesjedná nápravu ani do patnácti (15) dnů od doručení písemného oznámení dodavatele o takovém prodlení.

- 7.6. Při odstoupení od Smlouvy se smluvní strany zavazují vypořádat veškeré vzájemné závazky a nároky, existující ke dni odstoupení od Smlouvy, a to ve lhůtě 14 kalendářních dnů po skončení smluvního vztahu. Případný peněžitý závazek, který bude mít objednatel vůči dodavateli, bude mít objednatel právo do dne konečného stanovení vzájemných nároků použít k zajištění nároků objednatele vůči dodavateli včetně nároku na náhradu škody, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

VIII. Doručování

- 8.1. Veškerá sdělení činěná podle Smlouvy musí mít písemnou formu, musí být podepsána osobou oprávněnou jednat jménem příslušné smluvní strany a doručena osobně, doporučenou poštou nebo renomovanou kurýrní službou, případně elektronicky.
- 8.2. Veškerá oznámení týkající se Smlouvy, dokumentů se Smlouvou souvisejících apod. budou zasílány druhé smluvní straně na následující adresy:

Objednateli: ÚMČ Praha 18, Bechyňská 639, 199 00 Praha 9 - Letňany

Dodavateli: Prague Management Security s.r.o., Tvrdého 641, 199 00 Praha 18 Letňany

- 8.3. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran jejich doručení odmítne či jinak znemožní.
- 8.4. Obě smluvní strany jsou povinny zajistit příjem poštovních zásilek doručovaných na uvedené adresy v čl. I Smlouvy. Za doručení zásilky se podle smlouvy budou považovat také případy, kdy držitel poštovní licence zásilku vrátí, neboť se adresát nezdržoval na uvedené adrese nebo odmítl zásilku z jakéhokoliv důvodu převzít. Dnem doručení bude v takovém případě oznámení držitele poštovní licence odesílateli o neúspěšném doručení zásilky.
- 8.5. V případě, že smluvní strana nevyzvedne zásilku v úložní době u držitele poštovní licence, má se za to, že zásilka byla doručena třetím dnem od uložení a to, i když se adresát o uložení nedozvěděl. Ujednání tohoto odstavce se nevztahují na doručování vyúčtování plnění dle čl. V. Smlouvy. Sdělení doručená v den, který není pracovním dnem, se budou považovat za doručená v nejbližší pracovní den.
- 8.6. V případě změny doručovací adresy v průběhu účinnosti této Smlouvy je dotčená smluvní strana povinna toto písemně oznámit druhé smluvní straně.

IX. Mlčenlivost

- 9.1. Dodavatel se zavazuje, že bude po dobu trvání smluvního vztahu založeného Smlouvou a ještě dalších 10 let po jeho skončení, vůči třetím osobám zachovávat mlčenlivost o všech informacích, které se dozvěděl v souvislosti s realizací díla dle této Smlouvy u objednatele. Dodavatel se současně zavazuje, že v rámci smluv jeho

poddodavatelů, zaměstnanců či dalších osob podílejících se na plnění díla ze strany dodavatele, zaváže tyto osoby k povinnosti mlčenlivosti ve stejném rozsahu.

- 9.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení povinnosti dodavatele stanovené v předchozím odstavci 9.1. tohoto článku Smlouvy, je dodavatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč (slovy padesát tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Tímto ustanovením není dotčeno právo objednatele na náhradu škody vedle nároku smluvní pokuty.

X.

