

**Smlouva o nájmu pozemku
VS 6338202621**

Pronajímatel:

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupena: ředitel Oblastního ředitelství Olomouc

bankovní spojení:

číslo účtu:

variabilní symbol: 6338202621

adresa pro doručování písemností: Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Olomouc,
Nerudova 773/1, 772 58 Olomouc

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:

Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace

se sídlem: K Majáku 5001, 760 01 Zlín

zastoupena: , ředitelem

IČO: 70934860

DIČ: CZ70934860

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně též jen jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o nájmu (dále jen „smlouva“) v souladu ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

**I.
Předmět nájmu**

1. Předmětem nájmu jsou části pozemků v katastrální území Nedakonice, v obci Nedakonice, (č. ČSÚ 702145) se kterými pronajímatel hospodaří, přičemž pozemky jsou vedeny Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Uherské Hradiště,

Trvalý zábor pozemků:

p.č. 3081/68 o výměře 279,0 m²

Inventurní číslo dle SAP IC 700038665, ZDC/72/63486

p.č. 3082/2 o výměře 17,0 m²

Inventurní číslo dle SAP IC 7000038669, ZDC/72/63485

p.č. 3082/1 o výměře 14,0 m²

Inventurní číslo dle SAP IC 6000389993, ZDC/72/63493

p.č. 3082/5 o výměře 56,00 m²

Inventurní číslo dle SAP IC 7000038672, ZDC/72/63488

p.č. 3081/74 o výměře 251,0 m²

Inventurní číslo dle SAP IC 7000038666, ZDC/72/63489

p.č. 3081/74 o výměře 4,0 m²

Inventurní číslo dle SAP IC 7000038666, ZDC/72/63489

p.č. 3082/6 o výměře 4,0 m²
Inventární číslo dle SAP IC 7000038673, ZDC/72/63491
p.č. 3081/75 o výměře 3,0 m²
Inventární číslo dle SAP IC 6000389992, ZDC/72/63492
p.č. 1984/11 o výměře 65,0 m²
Inventární číslo dle SAP IC 7000007736, ZDC/72/39187
p.č. 1984/10 o výměře 400,0 m²
Inventární číslo dle SAP IC 7000011930, ZDC/72/39153
p.č. 1984/9 o výměře 1710 m²
Inventární číslo dle SAP IC 7000011929, ZDC/72/39284
p.č. 668/16 o výměře 6,0 m²
Inventární číslo dle SAP IC 6000312449, ZDC/72/39289
p.č. 621/15 o výměře 4,0 m²
Inventární číslo dle SAP IC 6000312460, ZDC/72/39300
p.č. 668/12 o výměře 21,0 m²
Inventární číslo dle SAP IC 6000312445 ZDC/72/39285

Celková plocha nájmu je 2 834,0 m²
dále jen „předmět nájmu“).

Pronajímatel prohlašuje, že hospodaří po právu s výše uvedeným majetkem státu. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že pozemky v obvodu dráhy jsou určeny pro veřejnou dopravu a jsou si vědomy omezení z toho vyplývajících.

2. Předmět nájmu je vyznačen v záborovém elaborátu, který je nedílnou součástí této smlouvy, jako příloha č. 1 – Záborový elaborát č. 1a.

3. Pozemky v obvodu dráhy jsou určeny pro veřejnou dopravu.

4. Nájemce nejdéle 14 dní před zahájením stavby specifikované v čl. II. této smlouvy písemně požádá správce majetku uvedeného v čl. I. odst. 5 této Smlouvy o předání předmětu nájmu. Stav předmětu nájmu bude popsán v předávacím protokolu, sepsaném mezi nájemcem a správcem majetku, který bude pořízen ve dvou vyhotoveních, a každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

5. Správcovskou činnost vykonává a předávací protokol vyhotoví organizační jednotka pronajímatele: Oblastní ředitelství Olomouc, Nerudova 773/1, 779 00 Olomouc(dále jen „správce majetku“).

II. Účel nájmu

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu výhradně ke sjednanému účelu - název stavby:

zábor pozemku ke stavbě „Silnice II/427: Nedakonice“

a to způsobem neohrožujícím bezpečnost provozu železniční dopravy a životní prostředí, v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a dodržení zákonných podmínek nesmí nájemce účel nájmu měnit, ani přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě. V případě, že by nájemce přenechal předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě, může to být považováno za hrubé porušení nájemcových povinností a pronajímatel může vypovědět smlouvu bez výpovědní doby.

2. Tato veřejně prospěšná stavba bude samostatnou stavbou, samostatnou věcí. Smluvní strany výslovně prohlašují, že cesta není a nebude součástí předmětu nájmu a nebude tak náležet do práva hospodaření pronajímatele. Výhradním vlastníkem cesty a všech jejích součástí bude nájemce. Nájemce se zavazuje nezciťit po dobu nájmu stavbu uvedenou v odst. 1 tohoto článku, a to ani její část. Pronajímatel tímto výslovně souhlasí s provedením stavby specifikované v čl. II. odst. 1 této smlouvy na předmětu nájmu.

3. Vybudovaná cesta nebude sloužit k podnikatelským účelům.

III. Nájemné

1. Smluvní strany sjednaly za dočasné užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy nájemné stanovené Výměrem Ministerstva financí č. 1/2021 ze dne 7.12. 2020 účinným od 1.1.2021 ve výši:

62 348 Kč/rok
(slovy: šedesátdvatisíctřistačtyřicet osm korun českých)

2. Celkové roční nájemné ve výši **62 348,00 Kč bez DPH** je splatné v pravidelné roční splátce a to vždy 15. dne prvního měsíce daného roku na účet pronajímatele vedený u , číslo účtu pod variabilním symbolem 6338202621 na základě splátkového kalendáře.

Povinnost hradit nájemné vzniká nájemci dnem protokolárního převzetí předmětu nájmu. Na základě protokolárního převzetí předmětu nájmu pronajímatel vystaví splátkový kalendář a zašle jej nájemci.

První neperiodická platba nájemného bude splatná nejdéle do jednoho kalendářního měsíce po dni podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami.

Smluvní strany souhlasí s tím, že sjednaná výše ročního nájemného v tomto článku bude pronajímatelem upravována dle platného a účinného Výměru Ministerstva financí a Cenového věstníku Ministerstva financí v souladu s § 10a zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce se zavazuje takto upravenou výši nájemného hradit. Pronajímatel je oprávněn za výše uvedených podmínek vyúčtovat upravené nájemné a nájemce je povinen upravené nájemné platit v souladu s aktuálním splátkovým kalendářem.

3. Pro splnění závazku na placení nájemného platí doručovací princip podle ustanovení § 1957 odst. 1) občanského zákoníku, tj. že splátka je splněna okamžikem připsáním placené částky na účet pronajímatele u jeho banky.

