

2017/2385/03/NP/390/6

Dne 03.02.2017

DODATEK č. 6

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 15.7.1994
č. sml. ČS v SAP: 6000000552, evid. č. Dodatku č. 6 2016/2310/1409

Počet listů

Převzal(a)

Předal(a)

I. Smluvní strany

Statutární město Brno, Městská část Brno-sever
zastoupená Mgr. Martinem Malečkem, starostou MČ Brno-sever
k podpisu oprávněn Ing. Rostislav Hakl, místostarosta
se sídlem: Bratislavská 70, 601 47 Brno
IČO: 44992785
Bankovní spojení: 7227850247/0100
Kontakt a dodací adresa pro poštovní zásilky:
Bratislavská 70, 601 47 Brno

jako pronajímatel (dále jen „pronajímatel“)

a

Česká spořitelna, a.s.
se sídlem v Praze 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1171
IČ: 45244782 DIČ: CZ699001261
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 120088-34200166/0800
Kontakt a dodací adresa pro poštovní zásilky:
Česká spořitelna, a.s.
CEN 2300 – řízení majetku
Budějovická 1912/64b
140 00 Praha 4
e-mail: rem@csas.cz

jako nájemce (dále jen „nájemce“ nebo „Česká spořitelna“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto dohodu o změně závazků, dále jen

Dodatek č. 6:

II.

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 15.7.1994 Smlouvu o nájmu nebytových prostor ve znění Dodatků č. 1 - 5 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je pronájem prostor za účelem provozování pobočky České spořitelny, a.s. v budově č.p. 138, která je součástí pozemku parcela č. 1598 v katastrálním území Husovice, obci Brno, části obce Husovice, na adrese Dukelská třída 138/60, Husovice, PSČ 614 00 Brno.

III.

Smluvní strany dohodly na prodloužení doby nájmu za stávajících podmínek dle této Smlouvy s možností prodloužení po uplynutí sjednané doby nájmu dle tohoto Dodatku č. 6.

V této souvislosti se **čl. I Smlouvy se mění takto:**

1. *Nájemní vztah podle této Smlouvy je uzavřen na dobu určitou do 31.12.2021.*

VI.

Smluvní strany se dále dohodly na následujícím doplnění Smlouvy:

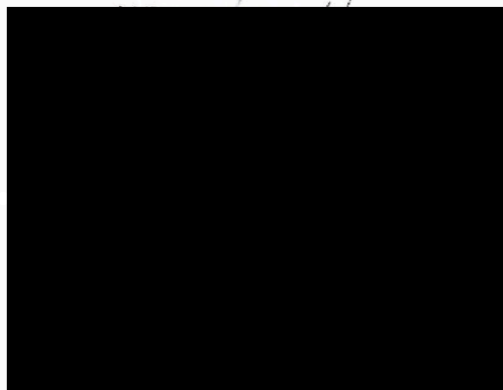
Pronajímatel se zavazuje v případě převodu vlastnického práva k předmětu nájmu prokazatelně informovat subjekt, který má nabytí vlastnické právo k předmětu nájmu o úplném obsahu této smlouvy, a to tak, aby byl tento nabyvatel v okamžiku nabytí vlastnického práva o tomto obsahu plně informován. Porušení tohoto ujednání představuje podstatné porušení této smlouvy.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyloučí v rozsahu maximálně přípustném dle kogentních ustanovení právních předpisů aplikací ust. § 1395 a násl. a § 2234 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, na smluvní vztah založený touto smlouvou.

V.

1. V rozsahu změn sjednaných v tomto Dodatku č. 6 původní závazky sjednané ve Smlouvě zanikají a nahrazují se závazky novými.
2. Tento Dodatek č. 6 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Je sepsán ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
3. Prodloužení doby nájmu dle této Smlouvy bylo odsouhlaseno Radou městské části Brno-sever konané 9. 11.2016 Usnesením č.j. 7/40. RMČ. Záměr na pronájem prostor byl vyvěšen v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění od 21.11.2016 do 7.12.2016.

V Brně dne 30. 01. 2017



Real Estate Specialista III
CEN 2310, centrála v Praze