

Dodatek č. 2

k nájemní smlouvě s označením: „Nájemní smlouva o nájmu pozemku“

uzavřené pod číslem smlouvy: 2338010406 dne 31.3.2006,

(dále v textu jen: „smlouva“)

(pozn.: nyní číslo smlouvy a variabilní symbol 2927556107)

Dodatek č. 2 k citované smlouvě je uzavírán mezi smluvními stranami, kterými jsou:

1. Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

sídlo : Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ : 709 94 234

DIČ : CZ70994234

Jednající prostřednictvím své organizační jednotky – správce majetku

Správa dopravní cesty Olomouc

Se sídlem : Nerudova 1, 772 58 Olomouc

Zastoupena :

Adresa pro doručování písemností:

Bankovní spojení :

Číslo účtu :

Variabilní symbol : 6338007308

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Nájemce:

ZEMPOMARKET a.s. Bečváry

sídlo : obec Bečváry, okres Kolín, PSČ 281 43

zapsaná : v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1358

zastoupená :

IČ : 427 56 383

DIČ : CZ42756383

Bankovní :

Číslo účtu :

(dále jen „nájemce“)

(pro potřeby celého textu tohoto Dodatku č. 2 bude dále použito označení „Dodatek č. 2“)

Preambule:

S účinností od 1.7.2008 na základě „Smlouvy o prodeji části podniku“ uzavřené mezi Správou železniční dopravní cesty, státní organizací a Českými drahami, a. s. přešla část podniku České dráhy, a.s. ke Správě železniční dopravní cesty, státní organizace.

Vlastníkem nemovitého majetku, který byl součástí výše zmiňovaného prodeje části podniku, se stala Česká republika, přičemž právo hospodařit s tímto nabytým nemovitým majetkem státu má Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, a to dnem vzniku právních účinků vkladu vlastnického práva v katastru nemovitostí.

S odvoláním na článek 5., odst. 5.11. Smlouvy o prodeji části podniku (Smlouva je dostupná k nahlédnutí na Obchodním rejstříku) vstupuje do práv a povinností pronajímatele od

1.7.2008 Správa železniční dopravní cesty, státní organizace.

Čl. 1.

Smluvní strany se na základě výše uvedených skutečností dohodly na této změně smlouvy:

1. Číslo smlouvy: 2927556107 se ruší a nahrazuje se číslem smlouvy: **6338007308.**
2. Smlouvě se přiřazuje variabilní symbol: **6338007308.**
3. V čl. I. Předmět smlouvy a předmět nájmu se odst. 2 ruší a nahrazuje se takto :
„2. Předmět nájmu je část pozemku v žst. Velká Bystřice, parc. č. **2125/7** – ostatní plocha dráhy – provozní plocha o výměře **612 m²**, obec Velká Bystřice, katastrální území Velká Bystřice, zapsaného na LV č. 1933 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, IC 6000317192 (dále jen „předmět nájmu“).
4. **Čl. III. Cena nájmu se ruší a nahrazuje takto:**

1. Smluvní strany sjednaly za dočasné užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy nájemné ve výši **15,- Kč za 1 m²** ročně + 19%DPH. Celkové roční nájemné za **612 m²** ve výši **9.180,00 Kč** (dále také „nájemné“ nebo „roční nájemné“) je spolu s 19% DPH splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách na účet pronajímatele vedený u
, číslo účtu : _____ pod variabilním symbolem : **6338007308**, a to vždy 15. dne prvního měsíce daného čtvrtletí příslušného roku, dle platného splátkového kalendáře.
2. Pro splnění závazku na placení nájemného platí doručovací princip, tj., že splátka je splněna připsáním placené částky na účet pronajímatele u jeho banky. Je-li peněžitý závazek placen prostřednictvím pošty, je splněn vyplacením částky pronajímateli.
3. Nájemce se zavazuje neprodleně oznámit pronajímateli, že přestal být plátcem DPH. V případě, že tak neučiní a proti pronajímateli budou z tohoto důvodu uplatněny správcem daně sankce, zavazuje se nájemce tyto sankce pronajímateli bez zbytečného odkladu uhradit.
4. Pro případ prodlení nájmu s úhradou nájemného sjednaly smluvní strany úrok z prodlení ve výši dané předpisy práva občanského.
5. Sjednaná výše ročního nájemného bude pronajímatelem každoročně upravována dosaženým indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku (roční klouzavý průměr roku). Rozhodujícím údajem pro úpravu výše nájemného je roční míra inflace v procentech vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI-Consumer Price Index) za 12 měsíců předchozího roku proti průměru 12-ti měsíců roku tomuto roku předcházejícího uvedená ve výpisu ze statistického zjišťování ČSÚ. Úprava výše nájemného bude nájemci oznámena doporučeným dopisem. Základem pro úpravu výše nájemného je výše ročního nájemného, která byla naposled sjednána v souladu s touto smlouvou, čímž se rozumí i nájemné upravené indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku. Smluvní strany dohodly výše uvedenou úpravu ročního nájemného jako závazný způsob určení ceny nájemného pro další období v souladu s § 2 odstavec 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce se zavazuje takto upravenou výši nájemného hradit. Pronajímatel je oprávněn za výše uvedených podmínek vyúčtovat upravené nájemné a nájemce je povinen upravené nájemné platit s aktuálním splátkovým kalendářem. Výše nájemného bude upravována vždy od 1. ledna příslušného roku.
6. Smluvní strany sjednávají, že výše nájemného nebude snižována z důvodů negativních vlivů provozu železnice.“
5. Ve všech článcích a ustanoveních této smlouvy se dosavadní znění správce nemovitosti „RSM Olomouc nahrazuje zněním „SDC Olomouc“.

Čl. 2.

1. Strany tohoto Dodatku č. 2 prohlašují, že tento Dodatek č. 2 je výrazem jejich pravé, svobodné, vážné a určité vůle, že nebyl uzavřen v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a že se s jeho

obsahem před podpisem seznámily a bez výhrad s ním souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

2. Dle dohody smluvních stran tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, v případě rozdílného data podpisu, dnem podpisu pozdějšího.
3. Pokud není v tomto Dodatku č. 2 stanoveno jinak, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy v platnosti a účinnosti.
4. Tento Dodatek č. 2 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž dvě obdrží nájemce a dvě pronajímatel. Každé vyhotovení má platnost originálu.

V Olomouci dne 23. IX. 2009

V *Bezdruží* dne 5. 11. 2009