4. Předmět nájmu je dle ustanovení § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (dále je „ZDPH“) osvobozen od daně na výstupu, neboť nájemce se dle ustanovení § 5 odst. 4 téhož zákona při výkonu působnosti v oblasti veřejné správy nepovažuje za osobu povinnou k dani.

5. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úroky z prodlení určené obecně závazným právním předpisem. Pronajímatel má právo na náhradu škody vzniklé nesplněním peněžitého dluhu i tehdy, je-li tato kryta úroky z prodlení, čímž smluvní strany výslovně vylučují úpravu dle ustanovení § 1971 občanského zákoníku.

6. Smluvní strany sjednávají, že úhrada služeb a spotřeb spojených s užíváním předmětu nájmu není součástí nájemného. Pronajímatel neposkytuje a nebude poskytovat nájemci žádné služby a spotřeby spojené s užíváním předmětu nájmu.

7. Dojde-li v době trvání nájmu ke změně nájemného na základě cenového předpisu, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami, má pronajímatel právo upravit sjednanou maximální výši ročního nájemného v souladu s příslušným cenovým předpisem od jeho účinnosti. Tuto změnu promítne pronajímatel do splátkového kalendáře, který zašle nájemci. Nájemce se zavazuje takto upravenou výši nájemného hradit.

8. Nájemce nemá nárok na slevu nájemného z důvodů negativních vlivů provozu železnice (tj. např. hluk, otřesy vibrace, jiskření, vliv bludných a trakčních proudů, rušení telekomunikačních systémů atd.), s kterýmžto omezením svého uživatelského práva je nájemce plně srozuměn. Současně se nájemce vzdává práva na náhradu újmy, jež by vznikla na stavbě umístěné na předmětu nájmu v důsledku trvání a provozování dráhy.

9. Nájemcem vynaložené náklady na předmět nájmu jsou nákladem stavby uvedené v čl. II odst. 1. Nájemce není oprávněn po ukončení nájmu žádat protihodnotu za stavbu, ani úhradu nákladů spojených se stavbou.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci užívání předmětu nájmu.
2. Nájemce je povinen hradit nájemné vyplývající z této smlouvy ve výši a způsobem stanoveným v čl. III. této smlouvy.
3. Nájemce je povinen umožnit bezplatný vstup, popř. vjezd na předmět nájmu zaměstnancům správce majetku, zaměstnancům pronajímatele nebo dodavatelům prací, služeb a zboží, provádějícím úkony z důvodu oprav a údržby tratí, drážních staveb, zařízení a vedení, a dále za účelem provádění kontrol revizních zpráv a kontroly stavu předmětu nájmu včetně zařízení, které jsou součástí předmětu nájmu, a dbát jejich pokynů.
Nájemce je dále povinen z těchto důvodů strpět na dobu nezbytně nutnou i přerušování nebo omezení nájemních práv. V takovém případě se smluvní strany dohodnou o omezení užívání předmětu nájmu a na slevě z nájemného. Pokud nedojde k dohodě o podmínkách užívání předmětu nájmu do jednoho měsíce ode dne, kdy nájemce byl vyzván pronajímatelem k uzavření dohody a hrozí nebezpečí prodloužení s provedením prací, může pronajímatel smlouvu vypovědět ve výpovědní době jednoho měsíce. Pro běh výpovědní doby platí v takovém případě čl. VI. odst. 3 smlouvy.
Vznikne-li nájemci z důvodů uvedených v tomto odstavci majetková újma, strany se dohodly na její úhradě, která je omezena jedním násobkem měsíčního nájemného.
4. Nájemce je povinen zajišťovat na vlastní náklady a pouze ke své tíži níže uvedenou údržbu a opravy na předmětu nájmu:
 - zajištění pořádku a čistoty na předmětu nájmu a v bezprostředním okolí, a to v souvislosti se zhotovením stavby dle této smlouvy.V případě pochybností o tom, že náklady na údržbu předmětu nájmu jsou pouze k tíži nájemce, sjednávají smluvní strany, že tyto výdaje nájemce (včetně DPH v zákonem stanovené výši) jsou věcným plněním nájemného vedle sjednaného finančního nájemného ve smyslu následujícího odst. 9 tohoto článku.
Nájemce je povinen zajišťovat údržbu a opravy na předmětu nájmu odborně způsobilými a oprávněnými osobami.
5. Nájemce je povinen zajistit na svůj náklad odvoz a likvidaci odpadu vzniklého z jeho činnosti a to u osoby k této činnosti oprávněné dle zákona. č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.
6. Nájemce se zavazuje, že bude ve vztahu k předmětu nájmu na vlastní náklady zajišťovat a plnit úkoly požární ochrany v souladu s platnými předpisy o požární ochraně.
7. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání nájemního vztahu přebírá odpovědnost za porušení obecně platných právních předpisů, předpisů o ekologii, odpadech, hygienických předpisů a jiných v souladu s ustanovením § 2910 občanského zákoníku.
Nájemce při porušení obecně platných právních předpisů odpovídá za způsobenou škodu a odpovídá v případě potřeby za provedení příslušných sanačních prací. Nájemce je dále povinen v případě porušení příslušných předpisů uhradit veškeré poplatky, pokuty a sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy.
Na vyžádání pronajímatele je nájemce povinen poskytnout pronajímateli podklady pro ohlašovací povinnost vyplývající z platných zákonů, nařízení a vyhlášek v oblasti životního prostředí, a to ve stanovených termínech. Při provozování zdroje znečištění ovzduší je povinen nájemce plnit sám ohlašovací povinnost vůči státní správě.
8. Veškeré opravy, stavební úpravy a údržba (mimo činnosti uvedené v odst. 4 tohoto článku a mimo opravy při havarijních stavech vyžadujících neodkladné řešení) prováděné nájemcem na předmětu nájmu dle této smlouvy, vyžadují výslovného předchozího písemného souhlasu pronajímatele formou dodatku k této smlouvě, kde bude především uvedeno, jakou formou a kým se náklady na stavební opravy, stavební úpravy a údržbu zúčtovávají a hradí. Součástí souhlasu je i výslovná specifikace těchto činností, a to dle jejich popisu a seznamu tak, jak je předložen v žádosti nájemce.
9. Nájemcem vynaložené náklady na pronajímatelem písemně povolené opravy nebo údržbu nad rámec údržby a oprav stanovených ve čl. IV. odst. 4 této smlouvy při zohlednění podmínek dle čl. IV. odst. 8 smlouvy - jsou věcným plněním nájemného vedle sjednaného finančního nájemného. Jejich povolení včetně výše ceny a zúčtování je povinen nájemce před realizací písemně projednat s pronajímatelem. Nedal-li pronajímatel nájemci písemný souhlas s provedením oprav a údržby nad rámec uživatelské

údržby a oprav stanovených v čl. IV. odst. 4 ve smyslu shora uvedeném, je nájemce povinen uvést předmět nájmu do původního stavu, jakmile jej k tomu pronajímatel písemně vyzve. Neuvede-li nájemce na výzvu pronajímatele předmět nájmu do původního stavu, je pronajímatel oprávněn nájem vypovědět bez výpovědní doby.

