

D o d a t e k č. 1

Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 6338002010, VS 6338002010;
uzavřené dne 12.7.2010

(dále v textu jen: „smlouva“)

Smluvní strany:

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
IČ: 709 94 234 DIČ: CZ70994234
zastoupena:
bankovní spojení:
číslo účtu: :
variabilní symbol: 6338002010

adresa pro doručování písemností:

(dále jen pronajímatel)

Nájemce:

České dráhy, a.s.

se sídlem: Praha 1, nábřeží Ludvíka Svobody 1222, PSČ 110 15

IČ: 709 49 226

DIČ: CZ70994226

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039

organizační složka:

zastoupená:

bankovní spojení:

číslo účtu:

adresa pro doručování písemností:

(dále jen „nájemce“).

Nájemní smlouva se po dohodě obou smluvních stran mění a doplňuje takto:

1) Článek III. Výše nájemného odst. 1 a 2) se ruší a nahrazuje takto:

„1. Smluvní strany sjednaly za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. 1. této smlouvy nájemné ve výši:

14 250,- Kč/rok + DPH ve výši stanovené zákonem

(slovy: čtrnácttisícdvěstěpadesát korun českých) + DPH ve výši stanovené zákonem.

2. Celkové roční nájemné ve výši **14 250,- Kč + DPH ve výši stanovené zákonem je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách, a to vždy nejdříve prvního dne daného čtvrtletí a nejpozději do pátého dne daného čtvrtletí na účet pronajímatele vedený u**

číslo účtu pod variabilním symbolem 6338002010 dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č.1 tohoto dodatku a je zároveň nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy.

Nájemce není oprávněn provést úhradu nájemného na účet pronajímatele dříve než prvního dne daného roku, přičemž datem uskutečnění zdanitelného plnění (v případě, že nájemné obsahuje DPH) je stanoven první den daného roku. Pronajímatel je oprávněn odmítnout úhradu nájemného provedenou dříve, než je sjednáno v tomto ustanovení.

2) Článek III. Výše nájemného se doplňuje o odst. 8:

„8. V případě, že nájemce bude 30 dnů v prodlení s úhradou pohledávek za služby (tj. např. elektrické energie, tepla a teplé vody, pitné vody, odvádění odpadních a srážkových vod), má pronajímatel právo zajistit odpojení nájemce od poskytnutých dodávek za služby.“

3. Ostatní články a ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.

4. Tento dodatek je nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy, je vyhotoven v 4 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dva výtisky.

5. Tento dodatek se uzavírá s účinností od 1.1.2011.

6. Příloha splátkový kalendář č. 1 na rok 2011

V Olomouci dne 17.12.2010

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ NA ROK 2011 - č. 1

k nájemní smlouvě variabilní symbol 6338002010

Nájemce:

České dráhy, a. s.
Nábřeží L. Svobody 1222 / 110 15 Praha 1
IČ: 70994226 DIČ: CZ70994226
SAP číslo: 5071440

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
zapsána v obchod.rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
IČ: 709 94 234 DIČ: CZ70994234
jednající prostřednictvím své organizační jednotky - správce majetku
Správou dopravní cesty Olomouc
se sídlem Nerudova 1, Olomouc 772 58
zastoupena ředitelem SDC Olomouc
adresa pro doručování písemností: SDC Olomouc, Nerudova 1, Olomouc 772 58
bankovní spojení: KB Praha, a.s., účet č. 27-7706040217/0100
variabilní symbol: 6338002010

Roční sjednané nájemné: 14.250,00 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem

Poř. č.	Termín úhrady	DUZP	Základ daně Kč	DPH		Celkem k úhradě s DPH	Za období
				%	Kč		
1	05.01.2011	01.01.2011	3.562,50	20	712,50	4.275,00 Kč	I. čtvrtletí 2011
2	05.04.2011	01.04.2011	3.562,50	20	712,50	4.275,00 Kč	II. čtvrtletí 2011
3	05.07.2011	01.07.2011	3.562,50	20	712,50	4.275,00 Kč	III. čtvrtletí 2011
4	05.10.2011	01.10.2011	3.562,50	20	712,50	4.275,00 Kč	IV. čtvrtletí 2011
DUZP je den uskutečnitelného zdanitelného plnění.							
*/	05.01.2012	01.01.2012	3.562,50	20	712,50	4.275,00 Kč	I. čtvrtletí 2012

*/ Informativní charakter

Dále v navazujících termínech dle úpravy nájemného dle ujednání v nájemní smlouvě.

V SDC Olomouc dne 17.12.2010

Pronajímatel
Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Olomoucká dopravní cesty Olomouc
Nerudova 1 772 58 Olomouc
IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234

Dr. Ing. Václav John
ředitel SDC Olomouc