

Dodatek č. 3

k nájemní smlouvě č. 6338007308 ze dne 31.3.2006

ve znění Dodatku č. 1 až Dodatku č. 2

VS 6338007308

Smluvní strany

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
IČ: 709 94 234 DIČ: CZ70994234
zastoupena:
bankovní spojení:
variabilní symbol: 6338007308

adresa pro doručování písemností:

(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce:

ZEMPOMARKET a.s. Bečváry

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1358
sídlu: obec Bečváry, okres Kolín, PSČ 281 43

IČ: 42756383 DIČ: CZ42756383

zastoupena:

bankovní spojení:

(dále jen nájemce)

Nájemní smlouva se po dohodě obou smluvních stran mění a doplňuje takto:

1) Článek III. Cena nájmu odst. 1) zní:

1. Smluvní strany sjednaly za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy nájemné ve výši:

9.271,80 Kč/rok + DPH ve výši stanovené zákonem
(slovy: devěttisícdevětšedesátjedna korun českých 80/100) + DPH

Měsíční nájemné (včetně DPH) činí **927,18 Kč**.

2. Celkové roční nájemné ve výši **9.271,80 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách, a to vždy nejdříve prvního dne prvního měsíce daného čtvrtletí** a nejpozději do pátého dne **prvního měsíce daného čtvrtletí** na účet pronajímatele vedený u **pod variabilním symbolem 6338007308 dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č.1 tohoto dodatku a je zároveň nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy.**

Nájemce není oprávněn provést úhradu nájemného na účet pronajímatele dříve než prvního dne **prvního měsíce daného čtvrtletí**, přičemž datem uskutečnění zdanitelného plnění (v případě, že nájemné obsahuje DPH) je stanoven první den **prvního měsíce daného čtvrtletí**. Pronajímatel je oprávněn odmítnout úhradu nájemného provedenou dříve, než je sjednáno v tomto ustanovení.

Nájemce se zavazuje uhradit dne 15.1.2011 kauci ve výši trojnásobku měsíčního nájemného (včetně DPH), tj. 2.781,54 Kč, na účet pronajímatele číslo účtu pod variabilním symbolem 6335019102. Kauce je jistotou k zajištění nájemného či jiných pohledávek pronajímatele za nájemcem

vzniklých v souvislosti s tímto nájemním vztahem. Pronajímatel je oprávněn kaucí použít k úhradě svých výše uvedených pohledávek za nájemcem.

Pokud nájemce kdykoliv za dobu trvání této smlouvy neprovede jakoukoliv platbu zajištěnou touto kaucí dle předcházejícího odstavce do 10 pracovních dnů od předepsaného termínu splatnosti, je pronajímatel oprávněn využít finanční prostředky z této kauce k úhradě všech splatných pohledávek z této smlouvy. Nájemce je povinen čerpanou kaucí doplnit do 15 dnů od čerpání kauce.

V případě, že nájemce neuhradí stanovenou kaucí ani v náhradní lhůtě do dne 31.1.2011, nájemní vztah upravený touto smlouvou končí posledním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž měla být kauce uhrazena. (rozvazovací podmínka). Nájemce je povinen předmět nájmu vyklidit a předat pronajímateli.

Nedoplní-li nájemce čerpanou kaucí ani v náhradní lhůtě *do 15. dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla kauce čerpána, nájemní vztah upravený touto smlouvou skončí k poslednímu dni měsíce, následujícího po měsíci, v němž byla kauce čerpána. (rozvazovací podmínka).* Nájemce je povinen předmět nájmu ke dni skončení nájmu vyklidit a předat pronajímateli.

Pronajímatel se rozhodne podle konkrétních podmínek jak oznámí (např. elektronicky) nájemci čerpání z kauce.

Po ukončení nájemní smlouvy bude nevyčerpaná část kauce vrácena nájemci do 30 dnů.

2) Článek VI. doba nájmu se doplňuje o odst. „(6)“:

(6). Nájemní vztah skončí splněním rozvazovací podmínky stanovené v čl. III. odst. 2) této nájemní smlouvy.

3. Ostatní články a ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.

4. Tento dodatek je nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy, je vyhotoven v 4 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dva výtisky.

5. Tento dodatek se uzavírá s účinností od 1.1.2011.

6. Příloha splátkový kalendář č. 1 na rok 2011

V Olomouci dne 15.12.2010

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ NA ROK 2011 - č. 1

k nájemní smlouvě variabilní symbol 6338007308

Nájemce:

ZEMPOMARKET a.s. Bečváry

281 43 Bečváry

IC: 42756383

DIČ: CZ42756383

SAP číslo: 5019102

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

zapsána v obchod.rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IC: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

jednající prostřednictvím své organizační jednotky - správce majetku

Správou dopravní cesty Olomouc

se sídlem Nerudova 1, Olomouc 772 58

zastoupena ředitelem SDC Olomouc

adresa pro doručování písemností: SDC Olomouc, Nerudova 1, Olomouc 772 58

bankovní spojení: KB Praha, a.s., účet č. 27-7706040217/0100

variabilní symbol: 6338007308

Roční sjednané nájemné: 9.271,80 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem

Poř. č.	Termín úhrady	DUZP	Základ daně Kč	DPH		Celkem k úhradě s DPH	Za období
				%	Kč		
1	05.01.2011	01.01.2011	2.317,95	20	463,59	2.781,54 Kč	I. čtvrtletí 2011
2	05.04.2011	01.04.2011	2.317,95	20	463,59	2.781,54 Kč	II. čtvrtletí 2011
3	05.07.2011	01.07.2011	2.317,95	20	463,59	2.781,54 Kč	III. čtvrtletí 2011
4	05.10.2011	01.10.2011	2.317,95	20	463,59	2.781,54 Kč	IV. čtvrtletí 2011

DUZP je den uskutečnitelného zdanitelného plnění.

*/	05.01.2012	01.01.2012	2.317,95	20	463,59	2.781,54 Kč	I. čtvrtletí 2012
----	------------	------------	----------	----	--------	-------------	-------------------

*/ Informativní charakter

Dále v navazujících termínech dle úpravy nájemného dle ujednání v nájemní smlouvě.

V SDC Olomouc dne 17.12.2010

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Správa dopravní cesty Olomouc
Nerudova 1, 772 58 Olomouc
IC: 70994234, DIČ: CZ70994234

Dr. Ing. Václav John
ředitel SDC Olomouc