10. Nájemce může provádět jakékoliv stavební úpravy pouze při dodržení postupu podle ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů.

11. Tato smlouva nenahrazuje stavební povolení pro stavbu, které si je nájemce povinen zajistit před zahájením stavby. Nájemce se zavazuje dodržet podmínky stanovené v souhrnném stanovisku k územnímu a stavebnímu řízení, vydaném Správou železnic, státní organizací, Oblastní ředitelství Olomouc ze dne 7. ledna 2021, pod č.j. 0274/2021-SŽ-OR OLC/SpB, č. spisu 138/2020/OPD a následného Dodatku č.1 ze dne 21. června 2021, pod č.j. 15610/2021-SŽ-OR OLC/SpB, číslo spisu 138/2020/OPD, které jsou součástí této smlouvy jako příloha č. 2.

12. Nájemce se zavazuje provozovat svoji činnost na předmětu nájmu způsobem a v rozsahu nenarušujícím provozní a obchodní činnost pronajímatele.

13. Pronajímatel neodpovídá za stav stavby a za její provozování, neodpovídá ani za udržování jejího provozu. Odpovědnost za škody na zdraví nebo na majetku vzniklé při výstavbě, provozování a užívání stavby, jakož i odpovědnost dle první věty tohoto odstavce, nese výhradně a výlučně nájemce.

14. Nájemce odpovídá pronajímateli za všechny škody na předmětu nájmu (např. o vylití oleje či chemikálií), které mu způsobí. Za tímto účelem je nájemce povinen mít uzavřenou náležitou pojistnou smlouvu.

15. Za materiál a majetek ve vlastnictví nájemce, který je umístěný na předmětu nájmu nenese pronajímatel odpovědnost.

16. V případě změny podstatných skutečností u obou smluvních stran, které mají význam nejen z hlediska trvání nájemního vztahu, ale i z hlediska uplatňování jednotlivých práv a povinností z této smlouvy, jsou obě smluvní strany povinny písemně projednat takovou změnu s druhou smluvní stranou, a to prokazatelným způsobem a bez zbytečného odkladu dodatkem k této smlouvě. Nájemce je rovněž povinen bez odkladu oznámit změnu sídla či změnu adresy pro doručování písemností včetně dalších kontaktních údajů uvedených v této smlouvě.

17. Případné zásahy do zeleně na pronajatém pozemku, může nájemce provádět výhradně po předchozím projednání se správcem majetku. V případě naplnění zákonných znaků je nutno splnit oznamovací povinnost či vést správní řízení (rozhodnutí) vůči státní správě/místně příslušnému obecnímu úřadu/ a to nejméně 15 dnů předem (ustanovení § 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění).

18. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli den zahájení uvedené stavby dle čl. II., odst. 1 a den závěrečné kontrolní prohlídky uvedené stavby dle čl. II., odst. 1. Tyto dny se nájemce zavazuje písemně oznámit pronajímateli nejdéle 15 dní předem na adresu správce majetku. Po vydání kolaudačního souhlasu stavby příslušným stavebním úřadem zašle nájemce neprodleně pronajímateli jeho kopii a geometrický plán skutečného provedení stavby. Pokud nájemce tyto povinnosti nesplní, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu, jak je uvedeno v čl. V. odst. 1.

19. V případě nedokončení stavby uvedené v čl. II, odst. 1 z důvodů ležících na straně nájemce se nájemce zavazuje uvést předmět nájmu v přiměřené lhůtě do původního stavu, nedohodnou-li se strany písemně jinak.

V. Smluvní pokuta

1. V případě porušení povinností vyjmenovaných v tomto článku níže vzniká pronajímateli vůči nájemci právo na smluvní pokutu ve výši 3 850,00 Kč, za každé porušení povinností, pokud po předchozím písemném upozornění neodstraní nájemce závadný stav v termínu, který určil pronajímatel s přihlédnutím k obvyklé době potřebné ke zjednání nápravy. Smluvní pokutu má právo pronajímatel uložit i opakovaně, pokud nájemce po písemném upozornění neodstraní závadný stav v termínu, který určil pronajímatel.

Smluvní pokutu je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci v těchto případech:

- nájemce nesplnil v termínu určeném pronajímatelem povinnost odstranit závadný stav na předmětu nájmu, který vznikl neplněním povinnosti nájemce vyplývající z této smlouvy (závadný stav bude vždy konkrétně pronajímatelem specifikován),
- nájemce dal bez souhlasu pronajímatele předmět nájmu do podnájmu,
- nájemce užívá předmět nájmu v rozporu se sjednaným účelem užívání,
- nájemce neprovedl úhradu nájemného,
- nájemce nesplnil povinnost vyplývající z čl. IV., odst. 18,
- nájemce užívá větší rozsah pozemků, než činí předmět nájmu popsáný v čl. I., odst. 1.

2. Smluvní pokuta v souvislosti s vyklizením předmětu nájmu je sjednaná v čl. VI. odst. 5 smlouvy.

3. Pronajímatel má též nárok na náhradu skutečné škody, která přesahuje svojí výší smluvní pokutu. Zaplacení smluvní pokuty nezabavuje nájemce povinnosti, jejíž porušení je smluvní pokutou sankcionováno.

VI.

Doba nájmu, ukončení nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na **dobu neurčitou s účinností ode dne zápisu smlouvy do registru smluv.**

Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni vypovědět smlouvu způsobem a z důvodů stanovených touto smlouvou a občanským zákoníkem.

2. Pronajímatel může smlouvu vypovědět v 14 denní výpovědní době, v případě, že nájemce porušil závažným způsobem svoje smluvní povinnosti vyplývající z této smlouvy.

Za porušení smluvní povinnosti nájemce závažným způsobem se zejména považuje:

- nájemce je v prodlení s placením nájemného nebo jeho části o více jak jeden měsíc a nájemce neprovede úhradu ani v náhradní lhůtě třiceti dnů ode dne kdy mu byla ze strany pronajímatele doručena výzva k úhradě výše uvedeného dluhu,
- nájemce nesplnil v termínu určeném pronajímatelem povinnost odstranit závadný stav, který vznikl neplněním povinnosti nájemce.

3. Výpovědní doba začíná plynout od následujícího dne poté, co byla výpověď doručena druhé straně a končí posledním dnem výpovědní doby.