Závěrečná ustanovení

- 10.1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31. 12. 2023. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a je účinná dnem uveřejnění v Registru smluv.
- 10.2. Smlouvu lze ukončit rovněž odstoupením ze strany objednatele i dodavatele z důvodu podstatného porušení povinností vyplývajících z této Smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, přičemž účinky odstoupení nastávají doručením písemného projevu vůle jedné smluvní strany druhé smluvní straně.
- 10.3. Smlouva a veškeré závazky, přímo vyplývající ze Smlouvy či s touto Smlouvou související se budou řídit a vykládat v souladu s právem České republiky. Práva a povinnosti stran, která nejsou Smlouvou upravena, se řídí příslušnými ustanoveními OZ.
- 10.4. Jakýkoliv spor v souvislosti s touto smlouvou bude předmětem řízení před příslušnými soudy České republiky, kterým se každá ze smluvních stran zavazuje podřídit.
- 10.5. Veškeré změny Smlouvy a doplňky jednotlivých ujednání lze provést pouze písemně formou dodatku, a to písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nadepsaným „Dodatek ke Smlouvě“. Smluvní strany mohou namítnout neplatnost dodatku Smlouvy, který nebude učiněn v souladu s tímto ujednáním; není-li dodržena forma dodatku ujednaná smluvními stranami, lze neplatnost namítnout, i pokud bylo již některou smluvní stranou podle předmětného dodatku plněno.
- 10.6. Pokud některá část této smlouvy je neplatná nebo se ukáže neplatnou, zůstávají ostatní ujednání smlouvy v plném rozsahu platná a účinná, lze-li neplatnou část smlouvy od ostatního obsahu smlouvy oddělit a lze-li předpokládat, že by k uzavření této smlouvy došlo i bez neplatné části, rozpoznala-li by dotčená smluvní strana neplatnost včas.
- 10.7. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání osob oprávněných k podpisu Smlouvy.
- 10.8. Součástí Smlouvy je zadávací dokumentace Zakázky, jak je vymezena v čl. II. Smlouvy, včetně veškerých příloh.
- 10.9. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je právně irelevantní a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této písemné smlouvě. Veškeré závazky Dodavatele a podmínky plnění Zakázky vymezené v zadávací dokumentaci Zakázky zůstávají zachovány.

- 10.10. Dodavatel prohlašuje, že žádné z ujednání obsaženého v této Smlouvě netvoří předmět obchodního tajemství ani důvěrnou informaci o jeho poměrech nebo skutečnostech, které má potřebu ochraňovat jako důvěrnou informaci nebo předmět obchodního tajemství.
- 10.11. Dodavatel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2 OZ.
- 10.12. Dodavatel není oprávněn převést jako postupitel svá práva a povinnosti z této Smlouvy nebo její část na třetí osobu ani jednostranně započítat svoje pohledávky proti pohledávkám objednatele.
- 10.13. Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), ve znění pozdějších předpisů.
- 10.14. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této Smlouvy dle předchozí věty zajistí Městská část Praha 18 ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne uzavření této smlouvy. Druhá smluvní strana bude Městskou částí Praha 18 písemně informována o splnění této povinnosti nejpozději ve lhůtě 3 kalendářních dnů ode dne uveřejnění této smlouvy v registru smluv, a to oznámením na emailovou adresu [REDAKCE]. Pokud druhá smluvní strana neobdrží do 20 kalendářních dnů ode dne uzavření této smlouvy písemné oznámení o uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle předchozí věty, je po uplynutí této lhůty tato druhá smluvní strana povinna ve lhůtě 3 kalendářních dnů zajistit uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv. V takovém případě je o zveřejnění této smlouvy druhá smluvní strana povinna písemně informovat Městskou část Praha 18 ve lhůtě 3 kalendářních dnů ode dne uveřejnění této smlouvy v registru smluv oznámením na emailovou adresu: [REDAKCE].
- 10.15. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- 10.16. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží 3 vyhotovení a dodavatel 1 vyhotovení.
- 10.17. Doložka platnosti právního jednání dle § 41, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla RMČ Usnesením č.516/21/21 ze dne 15. 12. 2021
- 10.18. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

č. 2, 3 a 4 – Specifikace služeb (oceněné)

V Praze, dne: 29 -12- 2021

Prague
Manage
Securi

sídlo: Tvrdého 641, 1

mob: 602 030 030

Za Dodavatele
Pavel Menčíl

V Praze, dne:

- 3 -01- 2022

[REDAKCE]

Za Objednavatele
Mgr. Zdeněk Kučera, MBA



[REDAKCE]