4. Pronajímatel je oprávněn písemně vypovědět nájemní smlouvu bez výpovědní doby z důvodů stanovených touto smlouvou a občanským zákoníkem. Pronajímatel může vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby po písemné výzvě k nápravě, jestliže nájemce užívá předmět nájmu způsobem, že pronajímateli vzniká škoda nebo mu hrozí škoda nikoli malá nebo jestliže s ohledem na pravomocné rozhodnutí příslušného orgánu je třeba předmět nájmu vyklidit. Výzva k nápravě není třeba, hrozí-li naléhavě vážné nebezpečí z prodlení. Dalším možným důvodem k výpovědi bez výpovědní doby je užívání předmětu nájmu v rozporu se sjednaným účelem užívání. Smluvní strany se dohodly, že výpovědi bez výpovědní doby skončí nájem dnem doručení výpovědi druhé straně.

5. V případě ukončení nájmu je nájemce povinen do skončení doby nájmu uvést pronajatý předmět nájmu na vlastní náklady do původního stavu a zajistit na své náklady provedení nápravných opatření, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.

V souladu s čl. IV. odst. 19 této smlouvy se nájemce zavazuje zajistit a podniknout na vlastní náklady všechny nezbytné právní a faktické kroky vedoucí k zamezení dalšího provozování cesty a jeho právnímu zrušení po ukončení doby nájmu. Vyklizený předmět nájmu musí nájemce předat pronajímateli nejpozději v poslední den sjednané doby nájmu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak. Předání předmětu nájmu zpět pronajímateli bude provedeno písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami, k čemuž se pronajímatel zavazuje poskytnout nájemci potřebnou součinnost.

Při nedodržení této lhůty a nesplnění uvedených povinností nájemcem vzniká pronajímateli vůči nájemci právo na smluvní pokutu za každý den prodlení s vyklizením a řádným předáním předmětu nájmu. Její výše je stanovena částkou 400,00 Kč/den.

Zaplacením výše uvedené smluvní pokuty není dotčena povinnost nájemce uhradit veškeré škody, které přesahují svojí výší smluvní pokutu a které vznikly pronajímateli v souvislosti s pozdním vyklizením a předáním předmětu nájmu.

6. Smluvní strany sjednávají, že úpravy, opravy a údržba předmětu nájmu, k nimž dal pronajímatel nájemci souhlas dle čl. IV. odst. 8 smlouvy, jsou ze strany pronajímatele akceptovány i pro účely ukončení této smlouvy, když v tomto směru není nájemce k obnově původního stavu předmětu nájmu povinen.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (dále jen „Zákon o registru smluv“). Tato smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude zveřejněna v registru smluv zřízeném podle výše uvedeného zákona, jestliže výše hodnoty jejího předmětu přesáhne 50.000 Kč bez daně z přidané hodnoty.

1. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí o právech a povinnostech nájemce i pronajímatele vyplývajících z užívacího poměru příslušná ustanovení občanského zákoníku a předpisů jej provádějících a doplňujících.

2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

3. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a prohlašují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.

4. Pokud by se kterékoliv ustanovení této smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této smlouvy, nevyplyvá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.

5. Ke změně této smlouvy může dojít pouze na základě písemných dodatků vyjma úpravy ceny nájemného na základě změny cenového předpisu (dle čl. III. odst. 7 smlouvy) a tím související úpravou splátkového kalendáře, která bude stanovena jednostranně pronajímatelem a kterou oznámí pronajímatel nájemci doporučeným dopisem. Oboustranně podepsané dodatky, vzestupně číslované, se dnem jejich uzavření, případně jiným dnem v těchto označených, stávají nedílnou součástí této smlouvy.

6. Smluvní strany se dohodly na tom, že písemnosti touto smlouvou předpokládané (výpověď, splátkový kalendář, změna bankovní účtu apod.) budou druhé smluvní straně zasílány výhradně doporučeným dopisem s doručenkou (na dodejku), a to na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy na straně nájemce nebo na písemně a prokazatelně oznámenou změnu adresy. Nebude-li na této adrese zaslilka úspěšně doručena (převzata oprávněným zaměstnancem smluvní strany) a nebude-li tato zaslilka vyzvednuta na poště do patnácti dnů ode dne jejího uložení, bude poslední den této lhůty považován za den úspěšného doručení zaslilky se všemi právními následky.

8. Smluvní strany berou na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti, uvedené v této smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

10. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží dvě.

Přílohy: č. 1 Záborový elaborát č.1a
č. 2 Souhrnné stanovisko SŽ, s.o., OŘ Olomouc ze dne 7.1.2021, pod č.j. 0274/2021-SŽ-OŘ
OLC/ŠpB, č. spisu 138/2020/OPD a dodatku č.1 ze dne 21. června 2021, pod č.j.
15610/2021-SŽ-OŘ OLC/ŠpB, číslo spisu 138/2020/OPD
Č.3 Plná moc

Doložka dle § 59 odst. 1, písm. 1) z.č. 129/2000 Sb. o krajích, v platném znění
Rozhodnuto orgánem kraje: Rada Zlínského kraje
Datum: ~~6.12.2021~~, usnesení č. ~~0985/R30/21~~

V Olomouci dne: 13.12.2021

v ZLÍN dne: 17-12-2021

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Správa železnic, státní organizace
Oblastní ředitelství Olomouc

.....
Ředitelství silnic Zlínského kraje,
příspěvková organizace

ředitel

ředitel

Silnice II/427:Nedakonice - záborny ŘSZK,p.o

Číslo položky	Okres: Uherské Hradiště Obec: Nedakonice			KÚ: Nedakonice		Vlastník: Adresa:	RČ/IČO	Podíl	BPEJ	Výměra BPEJ m2	ZÁBOR				
	LV	Parcela KN	Výměra geom. m2	Výměra KÚ m2	Druh pozemku						TRVALÝ		DOČASNÝ		
											s výkupem	bez výkupu	obecný	do 1 roku	nad 1 rok
1	1557	3081/68	1541	1540	ostatní plocha silnice	Správa železnic, státní organizace 70994234 Dílaždná 1003/7 11000 Praha Česká republika 1	70994234	1/1			279				
2	1557	3082/2	260	260	ostatní plocha silnice	Správa železnic, státní organizace 70994234 Dílaždná 1003/7 11000 Praha Česká republika 1	70994234	1/1			17				
3	1557	3082/1	861	862	ostatní plocha silnice	Správa železnic, státní organizace 70994234 Dílaždná 1003/7 11000 Praha Česká republika 1	70994234	1/1			14				
4	1557	3082/5	65	65	ostatní plocha silnice	Správa železnic, státní organizace 70994234 Dílaždná 1003/7 11000 Praha Česká republika 1	70994234	1/1			56				
5	1557	3081/74	333	333	ostatní plocha silnice	Správa železnic, státní organizace 70994234 Dílaždná 1003/7 11000 Praha Česká republika 1	70994234	1/1			251				
5a	1557	3081/74	10	10	ostatní plocha silnice	Správa železnic, státní organizace 70994234 Dílaždná 1003/7 11000 Praha Česká republika 1	70994234	1/1			4				
6	1557	3082/6	4	4	ostatní plocha silnice	Správa železnic, státní organizace 70994234 Dílaždná 1003/7 11000 Praha Česká republika 1	70994234	1/1			4				
7	1557	3081/75	3	3	ostatní plocha silnice	Správa železnic, státní organizace 70994234 Dílaždná 1003/7 11000 Praha Česká republika 1	70994234	1/1			3				
8	1557	1984/11	225	225	ostatní plocha silnice	Správa železnic, státní organizace 70994234 Dílaždná 1003/7 11000 Praha Česká republika 1	70994234	1/1			65				
9	1557	1984/10	722	723	ostatní plocha silnice	Správa železnic, státní organizace 70994234 Dílaždná 1003/7 11000 Praha Česká republika 1	70994234	1/1			400				
10	1591	668/20	33657	33486	ostatní plocha dráha	České dráhy, a.s. 70994226 náběžní Ludevika Svobody 1222/12 11000 Praha	70994226	1/1			160				
11	1557	1984/9	2616	2616	ostatní plocha silnice	Správa železnic, státní organizace 70994234 Dílaždná 1003/7 11000 Praha Česká republika 1	70994234	1/1			1710				
11a	1557	668/16	493	493	ostatní plocha ostatní plocha	Správa železnic, státní organizace 70994234 Dílaždná 1003/7 11000 Praha Česká republika 1	70994234	1/1			6				
11b	1557	621/15	733	733	ostatní komunikace ostatní plocha	Správa železnic, státní organizace 70994234 Dílaždná 1003/7 11000 Praha Česká republika 1	70994234	1/1			4				

Číslo položky	Okres: Uherské Hradiště		Obec: Nedakonice		KÚ: Nedakonice		Nedakonice				ZÁBOR				
	LV	Parcela KN	Výměra geom. m ²	Výměra KÚ m ²	Druh pozemku	Vlastník Adresa:	RČ/ČO	Podíl	BPEJ	Výměra BPEJ m ²	TRVALÝ		DOČASNÝ		
											s výkupem	bez výkupu	obecný	do 1 roku nad 1 rok	
12	1557	668/12	87	87 ostatní plocha jiná plocha	Správa Železnic, státní organizace 70994234 Dlážděná 1003/7 11000 Praha Česká republika 1	70994234	1/1				21				
13	1	668/5	1550	1534 ostatní plocha ostatní komunikace	Obec Nedakonice 291153 Nedakonice 33 68738 Nedakonice	291153	1/1				2				
14	389	881	860	893 zahrada	Alena Bukovjanová Nedakonice 394 68738 Nedakonice	6254070900	1/1	02110	893		10				
15	522	668/31	166	157 ostatní plocha jiná plocha	Drahomír Dvouletý Nedakonice 320 68738 Nedakonice	7405284601	1/1				1				
16	522	878/1	334	303 zahrada	Drahomír Dvouletý Nedakonice 320 68738 Nedakonice	7405284601	1/1	02110	303		3				
17	463	880/1	778	750 zahrada	Zuzana Urbanová Nedakonice 329 68738 Nedakonice Adam Urban Nedakonice 329 68738 Nedakonice	8652095067	1/2	02110	750		11				
						8211224615	1/2								
18	1102	877	689	624 zahrada	Marie Müllerová Nedakonice 344 68738 Nedakonice	495124008	1/1	02110	624		6				
19	314	876/1	547	597 orná půda	Anišch Evžen Ing. a Anišchová Blanka Ing. Evžen Anišch Nedakonice 327 68738 Nedakonice Blanka Anišchová Nedakonice 327 68738 Nedakonice	510428211	1/1	02110	597		2				
						515915163									
20	314	873	443	396 orná půda	Anišch Evžen Ing. a Anišchová Blanka Ing. Evžen Anišch Nedakonice 327 68738 Nedakonice Blanka Anišchová Nedakonice 327 68738 Nedakonice	510428211	1/1	02110	396		2				
						515915163									
21	314	872/2	219	221 zahrada	Anišch Evžen Ing. a Anišchová Blanka Ing. Evžen Anišch Nedakonice 327 68738 Nedakonice Blanka Anišchová Nedakonice 327 68738 Nedakonice	510428211	1/1	02110	221		3				
						515915163									
22	1835	872/1	136	122 zahrada	Tomáš Bulvald Nedakonice 348 68738 Nedakonice	8311224284	1/1	02110	122		9				
23	526	869/2	161	121 ostatní plocha manipulační plocha	Jana Stašková Nedakonice 287 68738 Nedakonice Jana Stašková Nedakonice 317 68738 Nedakonice	8661145064	1/2				5				
						496209181	1/2								
24	1	1984/18	123	156 ostatní plocha ostatní komunikace	Obec Nedakonice 291153 Nedakonice 33 68738 Nedakonice	291153	1/1				111				

Silnice II/427:Nedakonice - zábory ŘSZK,p.o

Číslo položky	Okres: Uherské Hradiště Obec: Nedakonice				KÚ: Nedakonice				ZÁBOR						
	LV	Parcela KN	Výměra geom. m ²	Výměra KÚ m ²	Druh pozemku	Vlastník: Adresa:	RČ/ČO	Podíl	BPEJ	Výměra BPEJ m ²	ZÁBOR				
											TRVALÝ		DOČASNÝ		
										s výkupem	bez výkupu	obecný	do 1 roku	nad 1 rok	
25	217	864/2	317	337	zahrada	Antonie Sojáková Nedakonice 422 68738 Nedakonice Renata Reinberková Nedakonice 422 68738 Nedakonice	535415026 7356044597	1/2 1/2	02110	337				26	
26	1599	864/3	471	433	orná půda	Radek Soják Nedakonice 558 68738 Nedakonice	8003214615	1/1	02110	433				30	
27	1713	864/2	39	39	orná půda	Petr Fajkus Nedakonice 563 68738 Nedakonice	9003315013	1/1	02110	39				4	
28	1713	1984/20	8	13	ostatní plocha silnice	Petr Fajkus Nedakonice 563 68738 Nedakonice	9003315013	1/1						8	
29	1713	864/1	444	426	orná půda	Petr Fajkus Nedakonice 563 68738 Nedakonice	9003315013	1/1	02110	426				35	
30	1670	1984/21	22	29	ostatní plocha silnice	Ředitelství silnic Zlínského kraje,příspěvková organizace 70934860 K Majáku 5001 76001 Zlín Zlínský kraj 70891320 třída Tomáše Bati 21 76001 Zlín	70934860 70891320	1/1 1/1						22	
31	1416	1059/1	435	393	ostatní plocha jiná plocha	Peter Soško Nedakonice 498 68738 Nedakonice	500602295	1/1						33	
32	1670	1984/22	21	26	ostatní plocha silnice	Ředitelství silnic Zlínského kraje,příspěvková organizace 70934860 K Majáku 5001 76001 Zlín Zlínský kraj 70891320 třída Tomáše Bati 21 76001 Zlín	70934860 70891320	1/1 1/1						21	
33	1416	1058	247	240	ostatní plocha jiná plocha	Peter Soško Nedakonice 498 68738 Nedakonice	500602295	1/1						19	
34	1670	1984/23	21	26	ostatní plocha silnice	Ředitelství silnic Zlínského kraje,příspěvková organizace 70934860 K Majáku 5001 76001 Zlín Zlínský kraj 70891320 třída Tomáše Bati 21 76001 Zlín	70934860 70891320	1/1 1/1						20	
35	1416	1055	186	168	ostatní plocha jiná plocha	Peter Soško Nedakonice 498 68738 Nedakonice	500602295	1/1						2	
36	1670	1984/24	18	22	ostatní plocha silnice	Ředitelství silnic Zlínského kraje,příspěvková organizace 70934860 K Majáku 5001 76001 Zlín Zlínský kraj 70891320 třída Tomáše Bati 21 76001 Zlín	70934860 70891320	1/1 1/1						17	
37	1670	1984/25	30	33	ostatní plocha silnice	Ředitelství silnic Zlínského kraje,příspěvková organizace 70934860 K Majáku 5001 76001 Zlín Zlínský kraj 70891320 třída Tomáše Bati 21 76001 Zlín	70934860 70891320	1/1 1/1						23	
38	1	1984/19	1211	1300	ostatní plocha ostatní komunikace	Obec Nedakonice 291153 Nedakonice 33 68738 Nedakonice	291153	1/1						281	