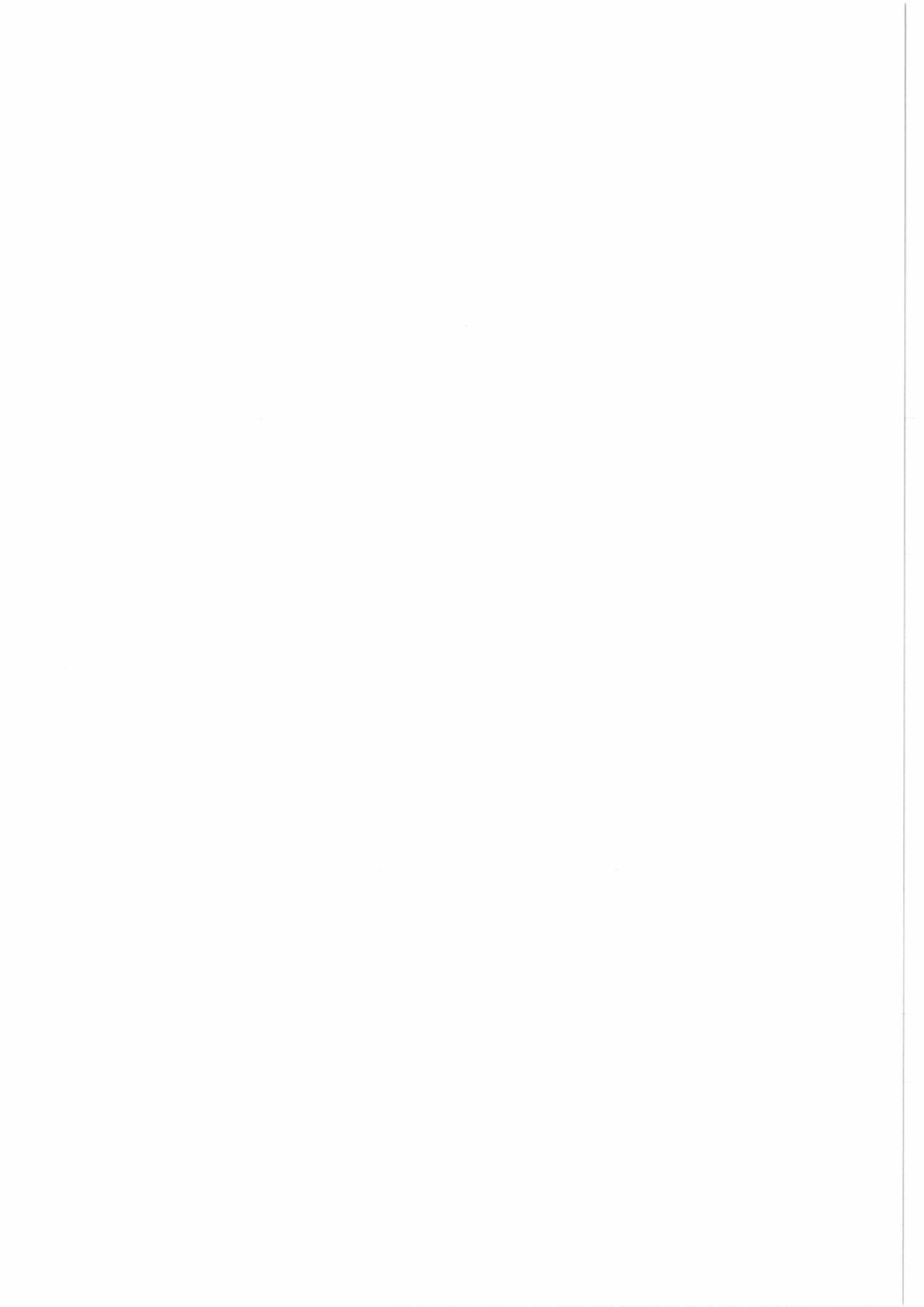
Specifikace služeb

činnost	mj.	interval činnosti	cena za m2	cena za týden	cena za ks	cena za měsíc bez DPH	cena za rok bez DPH
Běžná údržba PVC	766	5x v týdnu	1,2	x	x	18384	220608
Běžná údržba PVC	130	1x za měsíc	1,2	x	x	156	1872
Běžná údržba dlažeb	196	5x v týdnu	1	x	x	3920	47040
Vysávání koberců elektrickým vysavačem	131	5x v týdnu	1,2	x	x	3144	37728
Vysávání koberců elektrickým vysavačem	46	1x v týdnu	1,2	x	x	220,8	2649,6
Čištění koberců mokrou cestou	177	2x ročně	10	x	x	x	3540
Vysávání čalouněného nábytku	komplet	1x za měsíc	x	x	x	110	1320
Stírání prachu a nečistot z kancelářského zařízení	komplet	1x v týdnu	x	110	x	440	5280
Stírání stolů v kancelářích a na chodbách, vysypávání košů kontrola uzavření oken	komplet	5x v týdnu	x	110	x	440	5280
Umývání dveří vchodových	1	1x v týdnu	x	0	110	440	5280
Umývání dveří vnitřních (postupně v průběhu roku)	100	1x ročně	x	x	180	x	18000
Umývání zařízení předmětů na sociálním zařízení (15 WC kombi, 18 umyvadel, 6 pisoárů, 2 sprch. k.)	komplet	5x v týdnu	x	110	x	440	5280
Umývání obkladů na sociálním zařízení	komplet	1x za měsíc	x	x	x	110	1320
Doplňování zásobníků mýdel (8 ks), doplňují se orientačně 1x v týdnu		dle potřeby	x	x	x	110	1320
Doplňování zásobníků na ubrousky (8 ks), doplňují se orientačně 2x v týdnu		dle potřeby	x	x	x	200	2400
Doplňování zásobníků na toal. papír (15 ks) doplňují se orientačně 1x v týdnu		dle potřeby	x	x	x	110	1320
Umývání kuchyňských linek včetně obkladů	5	4 x ročně	x	x	120	x	2400
Mytí oken zdvojených (započteny 2 strany) a žaluzií	346	2x ročně	12	x	x	x	8304
Praní záclon vč. sundání a zpětného navěšení	80	2x ročně	20	x	x	x	3200
Uzavření a zabezpečení objektu		5x v týdnu	x	x	x		
Úklid terasy a balkonu	32	12 x ročně	10	x	x	320	3840
Cena celkem						28544,8	377981,6

Pracovní, ochranné pomůcky a úklidové prostředky si zhotovitel zajišťuje na vlastní náklady, které budou zahrnuty do nabídky.

Tekutá mýdla, toaletní papíry a ubrousky dodává objednatel.

Učastník vyplní kolonky označené žlutě.