Číslo položky	LV	Parcela KN	Obec: Výměra geom. m2	Nedakonice Výměra KÚ m2	Druh pozemku	KÚ: Vlastník: Adresa:	Nedakonice		ZÁBOR						
							RČ/IČO	Podíl	BPEJ	Výměra BPEJ m2	TRVALÝ		DOČASNÝ		
											s výkupem	bez výkupu	obecný	do 1 roku	nad 1 rok
39	1670	1984/2	4128	4134	ostatní plocha silnice	Ředitelství silnic Zlínského kraje,příspěvková organizace 70934860 K Majáku 5001 76001 Zlín Zlínský kraj 70891320 třída Tomáše Bati 21 76001 Zlín	70934860	1/1							3360
40	1670	1984/28	23	20	ostatní plocha silnice	Ředitelství silnic Zlínského kraje,příspěvková organizace 70934860 K Majáku 5001 76001 Zlín Zlínský kraj 70891320 třída Tomáše Bati 21 76001 Zlín	70934860	1/1							21
41	1670	1975/2	15405	15405	ostatní plocha silnice	Ředitelství silnic Zlínského kraje,příspěvková organizace 70934860 K Majáku 5001 76001 Zlín Zlínský kraj 70891320 třída Tomáše Bati 21 76001 Zlín	70934860	1/1							80
42	1	1975/71	74	74	ostatní plocha jiná plocha	Obec Nedakonice 291153 Nedakonice 33 68738 Nedakonice	291153	1/1							2
43	1670	1975/55	36	35	ostatní plocha silnice	Ředitelství silnic Zlínského kraje,příspěvková organizace 70934860 K Majáku 5001 76001 Zlín Zlínský kraj 70891320 třída Tomáše Bati 21 76001 Zlín	70934860	1/1							31
44	84	1989/2	24093	23826	vodní plocha koryto vodního toku přirozené nebo upravené	Povodí Moravy, s.p. 70890013 Dřevařská 932/11 60200 Brno Česká republika 1	70890013	1/1							176
45	1	1986/15	812	812	zahrad zahrad	Obec Nedakonice 291153 Nedakonice 33 68738 Nedakonice		1/1							1
46	1	1982/4	83	83	ostatní plocha jiná plocha	Obec Nedakonice 291153 Nedakonice 33 68738 Nedakonice		1/1							1
47	1	1975/5	757	757	ostatní plocha jiná plocha	Obec Nedakonice 291153 Nedakonice 33 68738 Nedakonice		1/1							1
48	1	1986/2	16356	16356	ostatní plocha jiná plocha	Obec Nedakonice 291153 Nedakonice 33 68738 Nedakonice		1/1							1



Váš dopis zn.
Ze dne
Naše zn. 0274/2021-SŽ-OR OLC/ŠpB
Č. spisu 138/2020/OPD
Listů/příloh 2/1

Vyřizuje Ing. Bohumil Šponar, MBA.
Telefon
Mobil +420 725 856 980
E-mail Sponar@spravazeleznic.cz

Datum 7. ledna 2021

Dopravoprojekt Ostrava, a.s.
středisko Zlín
Jan Smažinka
K majáku 5001
760 01 Zlín

**Souhrnné stanovisko Správy železnic, státní organizace
ke společnému územnímu a stavebnímu řízení**

Na základě předložené žádosti a dokumentace stavby vydává Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Olomouc (dále jen „Správa železnic“ a „OR Olomouc“), podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, toto

**Souhrnné stanovisko ke společnému územnímu a stavebnímu řízení
pro stavbu:**

Název stavby: Silnice II/427: Nedakonice
Místo stavby: Nedakonice

Traf: Břeclav - Přerov, žkm 131,500 – 131,680, oboustranně, křížení
žkm 131,510 (žel. most)

TÚ: 2401

Dotčené pozemky: p.č. 668/20 v k.ú. Nedakonice (České dráhy)

Stavebník/Investor: Ředitelství silnic Zlínského kraje, p.o.

Podle předložené dokumentace pro účel společného územního a stavebního řízení se jedná o stavební úpravy komunikace II/427 v k.ú. Nedakonice v ochranném pásmu trati Břeclav-Přerov v km cca 131,500-131,680 po obou stranách trati.

Stavba zahrnuje rekonstrukci konstrukčních vrstev komunikace, opravy chodníků a kanalizace. Komunikace II/427 prochází pod tratí Břeclav-Přerov jako podjezd (žel. most v km 131,510). Stavba se nachází zčásti na pozemku dráhy a zčásti v ochranném pásmu dráhy.

Správa železnic se stavbou situovanou z části na pozemku dráhy a z části v ochranném pásmu dráhy s o u h l a s í za předpokladu, že budou splněny následující podmínky:

1. V území dotčeném stavbou se nachází podzemní vedení Správy železnic a ČD-Telematika a.s. viz příložené stanovisko k inž. sítím ze dne 3.3.2020 pod č.j. 06207/2020-SŽDC-OR OLC-OPS/ŠpB. Požadujeme dodržet veškeré podmínky jednotlivých správců inž. sítí.
2. Stavební materiál, vytěženou zeminu ani odpady nelze deponovat na sousedních pozemcích dráhy a to ani dočasně.
3. Stavební mechanizace ani zařízení staveniště nesmí zasahovat do prostoru provozované železniční trati bližšího jak 3,0 m od osy koleje.
4. Stavba v řešeném území nesmí narušit stabilitu drážního tělesa výše uvedené železniční trati, provozuschopnost drážních staveb a zařízení a bezpečnost a plynulost železničního provozu.


5. Stavebník bude respektovat Vyhl. č. 177/1995 Sb. (Stavební a technický řád drah). Realizaci stavby nesmí dojít ke ztížení údržby a rekonstrukce drážních staveb a zařízení.
6. Vzhledem ke skutečnosti, že je stavbou dotčen pozemek p.č. 668/20 k.ú. Nedakonice, který je ve vlastnictví ČD, a.s., je třeba požádat o stanovisko ke stavbě i ČD, a.s. prostřednictvím Regionální správy majetku, Jeremenkova 231/9, 772 00 Olomouc (kontaktní osoba Ing. Petra Čechová, tel.: 602 524 572, mail Čechova@rsm.cd.cz
7. Žádáme o přizvání k pracím na pozemku dráhy. Písemné oznámení přesného data zašlete min. 15 dnů před zahájením stavebních prací na Správu železnic, Oblastní ředitelství Olomouc, Nerudova 1, 779 00 Olomouc. Stavebním dohledem za Správu železnic bude určeno Provozní středisko Správy tratí, traťový okresek **Staré Město u U.H.** (vedoucí provozního střediska p. Josef Vilímek, Vilimek@spravazeleznic.cz, tel. 602 718 582). Před započítím prací na pozemku Správy železnic předejte vedoucímu provozního střediska příslušnou dokumentaci týkající se stavby na dráze, a předem dohodněte technologii provádění prací. Po ukončení prací provede stavebník a stavební dohled Správy železnic zápis o ukončení stavebních prací na pozemku dráhy, který zašle na OŘ Olomouc, úsek náměstka ředitele pro techniku - odbor přípravy staveb. **Bez projednání se stavebním dohledem Správy železnic nesmí být práce na pozemcích dráhy zahájeny.**
8. Toto souhrnné stanovisko nenahrazuje souhlas **Drážního úřadu** ve smyslu ustanovení § 7 odst. 3 nebo § 9 odst. 1 zákona č. 266/1994, o dráhách, v platném znění. Na žádost stavebníka bude Drážním úřadem v Olomouci, Nerudova 1, vydán Souhlas se stavbou ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb., ještě před vydáním stavebního povolení příslušným stavebním úřadem.
9. Kopii uvedeného souhlasu ke zřízení stavby vydaného **Drážním úřadem** (vč. kopie ověřeného výkresu situace stavby) požadujeme dodat na Správu železnic, OŘ Olomouc, úsek náměstka ředitele pro techniku - odbor přípravy staveb.

Jako účastník řízení trváme na tom, aby **výše uvedené podmínky tohoto souhrnného stanoviska byly stavebníkovi zapracovány do podmínek společného územního a stavebního povolení jako nezbytně závazné**, s uvedením č.j. a data vydání souhrnného stanoviska.

Toto souhrnné stanovisko se týká předmětné stavby pouze v rozsahu předložené dokumentace stavby s platností **2 let** od data vydání tohoto souhrnného stanoviska. Pokud nebude v této lhůtě vydáno pravomocné rozhodnutí (územní rozhodnutí, stavební povolení apod.), je investor stavby, popř. s jeho souhlasem stavebník povinen zažádat o vydání nového souhrnného stanoviska, podle aktuálních podmínek a platných právních předpisů.

S pozdravem


Ing. Ladislav Kašpar
ředitel Oblastního ředitelství Olomouc

 Správa železnic
státní organizace
Oblastní ředitelství Olomouc
Nerudova 1, 779 00 Olomouc
IČ: 70994234 DIČ: CZ70994234
[098]

Přílohy

Příloha 1 – Vyjádření OŘ Olomouc k Inž. síťím č.j. 06207/2020-SŽDC-OŘ OLC-OPS/ŠpB ze dne 3.3.2020



SPRÁVA ŽELEZNIC

Váš dopis zn.
Ze dne
Naše zn. 15610/2021-SŽ-OR OLC/ŠpB
Č. spisu 138/2020/OPD
Listů/příloh 2/1

Vyřizuje Ing. Bohumil Šponar, MBA
Telefon
Mobil +420 725 856 980
E-mail sponar@spravazeleznic.cz

Datum 21. června 2021

DOPRAVOPROJEKT Ostrava, a.s.
Veronika Franková
Masarykovo náměstí 5/5
702 00 Ostrava - Moravská Ostrava

Dodatek č.1 k Souhrnnému stanovisku Správy železnic, státní organizace ke společnému územnímu a stavebnímu řízení

Na základě předložené žádosti a dokumentace stavby vydává Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Olomouc (dále jen „Správa železnic“ a „OR Olomouc“), podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, tento

Dodatek č. 1 k souhrnnému stanovisku ke společnému územnímu a stavebnímu řízení pro stavbu:

Silnice II/427 Nedakonice

Dodatek č. 1 se týká doplnění souhrnného stanoviska o dotčené pozemky Správy železnic. V původním Souhrnném stanovisku byl specifikován pouze pozemek Českých drah. Stavba se ale nachází i na níže specifikovaných pozemcích Správy železnic. Jedná se o pozemky: p.č. 621/15; p.č. 668/10; p.č. 668/12; p.č. 668/16; p.č. 668/22; p.č. 668/24; p.č. 668/25; p.č. 668/26; p.č. 668/27; p.č. 668/28; p.č. 1984/9; p.č. 1984/10; p.č. 1984/11; p.č. 3081/68; p.č. 3081/74; p.č. 3081/75; p.č. 3082/1; p.č. 3082/2; p.č. 3082/5 a p.č. 3082/6, vše v k.ú. Nedakonice

Správa železnic, s doplněním stavby na výše uvedených pozemcích s o u h l a s í za předpokladu, že budou splněny následující podmínky:

1. I nadále zůstávají v platnosti veškeré podmínky Souhrnného stanoviska Správy železnic, vydané OR Olomouc k výše uvedené stavbě dne 7.1.2021 pod č.j. 0274/2021-SŽ-OR OLC/ŠpB.
2. Požadujeme dořešit majetkoprávní vztahy pro výše uvedené pozemky Správy železnic. Případné geodetické plány je nutné odsouhlasit správcem pozemků OR Olomouc.