Specifikace služeb

činnost	mj.	interval činnosti	cena za	cena za týden	Cena za	cena za	cena
	mz/ks		m2		1 ks	měsíc bez DPH	
Běžná údržba PVC	642	5x v týdnu	1,1	x	x	14124	169488
Běžná údržba PVC	58	1x měsíčně	1,1	x	x	63,8	765,6
Běžná údržba dlažeb	400	5x v týdnu	1	x	x	8000	96000
Bežná údržba dlažeb	41	1x týdně	1	x	x	164	1968
Vysávání koberců elektrickým vysavačem	43	5x v týdnu	1,1	x	x	946	11352
Běžná údržba plovoucí podlahy	155	3 x za týden	1,1	x	x	2046	24552
Čištění koberců mokrou cestou	43	2x ročně	10	x	x	x	860
Vysávání čalouněného nábytku	komplet	1x za měsíc	x	x	x	110	1320
Stírání prachu a nečistot ze zařízení v kancelářích a na chodbách a obřadní síně, vnitřních okenních parapetů, radiátorů, zábradlí	komplet	1x v týdnu	x	110	x	440	5280
Stírání stolů v kancelářích, vysypávání košů	komplet	5x v týdnu	x	110	x	440	5280
Kontrola uzavření oken			x	x	x	x	x
Umývání dveří vchodových	2	1x v týdnu	x	x	110	880	10560
Umývání dveří vnitřních (postupně během roku)	112	1x ročně	x	x	180	x	20160
Umývání zařizovacích předmětů na sociálním zařízení (16 umyvadel, 17 WC combi, 9 pisoárů, 1 bidet)	komplet	5x v týdnu	x	110	x	440	5280
Umývání obkladů na sociálním zařízení	komplet	1x za měsíc	x		x	110	1320
Doplnění mýdla do zásobníků (9 ks), doplňuje se orientačně 1 x v týdnu	9	dle potřeby	x	x	x	110	1320
Doplnění toal. papírů do zásobníků (16 ks), doplňuje se orientačně 1 x v týdnu	16	dle potřeby	x	x	x	110	1320
Doplnění ubrousků do zásobníků (9 ks), doplňuje se orientačně 2 x v týdnu	9	dle potřeby	x	x	x	200	2400
Umývání kuchyňských linek včetně obkladů	4	4x ročně	x	x	120	x	1920
Mytí oken (započteny 2 strany) a žaluzií	385	2x ročně	12	x	x	x	9240
Zametání vstupního schodiště, odstranění pavučin		5x v týdnu	x	110	x	440	5280
Uzavření a zabezpečení objektu		5x v týdnu	x	0	x	0	0
Cena celkem						28 623,80 Kč	375 665,60 Kč

Pracovní, ochranné pomůcky a úklidové prostředky si zhotovitel zajišťuje na vlastní náklady, které budou zahrnuty do nabídky.

Tekutá mýdla, toaletní papíry a ubrousky dodává objednatel.

Účastník vyplní kolonky označené žlutě.

Specifikace služeb

činnost	mj.	interval činnosti	cena za m2	cena za týden	cena za ks	cena za měsíc bez DPH	cena za rok bez DPH
Běžná údržba dlažeb	52	5x v týdnu	1,2	x	x	1310,4	15724,8
Vysávání koberců elektrickým vysavačem	62	5x v týdnu	1,2	x	x	1562,4	18748,8
Čištění koberců mokrou cestou	62	2x ročně	10	x	x	x	1240
Stírání prachu a nečistot z kancelářského zařízení a na chodbě, vnitřních okenních parapetů a topení	komplet	1x v týdnu	x	120	x	480	5760
Stírání stolů v kancelářích a na chodbách, vysypávání košů	komplet	5x v týdnu	x	120	x	2520	30240
Umývání dveří vchodových	2	1x v týdnu	x	x	120	960	11520
Umývání dveří vnitřních (postupně v průběhu roku)	8	1x ročně	x	x	180	x	1440
Umývání zařizovacích předmětů na sociálním zařízení (2 WC kombi, 2 umyvadel, 1 pisoár)	komplet	5x v týdnu	x	120	x	2520	30240
Umývání obkladů na sociálním zařízení	komplet	1x za měsíc	x	x	x	120	1440
Doplňování zásobníků mýdel (2 ks), doplňují se orientačně 1x v týdnu	2	dle potřeby	x	x	x	120	1440
Doplňování zásobníků na ubrousky (2 ks), doplňují se orientačně 2x v týdnu	2	dle potřeby	x	x	x	120	1440
Doplňování zásobníků na toal. papír (2 ks) doplňují se orientačně 1x v týdnu	2	dle potřeby	x	x	x	120	1440
Mytí oken zdvojených (započteny 2 strany) a žaluzií	37	2x ročně	175	x	x	x	12950
Uzavření a zabezpečení objektu		5x v týdnu		x	x	0	0
Cena celkem						9832,8	133623,6

Pracovní, ochranné pomůcky a úklidové prostředky si zhotovitel zajišťuje na vlastní náklady, které budou zahrnuty do nabídky.

Tekutá mýdla, toaletní papíry a ubrousky dodává objednatel.

Účastník vyplní kolonky označené žlutě.