Pro narovnání majetkoprávních vztahů doporučujeme, aby si Investor (Zlínský kraj, zastoupený Ředitelstvím silnic Zlínského kraje) podal cestou O31 GŘ SŽ, odd. prodeje majetku (O31prodejmajetku@spravazeleznic.cz) o prodej/převod zatížených pozemků v rámci platné legislativy. Žádost doporučujeme rozšířit i o další pozemky (p.č. 3083/2,...), na kterých se nachází stará majetková zátěž, ale nejsou v rámci stavby řešeny. Prodej/převod bude realizován dle GP skutečného provedení stavby dodržující pravidlo dělení pozemků na logicky ucelené části. Do doby realizace prodeje/převodu bude uzavřena nájemní smlouva (viz bod 3)

Z důvodu komplexního řešení majetku SŽ doporučuje vypořádat majetkoprávní vztahy (prodej/převodem) všech pozemků v dané lokalitě, vedených jako „ostatní komunikace, silnice“ dle platné legislativy s vlastníkem příslušných komunikací – dle pasportu komunikací

(Obec Nedakonice), a nepotřebných pozemků pro SŽ, tj. trvalé travní porosty a jiné plochy. Jedná se především o části komunikací na pozemcích p.č. 668/24, p.č. 668/25, p.č. 668/26, p.č. 668/27, p.č. 668/28 p.č. 621/15, p.č. 3082/1, p.č. 1979/22 a další, vše v k. ú. Nedakonice. Žádost o prodej/převod majetku si Obec Nedakonice může podat cestou O31 GR SŽ, odbor prodeje a pronájmu (O31prodejmajetku@spravazeleznic.cz)

3. Do doby vyřešení majetkoprávní části požadujeme uzavřít nájemní smlouvy na výše uvedené pozemky Správy železnic (kontaktní osoba p. Romana Rabenseifnerová mail Rabenseifnerova@spravazeleznic.cz, tel. 725 774 295)

Tento Dodatek č.1. v žádném případě nenahrazuje výše citované Souhrnné stanovisko ke společnému územnímu a stavebnímu řízení. To i nadále zůstává v platnosti a Dodatek č.1 jej pouze doplňuje.

S pozdravem

**Ing. František
Komárek** Digitálně podepsal
Ing. František Komárek
Datum: 2021.06.22
11:22:24 +02'00'

Ing. Ladislav Kašpar
ředitel Oblastního ředitelství Olomouc

Příloha

Příloha 1 – Souhrnné stanovisko Správy železnic, vydané OŘ Olomouc k výše uvedené stavbě dne 7.1.2021 pod č.j. 0274/2021-SŽ-OŘ OLC/ŠpB



Správa železniční dopravní cesty

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Generální ředitelství

Dlážděná 1003/7

110 00 PRAHA 1

POVĚŘENÍ č. 1907

Pověřuji

Ing. Ladislava Kašpara

datum narození 08. 07. 1960, zaměstnanec Správy železniční dopravní cesty, státní organizace (dále též SZDC), ve funkci ředitele organizační jednotky Oblastní ředitelství Olomouc, aby:

- v souladu s platnými předpisy vnitropodnikové legislativy upravujícími problematiku odpovědnosti zaměstnanců za škodu způsobenou zaměstnavateli projednával v rámci své řídicí působnosti tyto případy škodních událostí,
- jednal se správami sociálního zabezpečení ve věci sociálního pojištění, se zdravotními pojišťovnami ve věci zdravotního pojištění a s finančními úřady ve věci daně z příjmů ze závislé činnosti. Pověření je limitováno rozsahem mzdové agendy zaměstnanců organizační jednotky Centrum sdílených služeb, kteří jím řízené organizační jednotce zúčtovávají mzdy,
- jednal s Českou poštou, s. p., IČ 47114983, ve věci zasilání hotovostních plateb složenkami a aby činil všechny právní úkony s tím spojené, a to ve věci sjednávání, uzavření a následného plnění mandátní smlouvy na SIPO v rámci územní působnosti jím řízené organizační jednotky,
- jednal před drážními správními úřady a Drážní inspekcí, a aby jménem SZDC činil právní úkony spojené s řízením ve věcech upravených zákonem č. 266/1994Sb., o drahách, v platném znění,
- jednal se všemi dalšími správními úřady (např. úřad práce, český statistický úřad, úřad pro ochranu osobních údajů, inspektorát bezpečnosti práce apod.), orgány územní samosprávy, a aby jménem SZDC činil všechny právní úkony s tím spojené ve věcech týkajících se jím řízené organizační jednotky.

Ve smyslu § 30 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád je pověřený zaměstnanec oprávněn udělit pověření jiné osobě, aby místo něho za státní organizaci Správa železniční dopravní cesty jednala v rozsahu shora uvedených oprávnění.


Jmenovaného zaměstnance dále zmocňuji podepisovat smlouvy o zřízení věcného břemene, včetně smluv o plnění, majících povahu věcného břemene, kdy SZDC je stranou povinnou a úhrada za zřízení věcného břemene, případně za plnění mající povahu věcného břemene, nepřekročí 100 000 Kč. Jmenovaného zaměstnance dále zmocňuji podepisovat smlouvy o budoucích smlouvách ve smyslu předcházejícího bodu, podepisovat návrhy na zápis práv do katastru nemovitostí ve věcech smluv uzavřených dle tohoto pověření a činit právní úkony s tím spojené. Shodné oprávnění platí i pro případ, kdy SZDC je stranou oprávněnou z věcného břemene.

Jmenovaný zaměstnanec je dále oprávněn činit úkony s majetkovým dopadem pro SŽDC, na jejichž základě vznikne právní vztah, jehož účastníkem je SŽDC a jehož předmětem je věcné nebo peněžité plnění, nebo se změni obsah takového existujícího právního vztahu, a to s finančním ohraničením stanoveným Přílohou č. 1 k Podpisovému řádu SŽDC. Je rovněž oprávněn rozhodovat zda SŽDC uplatní, či neuplatní své zákonné předkupní právo, v případech pro které to zákon stanoví.

Jmenovaný zaměstnanec je ve výše uvedených věcech oprávněn činit veškeré úkony, které jsou s jedním jménem Správy železniční dopravní cesty, státní organizace spojeny, včetně jejich podepisování.

Pověření je uděleno po dobu platnosti jmenovacího dekretu, kterým jste byl jmenován do funkce ředitele organizační jednotky Oblastní ředitelství Olomouc.

V Praze dne: 07.06.2015


.....
Ing. Pavel Surý
generální ředitel

OVĚŘENÍ - LEGALIZACE

Běžné číslo ověřovací knihy C VII 892/2017-----
-----Ověřuji, že níže uvedená osoba:-----
Ing. Pavel Surý, nar. 27.06.1958,-----
bydliště Brno - Vinohrady, Židenice, Čejkovická 4092/11,
uznala přede mnou podpis na listině za vlastní.-----
Totožnost uvedené osoby byla prokázána.-----
Notář provedením legalizace neodpovídá za obsah listiny.

V Praze dne 23.06.2017

Jitka Švantnerová
notářská tajemnice
pověřená JUDr. Tomášem Oulíkem
notářem v Praze

